

Amsterdam

J.H. Hisgenpad 1034

LIVING
Real Estate

Living in Noord

Dé leukste, hipste en gezelligste buurt van Amsterdam!

In het groene en ruim opgezette Elzenhagen Zuid bevindt zich dit recent opgeleverde appartement van 94 m² inclusief een privé parkeerplaats en met drie slaapkamers en twee ruime balkons gesitueerd in het eigentijdse complex Parkvilla 6. Bij deze woning horen ook 2 vaste plekken in de gemeenschappelijke fietsenberging.

Deze buurt is autoluw en ontwikkelt zich als een park op zichzelf, met veel groen, wandelpaden, heerlijke plekken om te zitten en speelplekken voor kinderen.

De ligging op de tweede verdieping met lift, de parkeerplek en fietsenstalling en de uitstekende bereikbaarheid via metro Noord en de pont maken het geheel compleet.



Living in Noord

The most fun, trendy and vibrant neighbourhood of Amsterdam!

In the green and spacious Elzenhagen Zuid you will find this recently completed 94 m² apartment, including a private parking space, three bedrooms and two generous balconies, located in the contemporary Parkvilla 6 complex. The property also includes two dedicated bicycle parking spaces in the shared bicycle storage.

This neighbourhood is low-traffic and is developing into a park-like environment of its own, with plenty of greenery, walking paths, inviting seating areas and play areas for children.

Situated on the second floor with lift access, and including a private parking space and bicycle storage, the property also benefits from excellent accessibility via Metro Noord and the ferry connections.



WELKOM

Welkom in dit lichte appartement in het groene Elzenhagen Zuid. De woning maakt deel uit van het moderne complex Parkvilla 6 en ligt in een rustige, ruim opgezette nieuwbouwwijk met veel groen en ruimte.

De woning is helemaal gereed, inclusief een luxe keuken, moderne badkamer en een prachtige vloer.

Het gebouw beschikt over een verzorgde centrale entree met lift en een gemeenschappelijke fietsenberging en een parkeergarage.

WELCOME

Welcome to this bright apartment in green Elzenhagen Zuid. The property is part of the modern Parkvilla 6 complex and is located in a quiet, spacious new residential area with plenty of greenery and open space.

The apartment is fully completed, including a luxury kitchen, modern bathroom and a beautiful flooring finish.

The building features a well-maintained central entrance with lift access, a communal bicycle storage area and an underground parking garage.



LIVING AND COOKING

The apartment was completed at the end of 2025 and is located on the second floor, accessible by lift.

The living room - with a lovely wide balcony - is in open connection with the semi-open kitchen, fitted with high-quality built-in appliances and a sleek, timeless design. Large windows provide abundant natural light and enhance the sense of space.

The entire apartment is finished with a stylish PVC tile floor in a warm beige tone, creating a calm and luxurious atmosphere that matches the high-quality finish.



LIVING AND COOKING

The apartment was completed at the end of 2025 and is located on the second floor, accessible by lift.

The living room - with a lovely wide balcony - is in open connection with the semi-open kitchen, fitted with high-quality built-in appliances and a sleek, timeless design. Large windows provide abundant natural light and enhance the sense of space.

The entire apartment is finished with a stylish PVC tile floor in a warm beige tone, creating a calm and luxurious atmosphere that matches the high-quality finish.











BUITEN

Zowel aan de woonkamer als aan de keuken en slaapkamers, grenzen twee heerlijke terrassen op het Zuiden.

Voor nóg meer buiten en groen ligt het Noorderpark op een steenworp afstand.

OUTDOOR SPACE

Both the living room, kitchen and bedrooms are connected to two wonderful south-facing terraces.

For even more outdoor space and greenery, Noorderpark is just a stone's throw away.





SLAPEN EN BADDEREN

De woning beschikt over drie goed ingedeelde slaapkamers met een rustige uitstraling en veel natuurlijk licht. Twee slaapkamers bieden direct toegang tot het woning brede balkon.

De badkamer is modern en luxe uitgevoerd met hoogwaardige materialen en een strakke afwerking. De combinatie van comfort en design zorgt voor een ontspannen, hotelachtige sfeer. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

SLEEPING AND BATHROOM

The property features three well-proportioned bedrooms with a calm atmosphere and plenty of natural light. Two bedrooms offer direct access to the apartment-wide balcony.

The bathroom is modern and luxurious, finished with high-quality materials and a sleek design. The combination of comfort and aesthetics creates a relaxed, hotel-like feel. There is also a separate toilet.

















OMGEVING

De woning ligt in het populaire Elzenhagen Zuid: een nieuwe, ruim opgezette wijk met veel groen, water en brede straten. De omgeving is rustig en tegelijkertijd uitstekend verbonden met de rest van de stad.

-De Buiksloterweg-pont bij Centraal Station en de NDSM pont liggen beiden op slechts 10 minuten fietsafstand.

Ook op korte afstand bevindt zich metrostation Noord met de Noord/Zuidlijn, waarmee je binnen enkele minuten in Amsterdam Centrum, op de Zuidas of Station Zuid bent. Ook winkelcentrum Boven 't Y, diverse horeca, sportvoorzieningen en culturele hotspots liggen in de nabije omgeving.

Voor ontspanning zijn er het Noorderpark op loopstand, groenstroken en recreatieve routes in de buurt, en fiets je eenvoudig richting Landelijk Noord of langs het Noordhollandsch Kanaal.



SURROUNDINGS

The property is located in the popular Elzenhagen Zuid: a new, spacious neighbourhood with plenty of greenery, water features and wide streets. The area is quiet while being extremely well connected to the rest of the city.

The Buiksloterweg ferry near Central Station and the NDSM ferry are both only about a 10-minute bike ride away.

Metro station Noord, part of the North/South line, is also nearby, providing quick connections to Amsterdam city centre, the Zuidas business district and Station Zuid within minutes. The Boven 't Y shopping centre, various restaurants, sports facilities and cultural hotspots are all within close reach.

For relaxation, Noorderpark is within walking distance, alongside green strips and recreational cycling routes. You can easily cycle towards rural North Amsterdam or along the Noordhollandsch Canal.



J H Hisgenpad 1034 Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN

- Recent opgeleverd appartement (Parkvilla 6)
- Woonoppervlakte ca. 94 m²
- Privé parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
- 3 slaapkamers
- Energielabel A+++
- Volledig geïsoleerd en gasloos
- Vloerverwarming én vloerkoeling via stadsverwarming
- Volledig afgewerkt en dus 'turn key'
- Twee ruime balkons op het zuiden, met buitenkraan, een lichtpunt en elektra
- Tweede verdieping, lift aanwezig
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Niet-zelfbewoningsclausule wordt opgenomen in de koopakte
- Eeuwigdurende erfpacht (AB 2016), jaarlijkse indexatie op basis van inflatie.

VVE

De woning maakt deel uit van een goed georganiseerde Vereniging van Eigenaars. De maandelijkse servicekosten bedragen €144,-

ERFPACHT

De woning is gelegen op eeuwigdurende erfpacht (AB 2016). De jaarlijkse canon bedraagt €4.220,85 onderhevig aan jaarlijkse indexatie.

SPECIAL FEATURES

- Recently completed apartment (Parkvilla 6)
- Living area approx. 94 m²
- Private parking space in the underground garage
- 3 bedrooms
- Energy label A+++
- Fully insulated and gas-free
- Underfloor heating and cooling via district heating system
- Fully finished and therefore 'turn key'
- Two spacious south-facing balconies with outdoor tap, lighting point and electricity
- Located on the second floor with lift access
- Communal bicycle storage
- Non-owner-occupancy clause will be included in the deed of sale
- Perpetual leasehold (AB 2016), annual indexation based on inflation

HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VVE)

The property is part of a well-organised Homeowners' Association. The monthly service charges are €144.

LEASEHOLD

The property is located on perpetual leasehold (General Provisions 2016). The annual ground rent is €4,220.85, subject to annual indexation.

GEÏNTERESSEERD?

Met deze brochure en bij de bezichtigingsafspraken proberen wij u, namens de verkoper, zoveel mogelijk relevante informatie te geven om een goede indruk van de woning te vormen. Maar er is natuurlijk nog veel meer informatie beschikbaar. Als u geïnteresseerd bent of meer wilt weten, laat het ons dan gerust weten. En wij helpen u graag verder. Wij kunnen u echter niet adviseren of begeleiden bij de aankoop van deze woning, omdat we de belangen van verkoper hier vertegenwoordigen.

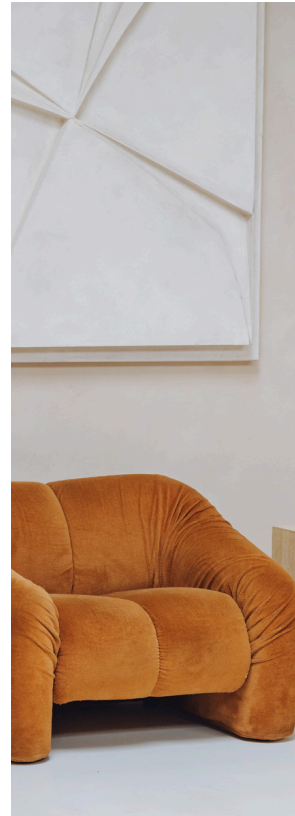
Wij hopen natuurlijk dat deze woning uw droomwoning is, én dat u straks misschien wel de koper bent. Wij danken u via deze weg voor de getoonde belangstelling en willen u veel succes wensen in het vervolgtraject.

INTERESTED?

With this brochure and during the viewing appointment, we aim on behalf of the seller to provide you with as much relevant information as possible to help you form a good impression of the property. Naturally, there is much more information available. If you are interested or would like to know more, please feel free to let us know and we will be happy to assist you further.

However, we are unable to advise or guide you in the purchase of this property, as we represent the interests of the seller.

Of course, we hope that this property is your dream home and that you may ultimately become the buyer. We would like to thank you for your interest and wish you every success in the remainder of the process.



Bij Living Real Estate weten we dat een huis verkopen meer is dan een transactie. Het is een mijlpaal in iemands leven. Daarom combineren we een professionele werkwijze met oprechte aandacht, betrokkenheid en rust.

Cliënten omschrijven ons als goed bereikbaar, geduldig en beschikbaar wanneer het nodig is. Dat is precies hoe wij willen werken. We zijn er om mee te denken, te ontzorgen en het hele proces overzichtelijk, prettig en succesvol te maken.

At Living Real Estate, we understand that selling a home is more than just a transaction. It is a milestone in someone's life. That's why we combine a professional approach with genuine attention, involvement, and calm guidance.

Clients describe us as accessible, patient, and available whenever needed. That is exactly how we want to work. We're here to think along with you, to take the burden off your shoulders, and to make the entire process clear, pleasant, and successful.


VOORWAARDEN

AL ONZE WERKZAAMHEDEN

worden verricht in overeenstemming met de richtlijnen en voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA) en geregistreerd onder het Centraal Register van Makelaars en Taxateurs.

ALL OUR SERVICES

are carried out in accordance with the guidelines and conditions of the Dutch Association of Estate Agents (NVM). In addition, we are affiliated with the Real Estate Agents Association of Amsterdam (MVA) and are registered with the Central Register of Real Estate Agents.

 +31 (0)20-5287862

 info@livingrealestate.nl

 Sarphatipark 44
1073CZ Amsterdam



Dank voor
uw
aandacht

LIVING REAL ESTATE

*Thank you
for your
interest*

LIVING REAL ESTATE

