



Loefzijde 13, 1034 KW Amsterdam

Vraagprijs € 635.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wonen met vrij uitzicht over het Noordhollandsch Kanaal!

Aan de rand van de woonwijk Banne Buiksloot staat deze goed onderhouden en praktisch ingedeelde eengezinswoning met tuin op het zuidoosten. De woning, met energielabel A, beschikt over een royale woonkamer, een ruime woonkeuken, vier goed bemeten slaapkamers en een bergzolder. Dankzij de prettige indeling en het fijne woonoppervlak is deze woning uitermate geschikt voor doorstromers, gezinnen met kinderen en thuiswerkers. Het vrije uitzicht over het Noordhollandsch Kanaal maakt het geheel extra bijzonder – vanuit de woonkamer ervaar je dagelijks een heerlijk gevoel van rust en ruimte.

Ligging en omgeving

De woning ligt in de groene en kindvriendelijke wijk Banne Noord, onderdeel van Banne Buiksloot in Amsterdam-Noord. De straatnamen in de buurt hebben een nautisch karakter, zoals Loefzijde, Voordewind, Lijzijde en Spinaker – een knipoog naar de maritieme geschiedenis van Amsterdam.

De omgeving leent zich uitstekend voor wandelen en fietsen langs het water. Vanuit de wijk ben je bovendien zo bij de historische Buiksloterdijk, natuurgebied het Waterland en 't Twiske.

Voor gezinnen zijn er volop voorzieningen in de buurt. Zo zijn er meerdere basisscholen, kinderopvanglocaties en buitenschoolse opvang, waaronder BSO De Botteloef. Daarnaast zijn er diverse speelplekken en sportvelden. Groene recreatiegebieden zoals het Noorderpark en het W.H. Vliegenbos liggen op fietsafstand en bieden volop ruimte om te spelen, sporten of ontspannen in de natuur.

Ook voor dagelijkse voorzieningen ligt alles binnen handbereik. Overdekt winkelcentrum Banne Centrum voor de dagelijkse boodschappen bevindt zich op loopafstand.

Daarnaast zijn winkelcentrum Boven 't Y, de Noord/Zuidlijn en diverse busverbindingen goed bereikbaar. Met de pont ben je bovendien zo bij het Centraal Station, waar je onder andere het filmmuseum Eye, de A'DAM Toren en de Tolhuistuin vindt. Het populaire NDSM-terrein met horecagelegenheden zoals Pilek, Noorderlicht, De IJkantine, IJver en Loetje ligt op fietsafstand.

Met de auto ben je bovendien in 5 minuten op de ringweg A10.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de ruime woonkeuken, voorzien van een L-vormige keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast/vriezer, inductiekookplaat, oven en afzuigkap.

De tuingerichte woonkamer is licht en voorzien van een convectorput en een schuifpui naar de tuin. Tussen de woonkamer en de keuken bevindt zich een kleine tussenhal met de cv-installatie (Intergas HRE, bouwjaar 2022) en separaat toilet met fontein.

De verzorgde achtertuin ligt op het zuidoosten en beschikt over een aangebouwde berging en een praktische achterom.

Eerste verdieping

Royale overloop met toegang tot vier slaapkamers, waarvan één voorzien is van een hoogslaper en één van een vaste wastafel. De volledig betegelde badkamer beschikt over een douchecabine, tweede toilet en een badkamermeubel. Daarnaast is er een praktische kast met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tweede verdieping

Handige vliering, ideaal voor het opbergen van spullen.

Kortom:

Wil je wonen in een rustige en groene omgeving met prachtig vrij uitzicht over het water, terwijl alle voorzieningen van de stad binnen handbereik zijn? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze fijne woning je te bieden heeft.

Bijzonderheden:

Gebruikersoppervlakte wonen: 114m², overige inpandige ruimte: 7m²;

Inhoud: 450m³;

Perceeloppervlakte: 131m²;

Bouwjaar woning: 1977;

Er zijn 5 zonnepanelen (325 wp) geplaatst in 2020;

Energielabel A;

Aangebouwde berging in de achtertuin;

Eeuwigdurend recht van erfpacht van de Gemeente Amsterdam met te betalen canon vanaf 1 april 2026 van € 928,08 met een jaarlijkse indexatie.

Living with unobstructed views over the Noordhollandsch Canal!

On the edge of the residential area Banne Buiksloot, this well-maintained and practically laid-out family home is located, featuring a southeast-facing garden. The property, with energy label A, offers a spacious living room, a large kitchen-diner, four well-sized bedrooms, and a storage loft. Thanks to its pleasant layout and generous living space, this home is highly suitable for growing families, households with children, and those working from home. The unobstructed view over the Noordhollandsch Canal makes it truly special – from the living room, you will experience a wonderful sense of peace and space every day.

Location and surroundings

The house is situated in the green and child-friendly neighborhood of Banne Noord, part of Banne Buiksloot in Amsterdam North. The street names in the area have a nautical theme, such as Loefzijde, Voordewind, Lijzijde, and Spinaker – a nod to Amsterdam's maritime history.

The surroundings are ideal for walking and cycling along the water. From the neighborhood, you can easily reach the historic Buiksloterdijk, the Waterland nature area, and 't Twiske.

For families, there are plenty of amenities nearby. There are several primary schools, childcare facilities, and after-school care options, including BSO De Botteloef. In addition, there are various playgrounds and sports fields. Green recreational areas such as Noorderpark and the W.H. Vliegenbos are within cycling distance and offer plenty of space for playing, sports, or relaxing in nature.

Daily amenities are also within easy reach. The covered shopping center Banne Centrum for groceries is within walking distance.

In addition, the Boven 't Y shopping center, the North/South metro line, and various bus connections are easily accessible. By ferry, you can quickly reach Central Station, where you will find attractions such as the Eye Film Museum, the A'DAM Tower, and the Tolhuistuin. The popular NDSM wharf, with restaurants and cafés such as P!lek, Noorderlicht, De IJkantine, IJver, and Loetje, is within cycling distance.

By car, you can reach the A10 ring road within 5 minutes.

Layout

Ground floor

Entrance, hallway with meter cupboard and staircase to the first floor. From the hall, you access the spacious kitchen-diner, featuring an L-shaped kitchen with various built-in appliances, including a dishwasher, fridge/freezer, induction hob, oven, and extractor hood.

The garden-facing living room is bright and features a convector pit and sliding doors to the garden. Between the living room and kitchen, there is a small intermediate hall with the central heating system (Intergas HRE, built in 2022) and a separate toilet with a washbasin.

The well-maintained backyard faces southeast and includes an attached storage shed and a convenient rear entrance.

First floor

Spacious landing with access to four bedrooms, one of which has a loft bed and another with a fixed washbasin. The fully tiled bathroom includes a shower cabin, second toilet, and vanity unit. There is also a practical cupboard with connections for a washing machine and dryer.

Second floor

Practical attic loft, ideal for storage.

In short

Would you like to live in a quiet and green environment with beautiful unobstructed water views, while still having all city amenities within easy reach? Schedule a viewing today and discover for yourself what this lovely home has to offer.

Key features

Living area: 114 m²; additional indoor space: 7 m²

Volume: 450 m³

Plot size: 131 m²

Year of construction: 1977

5 solar panels (325 Wp) installed in 2020

Energy label A

Attached storage shed in the backyard

Perpetual ground lease from the Municipality of Amsterdam, with annual ground rent payable from April 1, 2026, of € 928.08, subject to annual indexation

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1977

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	450 m ³
Perceel oppervlakte	131 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	114 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Schuifpui, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.340
Tuin breedte (cm)	555
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Loefzijde 13 - 1034 KW Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's



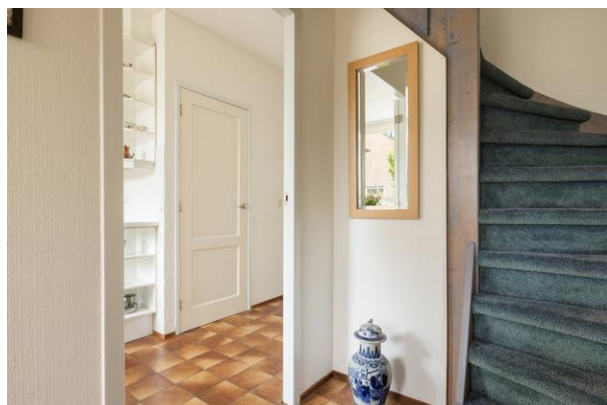
Loefzijde 13 - 1034 KW Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Loefzijde 13 - 1034 KW Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Loefzijde 13 - 1034 KW Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

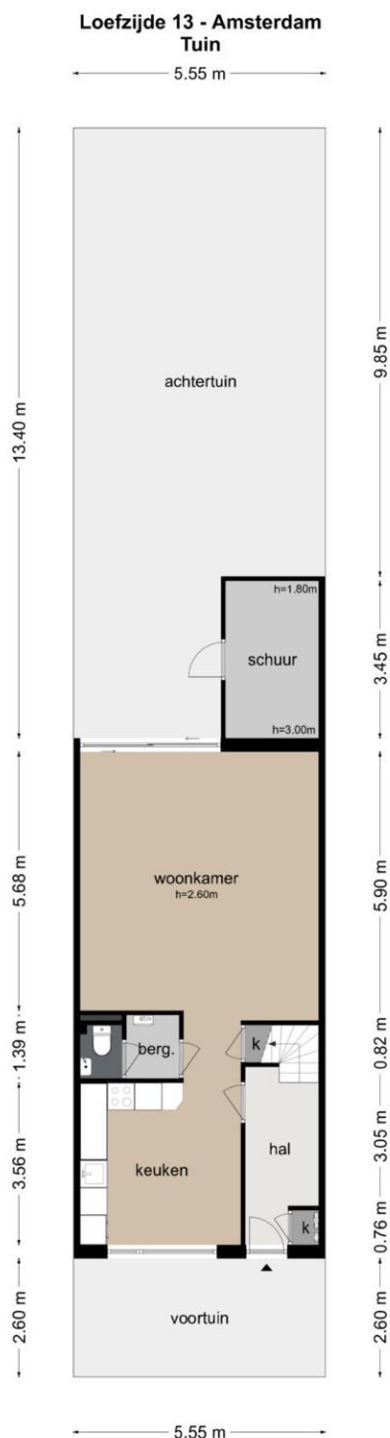
Foto's



Loefzijde 13 - 1034 KW Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond

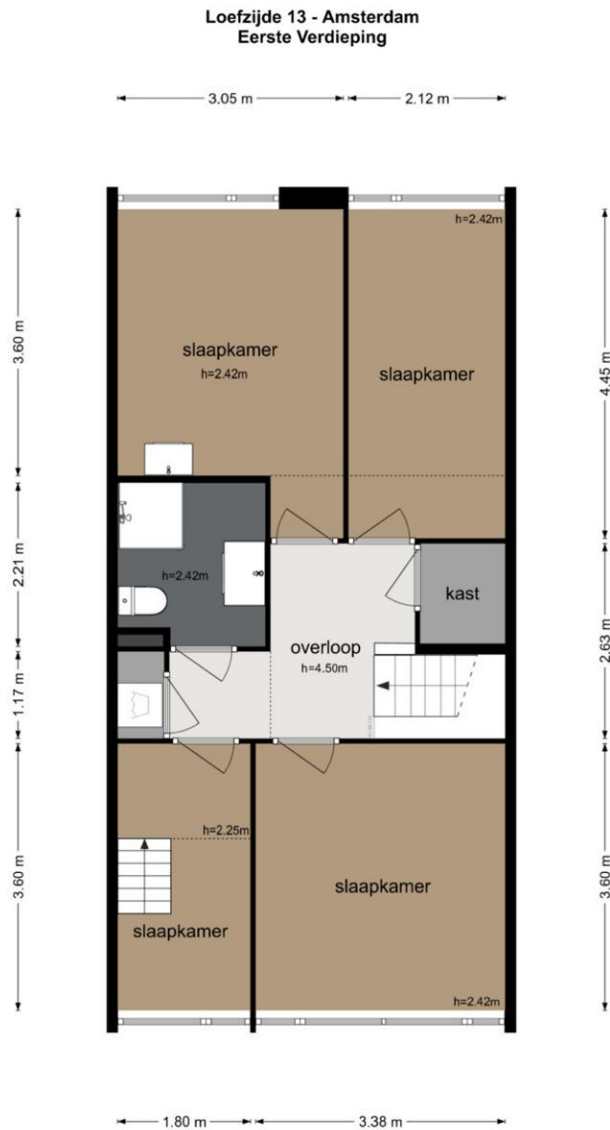


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldgarage.nl

Loefzijde 13 - 1034 KW Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldgarage.nl

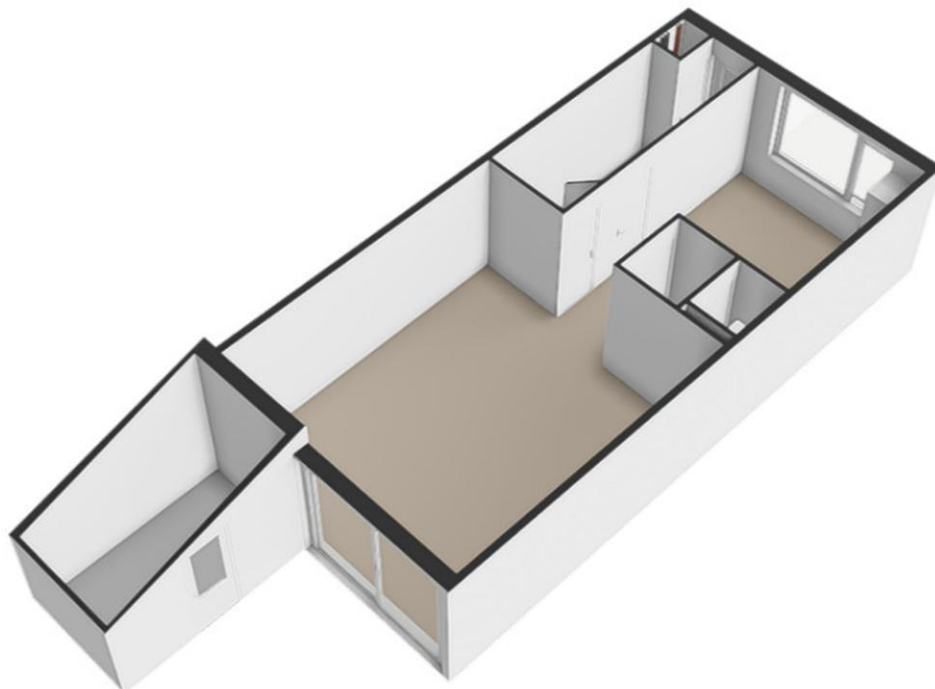
Loefzijde 13 - 1034 KW Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

