



WONEN

AAN DE MISTRAL 19, 3893 CX IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Vier
slaapkamers

Tuinligging
op het
zuiden

Loop
je
Mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

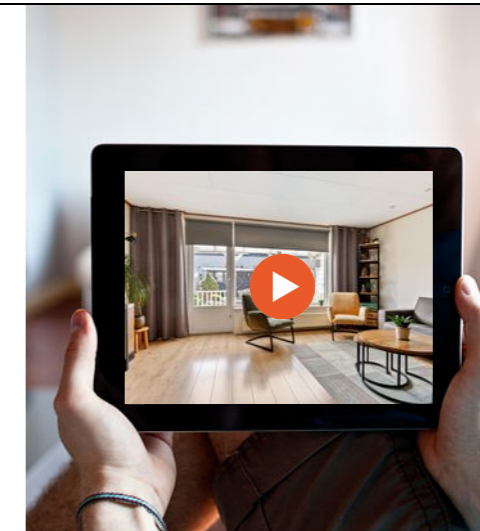
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

100 m²

INHOUD

371 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

136 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 1996

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas, volledig
geïsoleerd

VRAAGPRIJS
€ 389.500
k.k.

OMSCHRIJVING

Deze fijne eengezinswoning is voorzien van 4 slaapkamers, een tuinligging op het zuiden, een vrijstaande berging, een overkapping en een energielabel A. De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk "Horsterveld" en op korte afstand gelegen van diverse voorzieningen zoals basisscholen, sportaccommodaties, een buurtsupermarkt, en openbaar vervoer, wat het een praktische en aantrekkelijke woonomgeving maakt voor gezinnen. De wijk zelf is rustig, maar toch centraal gelegen, met veel groen en speelplekken voor kinderen, waardoor het een veilige en gezellige plek is om te wonen.

Indeling:

Begane grond:
Entree/hal met de meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal bereikt u de lichte en ruime woonkamer, welke voorzien is van een trapkast en toegang biedt tot de verzorgd aangelegde achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de inbouwkeuken, welke voorzien is van de volgende apparatuur; vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en een vriezer.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de zonnige achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en een toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. De voorzolder is voorzien van de wasmachineaansluiting en de opstelplaats van de cv ketel. Aansluitend is de vierde slaapkamer te bereiken, welke voorzien is van een dakraam.

Tuin:

De woning beschikt over een heerlijke achtertuin op het zuiden waar u optimaal van de zon kunt genieten. De tuin is voorzien van een overkapping, een vrijstaande berging, bestrating, beplanting en een achterom.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden tussenwoning met een vrijstaande berging;
- Tuinligging op het zuiden;
- Nette inbouwkeuken uit 2018;
- De achtertuin is voorzien van een overkapping;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024;
- Gelegen nabij o.a. scholen, sportfaciliteiten en een buurtsupermarkt;
- Woonoppervlakte: 100 m²;
- Perceeloppervlakte: 136 m²;
- Bouwjaar: 1996.

Heeft u interesse om deze woning vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen u van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.

Begane grond



*Dat is nog
eens heerlijk
thuiskomen*



Eerste verdieping

.....



badkamer

4e slaapkamer



Tweede verdieping

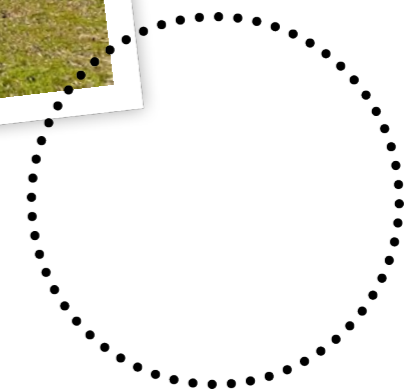
.....

Achtertuint



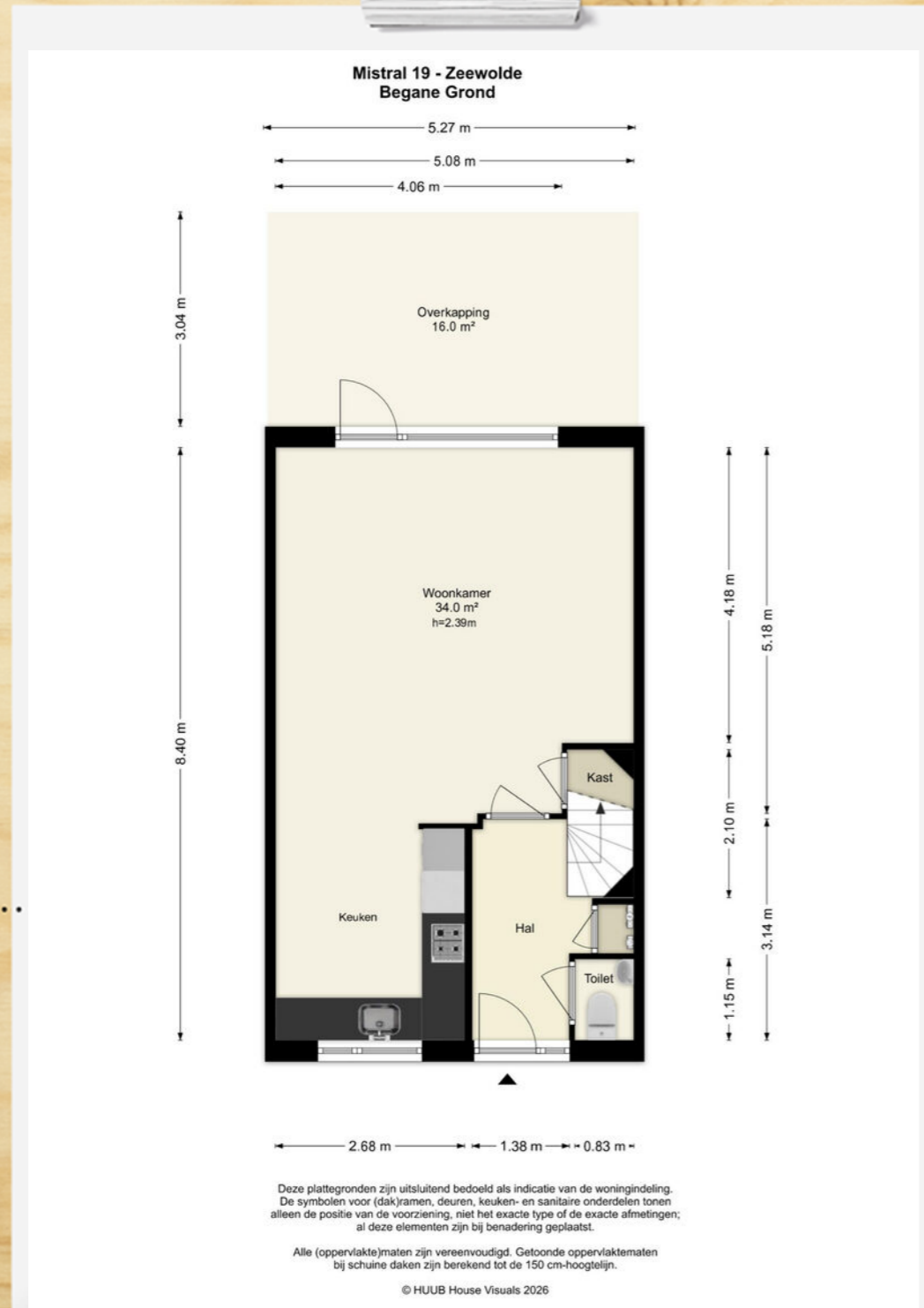
Heerlijke achtertuin
met zonliggin
op het zuiden

Omgeving



PLATTEGROND

01

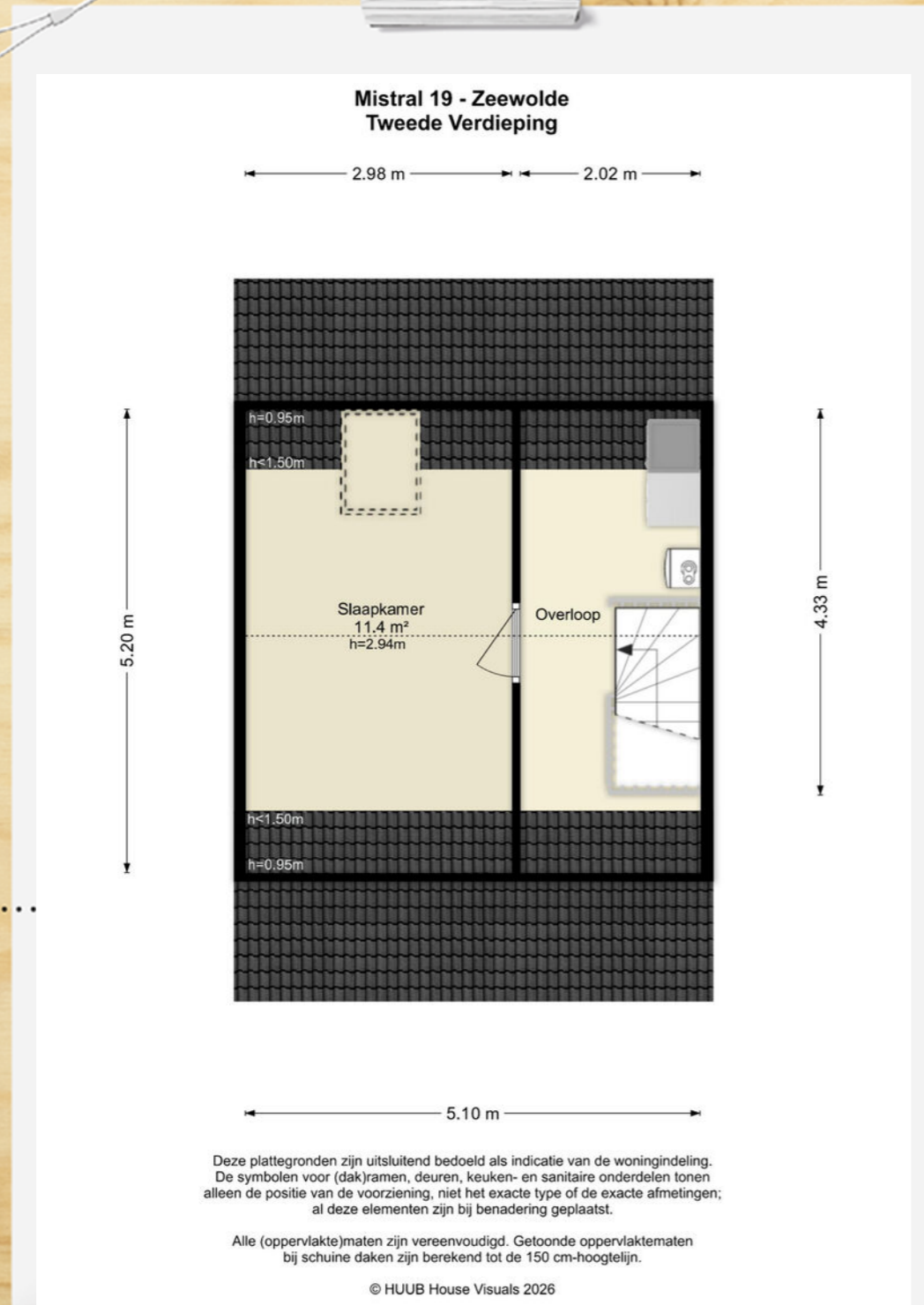


02



PLATTEGROND

03

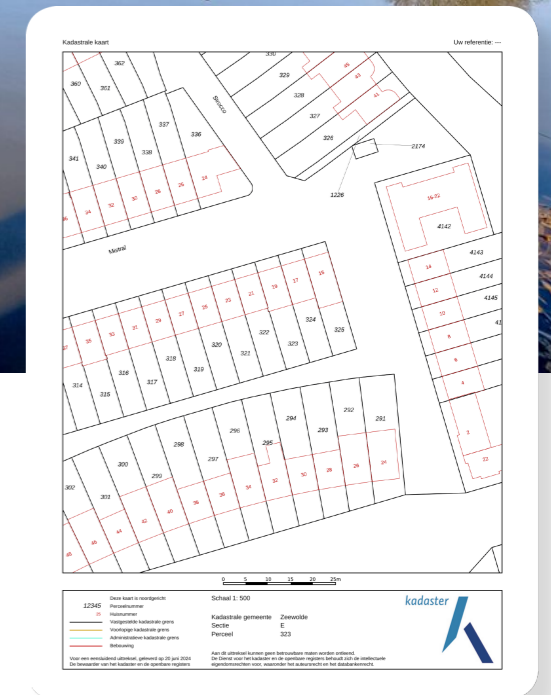
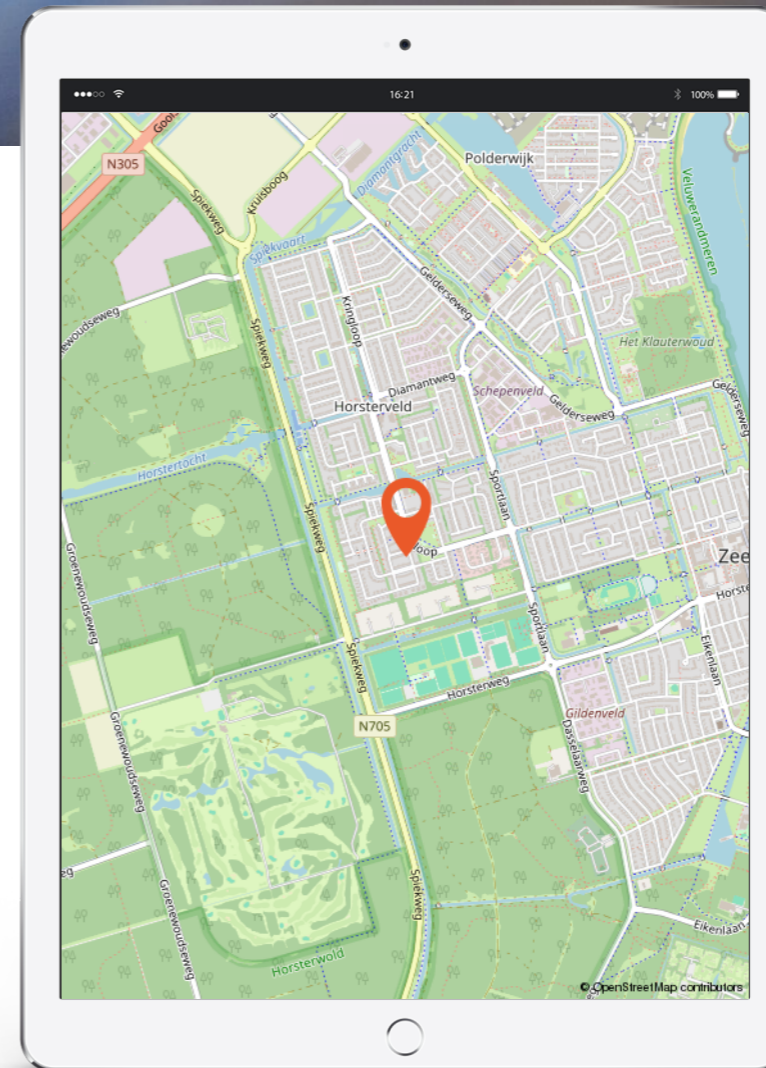
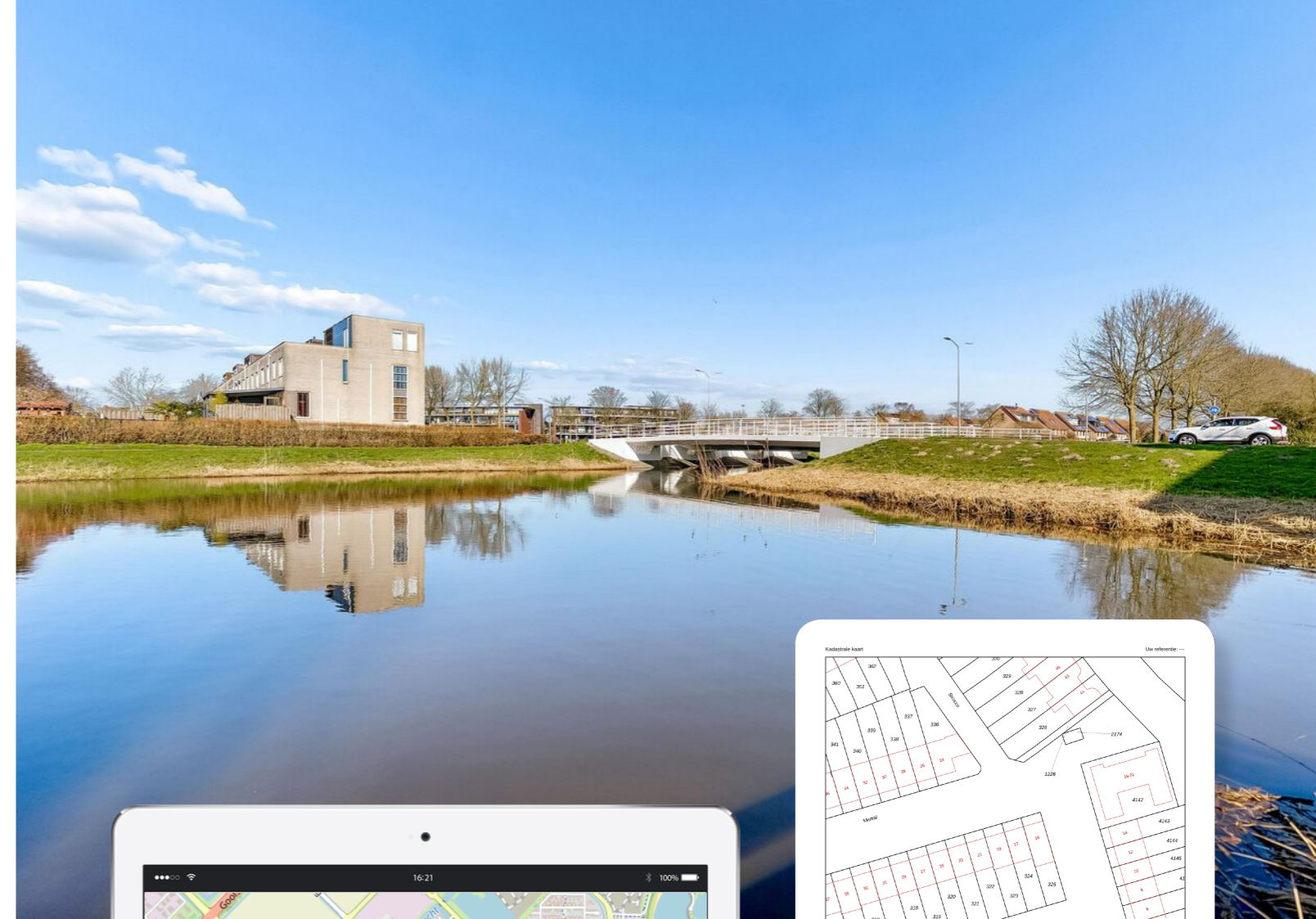


LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - laminaat | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - planchet | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toilethouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | | X | |
| Waterslot wasautomaat | | X | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | | | X |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |



FACILITEITEN

- ✔ - Basisscholen
- ✔ - Sportaccommodaties
- ✔ - Buurtsupermarkt
- ✔ - Openbaar vervoer



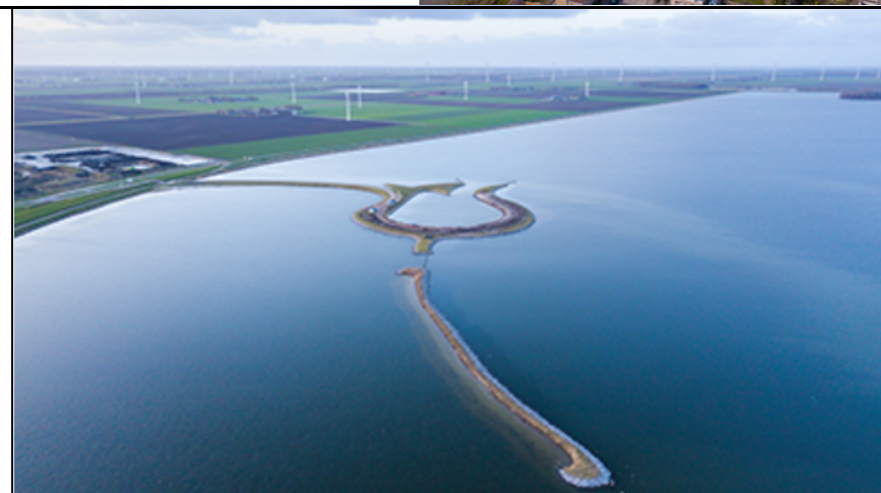
ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



Altijd en overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeewolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

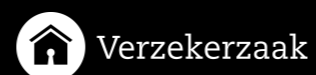
*Vraag
het nu
aan!*



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS®



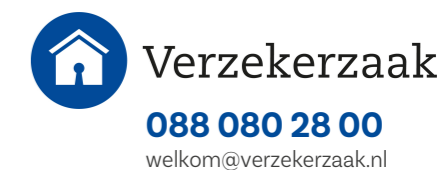
Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeerzaak

088 080 28 00
welkom@verzekeerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde