



Palingstraat 6

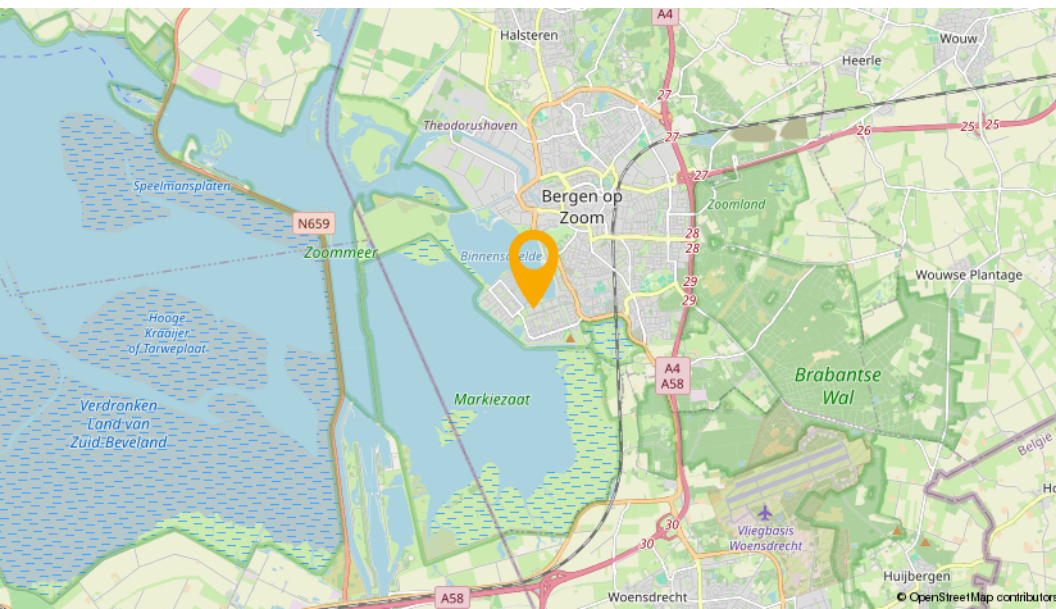
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Voldoende ruimte voor een compleet gezin. Dat biedt deze instapklare woning op een fijne plek in de populaire wijk Bergse Plaat. Zo heb je een sfeervolle leefruimte en open keuken met fraaie keukeninrichting. Comfortabel ook, vanwege de aanwezigheid van vloerverwarming op de gehele begane grond. De eerste verdieping herbergt drie slaapkamers en badkamer. Op de tweede verdieping is dan nog een vierde slaapkamer aanwezig. Om te ontspannen heb je voldoende ruimte in de zonnige tuin die gelegen is op het zuid-westen.

Op een steenworp afstand vind je een winkelcentrum voor je dagelijkse boodschappen, 2 basisscholen, een medisch centrum en de gezellige boulevard waar je langs kunt wandelen en fietsen, maar ook kunt neerstrijken op een gezellig terras. In de wijk ligt verder een goede busverbinding en de snelwegen zijn makkelijk bereikbaar. Voor een écht goede indruk moet je de woning bezichtigen!





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. parketvloer, trapopgang, toilet en meterkast (6 groepen, kookgroep, 3 aardlekschakelaars en glasvezel).

Woonkamer, v.v. parketvloer en trapkast.

Open keuken (2021), v.v. composiet aanrechtblad, inductie kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

Op de gehele begane grond is vloerverwarming aanwezig.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. vinylvloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer.

Badkamer, v.v. wastafel met meubel, inloopdouche, toilet en design radiator.

Tweede verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer, aansluiting wasmachine, C.V.-ketel (Vaillant) MV-unit en bergruimte achter knieschot.

Slaapkamer 4, v.v. laminaatvloer, bergruimte achter knieschot en twee dakramen.

Algemeen:

De tuin, met achterom, is gelegen op het zuid-westen en is aangelegd met sierbestrating.

Vrijstaand stenen berging, v.v. betonnen vloer, plat dak met bitumen dakbedekking en elektra.

Bijzonderheden:

- de gehele begane grond van de woning is v.v. vloerverwarming;
- de woning heeft rolluiken.



















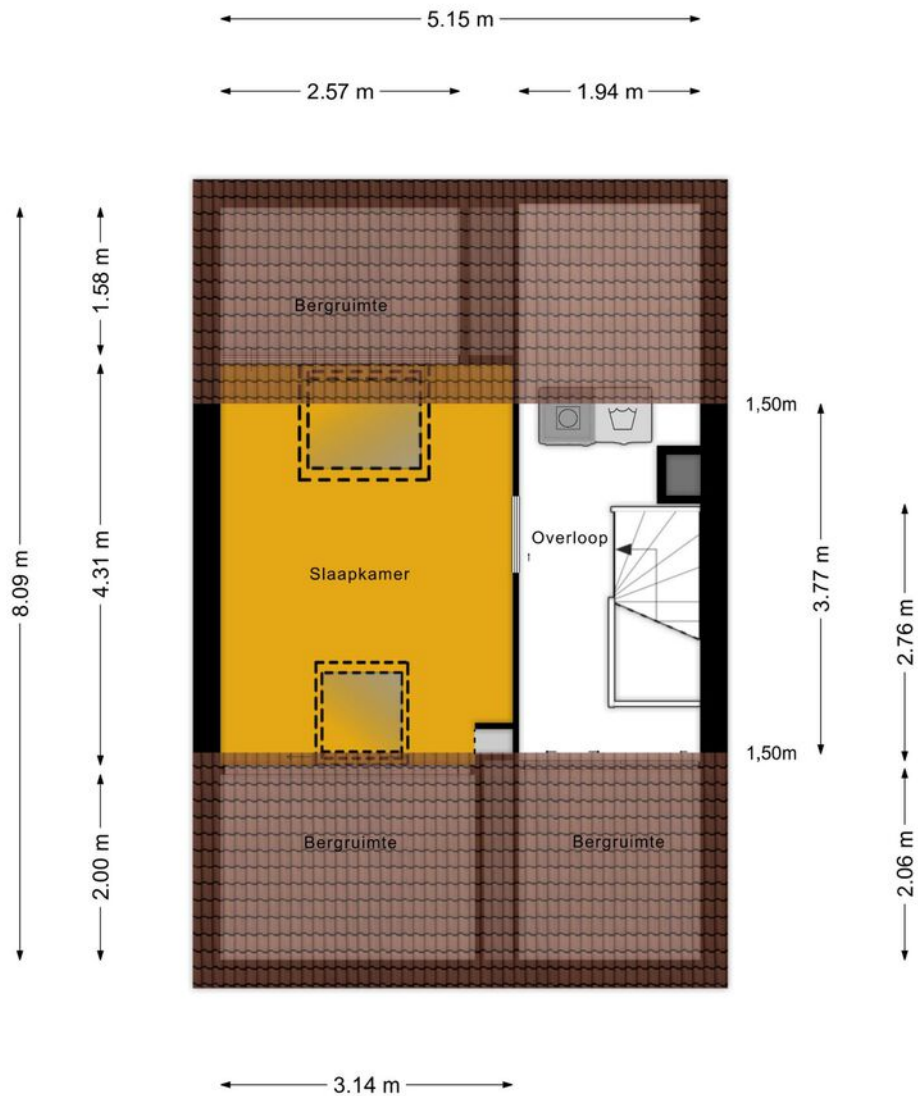




Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar : 1994
Woonoppervlakte : 103 m²
Garage : geen garage
Perceeloppervlakte : 143 m²
Inhoud : 363 m³
Aantal slaapkamers : 4
EnergieLabel : A
Ligging tuin : zuidwest



**Deze
woning
online
bekijken?**





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