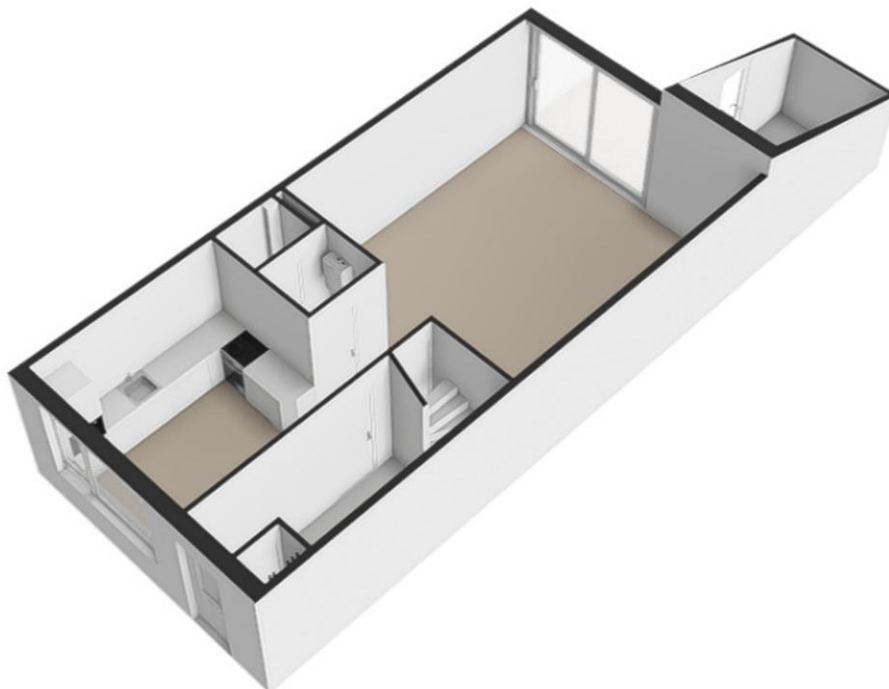
Plattegrond



Plattegrond



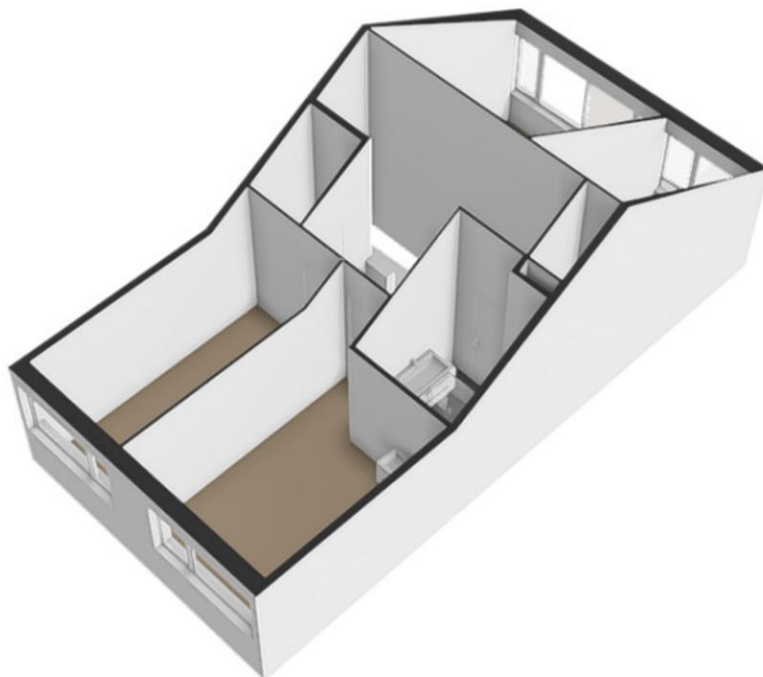
Plattegrond



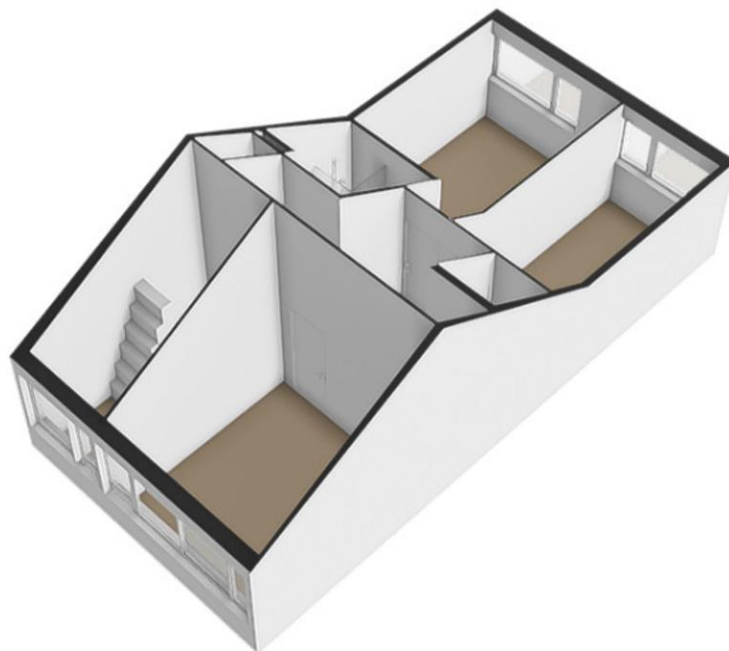
Loefzijde 13 - 1034 KW Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond



Plattegrond



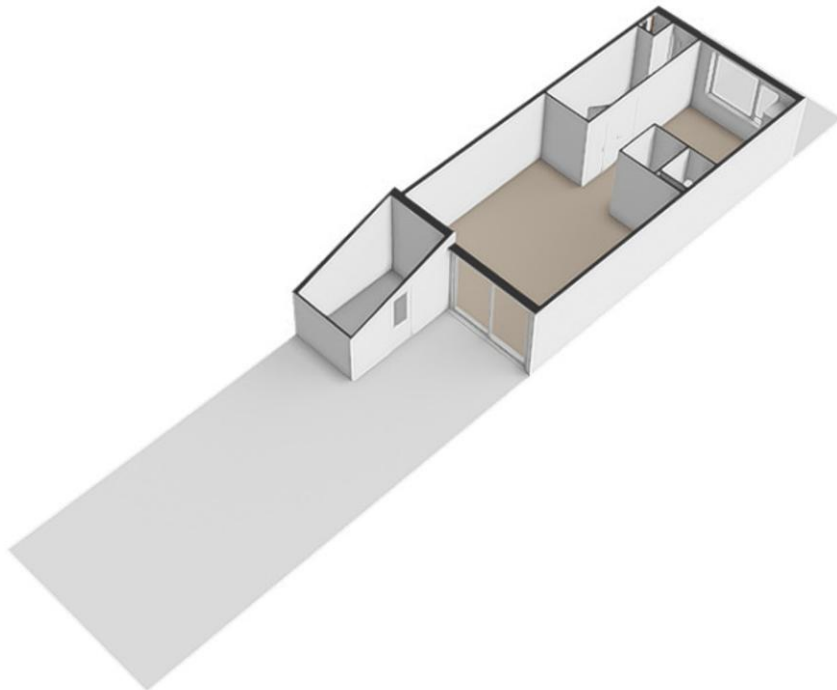
Loefzijde 13 - 1034 KW Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



Braakman
Makelaars

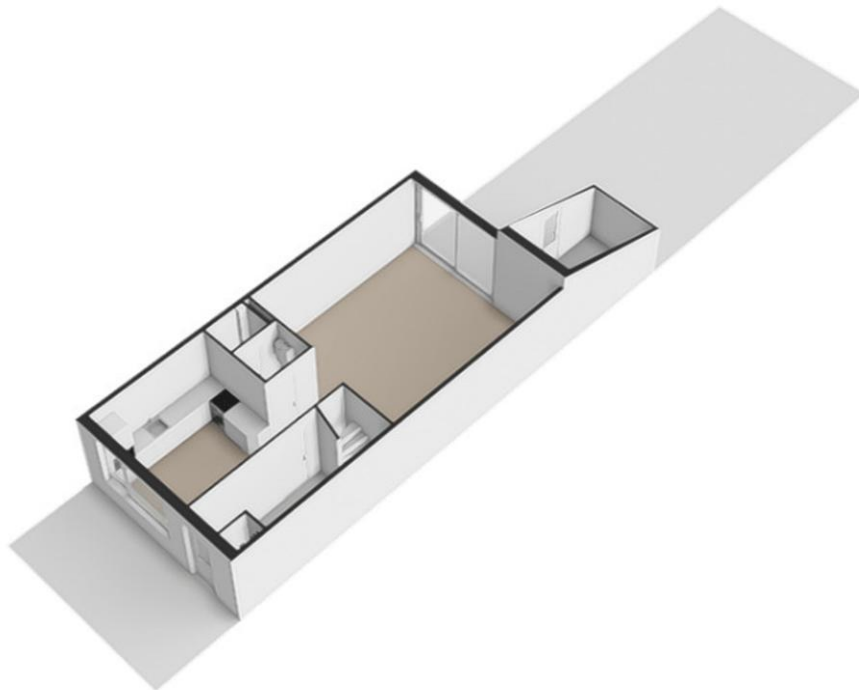
Plattegrond



Loefzijde 13 - 1034 KW Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond



Loefzijde 13 - 1034 KW Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



Braakman
Makelaars

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Loefzijde 13

1034 KW Amsterdam

Amsterdam

AQ / 1875

131 m²

Erfpacht

Loefzijde 13 - 1034 KW Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.

Noordeinde 14

1511 AD, OOSTZAAN

Tel: 075-6845390

E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl

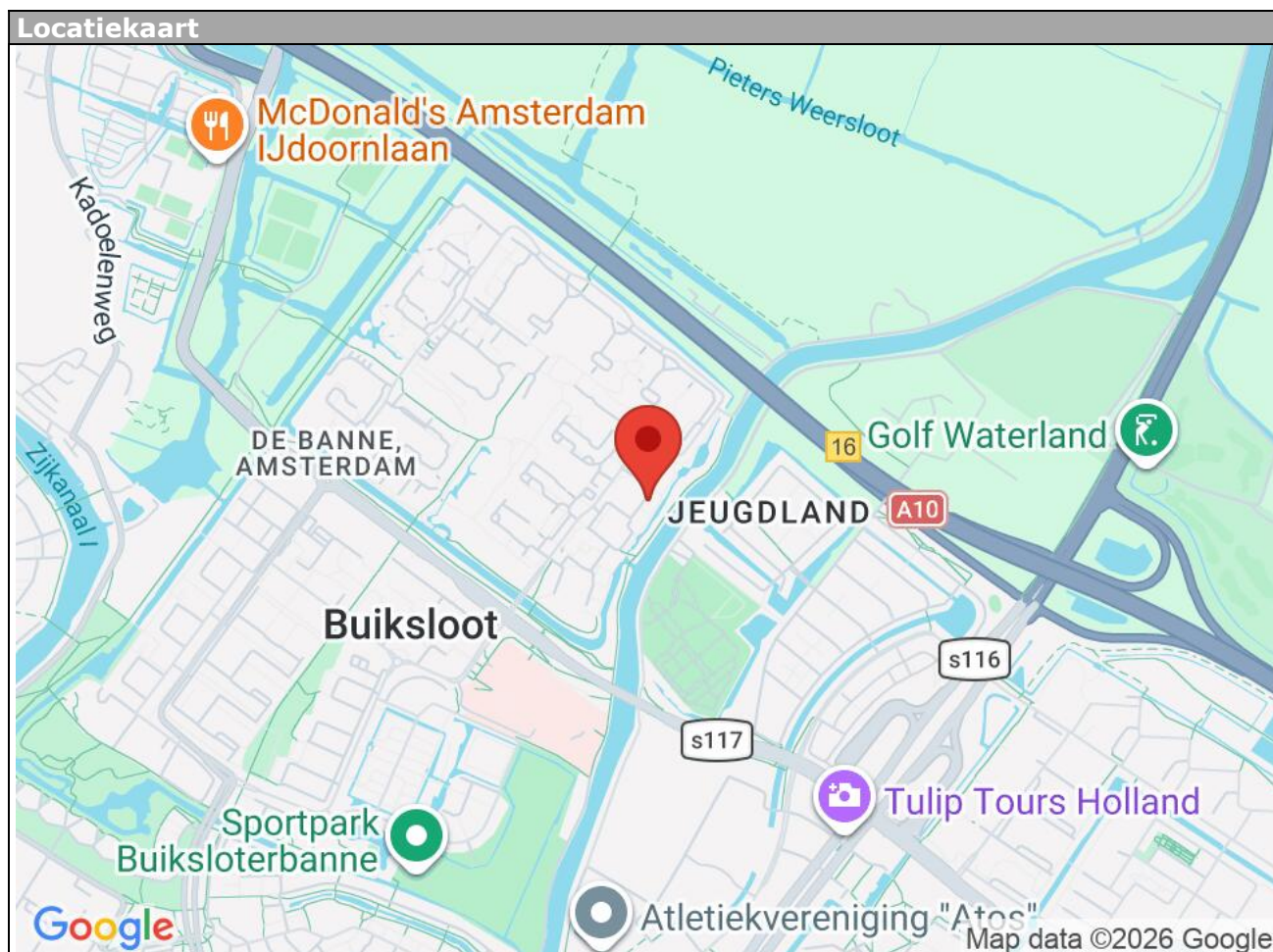
www.braakmanmakelaars.nl



Braakman
Makelaars

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Loefzijde 13
Postcode / plaats	1034 KW Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Loefzijde 13 - 1034 KW Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

-	☐	☐	☐	☒
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Braakman
Makelaars



Braakman
Makelaars

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390

E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl