



Hartje Schagen

SCHAGEN

Drukkerij 17 | Vraagprijs € 625.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2021
Soort:	Benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	333 m ³
Woonoppervlakte:	90 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	Vloerverwarming, warmtepomp
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	A++

Omschrijving

LUXE 3-KAMERAPPARTEMENT MET PRIVÉ PARKEERPLAATS IN ZEER RECENT GEREALISEERD APPARTEMENTENCOMPLEX IN HET CENTRUM VAN SCHAGEN

Luxe wonen midden in het centrum van Schagen, met alle denkbare voorzieningen op steenworp afstand én zeer lage energielasten.

Dit luxe hoekappartement met volledig eigen entree, berging en privé parkeerplaats bevindt zich op de begane grond van het representatieve appartementencomplex "Plan Laan", gelegen aan de historische en karakteristieke Laan in het centrum van Schagen.

Het appartement beschikt over een ruime living, twee comfortabele slaapkamers, een luxe open keuken en een moderne badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een eigen terras, bereikbaar via openslaande tuindeuren die zorgen voor veel lichtinval en een prettige verbinding met buiten.

Dankzij de hoogwaardige afwerking, vloerverwarming in de gehele woning en de zeer energiezuinige bouw is dit een comfortabel appartement met lage energielasten.

INDELING

Privé entree, ruime hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje, comfortabele badkamer met inloopdouche, tweede toilet, designradiator en dubbele wastafel, twee slaapkamers en een lichte woonkamer met openslaande deuren naar het zonnige terras en luxe open keuken met alle hedendaagse inbouwapparatuur.

Het appartement heeft een strakke wandafwerking en een luxe visgraat PVC vloer. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en is gebouwd conform de nieuwste bouweisen, wat garant staat voor een zeer energiezuinig wooncomfort.

KENMERKEN

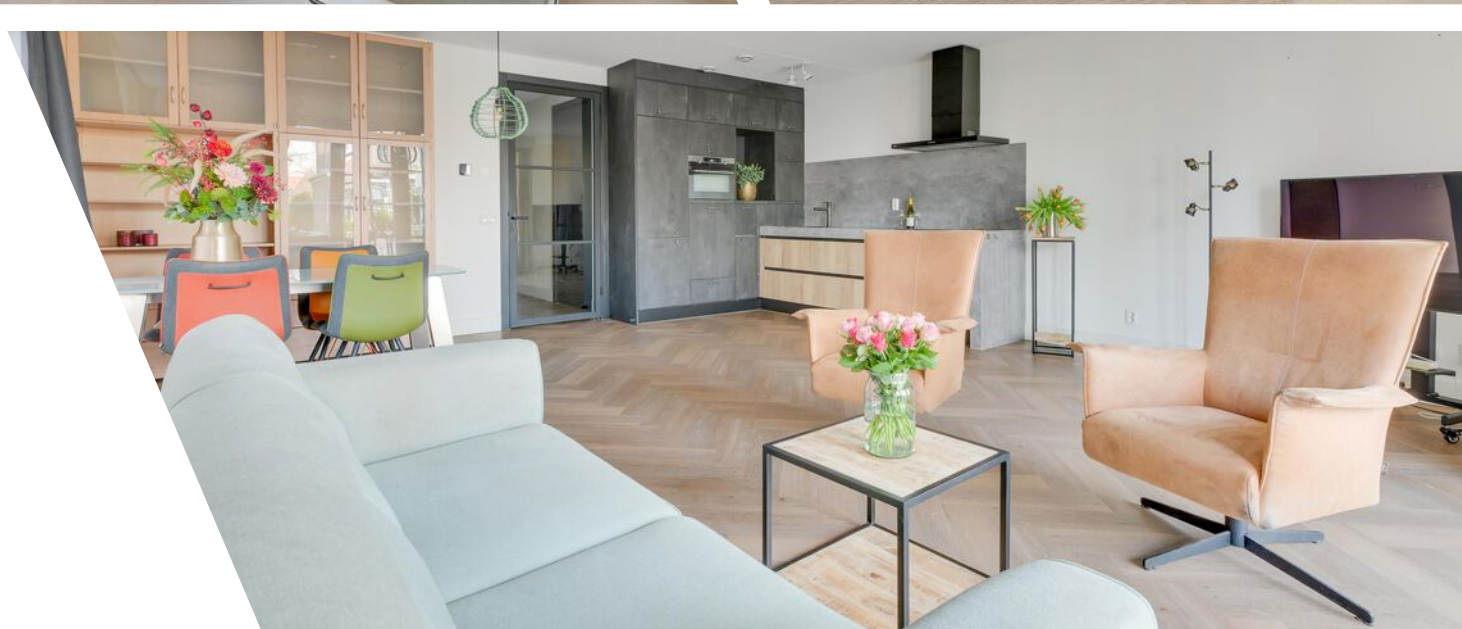
- Volledig eigen entree zonder gedeelde opgang (uniek)
- Recentelijk volledig nieuw gerealiseerd appartementencomplex (2021)
- Ruime woonkamer met openstaande deuren naar terras
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Grote raampartijen met veel lichtinval
- Luxe modern vormgegeven keuken met A-klasse inbouwapparatuur
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming en visgraat PVC vloer
- Comfortabele badkamer met inloopdouche en tweede toilet
- Separate (luke) toiletruimte
- Privé parkeerplaats op eigen terrein
- Ruime separate berging aan de achterzijde van het complex
- Servicekosten bedragen € 152,- per maand
- Actieve vereniging van Eigenaars (VvE)
- GIW bouwgarantie nog van toepassing
- Gelegen aan de authentieke Laan, midden in het centrum van Schagen

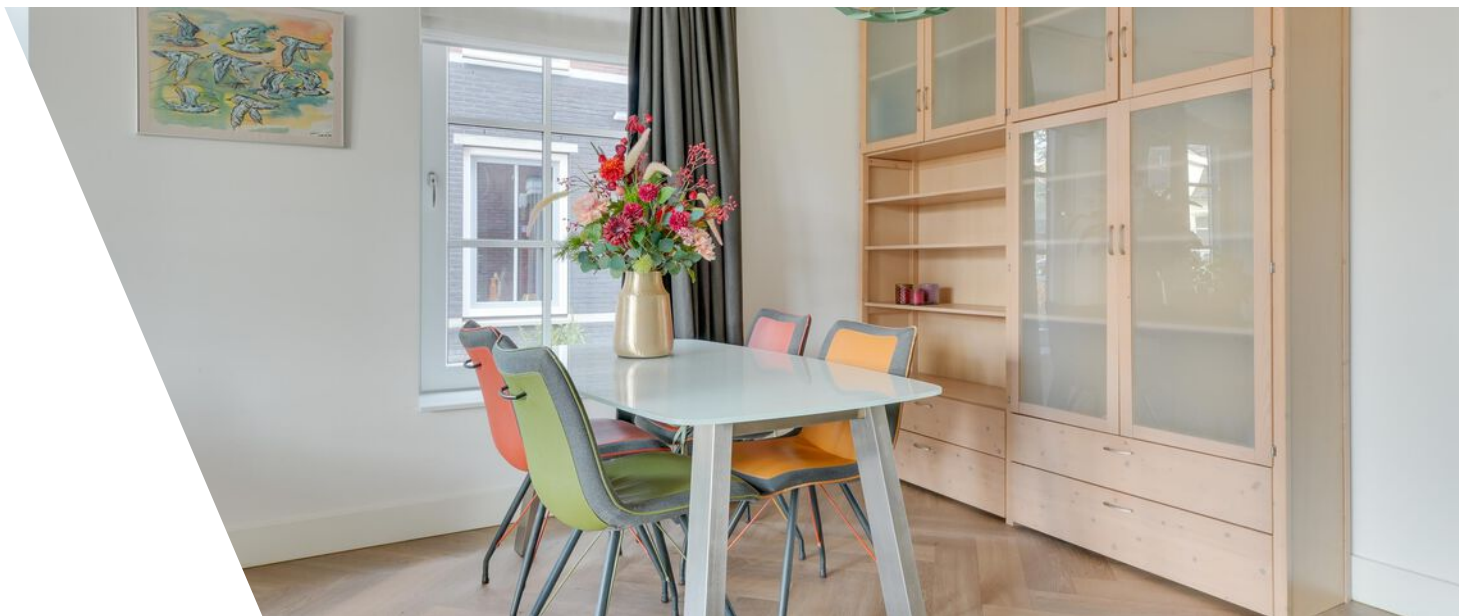
OPLEVERING

Aanvaarding in overleg (op kortere termijn mogelijk)



















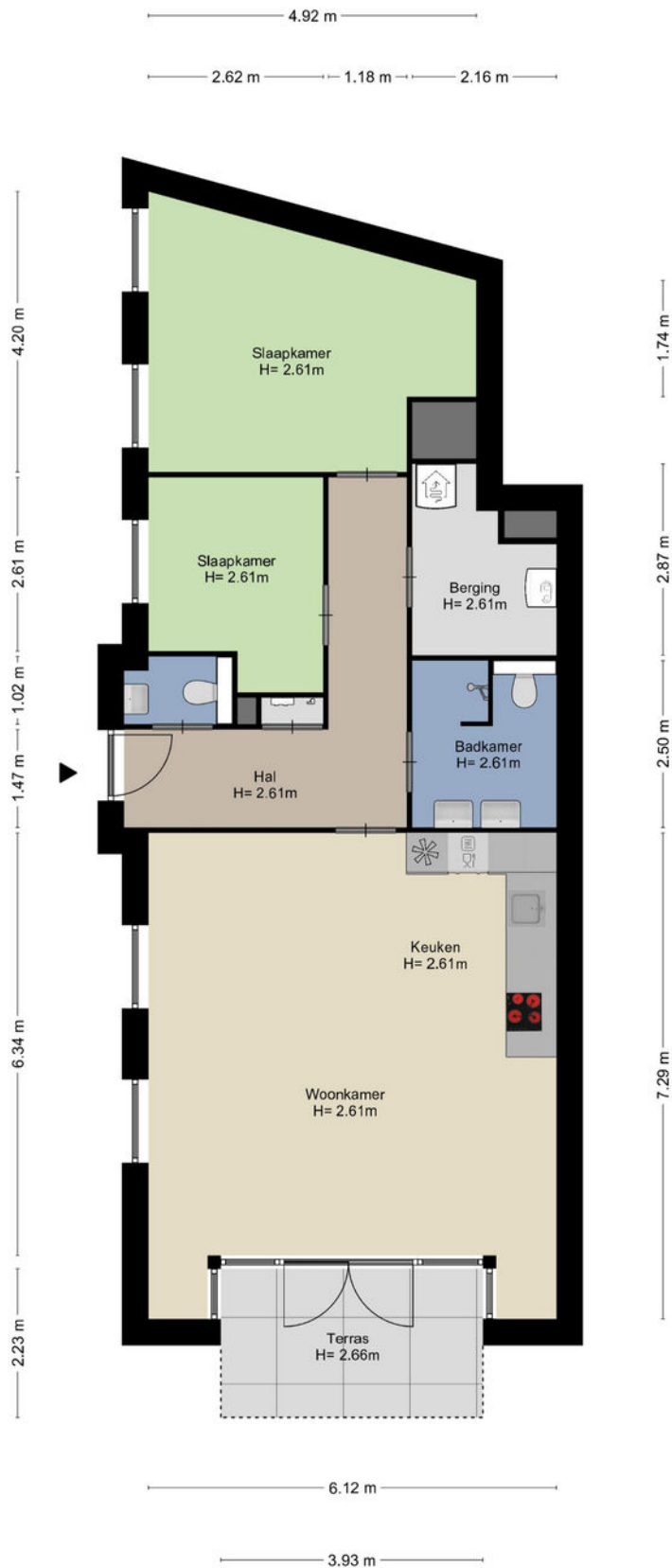




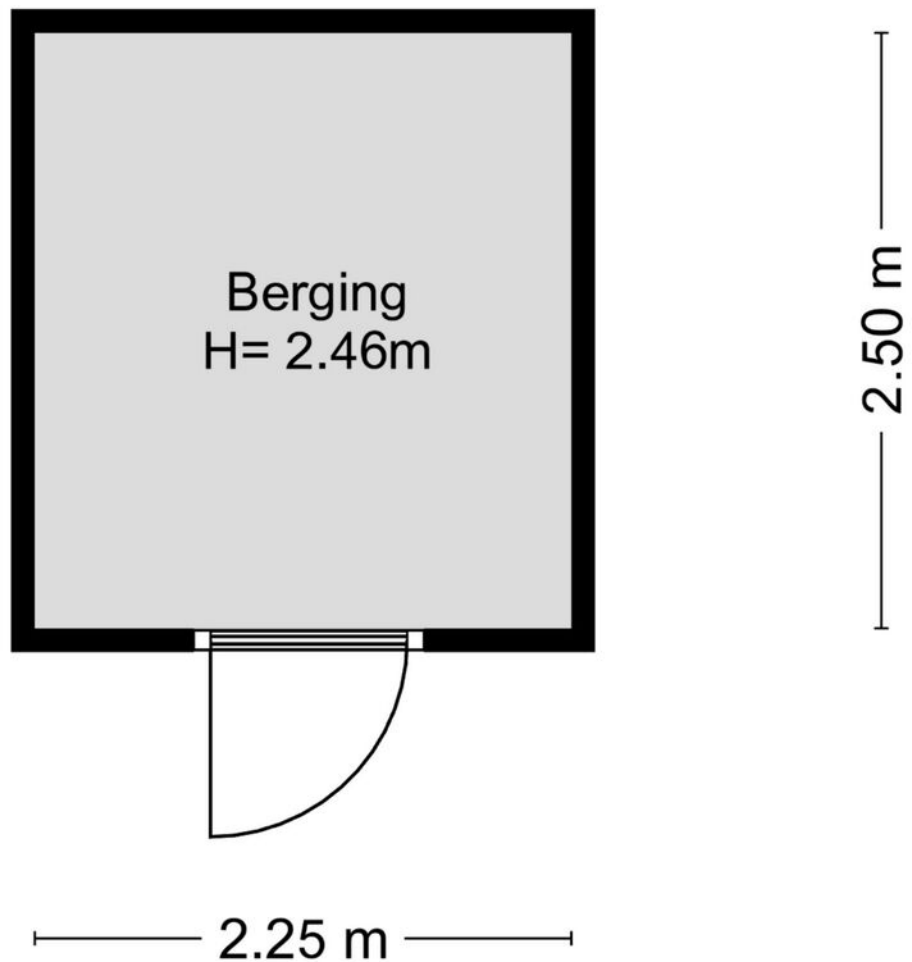




Plattegrond



Plattegrond



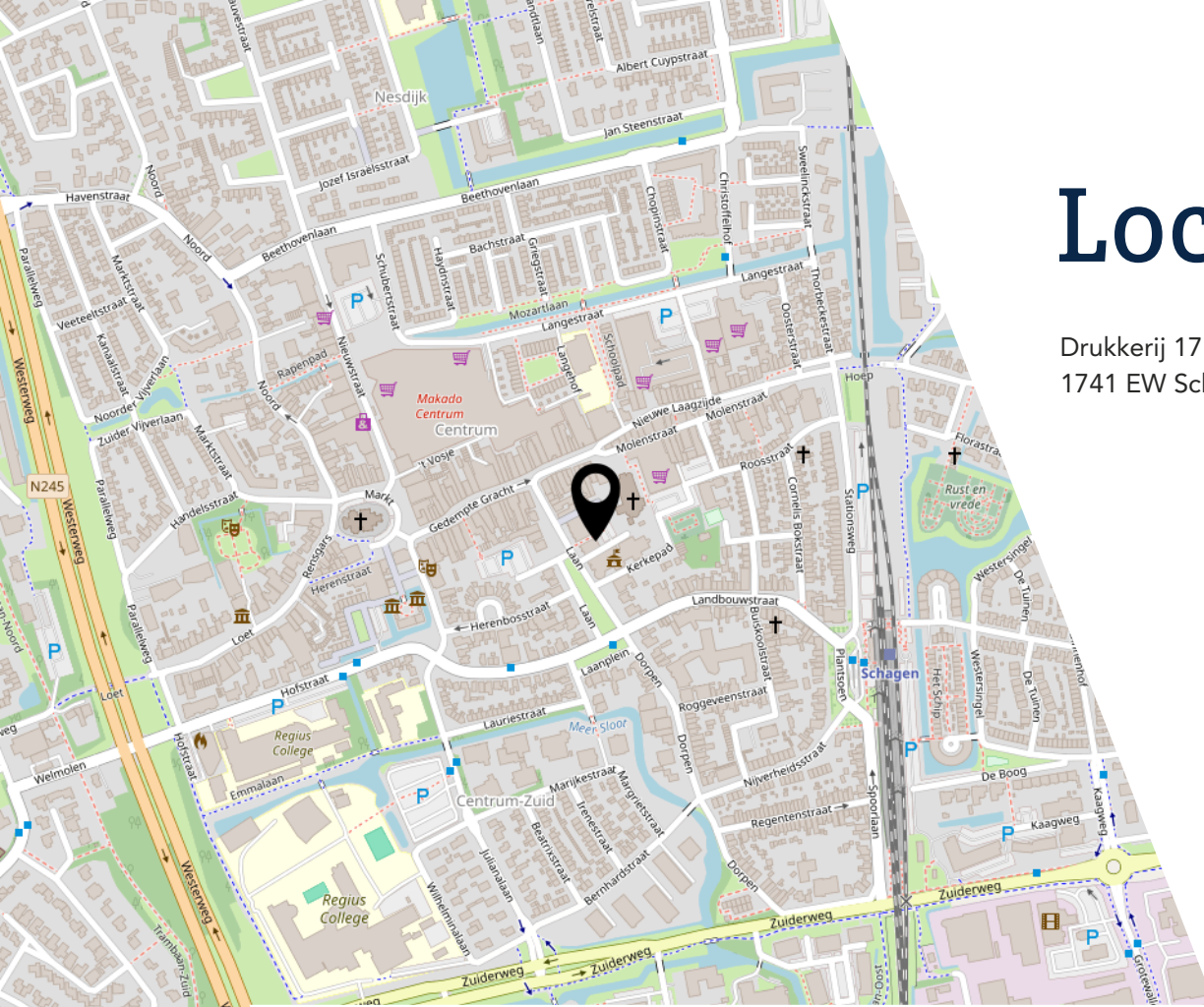
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie

Drukkerij 17
1741 EW Schagen



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer			X
- Woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

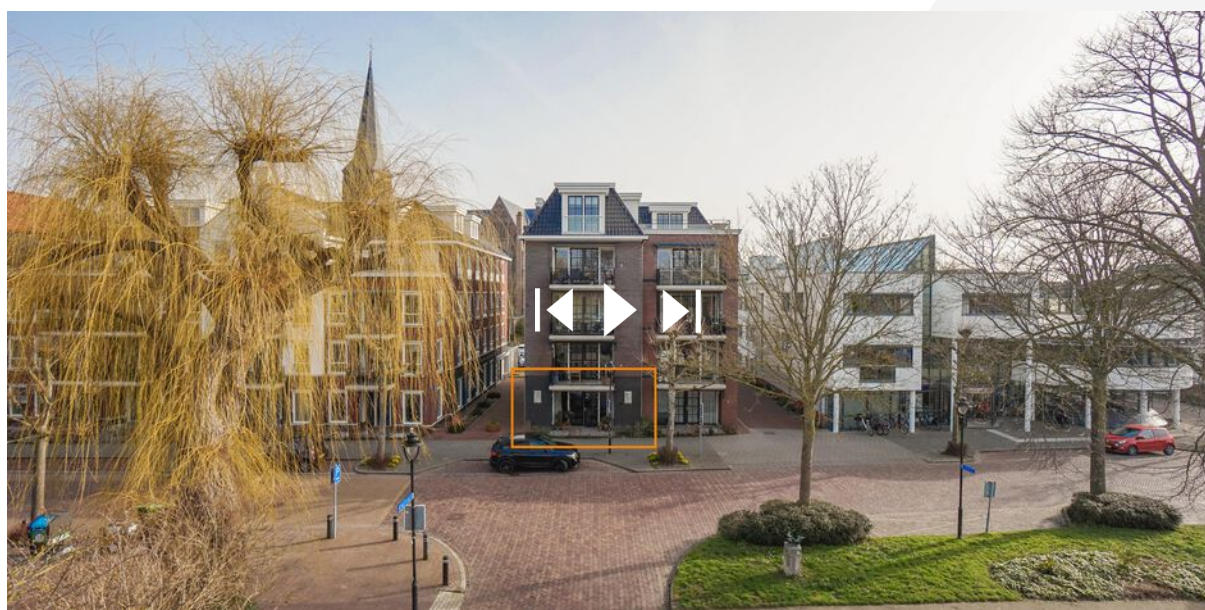
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!

www.drukkerij17.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Drukkerij 17, Schagen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>