

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Hyacintstraat 6 Helmond

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Instapklare en luxe middenwoning met erker en zonnige achtertuin op het zuiden met berging en achterom, gesitueerd aan brede straat met groenstrook en gelegen in de "Bloemenbuurt" nabij stadscentrum, uitvalswegen en alle gewenste voorzieningen.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	94 m ²
Inhoud:	333 m ³
Perceeloppervlakte:	125 m ²
Bouwjaar:	1956
Vraagprijs:	€ 325.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Nabij voorzieningen en uitvalswegen gelegen.
- ✓ Rustige ligging aan brede straat met groenstrook.
- ✓ Luxe afwerking en uitstekend onderhouden ;
- ✓ Vernieuwde deuren, kozijnen, hwa en goten.
- ✓ Buitengevels gereinigd en gevoegd.
- ✓ Sfeervolle erker aan voorzijde.
- ✓ 4 volwaardige slaapkamers.
- ✓ Zonnige tuin op het zuiden.



Entree

Via voetpad en voortuin bereik je de overdekte entree met nieuwe voordeur. In 2007 zijn de gevels gereinigd en vernieuwd (voegwerk, kozijnen met isolatieglas, goten en afvoeren). Tussen 2008 en 2011 is de woning volledig gemoderniseerd. Hal met meterkast (4 groepen + 2 aardlekschakelaars), modern toilet, kelderkast en trap naar de eerste verdieping.





Woonkamer

Doorzonwoonkamer met een sfeervolle erker aan de voorzijde, een inbouwkast en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval en een vrij uitzicht. Alle raampartijen zijn voorzien van kunststof kozijnen, isolerende beglazing en elektrische rolluiken.







Keuken

Aan achterzijde gelegen gesloten keuken met luxe keukeninrichting in wandopstelling, betegelde wanden en kunststof achterdeur naar tuin. De keuken beschikt over een kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer.





Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de 2e verdieping.
Aan achterzijde gelegen slaapkamer 1 met inbouwkasten.
Aan voorzijde gelegen slaapkamer 2 met inbouwkasten.
Aan achterzijde gelegen slaapkamer 3.
*Alle slaapkamers zijn v.v. kunststof kozijnen met draai-kiepramen en isolerende beglazing



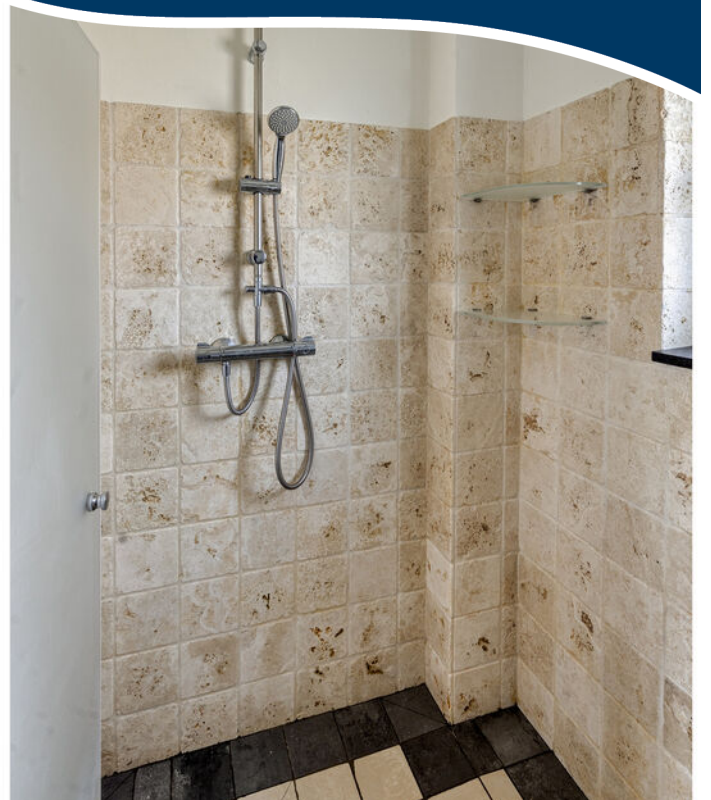




Badkamer

Geheel betegelde doucheruimte met open douche, vaste wastafel en kunststof draaikiepraam.

Er is een airco aanwezig in het trappenhuis tussen de eerste en tweede verdieping.





Tweede verdieping

Via vaste trap naar ruime voorzolder met Velux dakraam, HR-combiketel, wasmachineaansluiting en vaste kasten. 4e slaapkamer met dakkapel, kunststof kozijnen en isolerende beglazing, inbouwkast en bergruimte. Voorzien van rolgordijn (Velux) en rolluik. Met maatwerkkasten en vlizozolder.





Tuin

Geheel omheinde zonnige achtertuin op het zuiden met veranda, achterom naar gangpad en achterin gelegen stenen berging met pannendak en v.v. elektra.



Begane grond

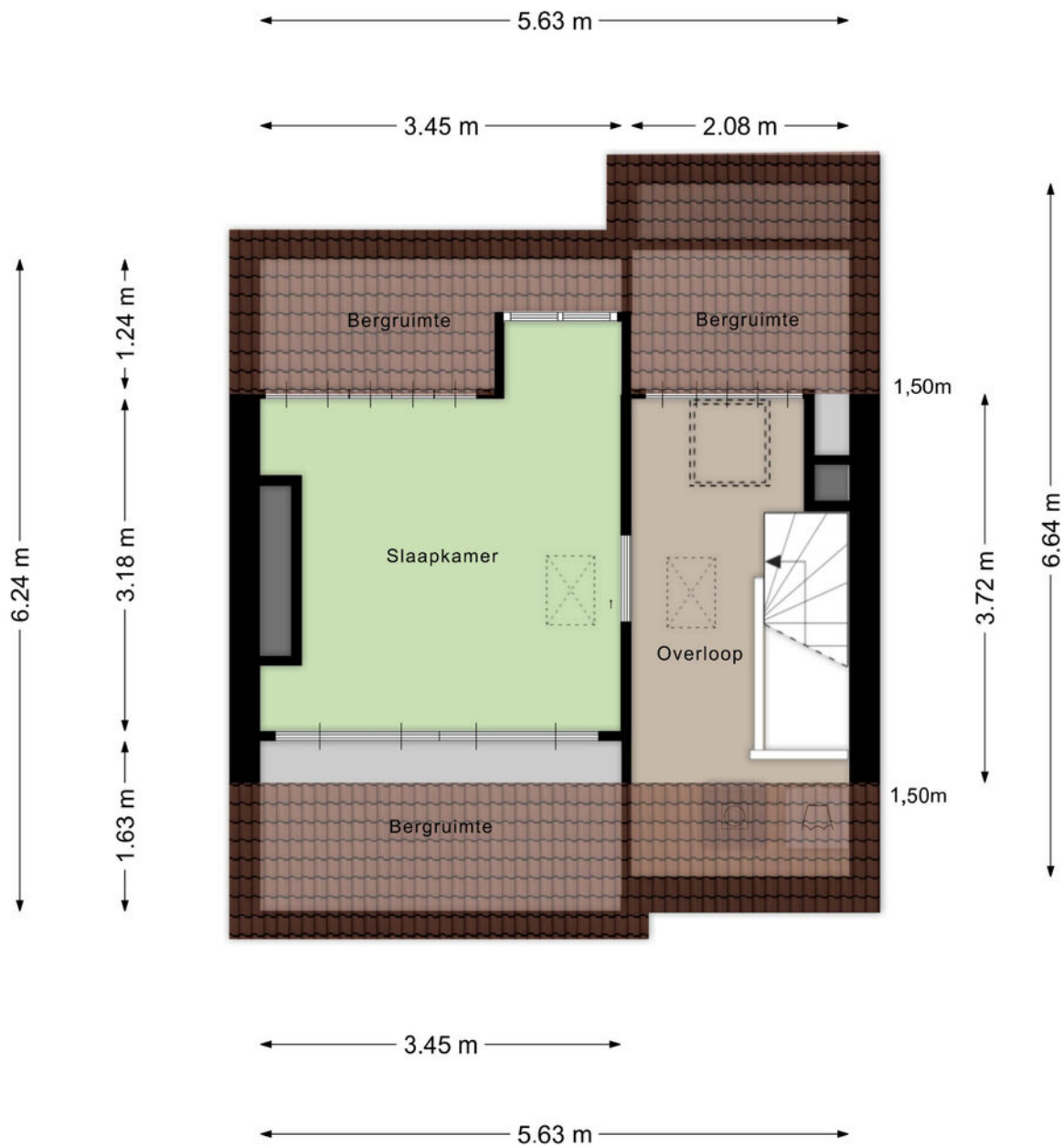


1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

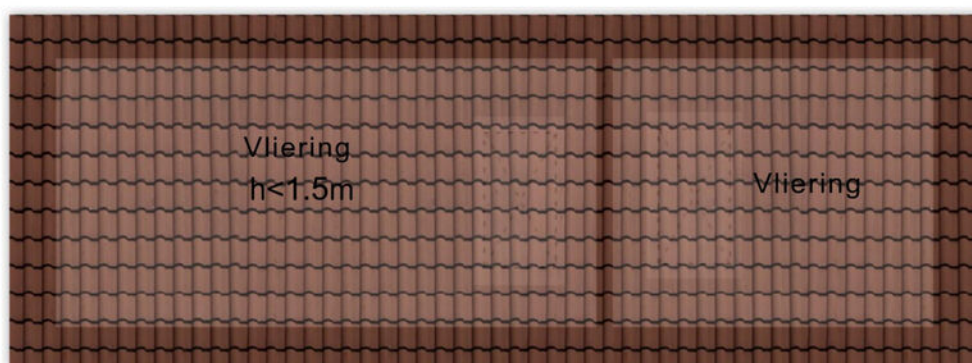
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

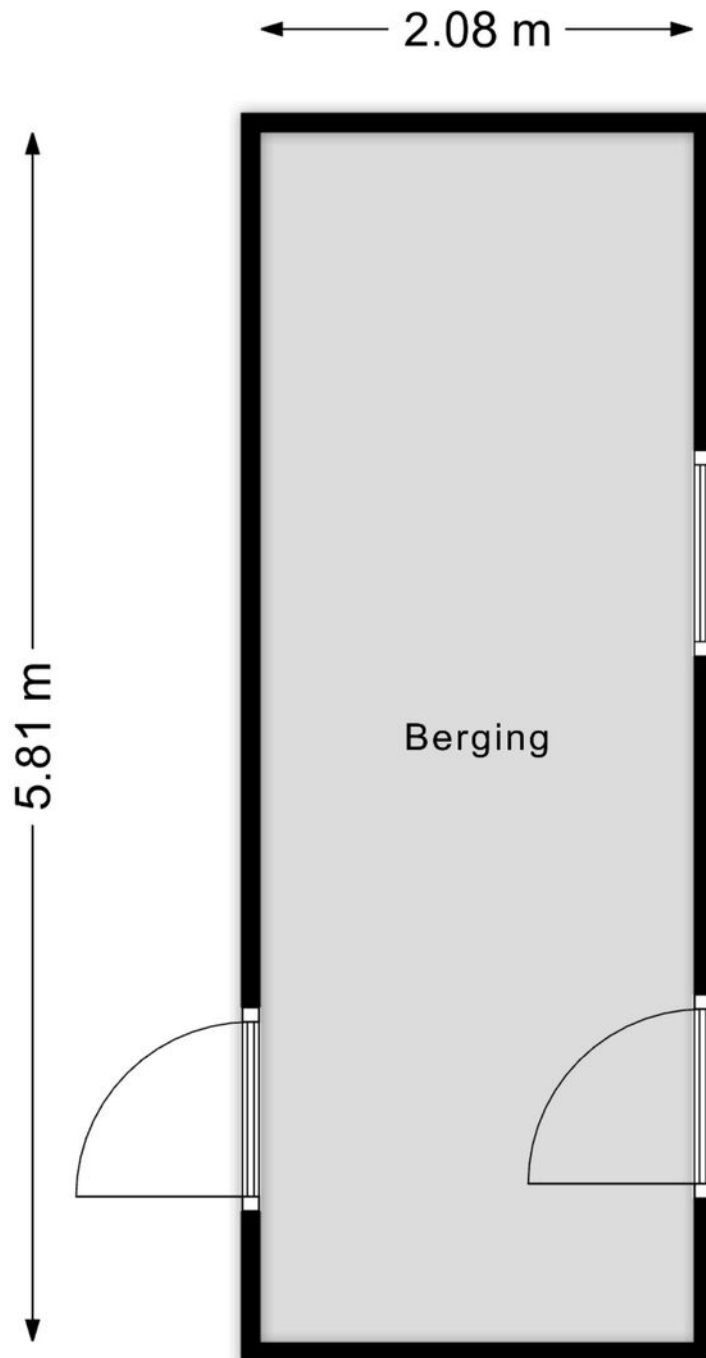
Zolder

← 3.47 m → ← 2.06 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 11094	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.