



Makelaardij  
Aart van den Bor  
onroerend goed

# Kwartel 22

Sibculo

Vraagprijs

€ 159.500

k.k.



Vrijstaande recreatiebungalow op eigen grond



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>290 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>2001</b>
Energie label	<b>B</b>

Vraagprijs

**€ 159.500**

**k.k.**



# Kwartel 22

Sibculo



# Omschrijving

Op recreatiepark Landal GreenParks 'De Vlegge' gelegen zeer goed onderhouden Royale Vrijstaande Recreatie Bungalow met inpandige berging, vrije tuin rondom met zonneterrassen, totale grondoppervlakte 350 m2 (eigen grond), bouwjaar 2001, volledig geïsoleerd, c.v.-gas, HR combi ketel 2022. Er is parkeergelegenheid bij de recreatiewoning.

Er zijn diverse parkvoorzieningen zoals een receptie met kleine winkel, natuurmeer met zandstrand, speeltuintje, tennisbaan, volleybalveld en restaurant.

De omgeving van De Vlegge is perfect voor natuurliefhebbers en actieve vakantiegangers. Direct vanaf het park kun je de prachtige Twentse natuur verkennen over goed bewegwijzerde wandel- en fietspaden. Het afwisselende landschap met dichte bossen, uitgestrekte velden en idyllische heidevelden biedt tal van mogelijkheden voor buitenactiviteiten.

De pittoreske dorpjes Ootmarsum en Vriezenveen zijn zeker de moeite waard om te bezoeken.

Begane grond: hal met trapopgang en voorzien van plavuizenvloer, berging met aansluiting wasmachine/droger, CV-ruimte, garderobe, toilet met fonteintje en betegeling tot plafond, L-vormige living met erker, terrasdeuren en voorzien van laminaatvloer, open woonkeuken met diverse inbouwapparatuur o.a. kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser.

Eerste Verdieping: overloop, inloopkast, 2 slaapkamers met bergruimte, badkamer met wastafel, ligbad, douchecabine en geheel betegeld tot plafond. De eerste verdieping is voorzien van een PVC vloer.

De vakantiewoning kunt u gebruiken voor verhuur (deze is al voorzien van de Landal inrichting), eigen gebruik of een combinatie van beide.

Wij informeren u graag over de mogelijkheden, neem gerust contact op met ons kantoor.























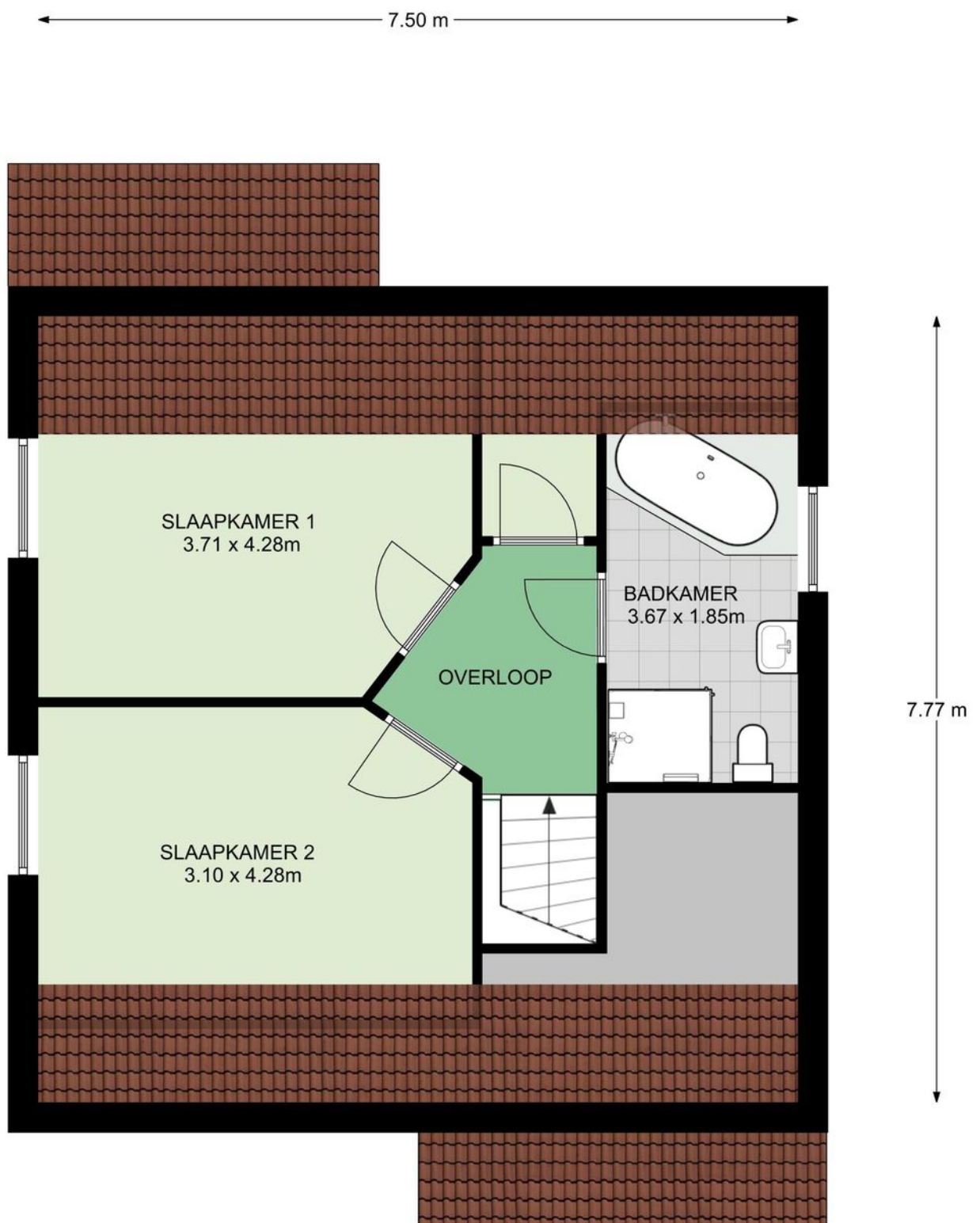


# Plattegrond



Begane grond, Kwartel 22 te Sibculo  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

# Plattegrond

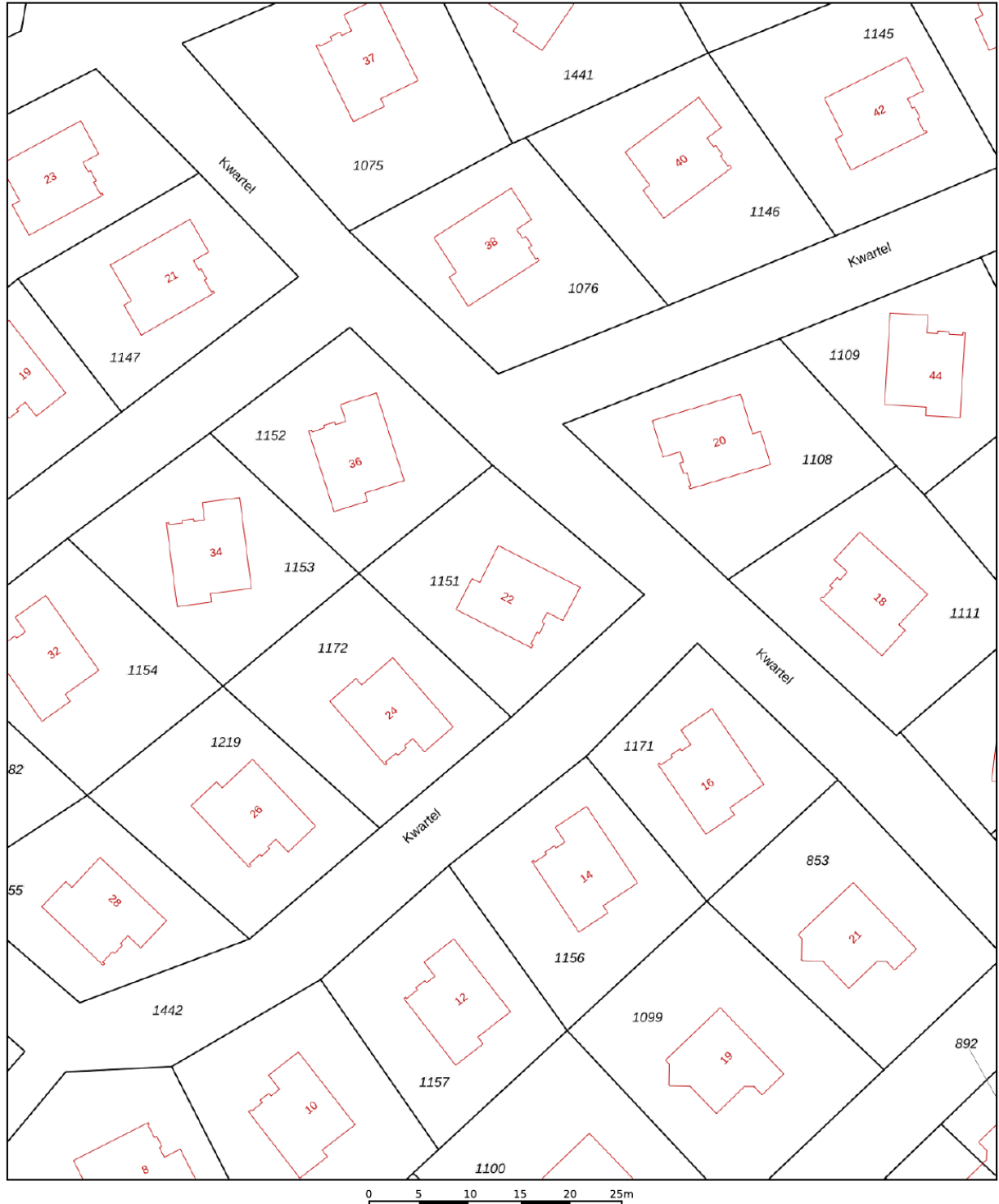



Verdieping, Kwartel 22 te Sibculo  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kwartel 22

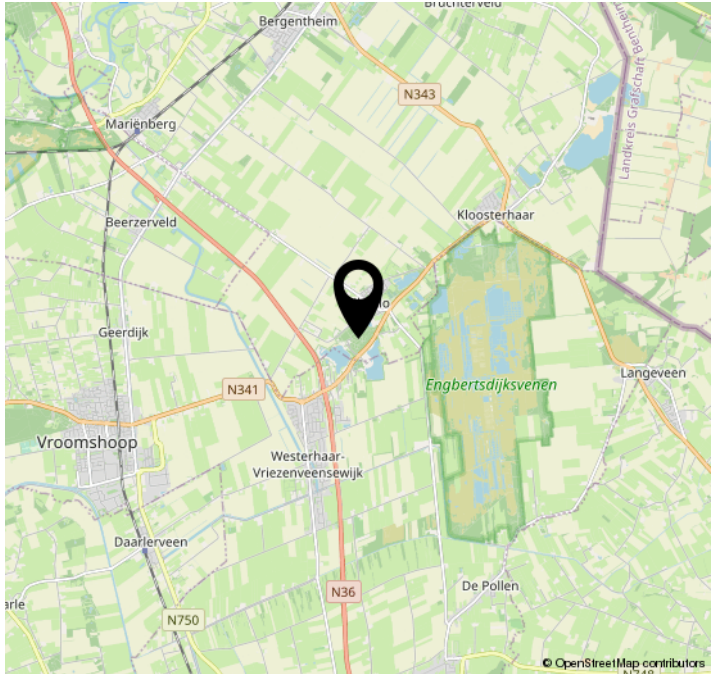
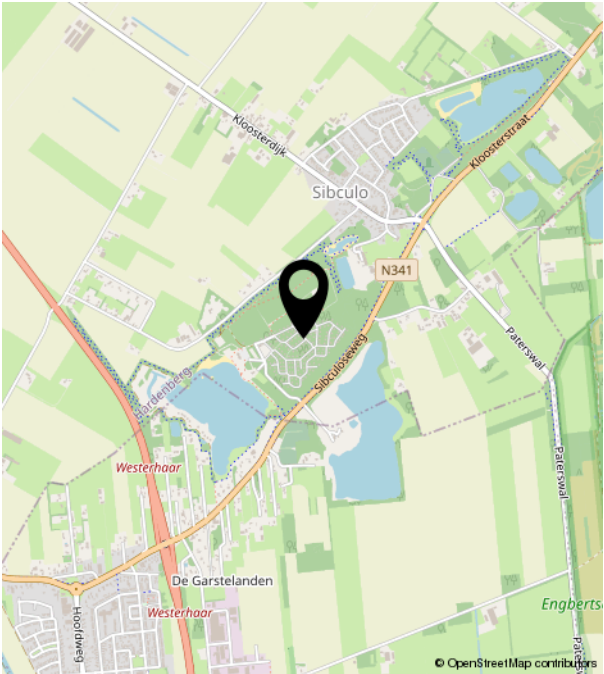


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Ambt-Hardenberg</p> <p>Sectie                            S</p> <p>Perceel                         1151</p>	
---	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- losse vloerkleden	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

---

CV: Nee

---

Boiler: Nee

---

Zonnepanelen: Nee



**Makelaardij  
Aart van den Bor  
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken  
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl