



TE KOOP

Jachtlaan 251, 7312 GP APELDOORN
Vraagprijs € 625.000,- k.k.



055-5763026 | info@koningsstede.nl | www.koningsstede.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1976
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	519 m ³
Woonoppervlakte:	148 m ²
Perceeloppervlakte:	267 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	20 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard
Isolatie:	muurisolatie

Omschrijving

Wonen aan een van de mooiste lanen van Apeldoorn-West

Aan de Jachtlaan 251 staat deze ruime helft van een dubbel woonhuis met eigen oprit en vrijstaande stenen garage. De woning ligt op een fraai perceel, is netjes afgewerkt en biedt volop comfort en leefruimte.

De ligging is ideaal: het moderne winkelcentrum "Orden", de gezellige Asselsestraat met diverse winkels en speciaalzaken én de binnenstad van Apeldoorn bevinden zich allemaal op slechts enkele fietsminuten afstand.

Indeling

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op, voorzien van stijlvolle vloertegels, een toilet en toegang tot zowel de bijkeuken als de woonkamer. De lichte woonkamer heeft dankzij de L-vorm een prettige indeling met een aparte zit- en eetkamer. De parketvloer en open haard zorgen voor een warme en sfeervolle uitstraling. Vanuit de eetkamer loop je zo de tuin in. De luxe, greeploze keuken is voorzien van een hardstenen werkblad, veel werkruimte en diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met wasaansluitingen en toegang tot de zonnige, op het oosten gelegen tuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers (voorheen vier), waaronder een extra royale kamer ontstaan door samenvoeging. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Hier vind je een grote voorzolder met CV-opstelling en een vierde slaapkamer over de volle breedte van de woning.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin op het oosten biedt volop mogelijkheden om meerdere gezellige zitplekken te creëren en naar eigen smaak in te richten.

Bijzonderheden

- Eigen oprit en vrijstaande garage
- Onderhoudsvriendelijke tuin
- Energielabel C (geldig t/m 12-03-2036)

Kortom: een ruime en comfortabel ingedeelde woning op een toplocatie, perfect voor (jonge) gezinnen.

Vraagprijs: € 625.000,- k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in!

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Aan onvolkomenheden in bovenstaande kunnen geen aanspraken

























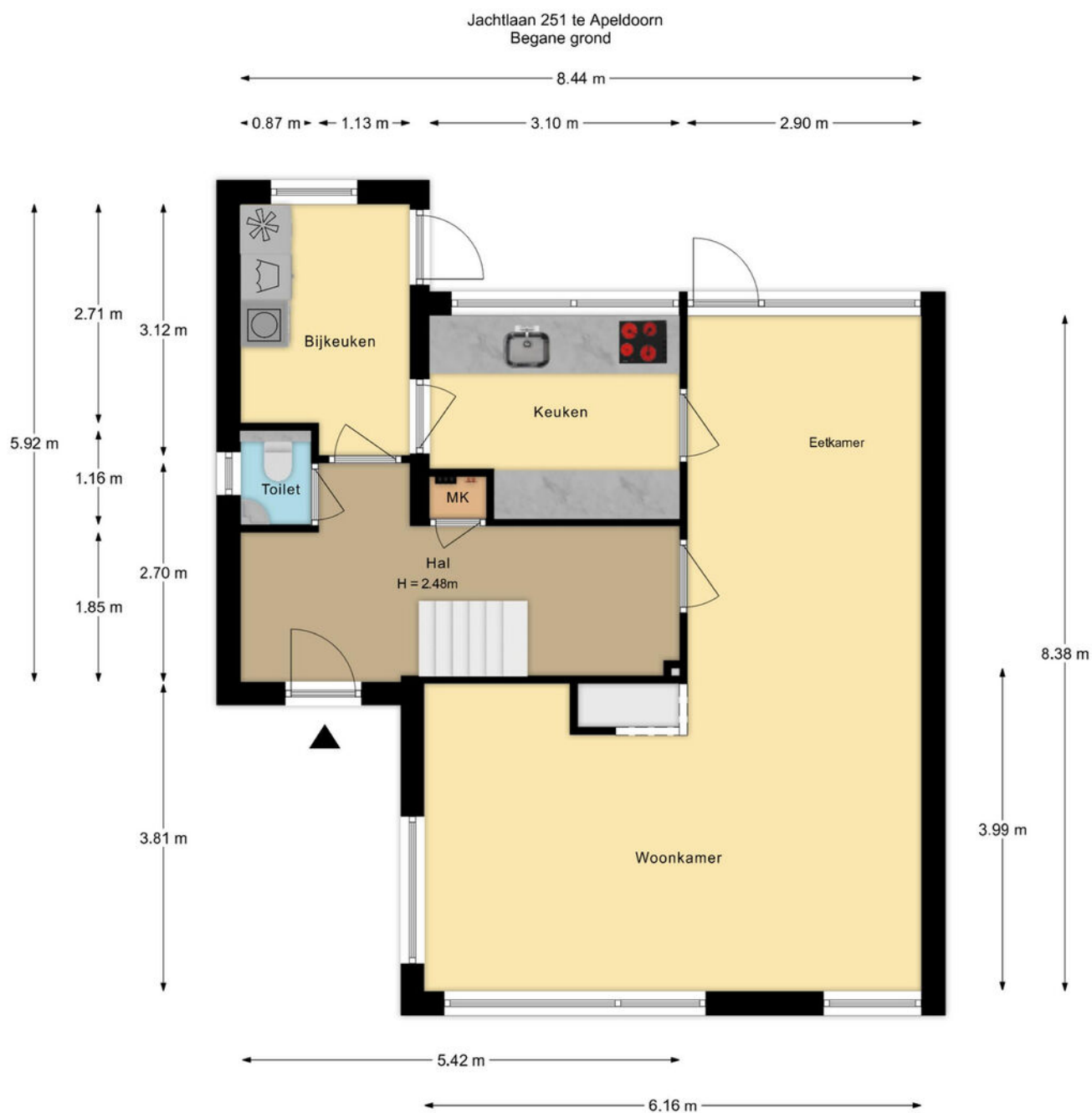








Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

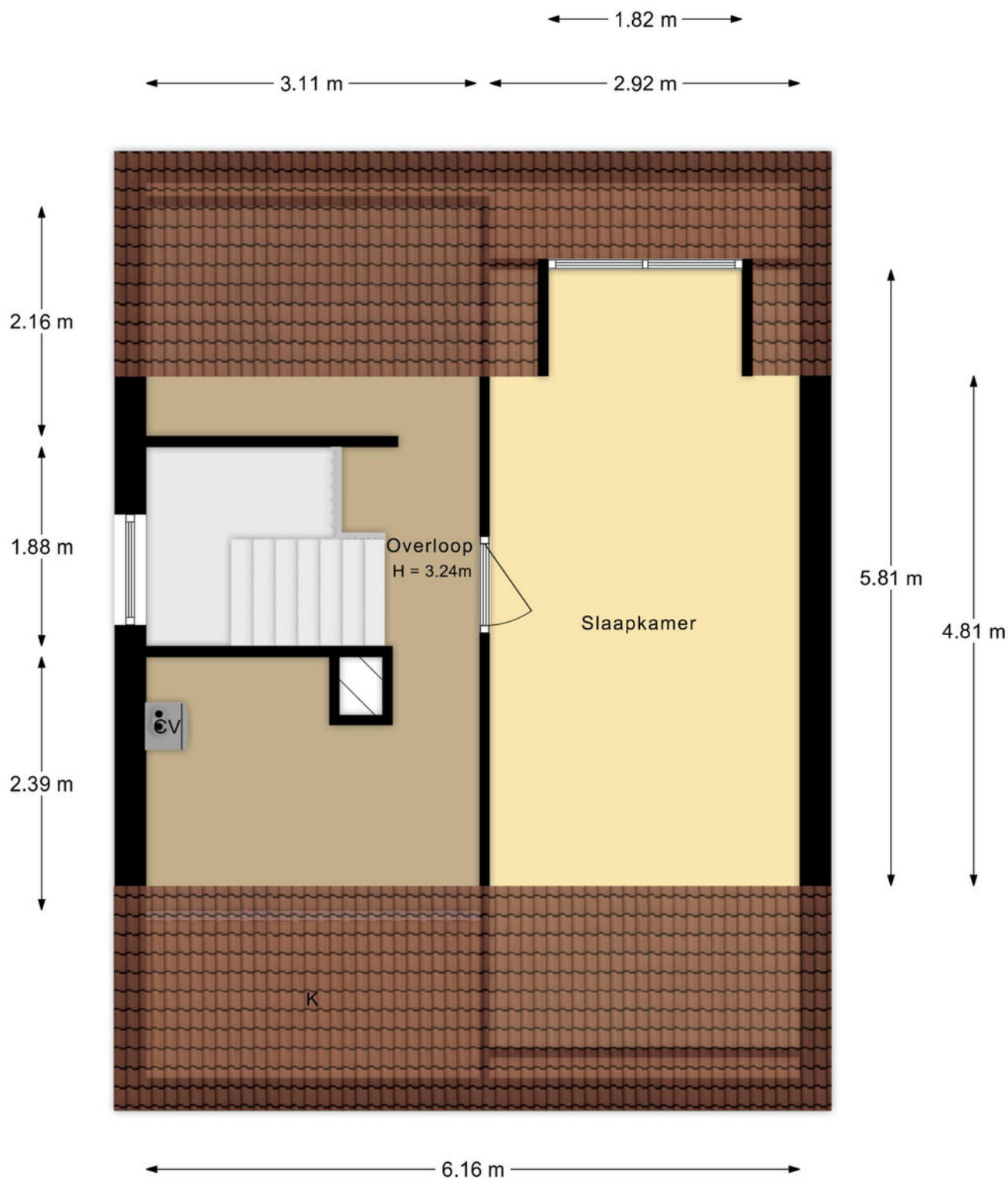
Jachtlaan 251 te Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

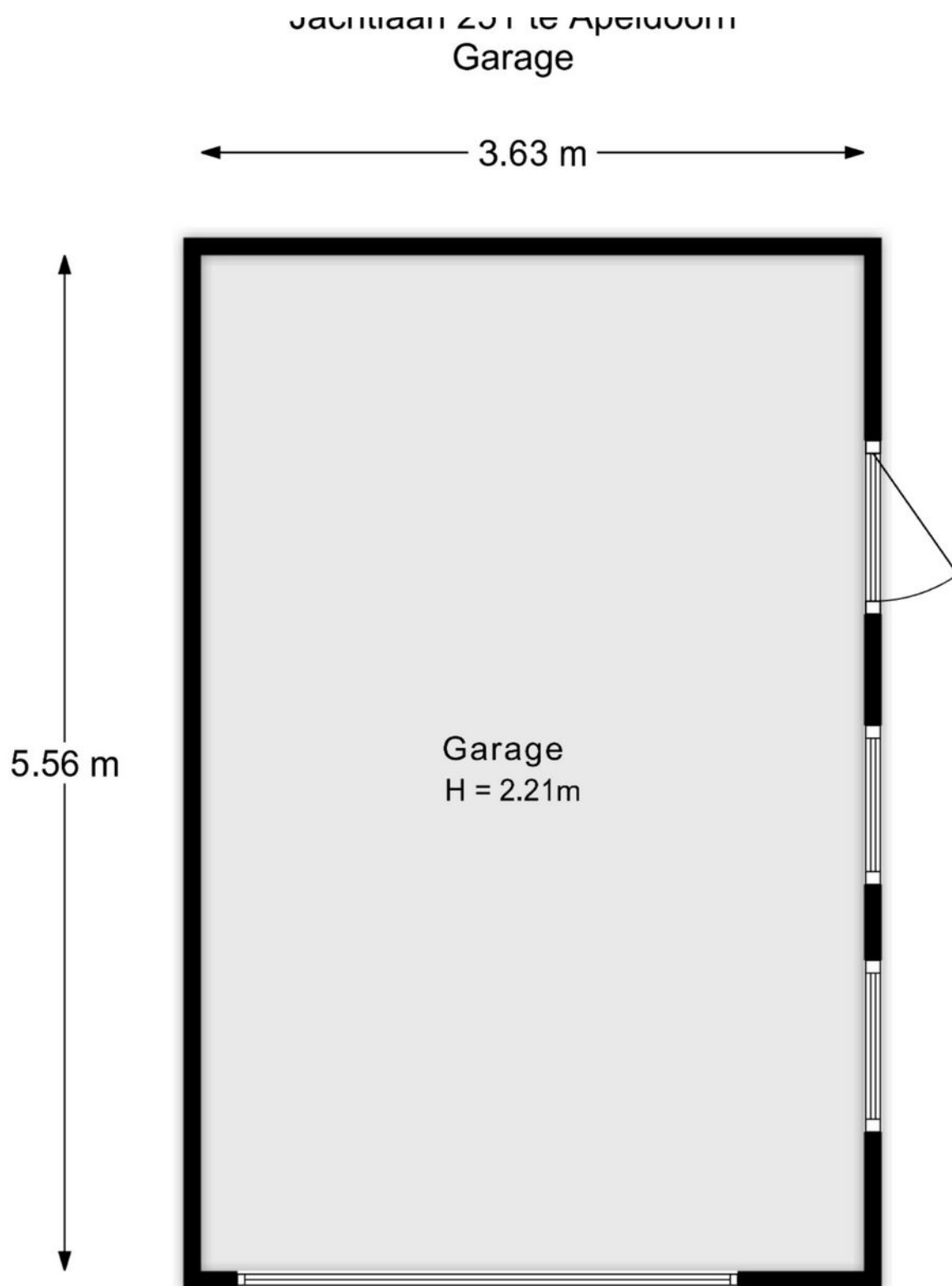
Plattegrond

Jachtlaan 251 te Apeldoorn
2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

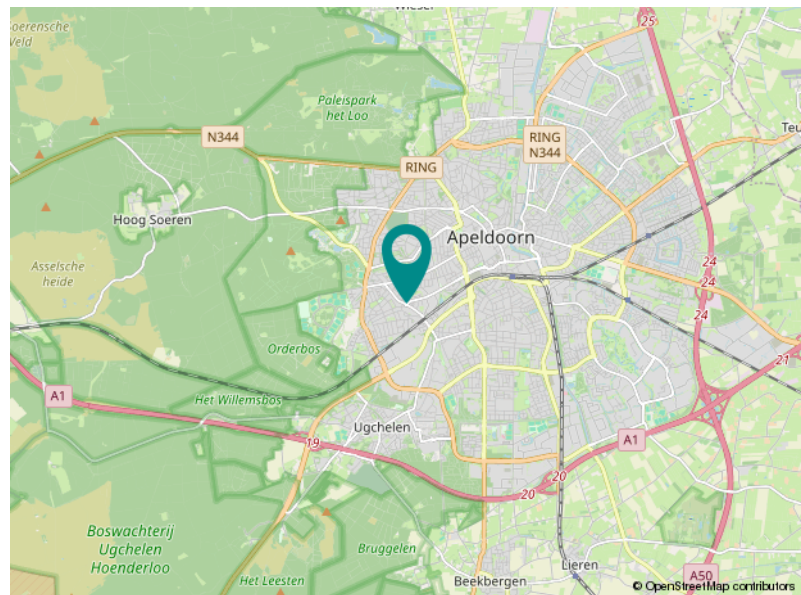
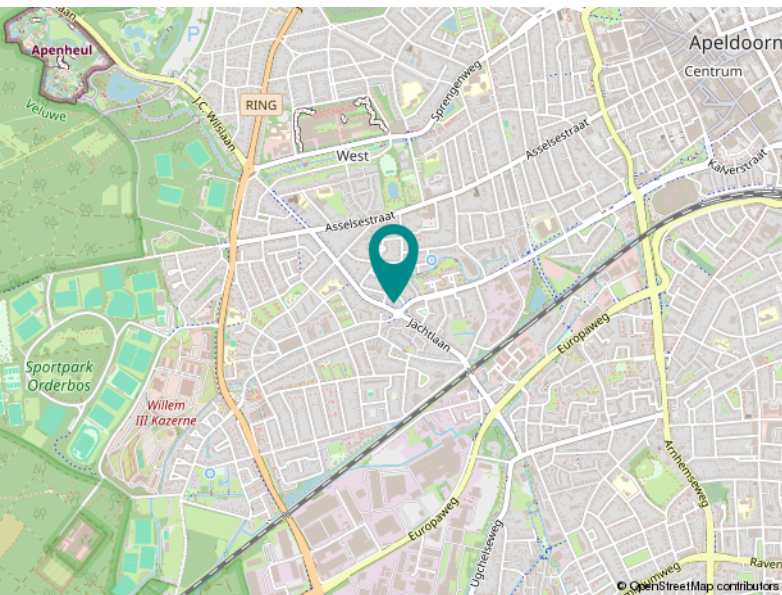
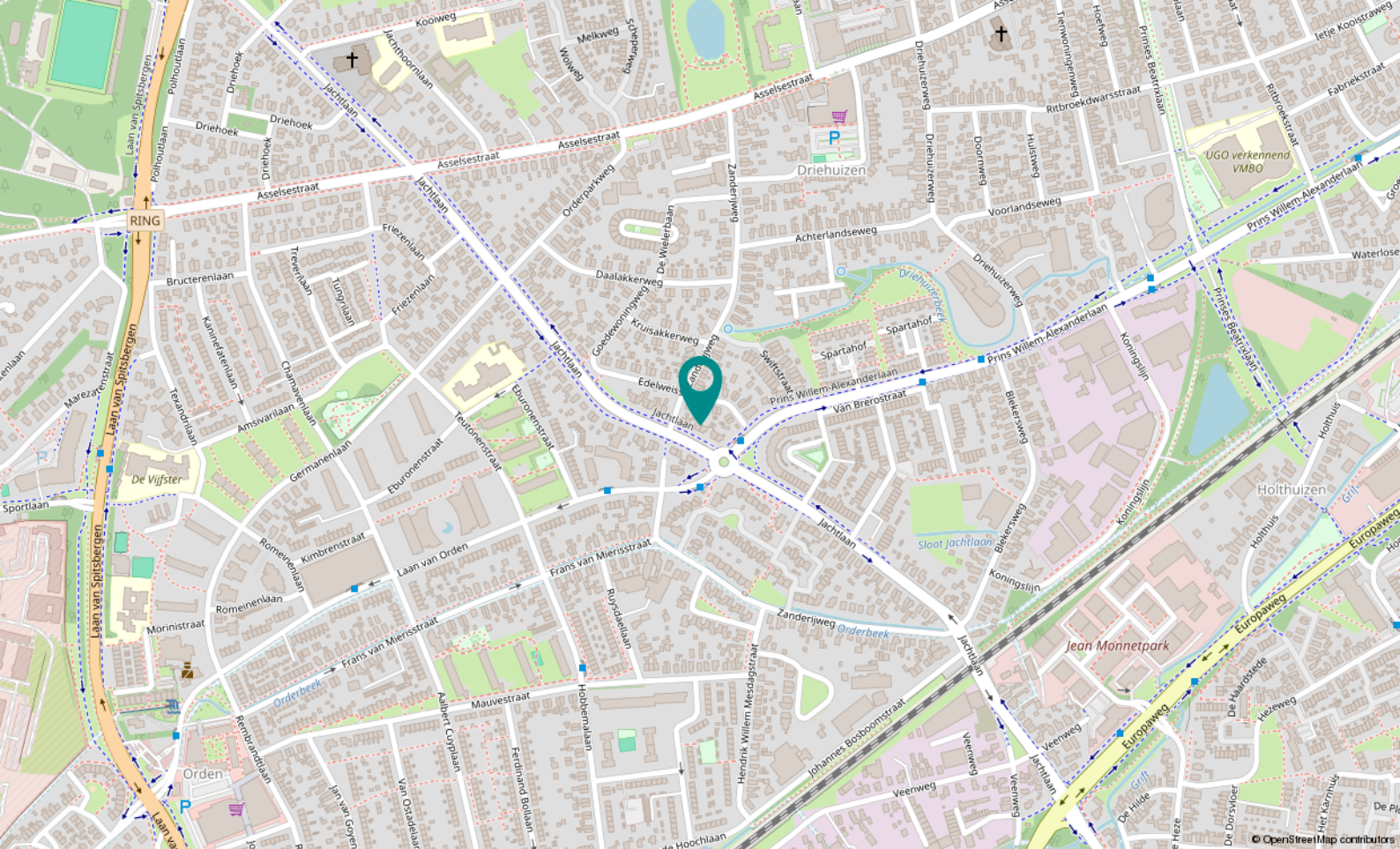
Uw referentie: Koningsstede



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Huisnummer	Sectie U	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6819	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

JACHTLAAN 251

Apeldoorn

Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



Marcel Heppen
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Jonathan Sirre
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Leonie Jager
Assistent Makelaar
Officemanager



**KONINGS
STEDE**

MAKELAARDIJ



Loolaan 1
7314 AA Apeldoorn

055-5763026
info@koningstede.nl
www.koningstede.nl