

De parel van het Noorden



TE KOOP

Someren - Hoepelakkerstraat 8

Bouwjaar 1968 · Perceel 171 m² · Woonoppervlakte ca. 125 m² · Energielabel B

VRAAGPRIJS

€ 395.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

De parel van het Noorden

TE KOOP

Someren - Hoepelakkerstraat 8

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan de Hoepelakkerstraat te Someren, op een perceel van 171 m² groot, ligt deze gemoderniseerde (tussen)woning met 5 slaapkamers, berging en tuin. De woning dateert uit het bouwjaar 1968, heeft maar liefst 125 m² gebruiksoppervlakte wonen, heeft een hyper modern afwerkingsniveau, heeft 8 zonnepanelen en beschikt over een B-(energie)label.

Bouwjaar: 1968

Energielabel: B

Perceel: 171 m²

Woonoppervlakte: ca. 125 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 395.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Globale indeling, begane grond

Hal met meterkast, garderobe, toiletruimte, trapopgang naar eerste verdieping, trap-/voorraadkast en doorgang naar woonkamer en keuken.

Toiletruimte met wandcloset en fontein.

Praktische woonkamer met zithoek, ruimte voor een grote eettafel, open verbinding naar keuken en middels schuifpui een directe connectie met het buitenverblijf. De woonkamer is voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming en visgraatmotief, strakke wanden en strak plafond.

Open keuken, in hoekopstelling geplaatst, is voorzien van moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap). De keuken is voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming en visgraatmotief, strakke wanden en strak plafond.

Globale indeling, eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, 4 slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 11 m² (3,46m x 3,21m).

Slaapkamer 2: is groot circa 12 m² (3,85m x 3,16m).

Slaapkamer 3: is groot circa 9 m² (2,49m x 3,60m), voorzien van airco-installatie.

Slaapkamer 4: is groot circa 5 m² (2,10m x 2,50m), ideale kledingruimte.

Moderne badkamer voorzien van wandcloset, wastafel met meubel en inloopdouche.

Globale indeling, tweede verdieping

Voorzolder met technische installaties, witgoedaansluitingen en bergruimte.

Slaapkamer 5: is groot circa 11 m² (3,46m x 2,98m).

Buitenverblijf

Voorzijde met moderne en onderhoudsvriendelijke tuin. Achterzijde voorzien van terras, grote terrasoverkapping met lichtstraat, verhardingen, kunstgras, border met leibomen, vrijstaande stenen berging en achterom. De achtertuin heeft een oostelijke ligging.

Berging: is groot circa 16 m² (6,20m x 2,61m), voorzien van elektra en achterom.

Algemeen

- ✓ Hyper moderne (tussen)woning met 5 slaapkamers;
- ✓ In 2017 is de woning vrijwel volledig gerenoveerd en gemoderniseerd;
- ✓ Voorzien van B-(energie)label;
- ✓ Nefit CV-ketel voor verwarming en water (2017, eigendom);
- ✓ Voorzien van 8 zonnepanelen (2022, eigendom);
- ✓ Aircu-installatie om te koelen en verwarmen (2021, eigendom)
- ✓ Gevelkozijnen van (hard)hout en kunststof met dubbel glas en HR++ glas;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met circa 20.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Groote Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche" en de vele ruiters-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Entree



Hal / Toiletruimte



Hal



Hal



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer/Keuken



Woonkamer/Keuken



Woonkamer/Keuken



Keuken



Keuken



Keuken/Woonkamer



Overloop



Overloop



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Slaapkamer 3



Slaapkamer 4



Badkamer



Badkamer



Zolder



Zolder



Zolder



Slaapkamer 5



Slaapkamer 5



Slaapkamer 5



Tuin



Tuin



Tuin



Tuin



Tuin



Tuin



Tuin

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

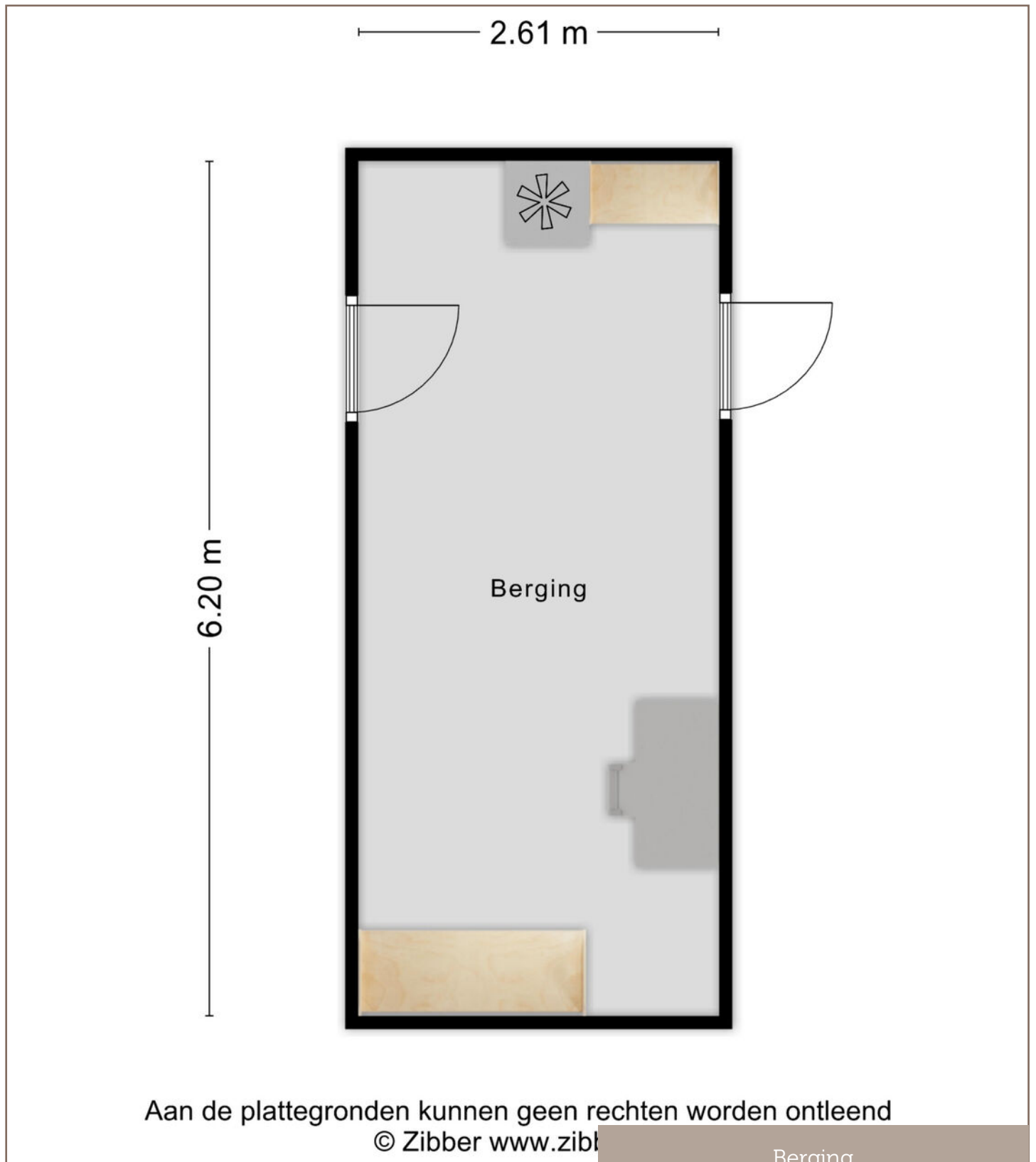
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Berging


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVDG

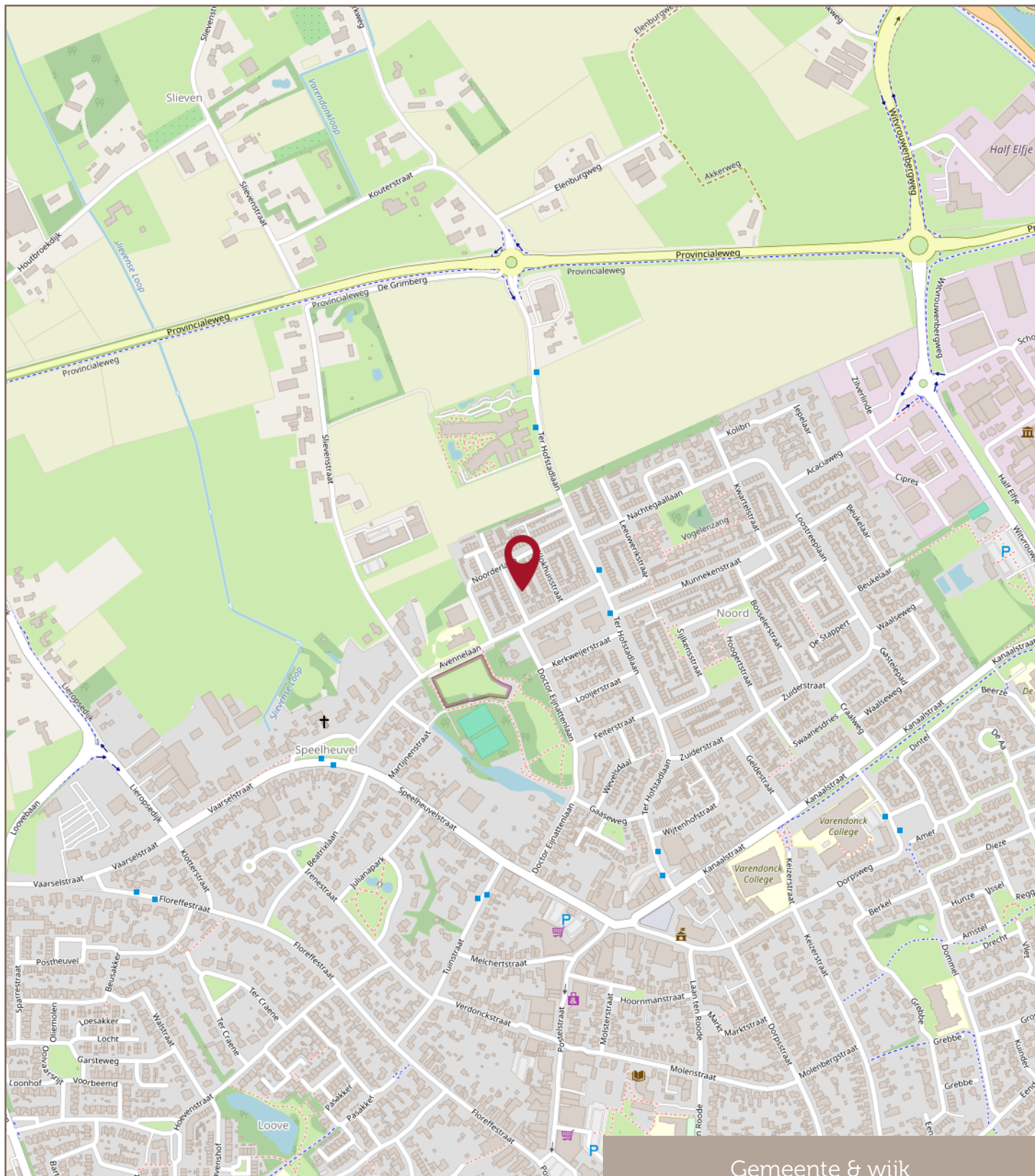


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Someren</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 4777</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Kadastrale kaart

Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws
Pim Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.
is aangesloten bij:



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis