



WONEN

AAN DE MOESSON 17, 3893 CW IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

162m²
eigen grond

Gelegen in een
groen en
autovrij hofje

Loop
je
Mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

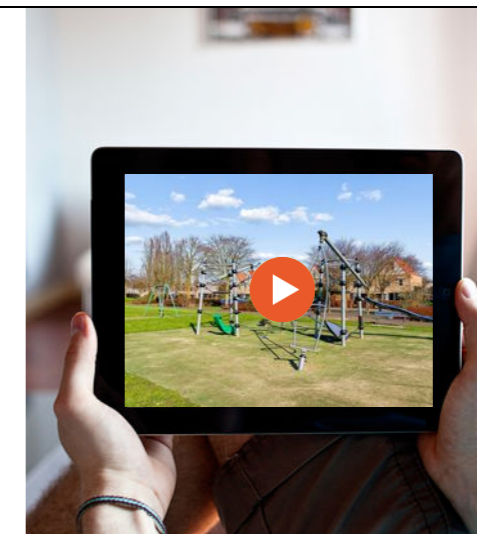
Johan Mulder

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

134 m²

INHOUD

531 m³

PERCEELOPPERVLAKE

162 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 1996

VRAAGPRIJS
€ 479.500
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel,
vloerverwarming
gedeeltelijk
Isolatie: volledig geïsoleerd
Tuinligging:
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Welkom in deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden eindwoning, gelegen aan een groen en autovrij hofje met een gezellig speelveldje – dé ideale plek voor gezinnen en rustzoekers! Met een bouwjaar van 1996 en een perceel van maar liefst 162 m² eigen grond, biedt deze woning comfort, ruimte en een fijne leefomgeving. De zonnige achtertuin op het zuiden, gecombineerd met de nabijheid van scholen, supermarkten en sportfaciliteiten op loopafstand, maakt dit een bijzonder aantrekkelijke plek om te wonen.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte, praktische trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de ruime, tuingerichte woonkamer. Deze lichte leefruimte is voorzien van een sfeervolle gashaard en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin – perfect voor binnen-buiten leven! Daarnaast is er vanuit de woonkamer toegang tot de handige bijkeuken.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken in een lichte kleurstelling. Deze is ruim opgezet en voorzien van volop werk- en bergruimte én complete inbouwapparatuur, waaronder een 6-pits La Germania gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevinden zich de badkamer en een slaapkamer. De badkamer is uitgevoerd in een natuurlijke kleurstelling en beschikt over een douche, toilet, dubbele wastafel met meubel en een designradiator.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht. Eén van deze kamers biedt bovendien een doorloop naar een extra ruimte, ideaal als vierde slaapkamer, inloopkast of thuiswerkplek.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich een ruime vierde slaapkamer bevindt. Daarnaast is er toegang tot de technische ruimte met opstelplaats voor de wasmachine, mechanische ventilatie en de cv-ketel.

Achtertuin

De tuin is gelegen op het zuiden, waardoor u hier de hele dag van de zon kunt genieten. De tuin is ingericht met bestrating, een vlonder, borders en diverse beplanting. Achterin de tuin staat een zeer ruime vrijstaande houten berging met elektra – ideaal voor fietsen, opslag of hobbyruimte. Uiteraard is de tuin ook bereikbaar via een praktische achterom.

Bijzonderheden;

- Gelegen aan een groen en autovrij hofje;
- Achtertuin met zonligging op het Zuiden;
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Perceeloppervlakte: 162m²;
- Woonoppervlakte: 134m²;
- Energielabel: B;
- Bouwjaar: 1996.

