

# Prins Hendrikkade 38

Broek Op Langedijk

Vraagprijs  
€ 695.000  
k.k.



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **150 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **715 m<sup>2</sup>**

Inhoud **552 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1955**

Energie label **F**

Vraagprijs

**€ 695.000**

**k.k.**



# Prins Hendrikkade 38

Broek Op Langedijk



# Omschrijving

Prins Hendrikkade 38 – Broek op Langedijk

Vrijstaand wonen aan het water – ruimte, rust én volop mogelijkheden!

Ben jij op zoek naar een plek waar je echt iets moois van kunt maken? Waar je elke dag geniet van het vrije uitzicht over het kanaal, geniet van de rust en ruimte en een woning die je helemaal naar jouw smaak kunt moderniseren? Dan is Prins Hendrikkade 38 in Broek op Langedijk er zo één die je gezien moet hebben. Deze vrijstaande woning staat op een heerlijk ruim perceel van maar liefst 715 m<sup>2</sup> en biedt alles wat je nodig hebt: ruimte in en om het huis, maar liefst vijf slaapkamers, een ruime garage en een fijne, zonnige tuin. Ja, de woning verdient wat aandacht – maar juist dat maakt dit de kans om hier jouw droomhuis te realiseren. De woning, bestaande uit twee volwaardige woonlagen, heeft een woonoppervlakte van ca. 150 m<sup>2</sup>. De blikvanger is de ruime woonkamer met een overvloed aan natuurlijk lichtinval, waardoor er een aangename leefruimte ontstaat. Daarnaast beschikt de woning over een eenvoudige keuken, bijkeuken en maar liefst drie slaapkamers en een badkamer op de begane grond. Daarmee is de woning zeer geschikt voor gelijkvloers wonen, nu en in de toekomst. Op de verdieping vind je nog eens twee slaapkamers en een ruime overloop, waar eventueel extra kamers gecreëerd kunnen worden. Daarnaast profiteer je van een eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een garage voor je auto, fietsen en spullen.

## De ligging

De ligging is hier echt een groot pluspunt. Je woont hier heerlijk rustig, met vrij uitzicht over het kanaal en vlak bij het vaarwater en de haven – een fijne plek voor liefhebbers van water en buitenleven.

Tegelijkertijd zijn alle dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij. Zo bereik je winkelcentrum De Broeker Veiling, het centrum en het station van Heerhugowaard binnen enkele minuten. Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed: de belangrijkste uitvalswegen zijn snel aan te rijden, waardoor omliggende plaatsen en steden eenvoudig bereikbaar zijn.

Kortom: Zoek je een ruime vrijstaande woning op een mooie plek én een huis waar je ook op de lange termijn comfortabel kunt blijven wonen? Dan ligt hier een fantastische kans om jouw eigen thuis te creëren, precies zoals jij het wilt.

## Algemeen

Bouwjaar: 1955

Inhoud: ca. 552 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: ca. 150 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 7 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte (garage en schuur): ca. 27 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 715 m<sup>2</sup>

Kadaster gemeente Langedijk, sectie B, nummer 1409

Energie label: F (einddatum 02-03-2036)

Aanvaarding: in overleg

## Indeling

### Begane grond:

Je komt binnen in de hal met meterkast en toiletruimte en deze geeft toegang tot verschillende ruimtes op de begane grond. Wat meteen opvalt, is de praktische indeling: hier vind je namelijk niet alleen de woonkamer en de keuken, maar ook drie slaapkamers en een badkamer. Ideaal als je gelijkvloers wilt wonen, werken aan huis of gewoon wat extra ruimte wilt. De woonkamer is lekker licht dankzij de grote ramen rondom. Het is zo'n fijne leefruimte waar je gemakkelijk een gezellige zithoek en een ruime eethoek kwijt kunt. Vanuit hier loop je door naar de keuken, die nu eenvoudig is,

maar volop mogelijkheden biedt om er een moderne keuken van te maken. Aansluitend vind je de bijkeuken; superpraktisch voor de wasmachine, extra opslag en toegang tot de tuin.

#### Slaapkamers:

De slaapkamers op de begane grond zijn verschillend van formaat, maar stuk voor stuk prettig in te delen en praktisch in gebruik. Dankzij de ligging op de begane grond zijn ze niet alleen ideaal als slaapkamer, maar ook perfect te gebruiken als werkkamer, hobbyruimte of bijvoorbeeld een speelkamer.

#### Badkamer:

De licht betegelde badkamer is voorzien van een wastafel en een douche. Dankzij het aanwezige raam profiteer je van voldoende daglicht en ventilatie.

#### 1e verdieping:

Op de eerste verdieping vind je nog eens twee ruime slaapkamers en een grote overloop. Ideaal voor logees of als hobby- of werkruimte. Heb je behoefte aan meer kamers? Ook hier zijn nog volop indelingsmogelijkheden.

#### Buiten:

De tuin is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. Dankzij de ruime opzet en de gunstige ligging op het zuidoosten kun je hier volop genieten van de zon, van de ochtend tot ver in de middag. Achterin, bij de garage, vind je nog een extra fijne plek op het westen. Heerlijk om juist daar 's avonds van de zon te genieten. Het vrije uitzicht richting het water geeft de tuin een extra gevoel van ruimte, rust en privacy. De tuin is ingericht met een terras, gazon en vaste beplanting, maar biedt tegelijkertijd nog volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak aan te leggen en in te richten.

#### Garage:

De vrijstaande garage is zowel bereikbaar vanaf de oprit aan de voorzijde via een elektrisch bedienbare garagedeur als vanuit de tuin. Dit maakt de ruimte niet alleen praktisch voor het stallen van een auto, maar ook ideaal te gebruiken als berging, hobbyruimte of werkplaats. De garage is voorzien van elektra, wat het gebruik extra comfortabel maakt. In combinatie met de ruime oprit en extra bergingruimte biedt dit volop mogelijkheden voor zowel opslag als dagelijks gemak.

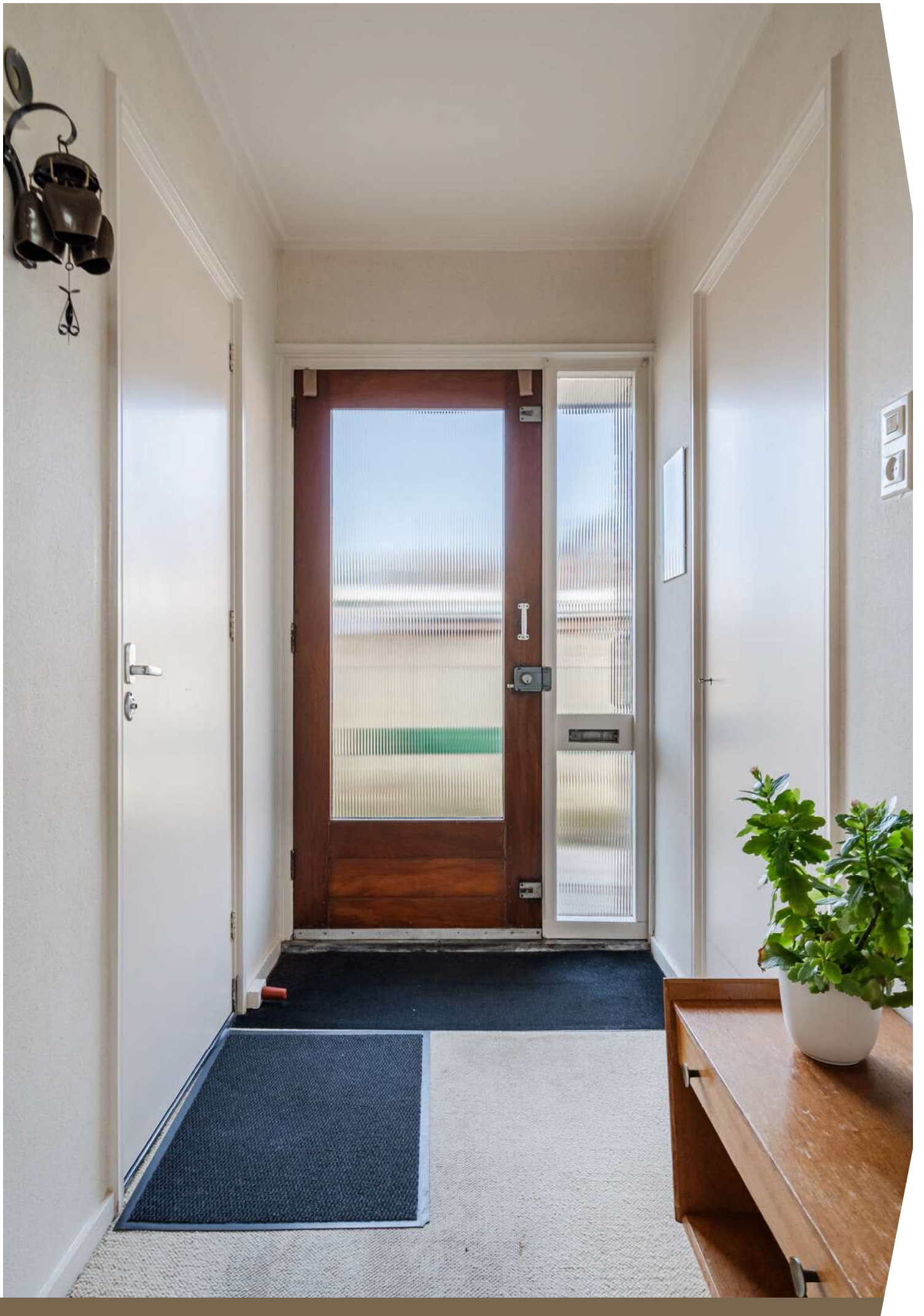
#### Bijzonderheden van deze woning:

- \* Ruime, vrijstaande woning met garage, gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- \* Vrije ligging aan de voorzijde met prachtig uitzicht over het kanaal
- \* Maar liefst vijf volwaardige slaapkamers
- \* Ruime woonkamer met veel natuurlijk daglicht
- \* Geschikt voor gelijkvloers wonen dankzij slaapkamers en badkamer op de begane grond
- \* Woning dient gemoderniseerd te worden, maar biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten
- \* Volledig voorzien van dubbele beglazing
- \* Cv-ketel: Intergas (gasgestookt, 2012)
- \* Vrijstaande garage en schuur, beide voorzien van elektra
- \* Ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- \* Zonnescherm aan de achtergevel
- \* Buitenschilderwerk verdient aandacht
- \* Gelegen nabij winkelcentra, station en uitvalswegen
- \* Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

















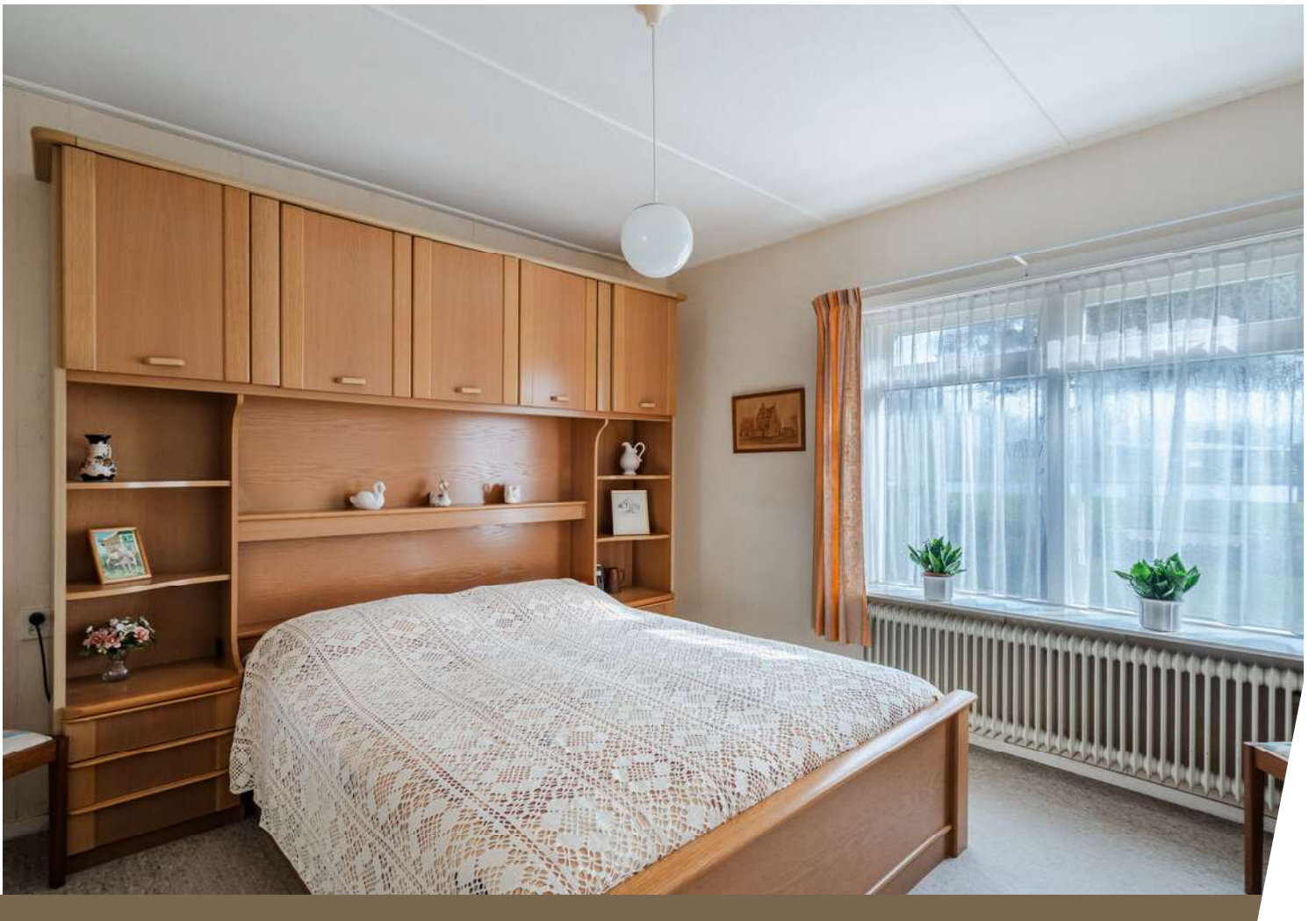




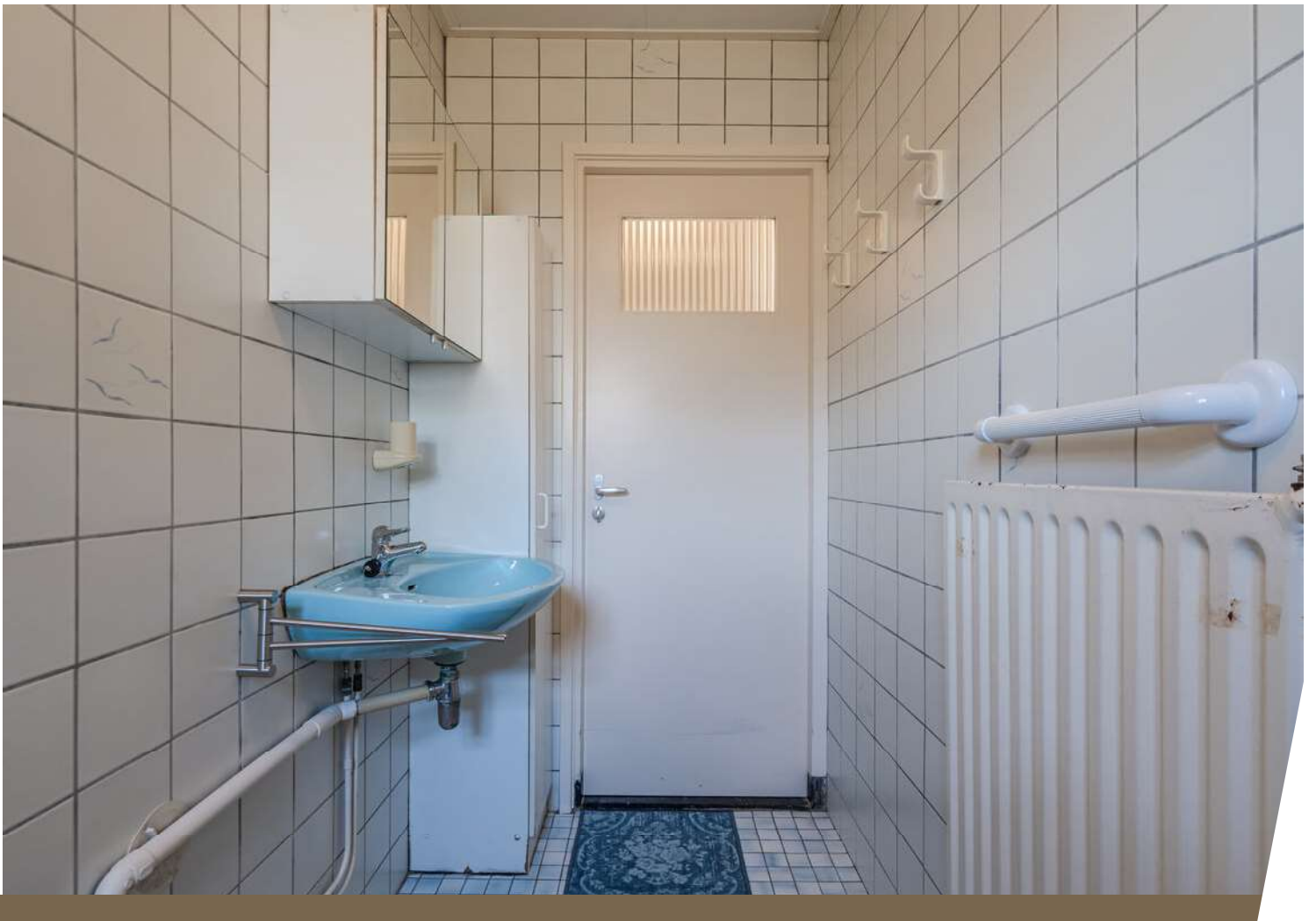
























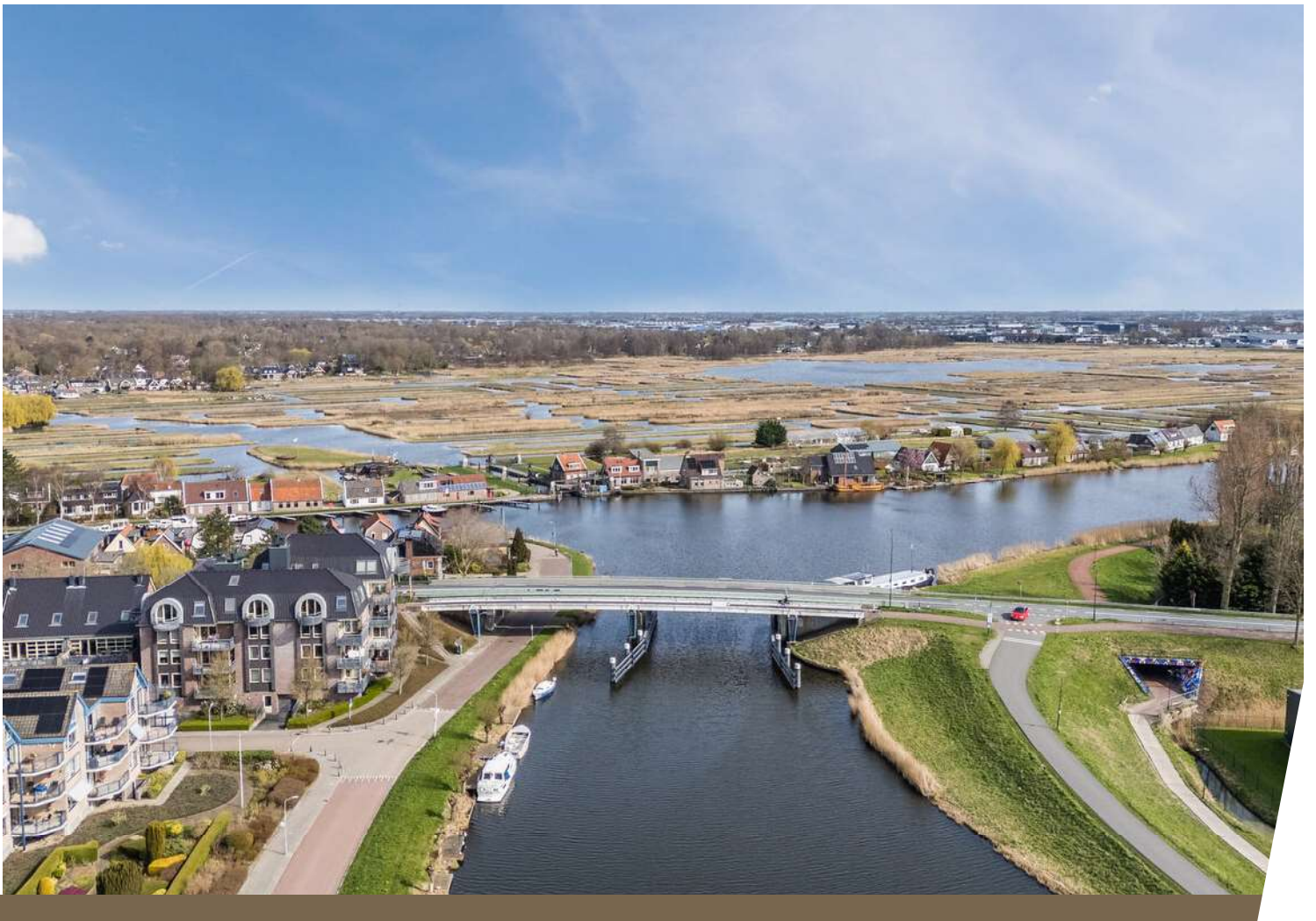












# Plattegrond

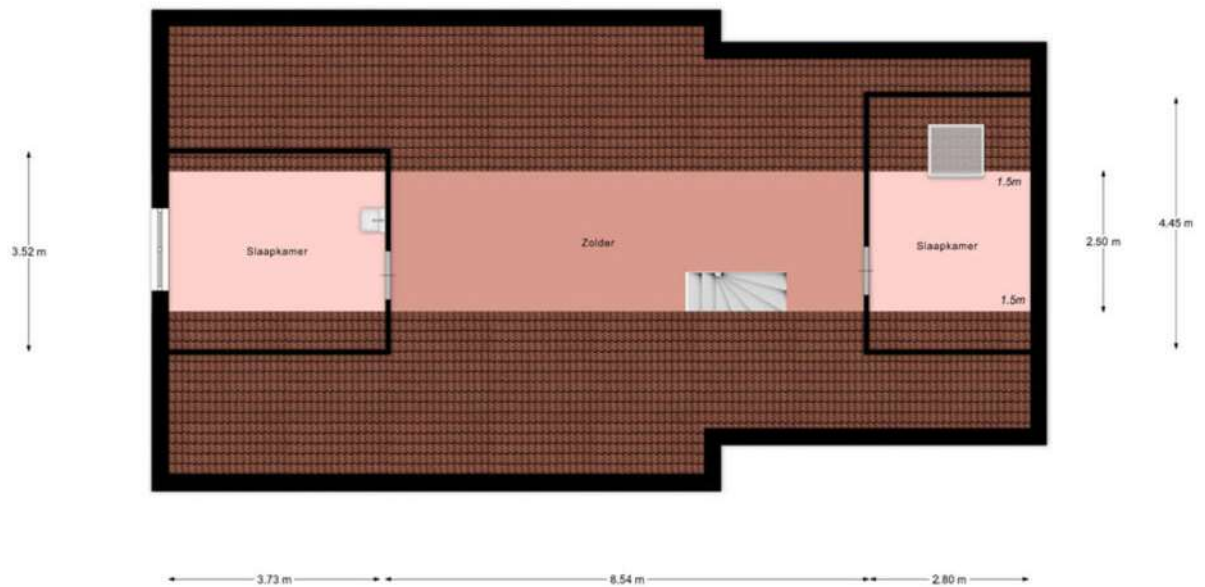
Prins Hendrikkade 38 - Broek op Langedijk  
Begane grond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

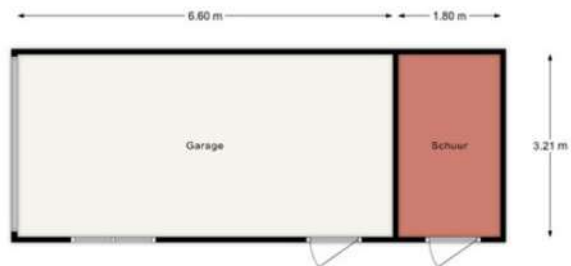
Prins Hendrikkade 38 - Broek op Langedijk  
1e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Prins Hendrikkade 38 - Broek op Langedijk  
Garage




Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

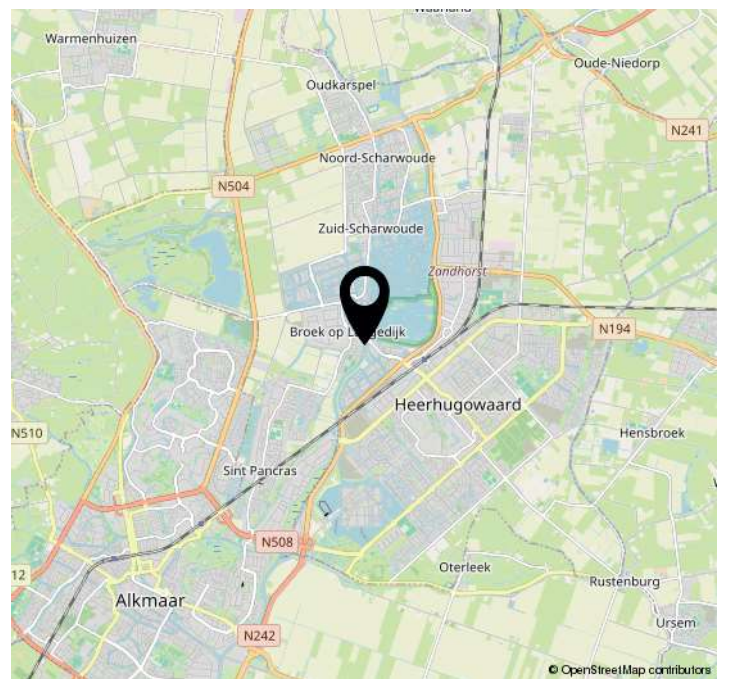
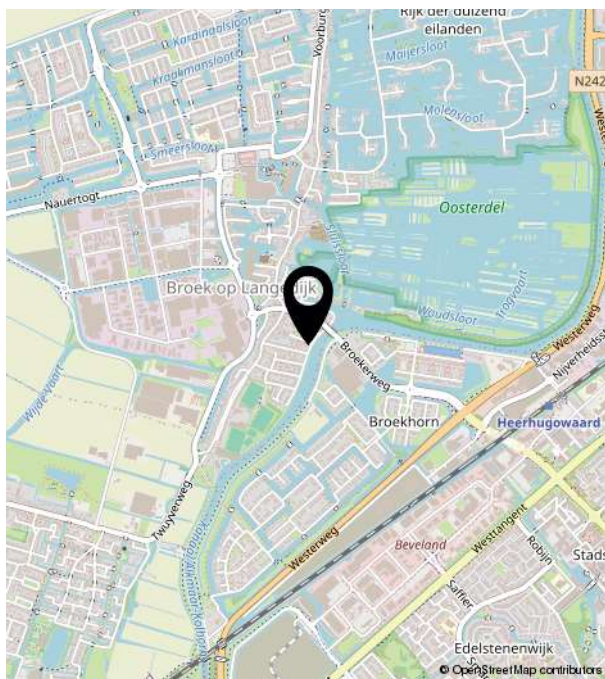
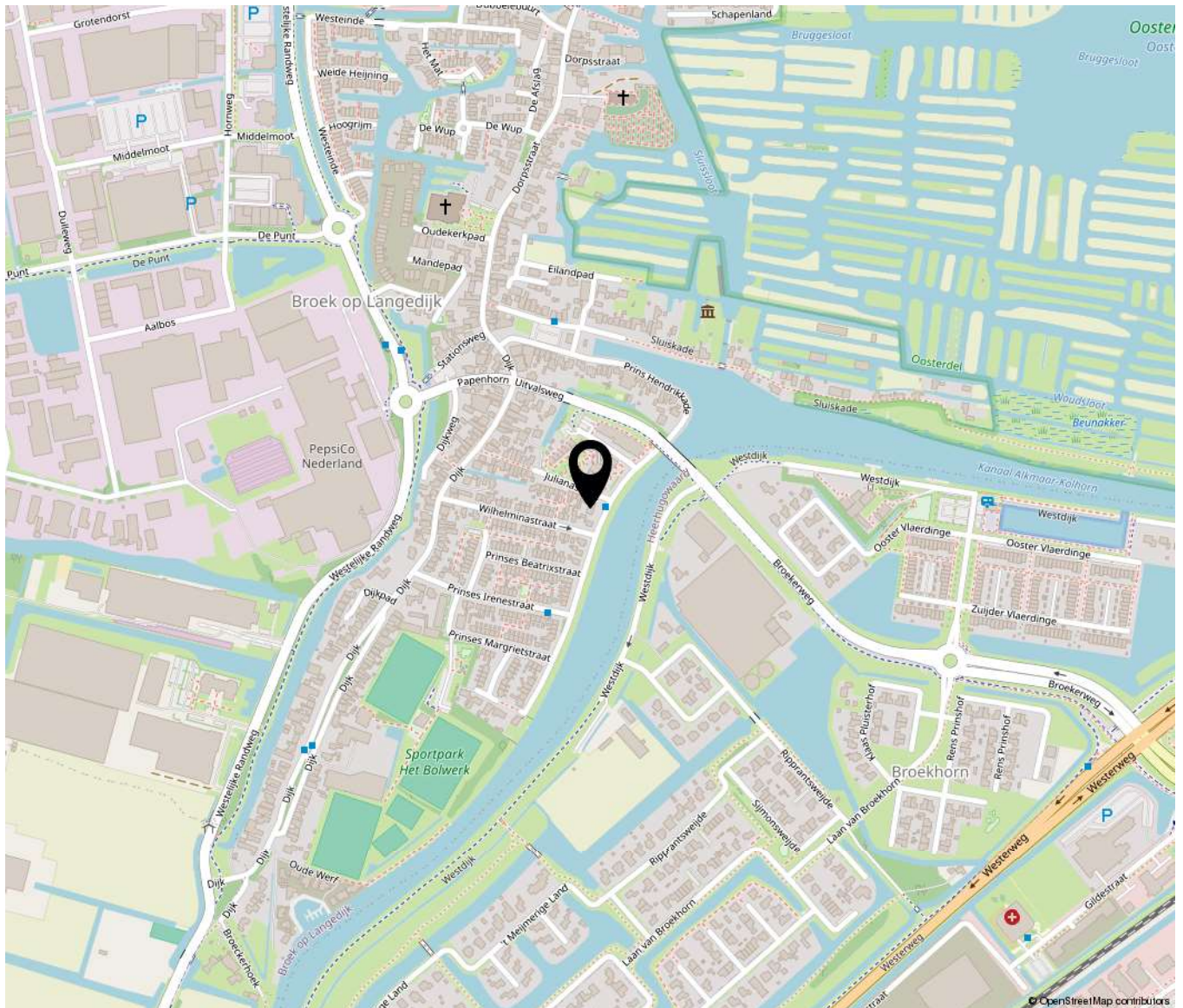


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Langedijk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1409</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart





**Bakker** **Schoon**  
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude  
(0226) 343455 | [info@bakkerschoon.nl](mailto:info@bakkerschoon.nl) | [www.bakkerschoon.nl](http://www.bakkerschoon.nl)