

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE KOOP**

**Hoofdweg 202, MIDWOLDA**



# PROJECTINFORMATIE

## Hoofdweg 202, MIDWOLDA

Aan de Hoofdweg 202 in Midwolda bieden wij deze ruime bedrijfswoning met achtergelegen bedrijfsruimte aan. Het object is gelegen op de kruising van de Hoofdweg 202 en Johan Horalaan 2 en beschikt daardoor over een uitstekende zichtlocatie, wat bijdraagt aan de herkenbaarheid en representativiteit van het geheel.

De bedrijfswoning beschikt over een royale woonkamer, een keuken, meerdere slaapkamers en een badkamer. Achter de woning bevindt zich een riante bedrijfsruimte, waardoor het object zeer geschikt is voor ondernemers die wonen en werken willen combineren op één locatie. De combinatie van woon- en bedrijfsfunctie biedt diverse gebruiksmogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Midwolda is gelegen in de provincie Groningen en kenmerkt zich door een rustige omgeving met goede verbindingen richting omliggende plaatsen en steden. Dankzij de ligging aan de Hoofdweg is het object goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig en biedt de regio een mix van wonen, werken en recreatie.

### **METRAGES (BVO)**

Bedrijfs-/opslagruimte begane grond: circa. 464 m<sup>2</sup>

Bedrijfs-/opslagruimte eerste verdieping: circa. 170 m<sup>2</sup>

Bedrijfswoning (GO)

Woning begane grond: circa 99 m<sup>2</sup>

Woning eerste verdieping: circa 67 m<sup>2</sup>

Zolder: circa 12 m<sup>2</sup>

Kelder: circa. 8 m<sup>2</sup>

# PROJECTINFORMATIE

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

## BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft de locatie een “Bedrijf” bestemming met een functie aanduidingen bedrijfswoning. Waardoor bedrijven tot en met categorie 2 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

## PARKEREN

Op het buitenterrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

## INDELING BEDRIJFSWONING

Op de begane grond bevinden zich meerdere woon-/leefkamers met veel lichtinval.

Via de entree aan de voorzijde van de woning krijg je direct toegang tot de twee woon-/leefkamers. Aan beide kamers is nog een derde multifunctionele kamer te bereiken, die nu is ingericht als slaapkamer.

Daarbij bevindt zich aan de achterzijde van de woning een keuken, alsmede een ruime badkamer met separate toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers, bereikbaar via de overloop, evenals een berging/opslagruimte. De indeling biedt praktische gebruiksmogelijkheden voor uiteenlopende woonwensen.

Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar, welke geschikt is als bergruimte.

# PROJECTINFORMATIE

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Midwolda

Sectie: K

Nummer: 786 & 787

Totale oppervlakte: 1.050 m<sup>2</sup>

## KOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 345.000,- k.k.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

Aanvaarding: Per direct.

## OVERIGE CLAUSULES

As is, where is

Het object zal worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de "as is, where is" koop en levering.

Ouderdomsclausule

# PROJECTINFORMATIE

## Hoofdweg 202, MIDWOLDA

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen en bedrijfsruimten. In afwijking van artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

### Asbestclausule

Gezien de ouderdom van de opstallen zijn er asbesthoudende stoffen / materialen in de onroerende zaak aanwezig zijn. In het geval dat deze stoffen / materialen worden verwijderd, dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

### GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

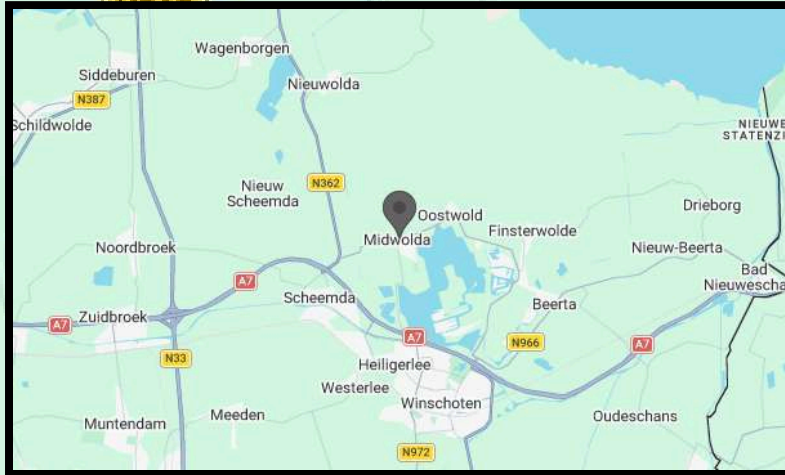
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over dit pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Johan Horalaan 2 in Midwolda aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

# PROJECTINFORMATIE

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

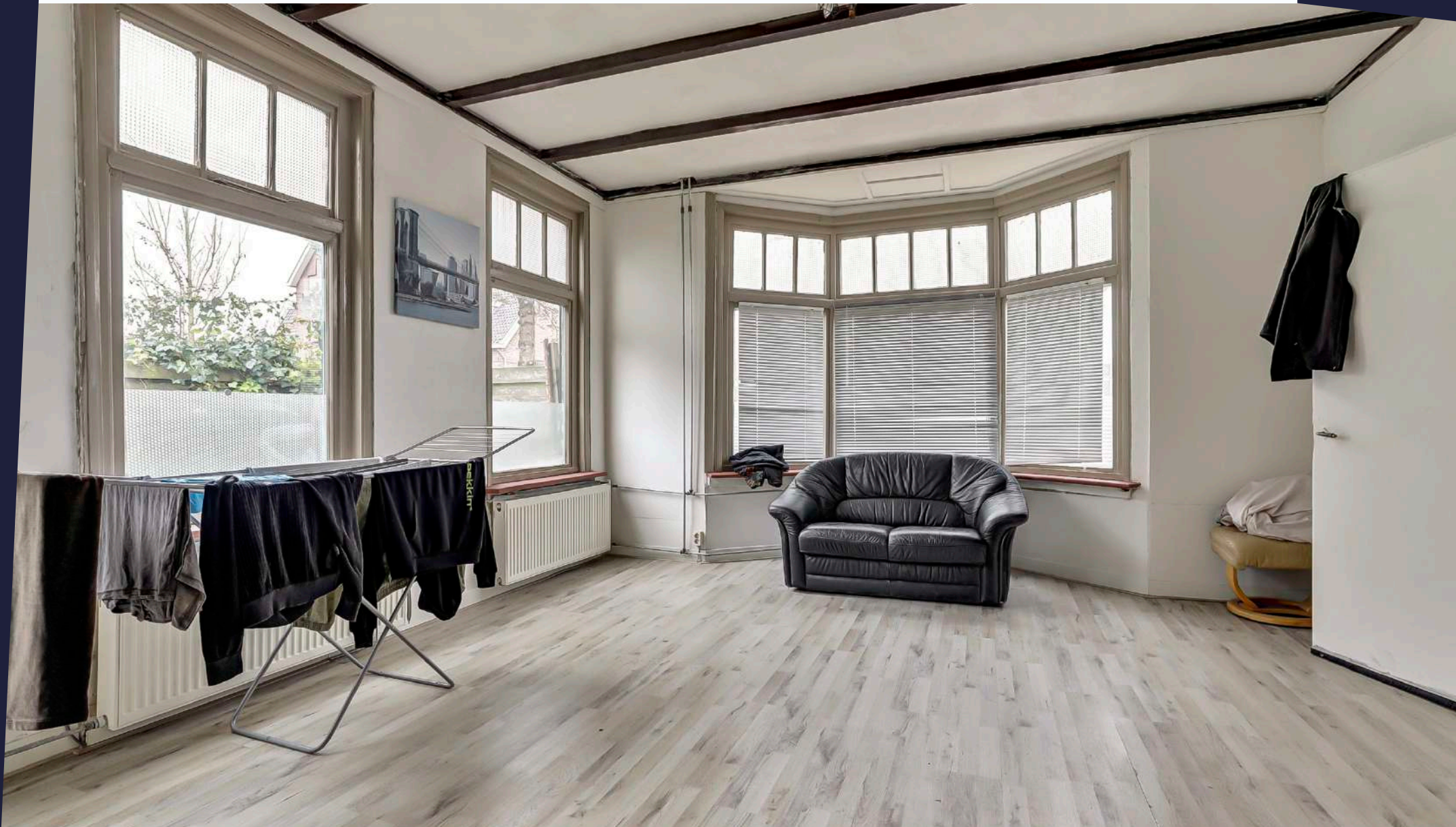
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



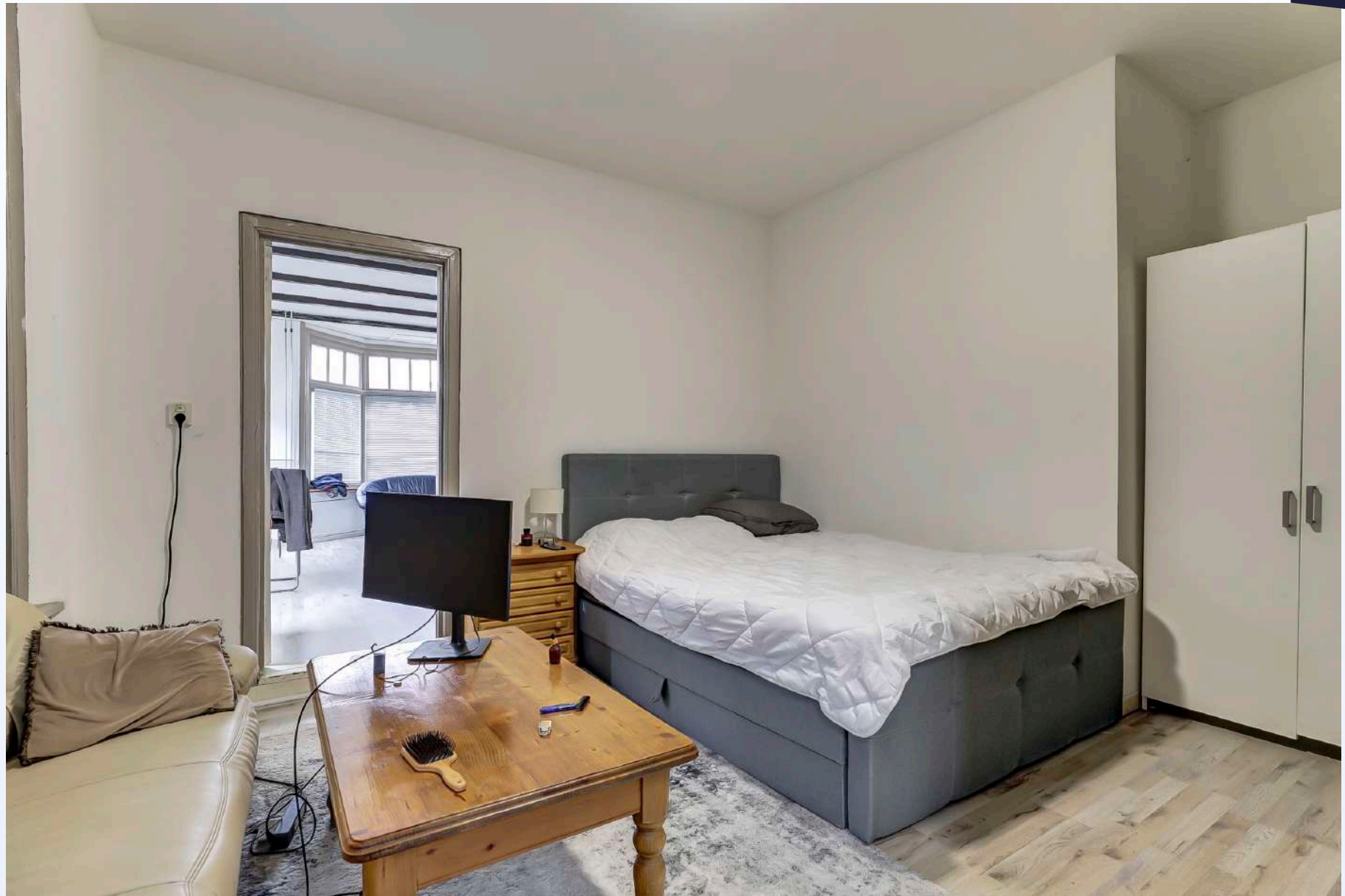
# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA



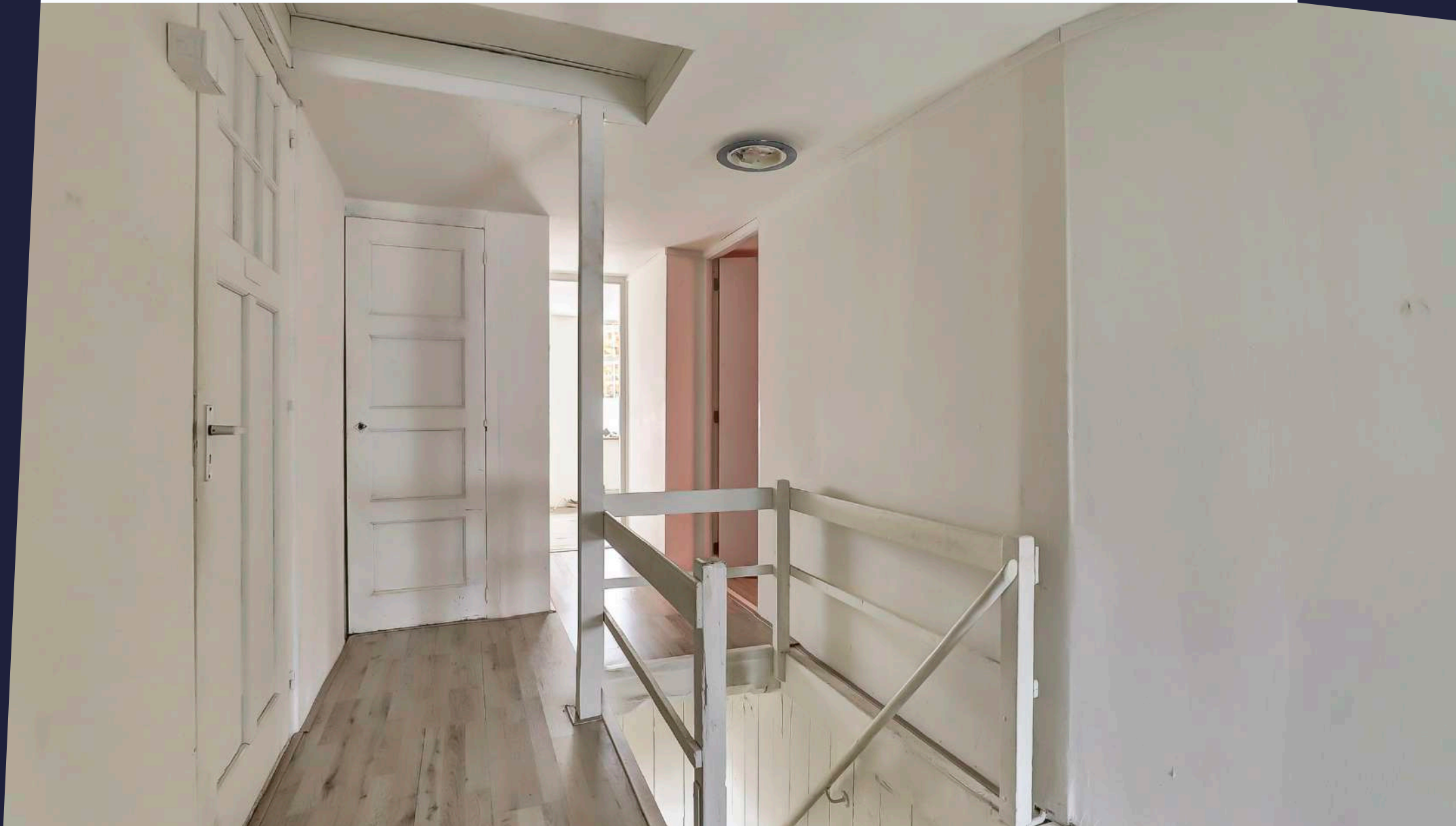
# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA



# MEDIA

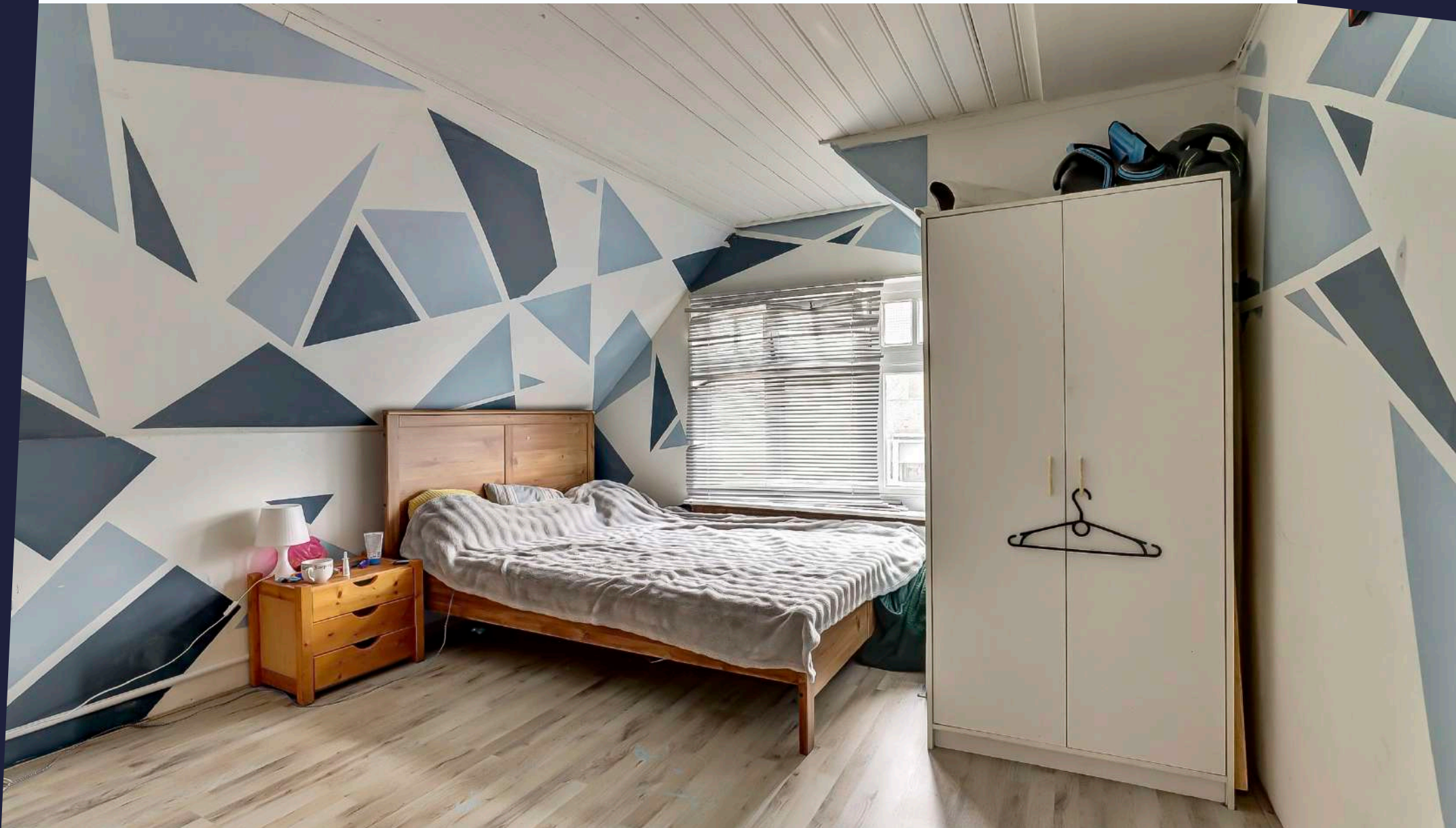
Hoofdweg 202, MIDWOLDA



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

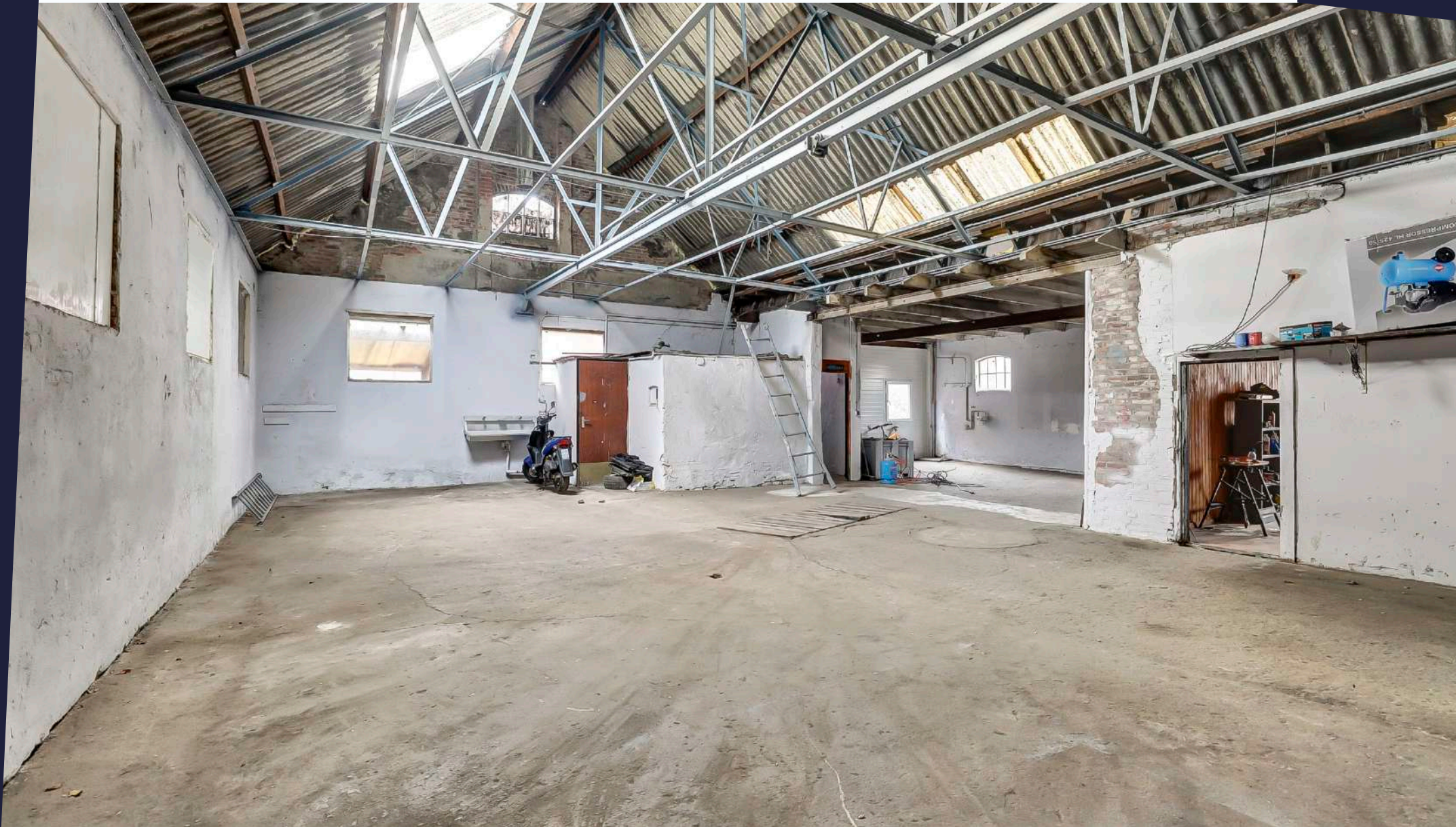
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

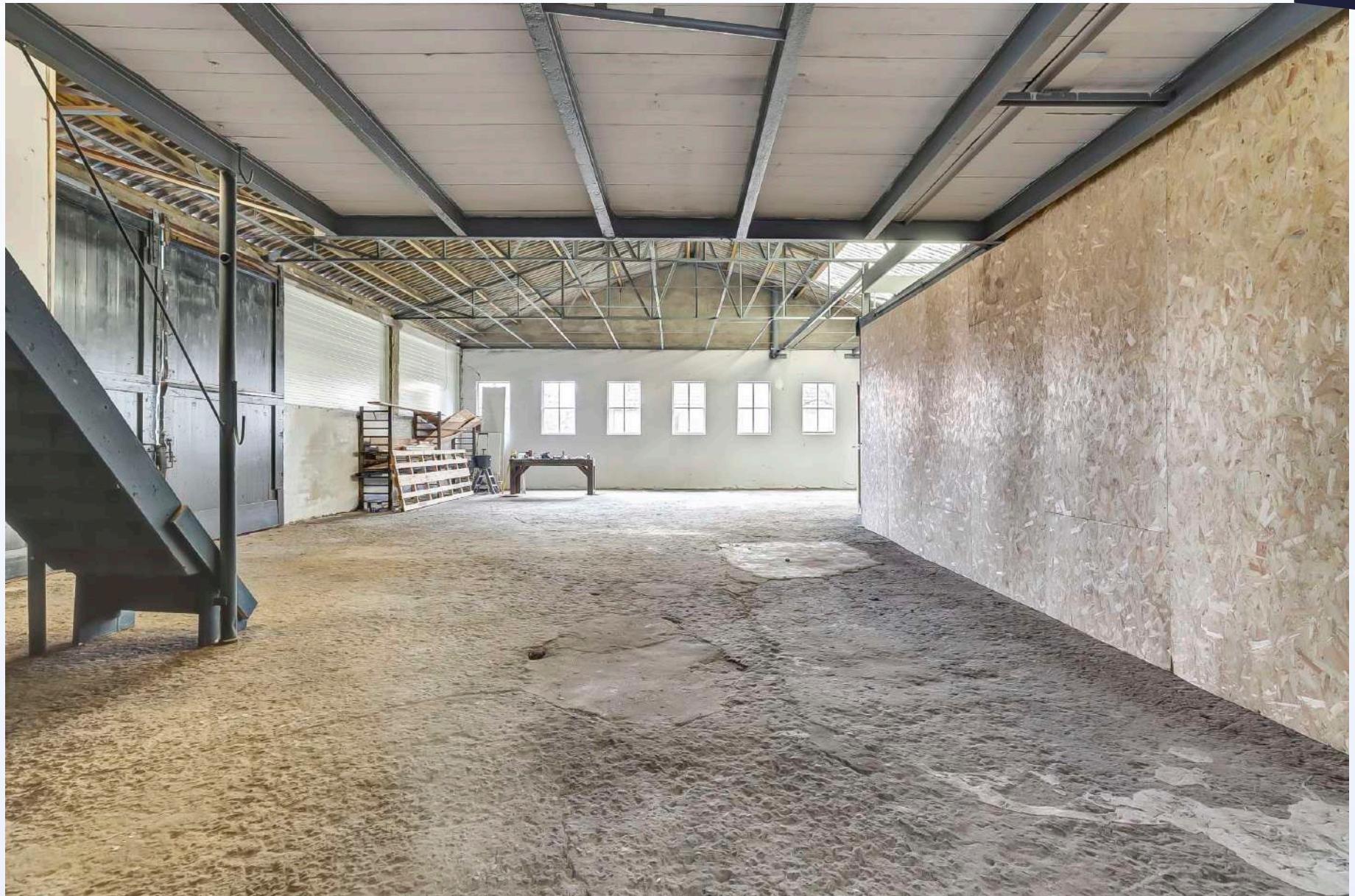
Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA



# MEDIA

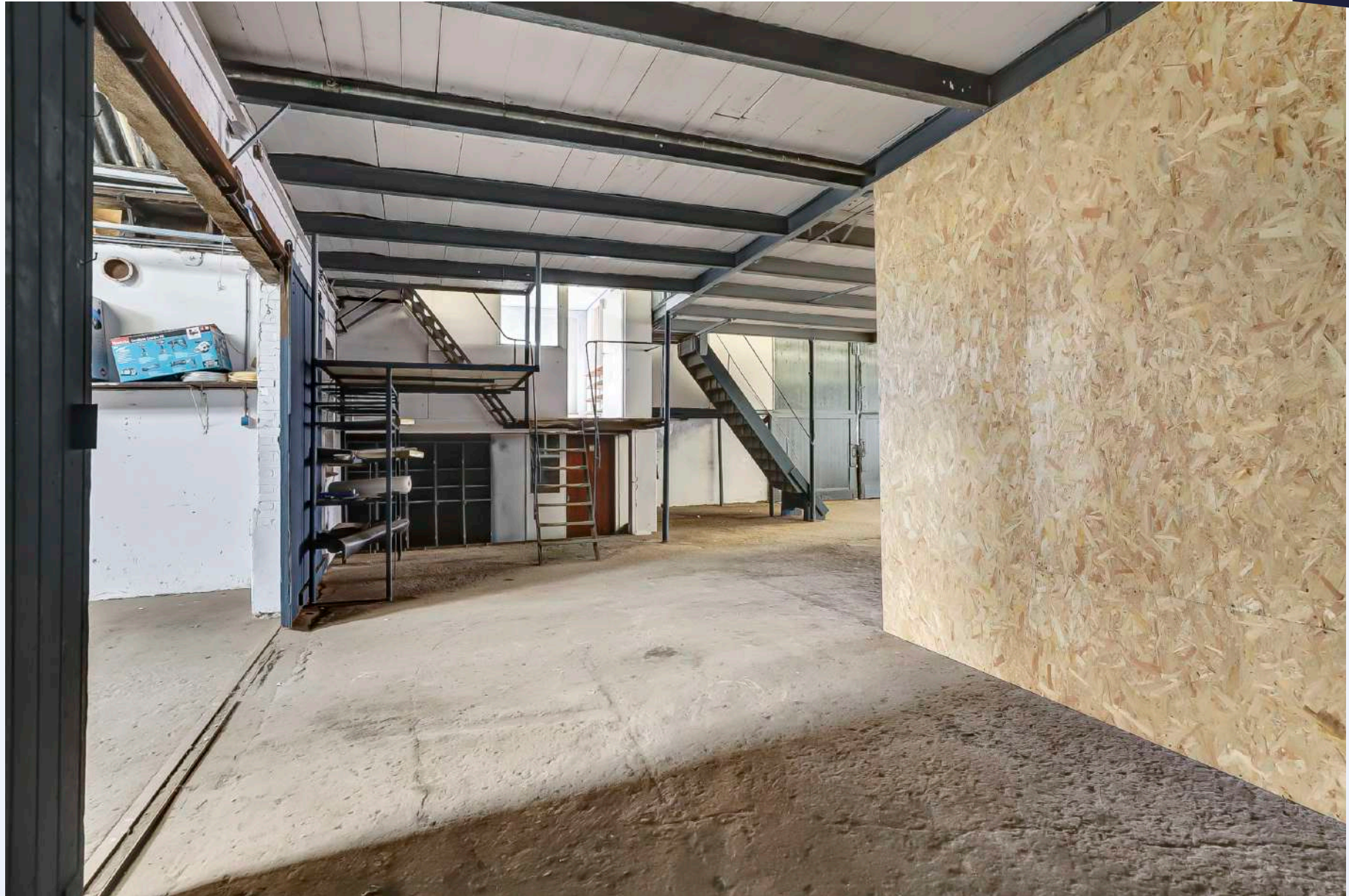
Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

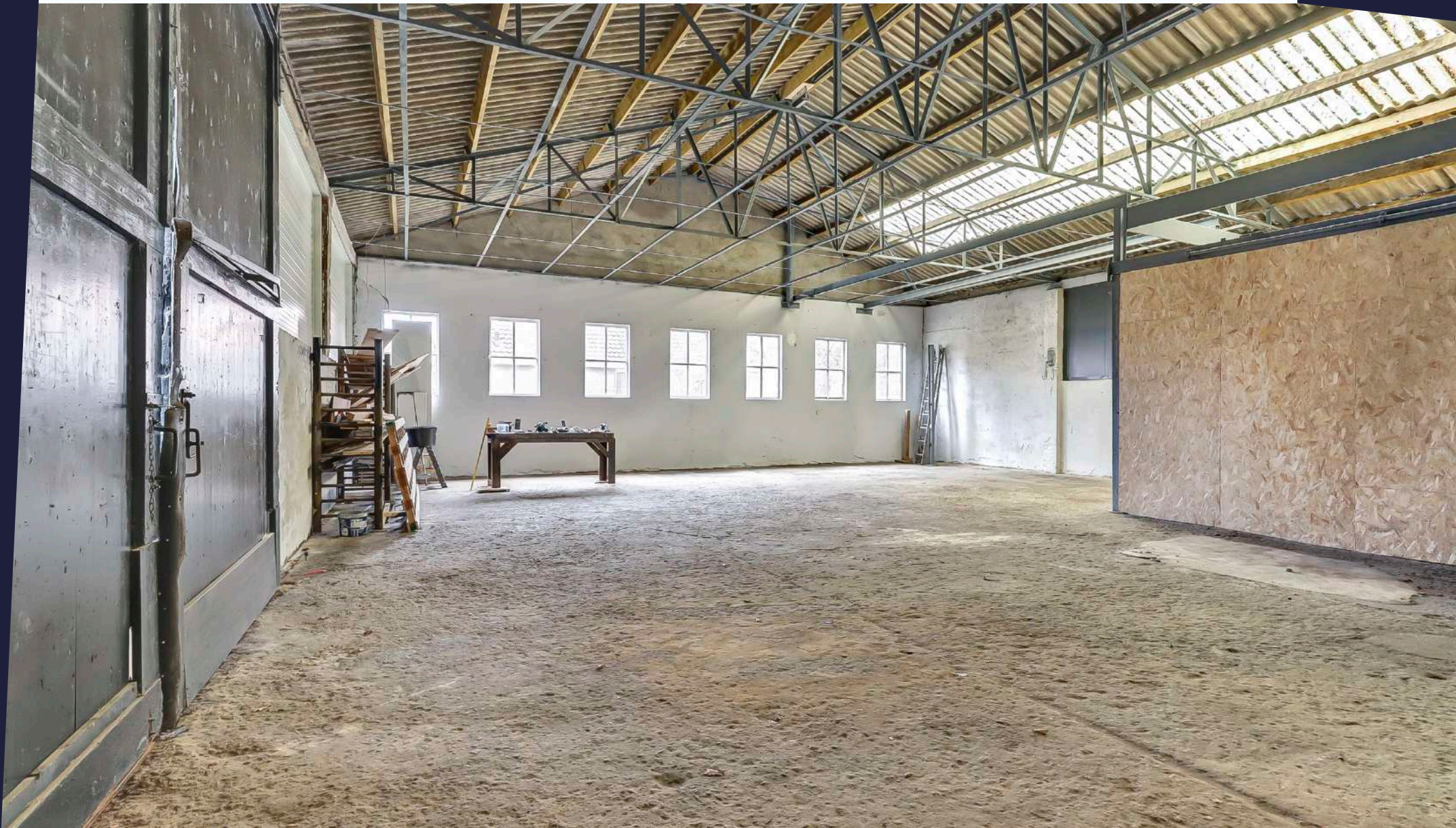
Hoofdweg 202, MIDWOLDA



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

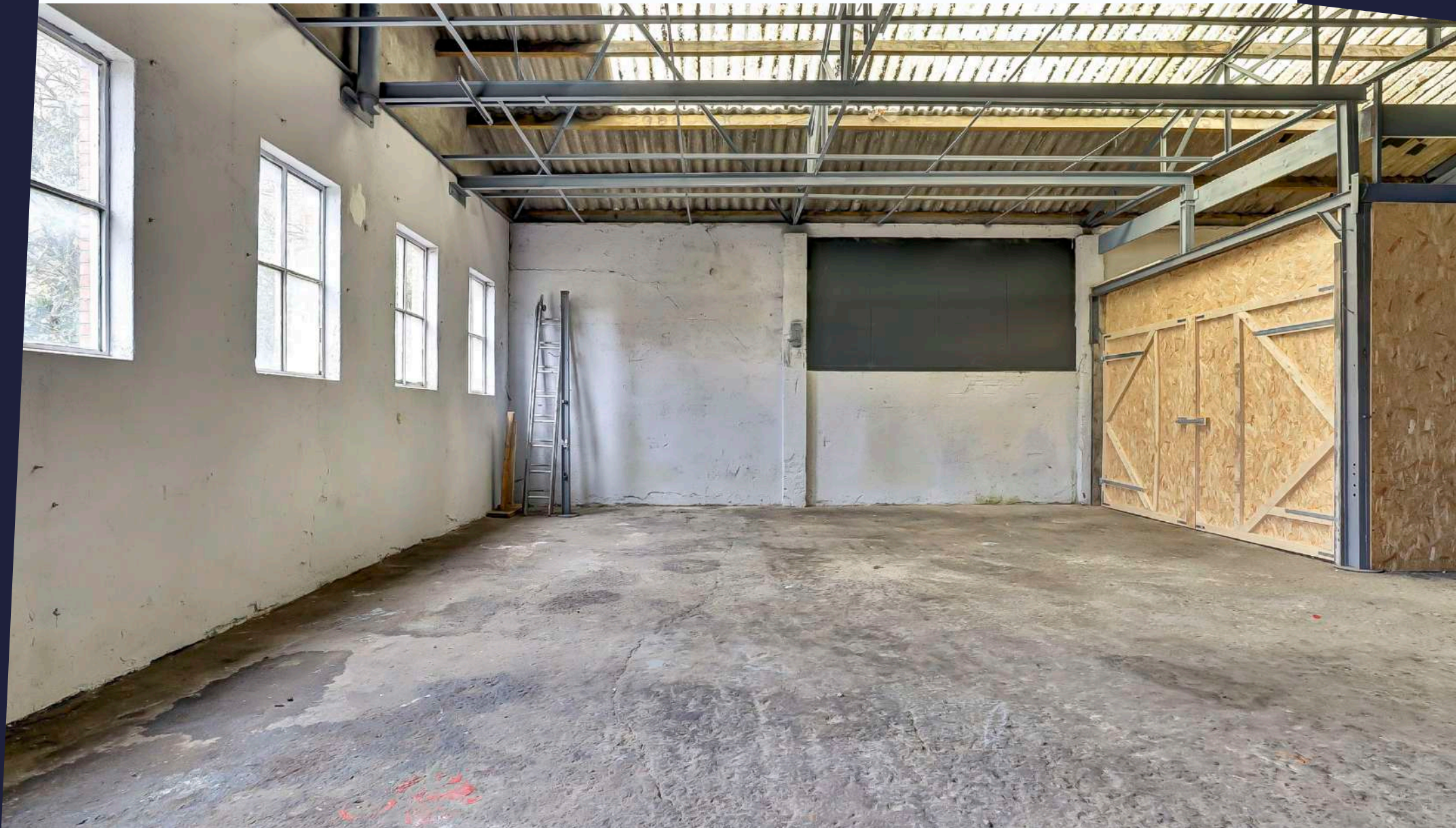
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

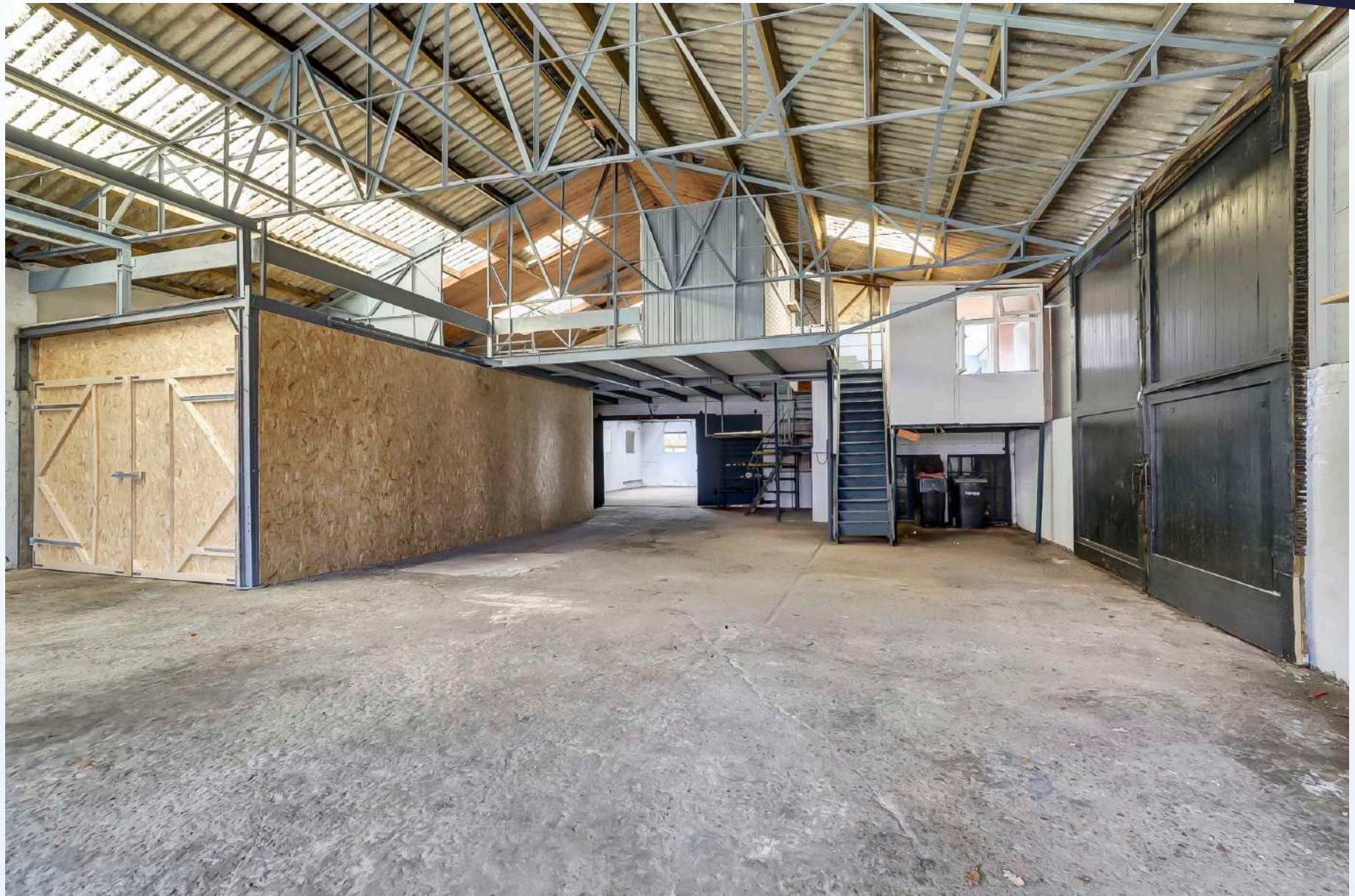
Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

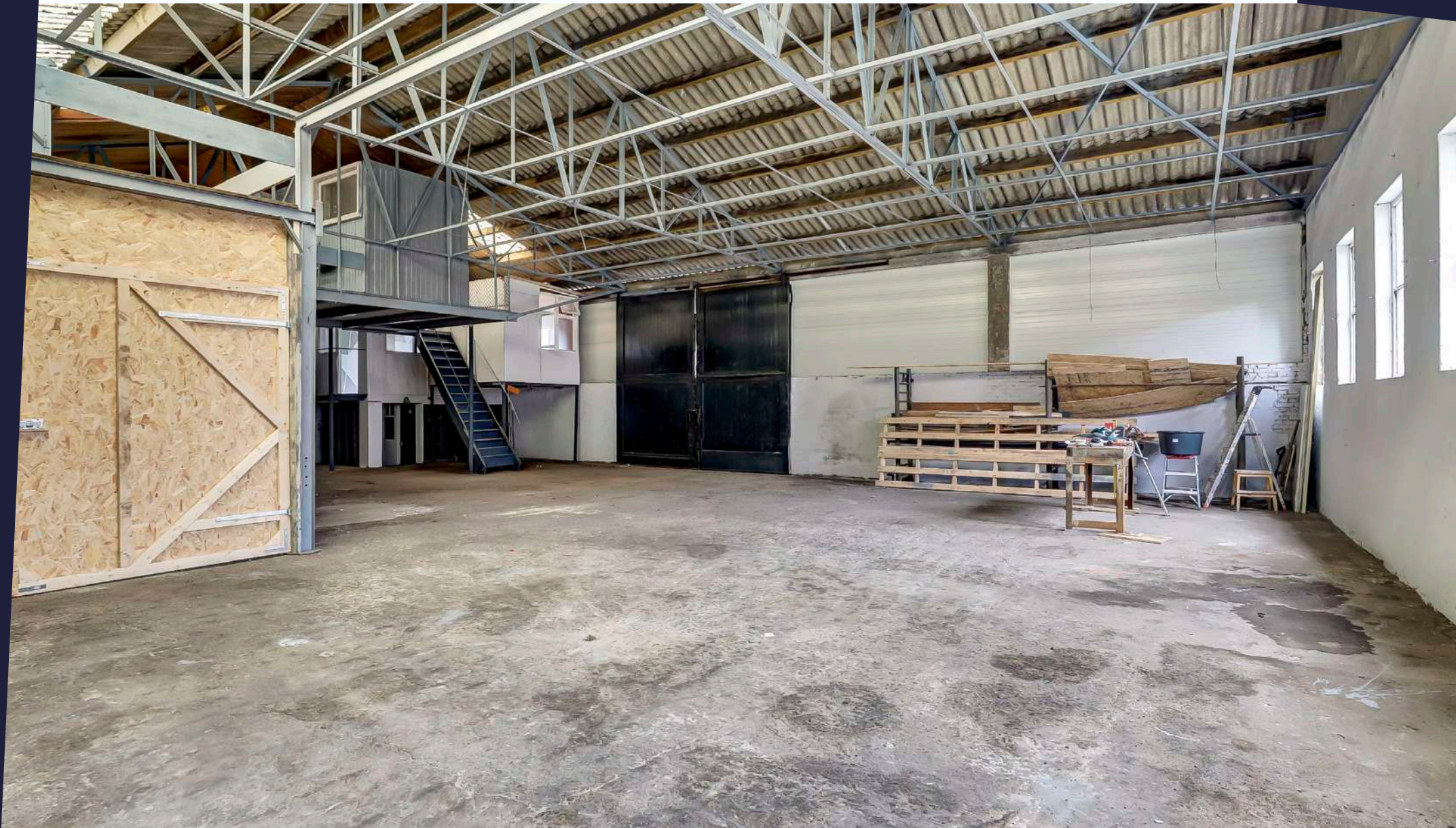
Hoofdweg 202, MIDWOLDA



# MEDIA

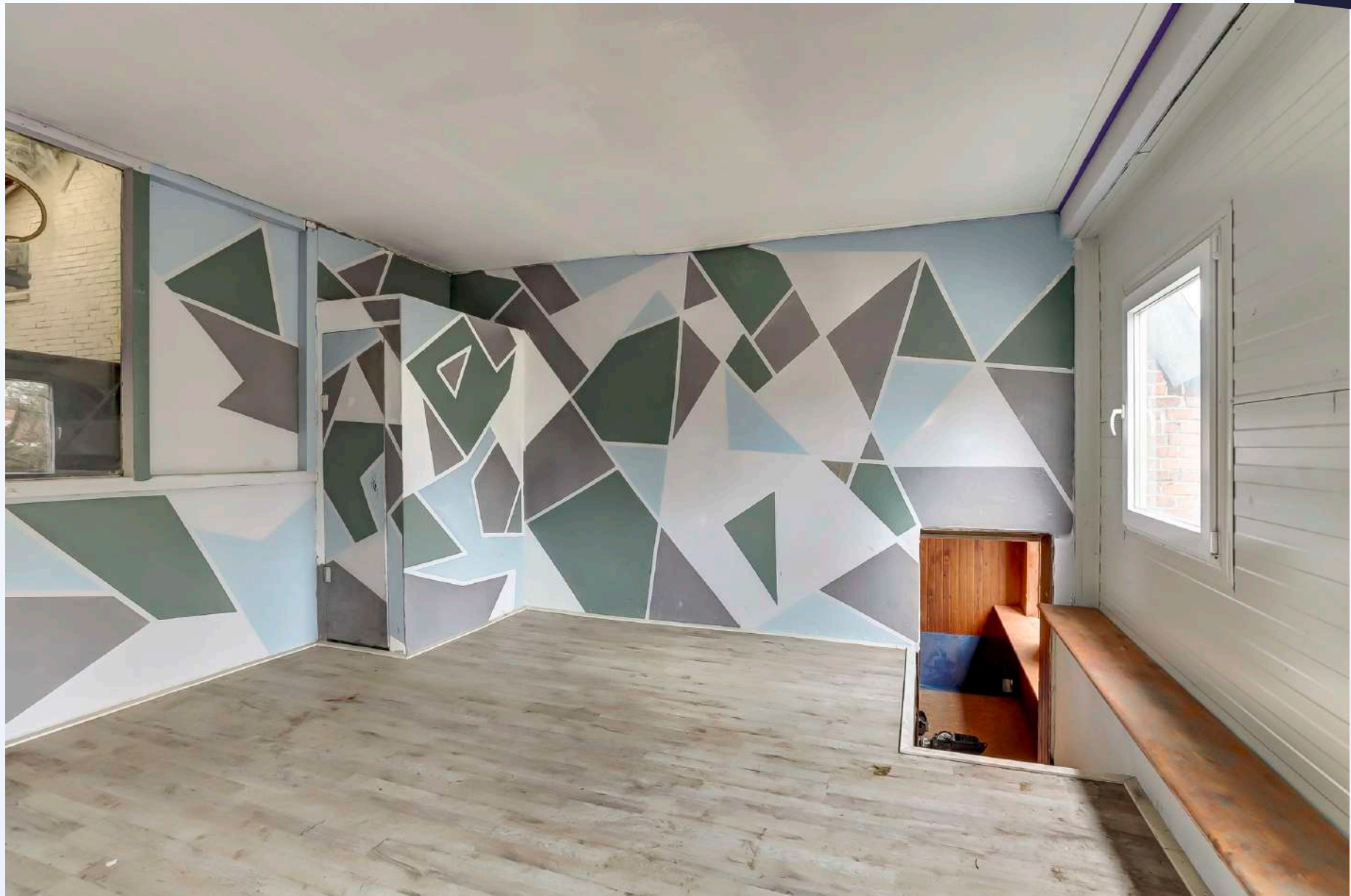
Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

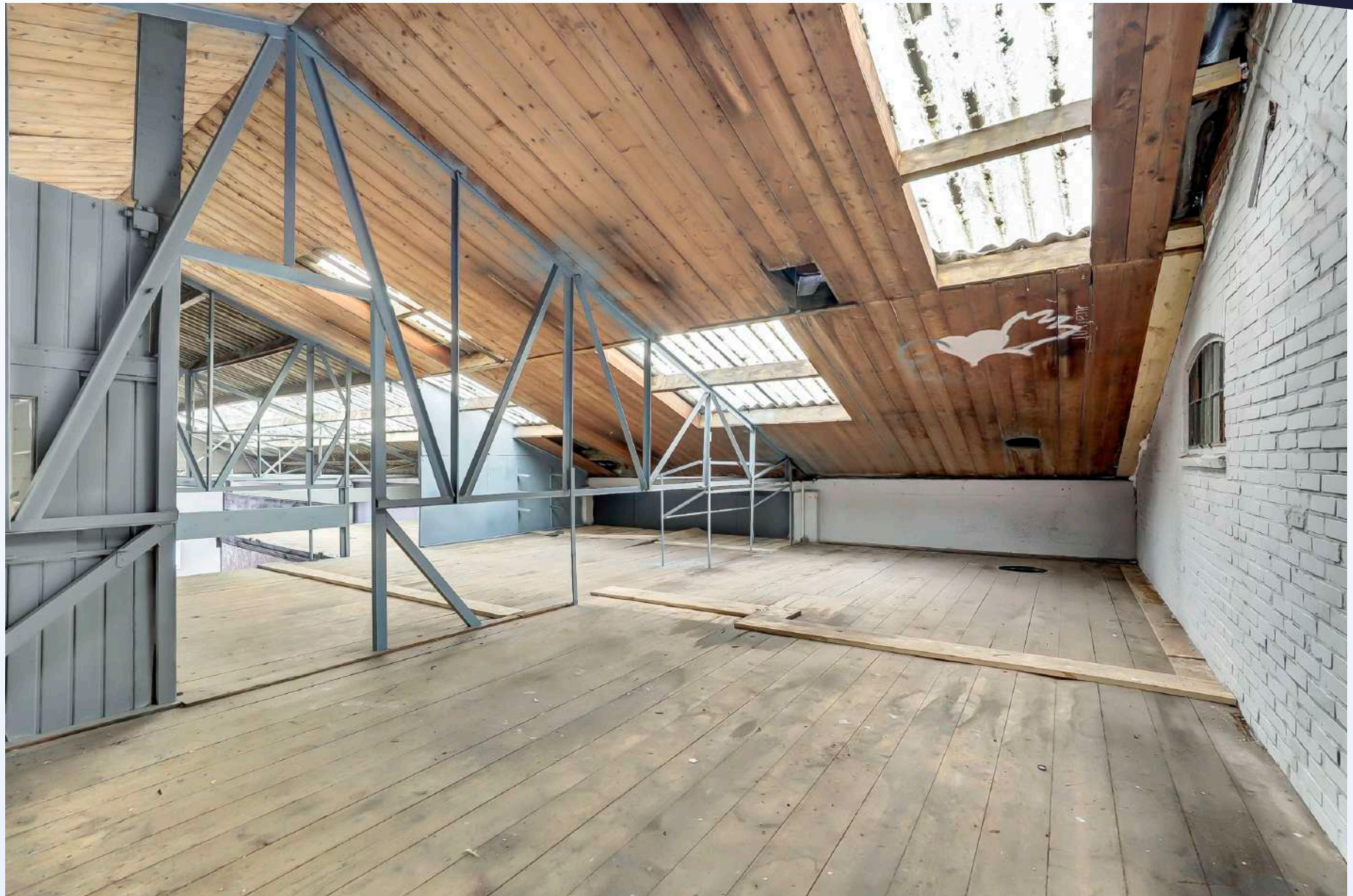
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

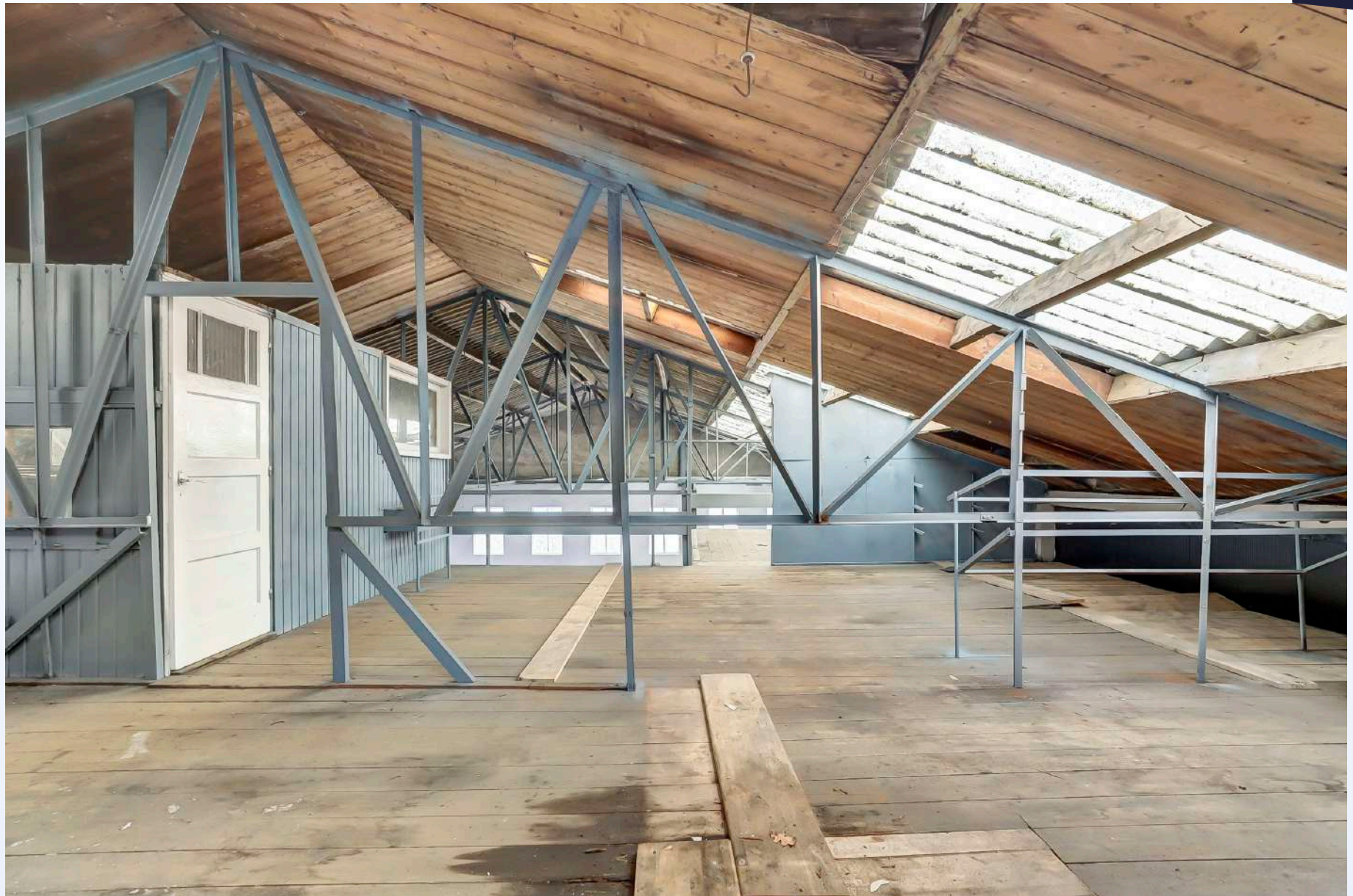
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

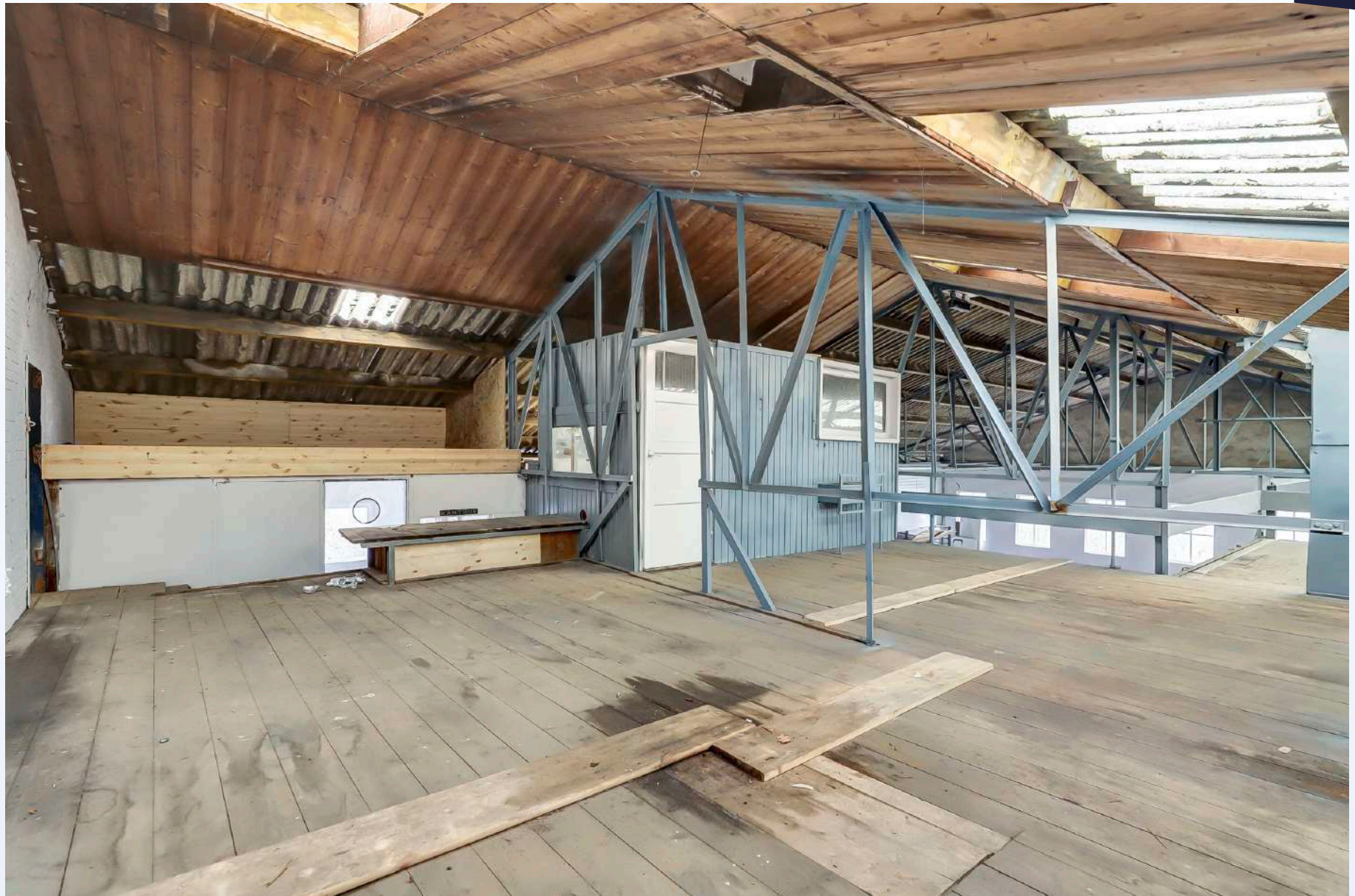
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

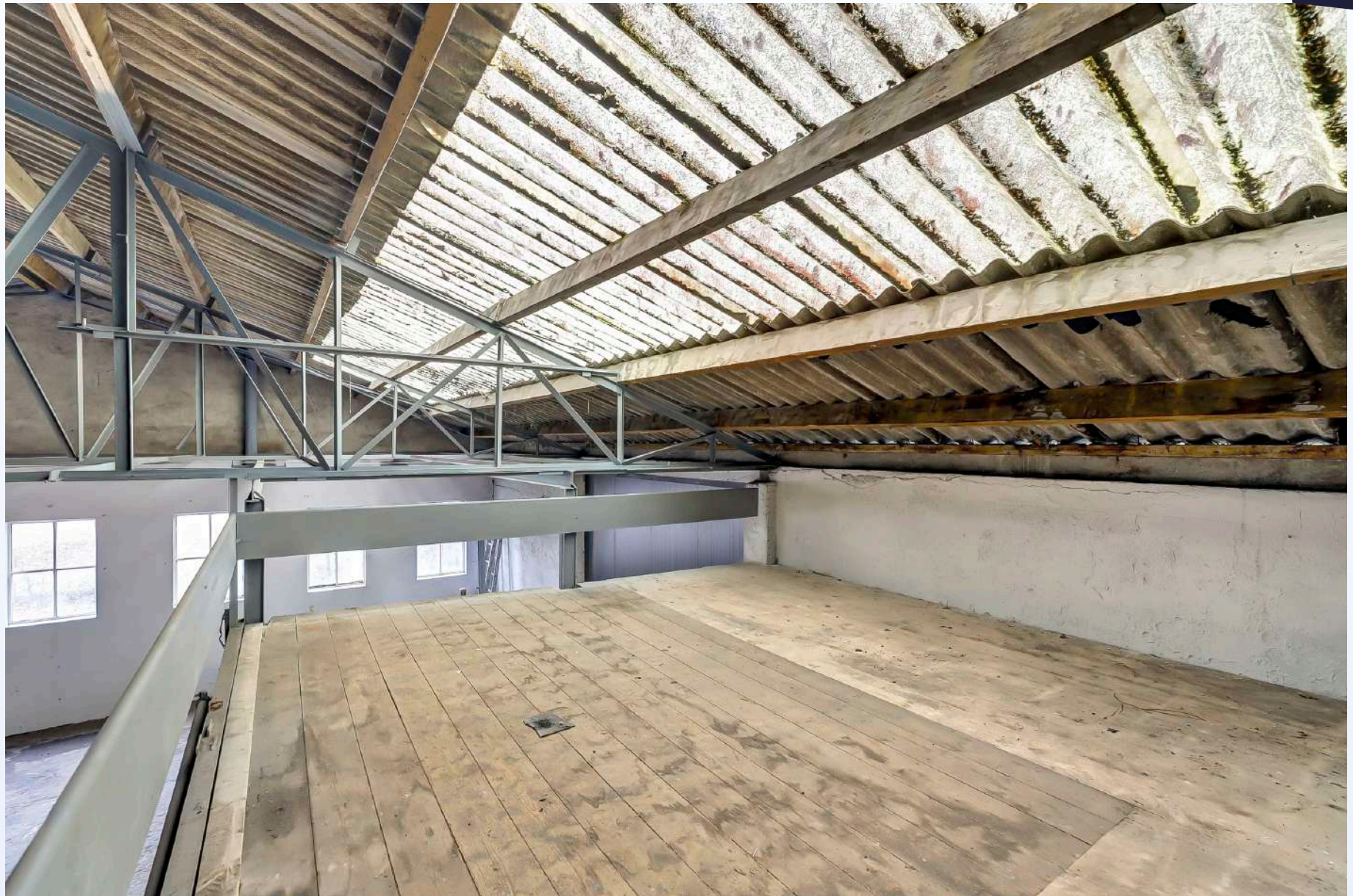
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



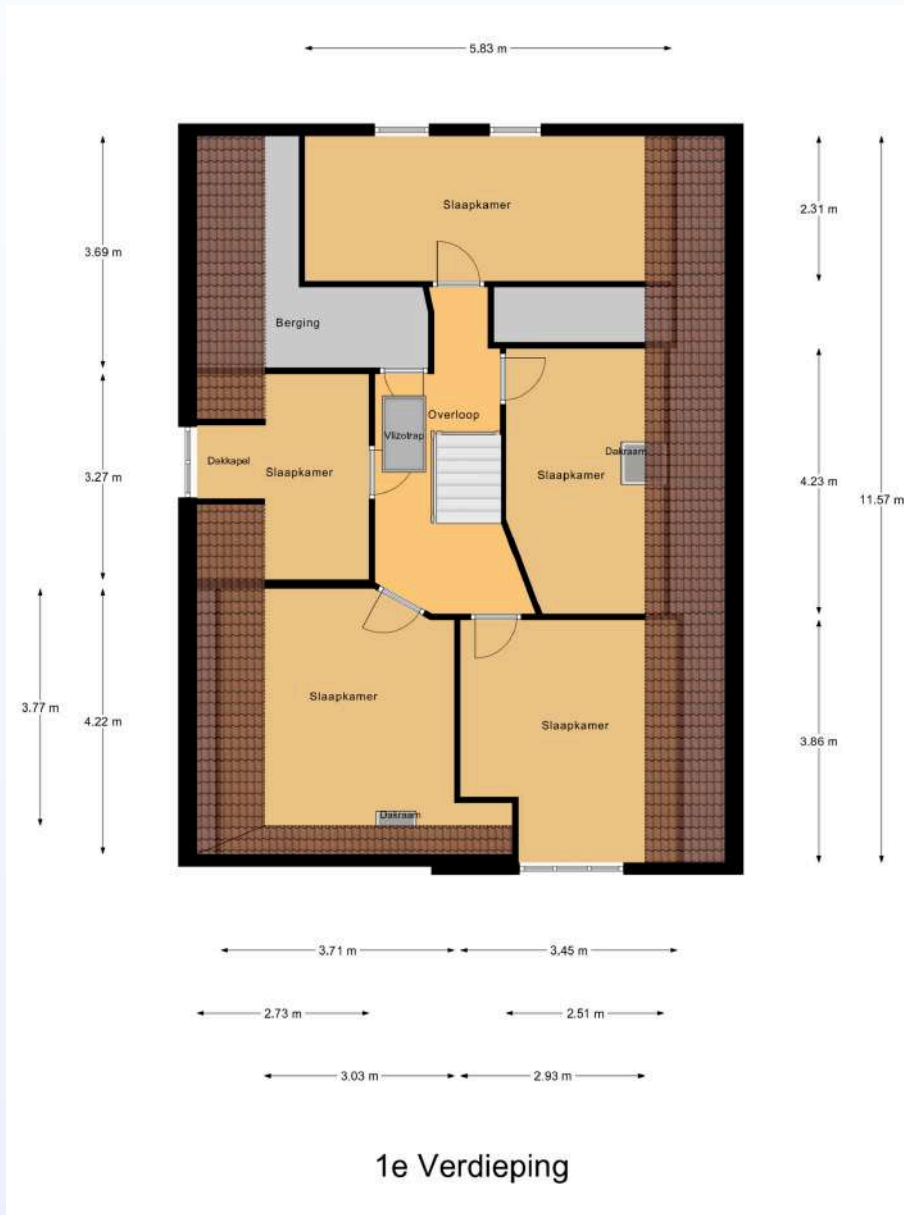
# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA



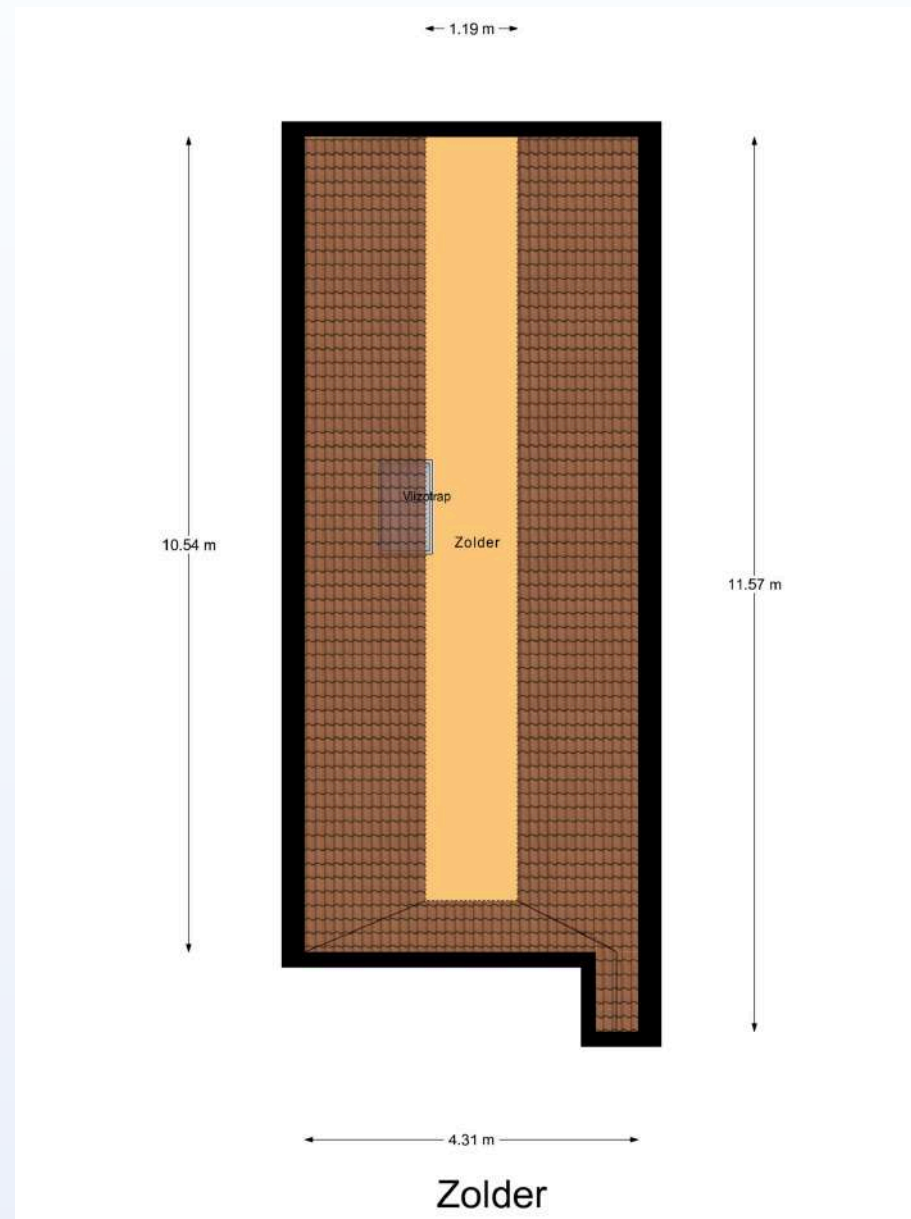
# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA



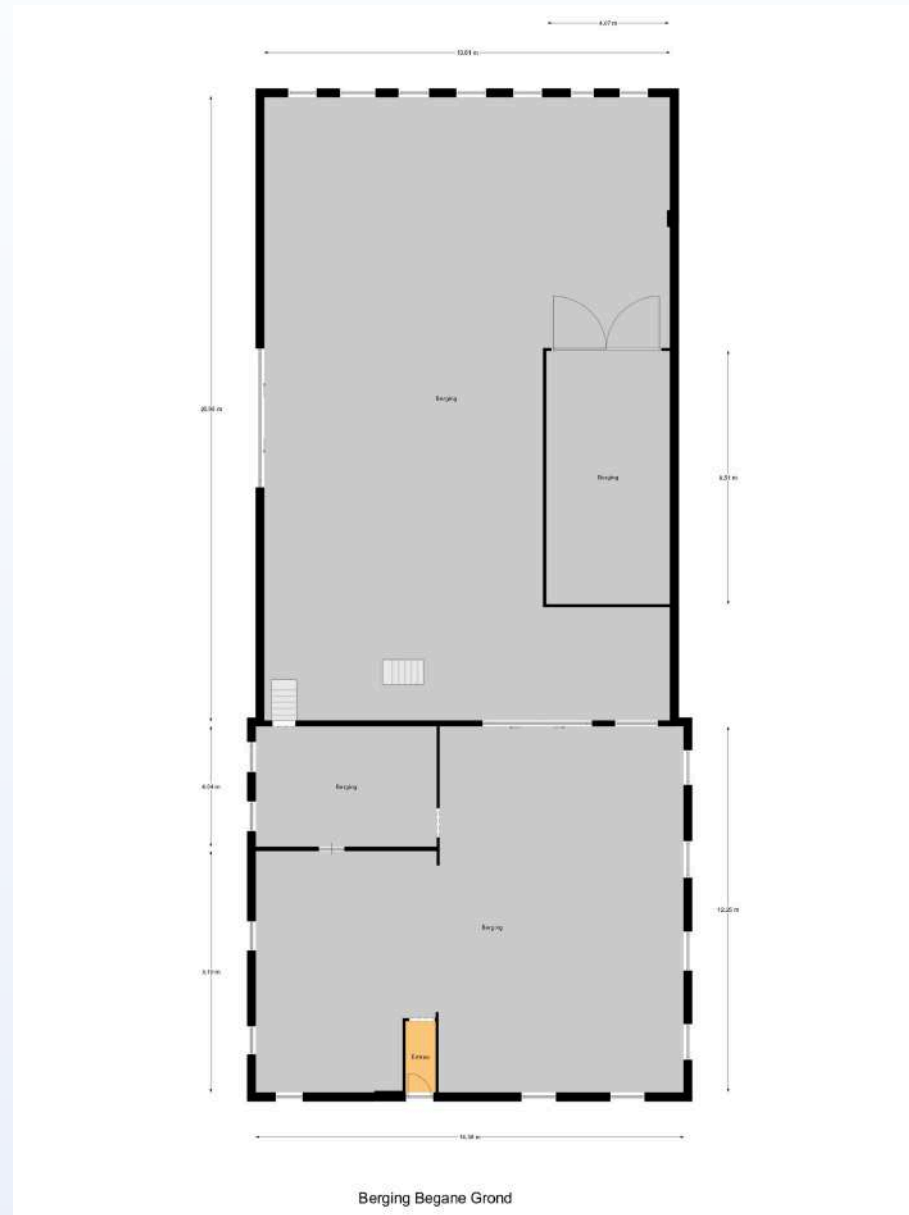
# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA



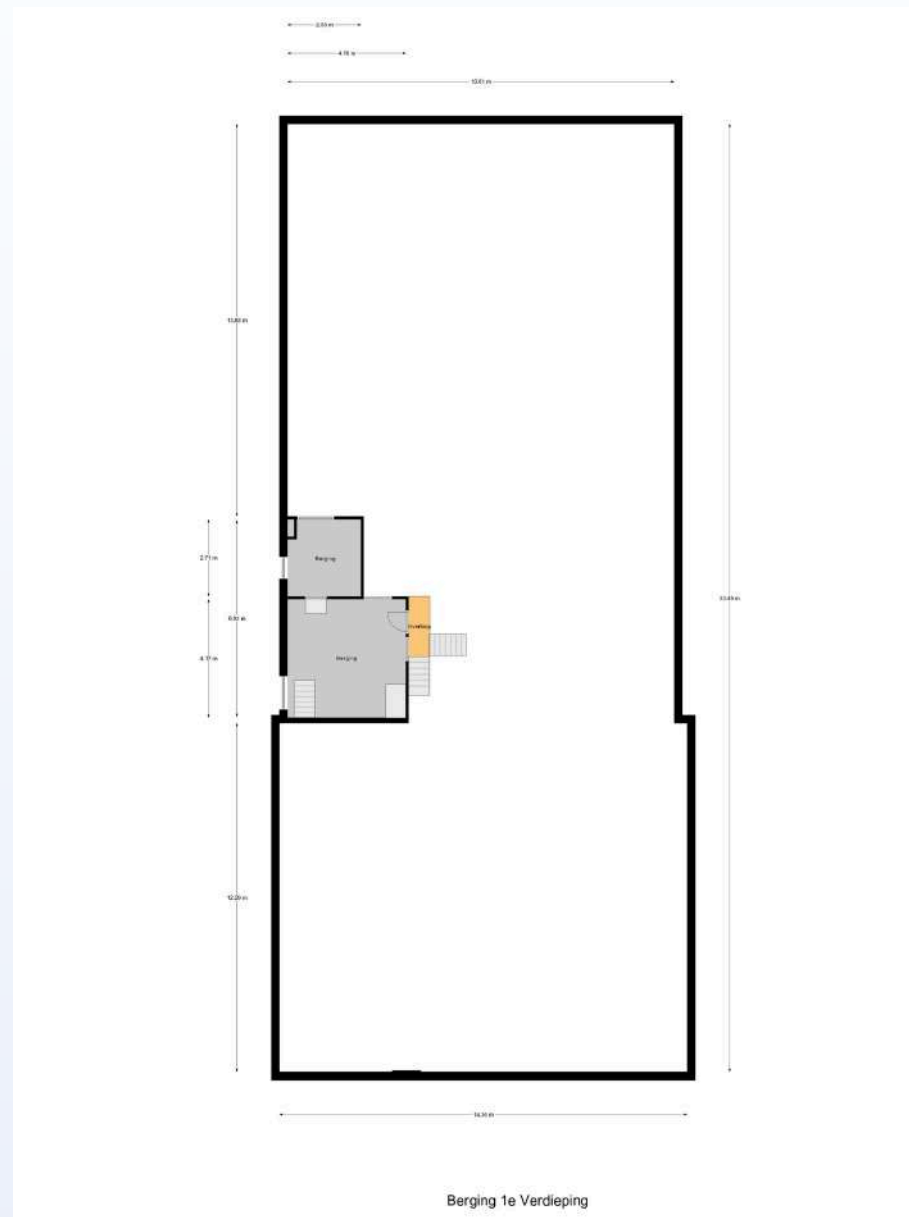
# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA



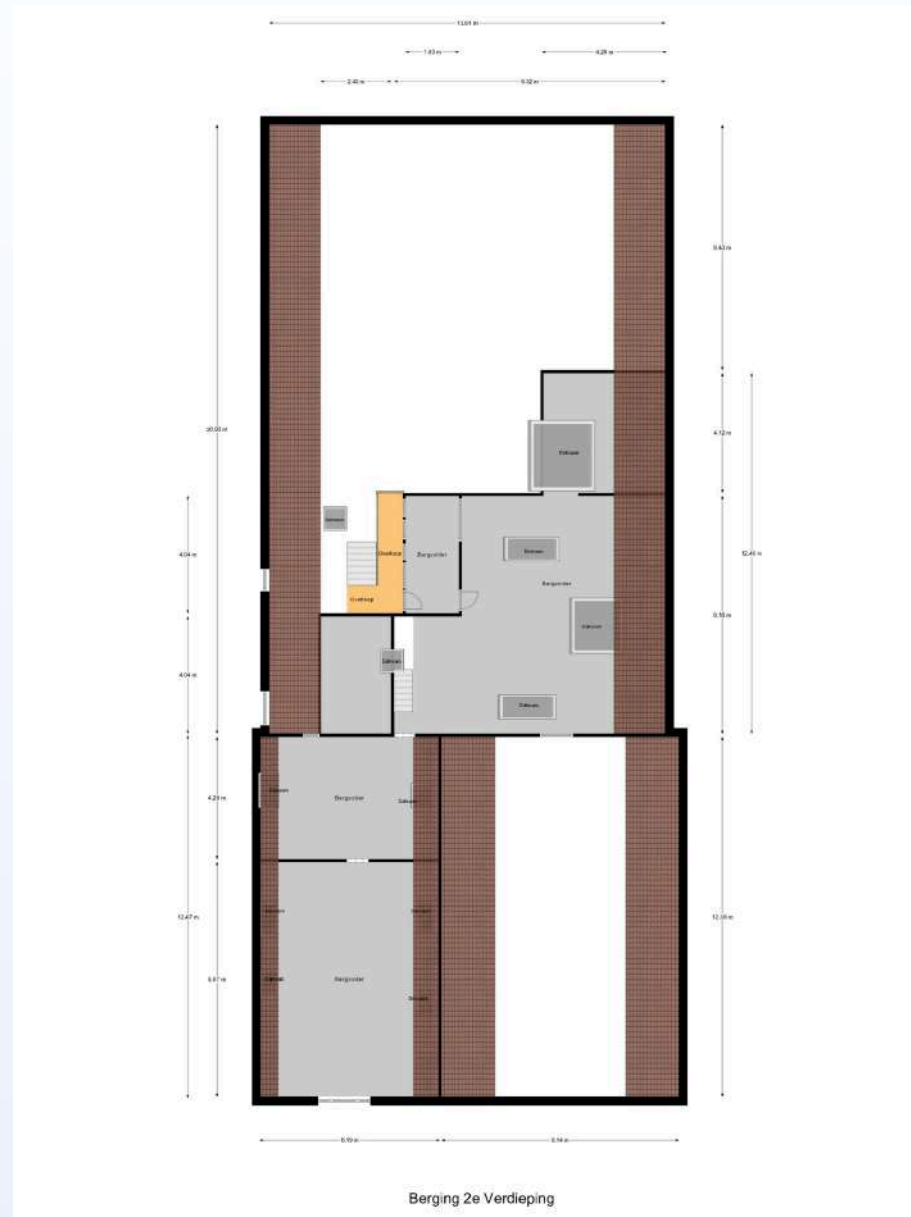
# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA



# MEDIA

Hoofdweg 202, MIDWOLDA



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?



### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**