Begane grond

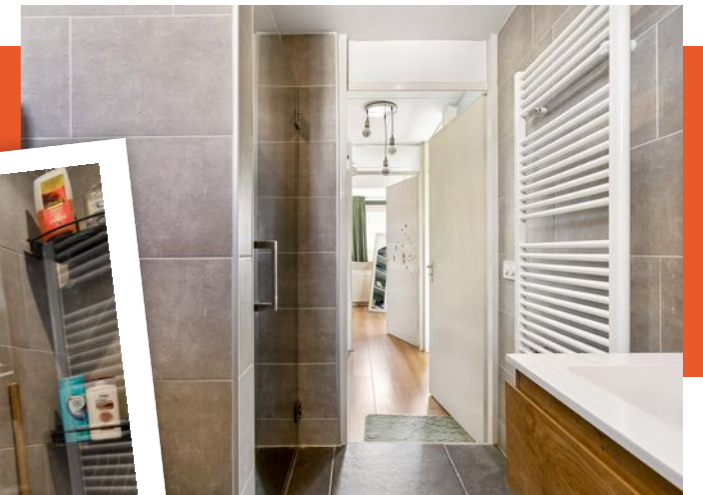
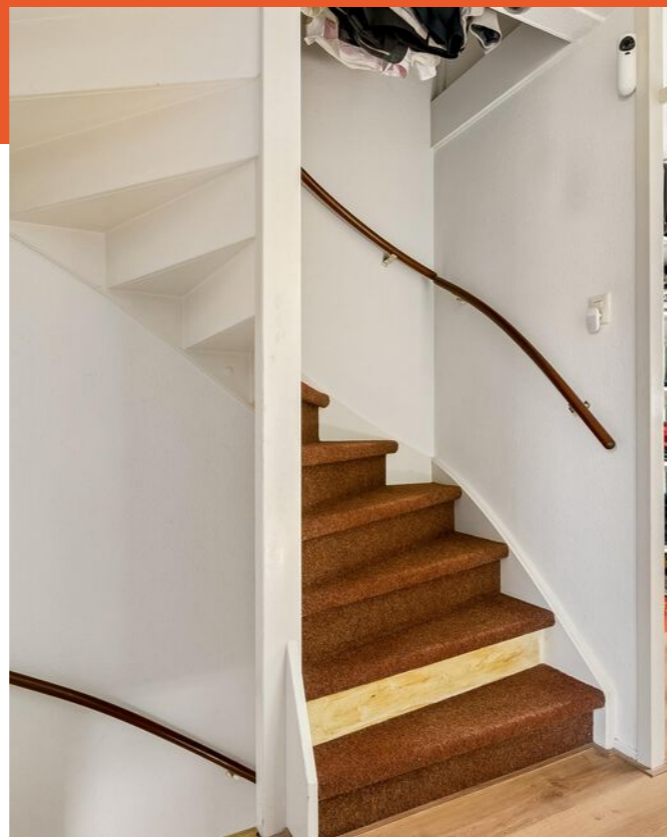


*Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen*



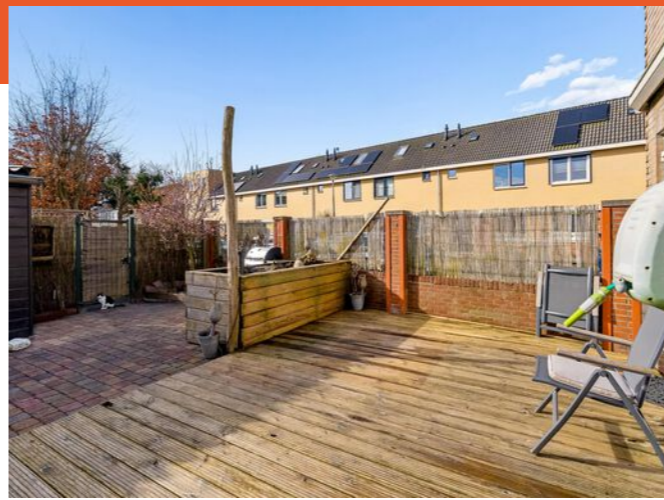
Eerste verdieping

.....



badkamer

Zolder

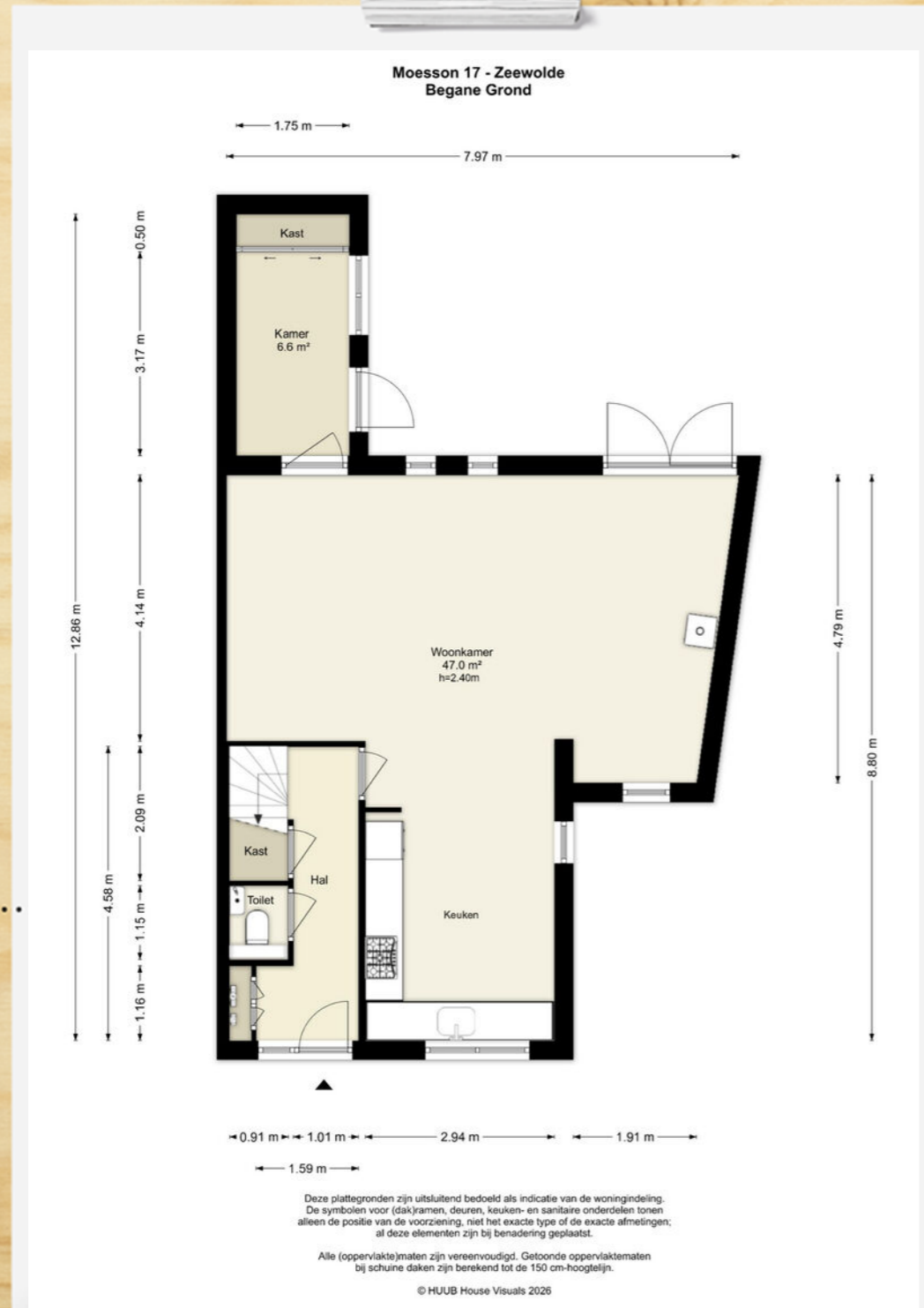


Tuin

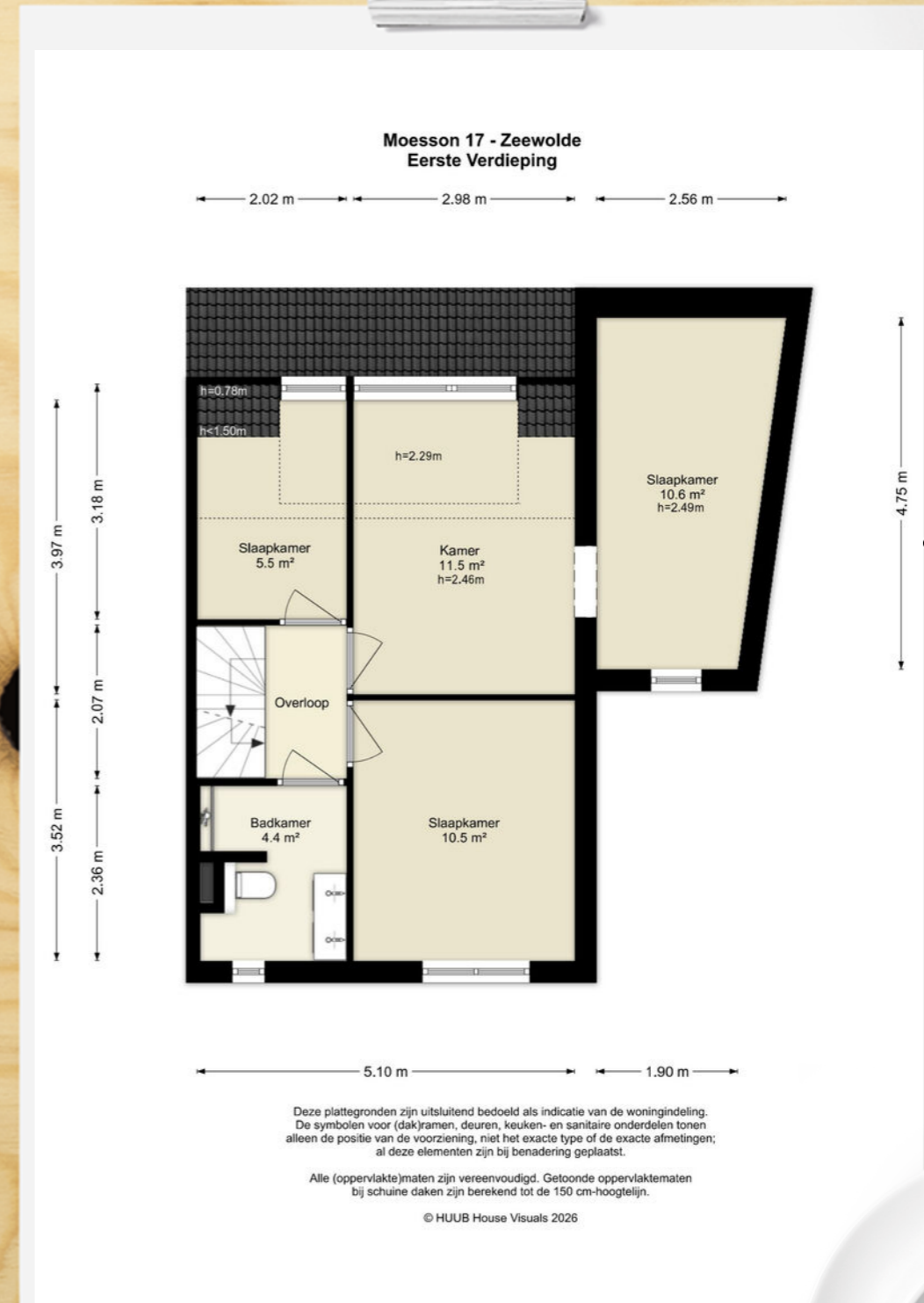
.....

PLATTEGROND

01

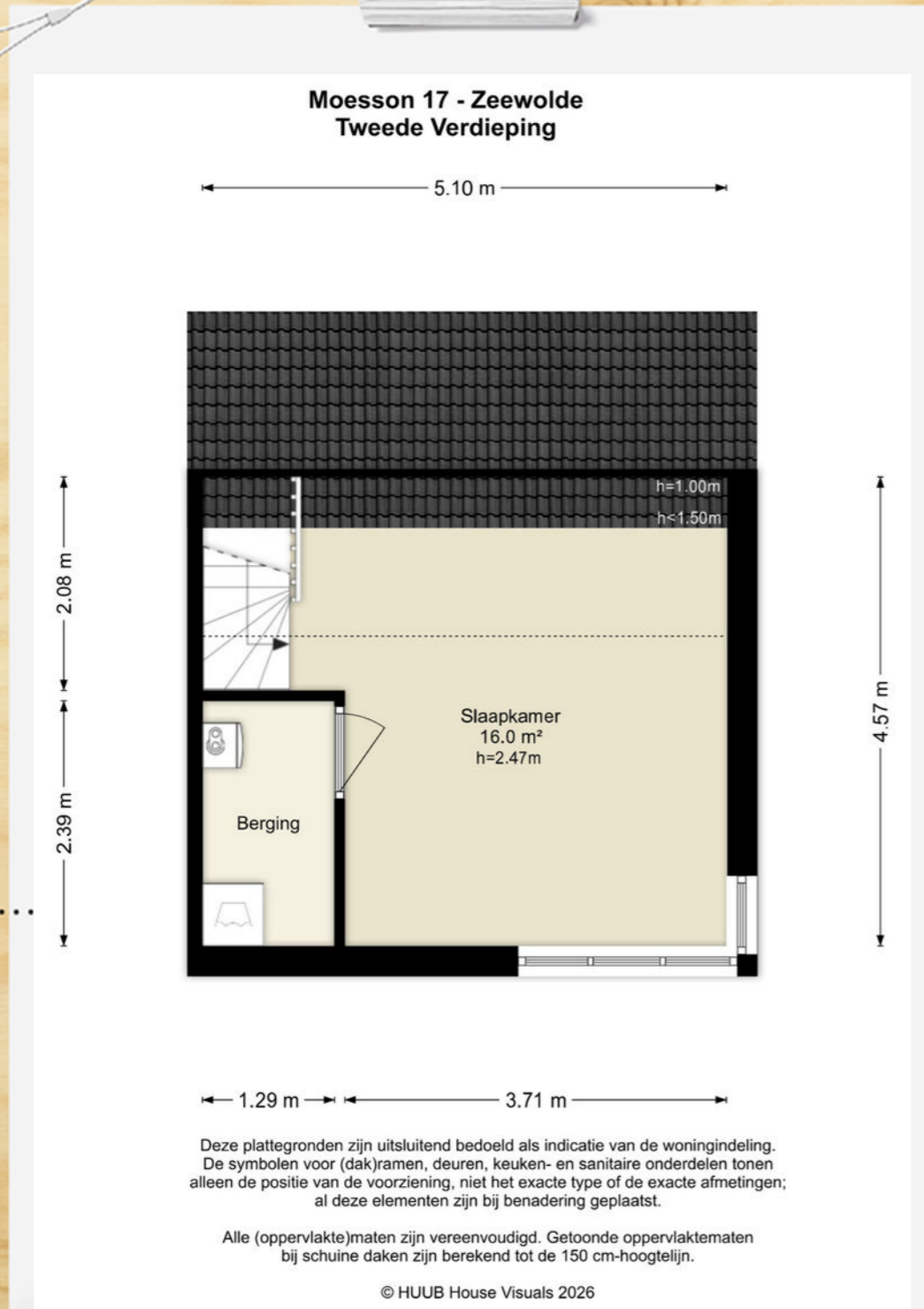


02

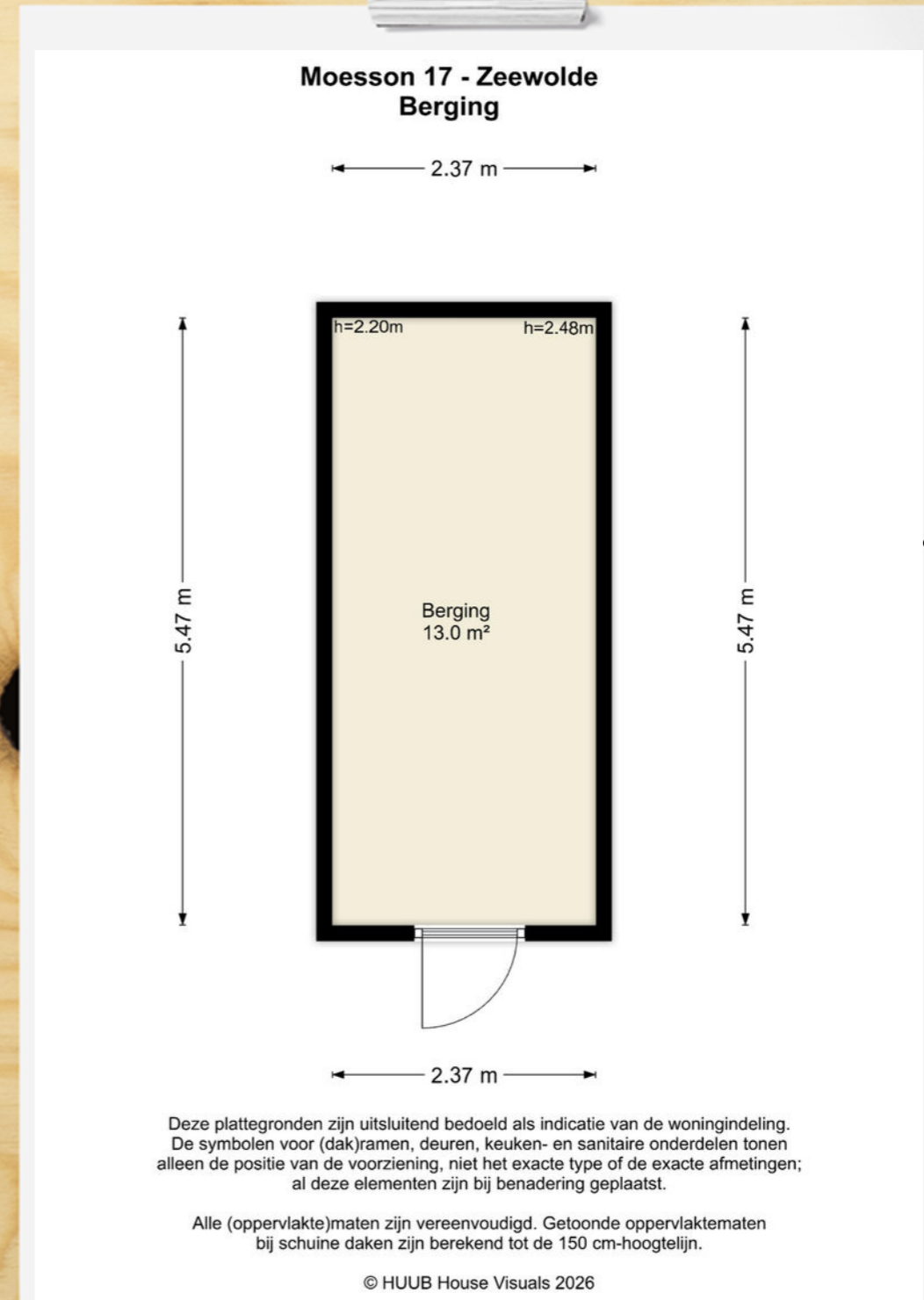


PLATTEGROND

03



04



LIJST VAN ZAKEN

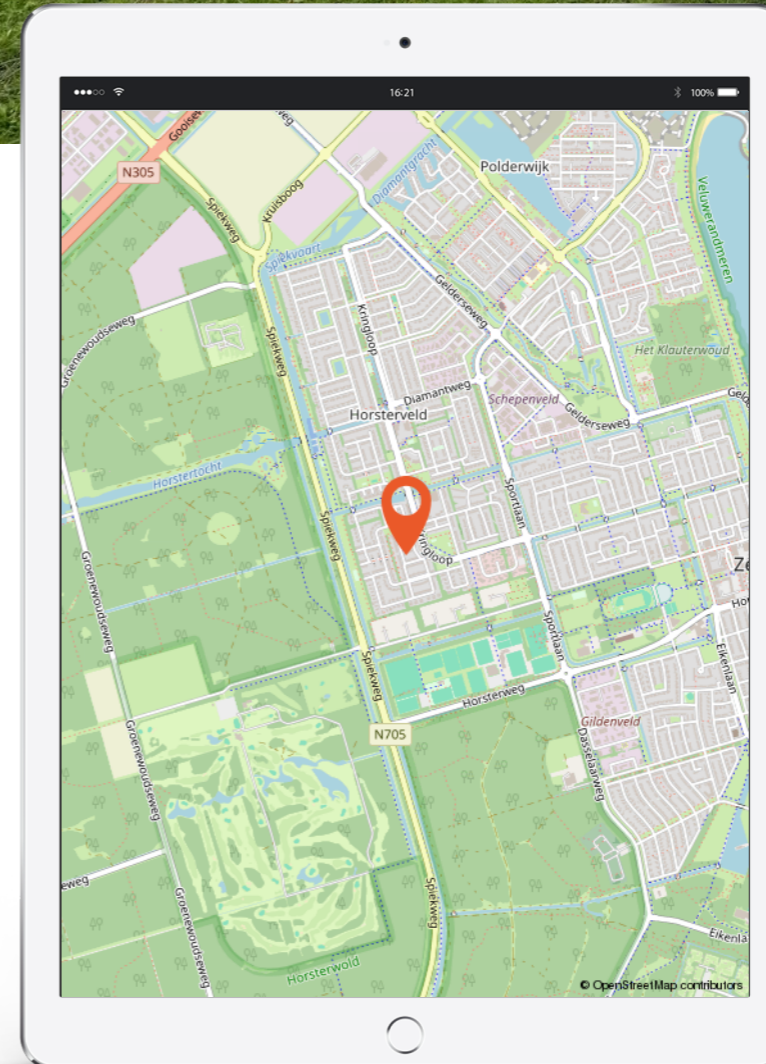
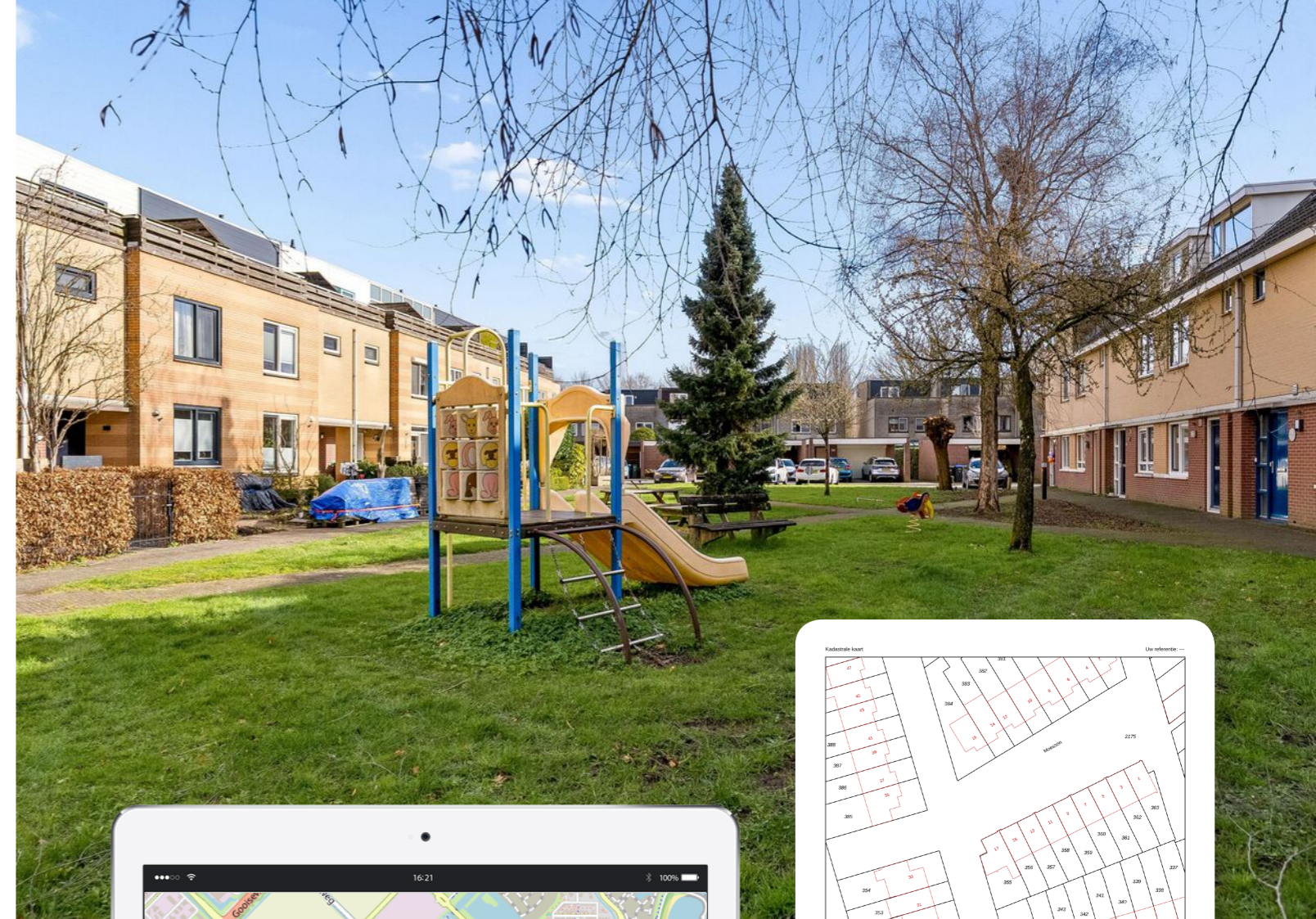
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- vinyl/pvc	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- losse verlichting		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
Rookmelders			X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vijver met toebehoren	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Zonwering buiten	X		
Overig - Contracten			
alarm systeem verisure. gekoppeld aan rookmelders		Moet worden overgenomen	n



FACILITEITEN

- ✔ - Scholen
- ✔ - Supermarkt
- ✔ - Sport faciliteiten



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



Altijd en overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeewolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

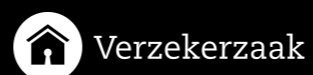
*Vraag
het nu
aan!*



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®



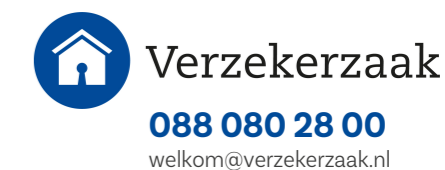
Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00
welkom@verzekeraak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde