



Schaepmanstraat 12 2672 AS Naaldwijk

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

Omschrijving

Uitstekend ingedeelde en grotendeels gerenoveerde (2022/2023) eengezinswoning met vijf slaapkamers, een moderne keuken en een verzorgde badkamer.

Dankzij de vele upgrades, van nieuwe keuken en trap tot stuc- en schilderwerk, is deze woning instapklaar en direct te betrekken.

Een droomwoning voor gezinnen, mede gezien de ligging in de kindvriendelijke woonwijk 'Pijletuinen'. Het object is daarbij gelegen aan de rand van de woonwijk, op wandelafstand van het centrum van Naaldwijk!

Het lichte, ruime interieur en de speelse indeling geven de woning een warme en moderne uitstraling. Wat opvalt aan de woning is de royale keuken aan de voorzijde welke is voorzien van alle moderne apparatuur.

De woning is gunstig gelegen met parkeergelegenheid in de buurt en een zonnige achtertuin op het zuidwesten.

De dakkapellen zorgen voor extra ruimte en licht op de verdiepingen, waardoor elke kamer zeer praktisch is. Tevens beschikt de achterzijde van de woning op zowel de eerste als tweede verdieping elektrische screens tegen de zon voor extra comfort.

Mogen wij u binnenkort persoonlijk rondleiden?

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst in de verzorgde hal valt direct de nette afwerking op. Hier bevinden zich de meterkast (2022), garderobe en moderne toiletruimte.

De begane grond beschikt over een royale en lichte woonkamer met houten vloer, strak gestucte wanden en plafonds en veel natuurlijk licht.

Aan de voorzijde ligt de in 2022 vernieuwde keuken van Superkeukens in mat zwart.

De keuken is voorzien van ruime kastruimte, een wijnkoeler, inductiekookplaat, twee combi-ovens, koelkast, vriezer, Quooker en vaatwasser.

Vanuit de keuken en het zitgedeelte aan de achterzijde is er een directe verbinding met de ruime achtertuin op het zuidwesten, deels ingericht met bestrating, kunstgras, een stenen berging met elektra en een achterom.

De begane grond is volledig gestuukt en geschilderd (2023) en de trap naar de eerste verdieping is in 2022 vernieuwd, wat bijdraagt aan een moderne, verzorgde uitstraling.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is voorzien van tapijt, inbouwspots, vaste kastruimte en tv-aansluiting. De twee andere slaapkamers zijn goed bemeten en eveneens voorzien van tapijt.

De badkamer, gelegen aan de voorzijde, is uitgerust met een douche, wastafelmeubel, toilet, radiator en elektrische vloerverwarming.

De eerste verdieping is volledig voorzien van nieuwe vloerbedekking en trapbekleding (2023) en strak stuc- en schilderwerk (2023). Dankzij de woningbrede dakkapel aan de achterzijde is deze verdieping extra licht en ruimtelijk.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers met laminaatvloer en verlaagd plafond met inbouwspots. De kamers profiteren van dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor veel lichtinval en extra ruimte ontstaat.

De overloop biedt handige bergruimte achter de bergschotten. Tevens is hier een handige plek voor de opstelplaats voor wasmachine en droger.

Het stuc- en schilderwerk is ook hier volledig vernieuwd (2023), zodat deze verdieping direct instapklaar is. Op de tweede verdieping is tevens een vliering aanwezig voor extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1982, volledig gerenoveerd in 2022 en 2023;
- Energielabel B;
- Woonoppervlakte: circa 102 m²;
- Beukmaat circa 5 meter;
- Vijf slaapkamers en moderne badkamer;
- Nieuwe keuken 2022 met Quooker en diverse inbouwapparatuur van de kwaliteitsmerken Siemens en AEG;
- CV-ketel Nefit Trendline 2019, eigendom;
- Elektrische vloerverwarming in de badkamer;
- Nieuwe trap begane grond 2022, trapbekleding eerste verdieping 2023;
- Stuc- en schilderwerk binnenhuis volledig vernieuwd 2023;
- Houten kozijnen, kunststof dakkapellen tweede verdieping; schilderwerk voorzijde 2024, achterzijde 2025;
- Voor- en achtertuin met onderhoudsvriendelijke bestrating en kunstgras, stenen berging met elektra;
- Oplevering in overleg, medio mei 2026.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 499.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 380 m ³
Perceel oppervlakte	: 132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 102 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1982
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, ca. 63 m ²
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel

Locatie

Schaepmanstraat 12
2672 AS NAALDWIJK



Foto's



















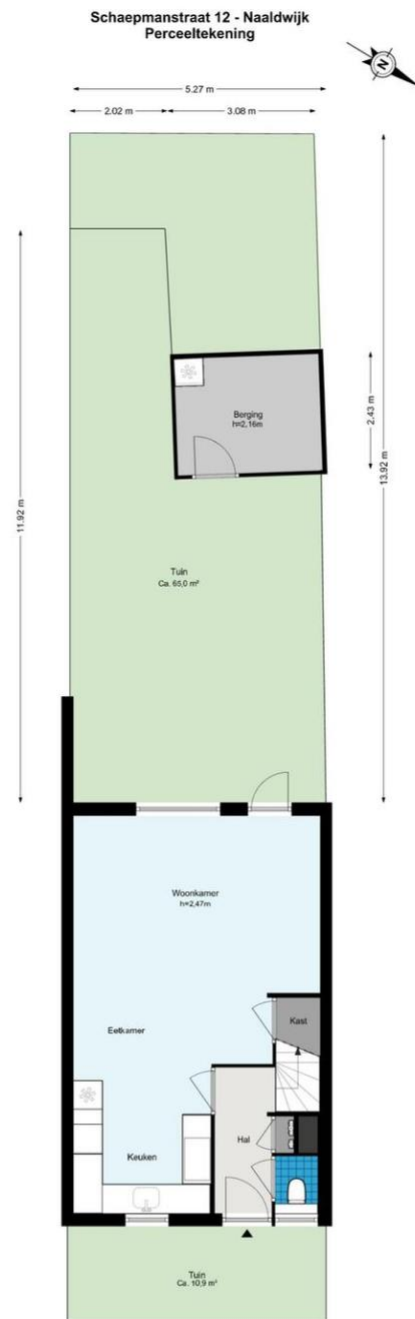






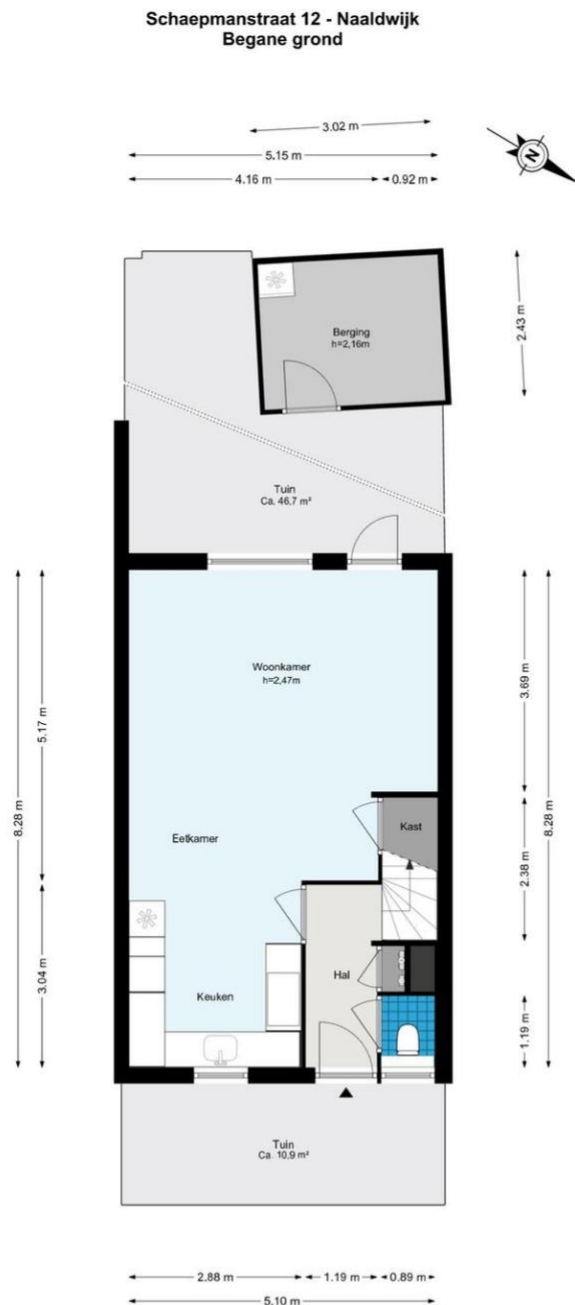


Situatietekening



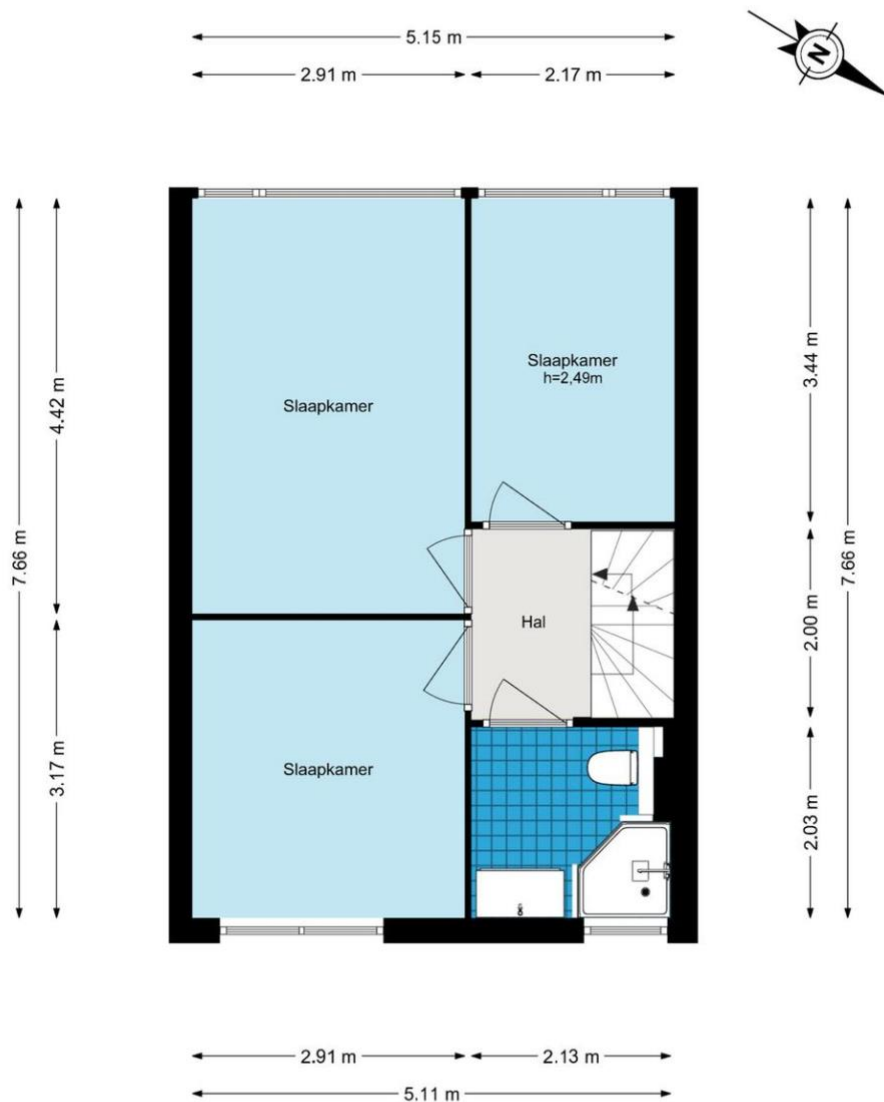
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegronden



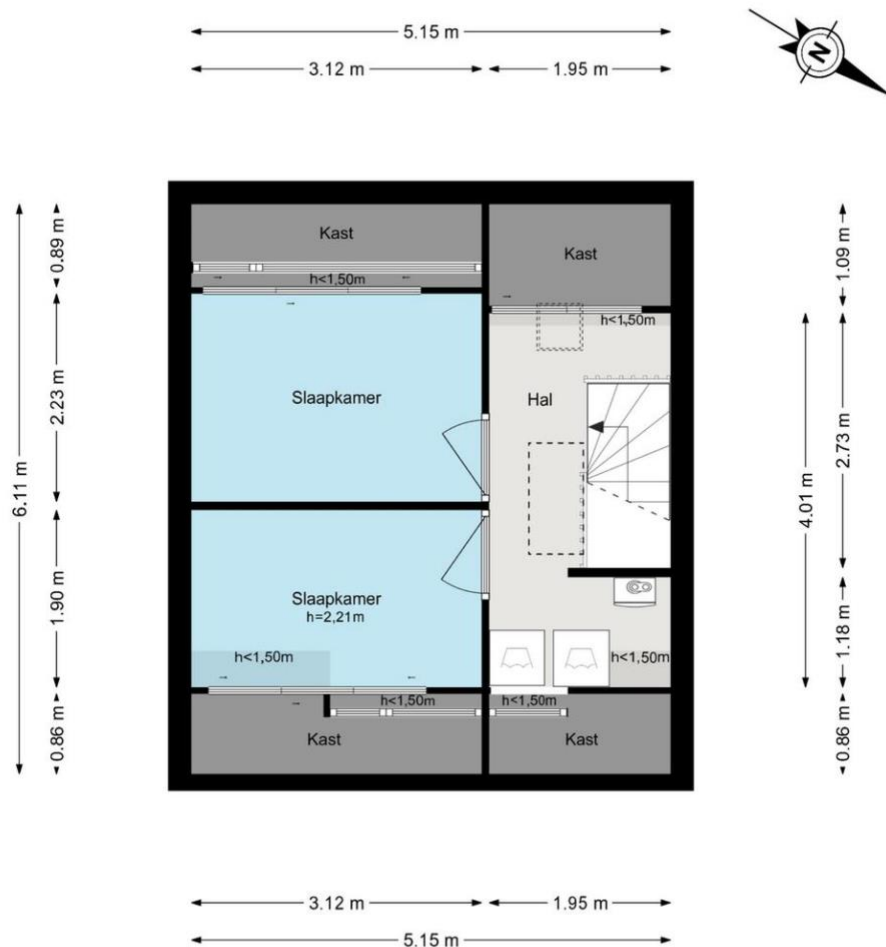
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

**Schaepmanstraat 12 - Naaldwijk
Eerste verdieping**



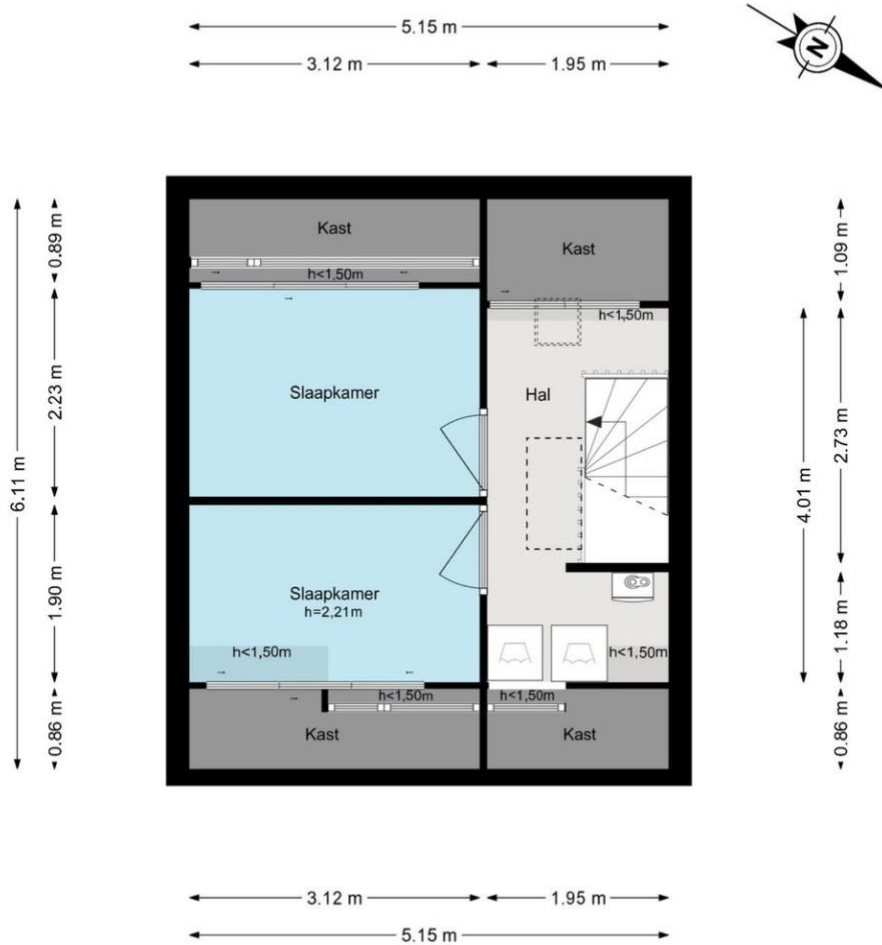
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

**Schaepmanstraat 12 - Naaldwijk
Tweede verdieping**



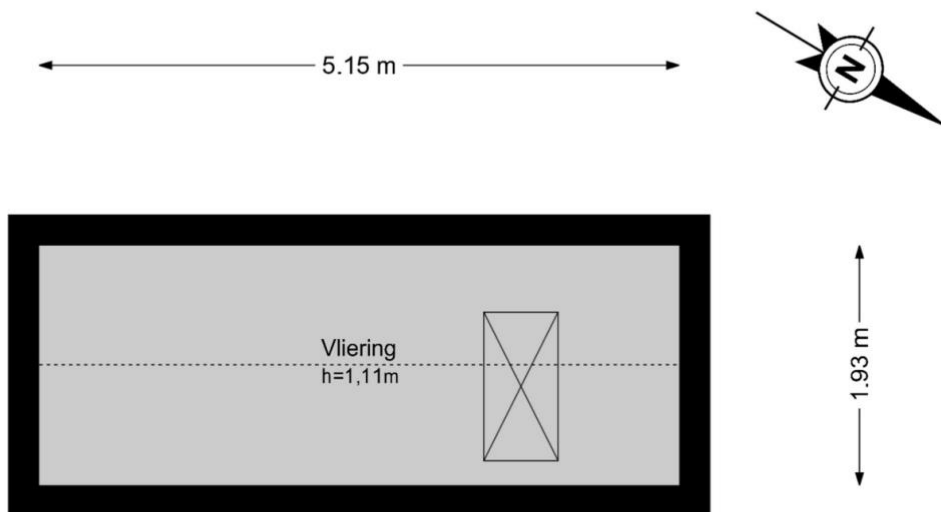
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

**Schaepmanstraat 12 - Naaldwijk
Tweede verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

**Schaepmanstraat 12 - Naaldwijk
Vliering**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten slaapkamers 1e verdieping	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Klimaatkast	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.