

Centraal en instapklaar



TE KOOP

Heeze - Jan Deckersstraat 19 d

Bouwjaar 1981 · Woonoppervlakte ca. 53 m² · Energielabel C

VRAAGPRIJS

€ 300.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Centraal en instapklaar

TE KOOP

Heeze - Jan Deckersstraat 19 d

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan de Jan Deckersstraat te Heeze ligt dit leuke instapklare appartement met één slaapkamer, privé parkeerplaats en berging. Het appartement is onderdeel van een kleinschalig appartementencomplex zonder lift, betreft één woonlaag en ligt op de derde verdieping van het complex. Het appartement heeft 53 m² gebruiksoppervlakte wonen en beschikt over een C-(energie)label.

Bouwjaar: 1981

Energielabel: C

Woonoppervlakte: ca. 53 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 300.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheeken ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Heeze is een sfeervol Brabants dorp in de gemeente Heeze-Leende, gelegen in een rustige en groene omgeving ten zuidoosten van Eindhoven. Het dorp beschikt over een gezellig centrum met diverse winkels, horeca en voorzieningen. Daarnaast heeft Heeze een treinstation met een directe verbinding naar onder andere Eindhoven en Weert. Natuurgebieden zoals de Strabrechtse Heide en de Herbertusbossen liggen op korte afstand, waardoor Heeze een aantrekkelijke woonomgeving biedt met een mooie combinatie van rust, natuur en goede bereikbaarheid.

Globale indeling, appartement

Entree, hal met toiletruimte, berg-/voorraadkast en doorgang naar woonkamer en keuken.

Moderne toiletruimte met wandcloset en fontein.

Praktische woonkamer met zitgedeelte, ruimte voor een eettafel, dubbele erker met grote raampartijen en prachtig straatzicht en open verbinding met keuken. In de woonkamer hangt een airco-installatie om de ruimte te koelen en te verwarmen. De woonkamer heeft een PVC-vloer, stucwerk wanden en schroten plafond.

Open keuken, in hoekopstelling geplaatst, voorzien van moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur (koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap). De keuken heeft een PVC-vloer, stucwerk wanden en schroten plafond.

Slaapkamer 1: is groot circa 7 m² (2,24m x 2,97m), voorzien van dakraam en bergruimte.

Moderne badkamer met wastafel in meubel, douche en kastenwand.

Globale indeling, berging

Berging: is groot circa 4 m² (1,66m x 2,50m), gelegen aan de achterzijde van het complex.

Aan de achterzijde van het complex ligt ook de privé parkeerplaats.

Algemeen

- ✓ Centrale ligging met alle voorzieningen op loopafstand;
- ✓ Appartement met één slaapkamer, privé parkeerplaats en berging;
- ✓ Voorzien van een C-(energie)label;
- ✓ Gevelkozijnen van aluminium, uitgezonderd dakraam, met HR++ glas;
- ✓ De CV-ketel is van het jaar 2006;
- ✓ De servicekosten bedragen € 100,00 per maand;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Verkoper verlangt een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichting kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Entree



Entree



Hal



Toiletruimte



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Keuken



Woonkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer

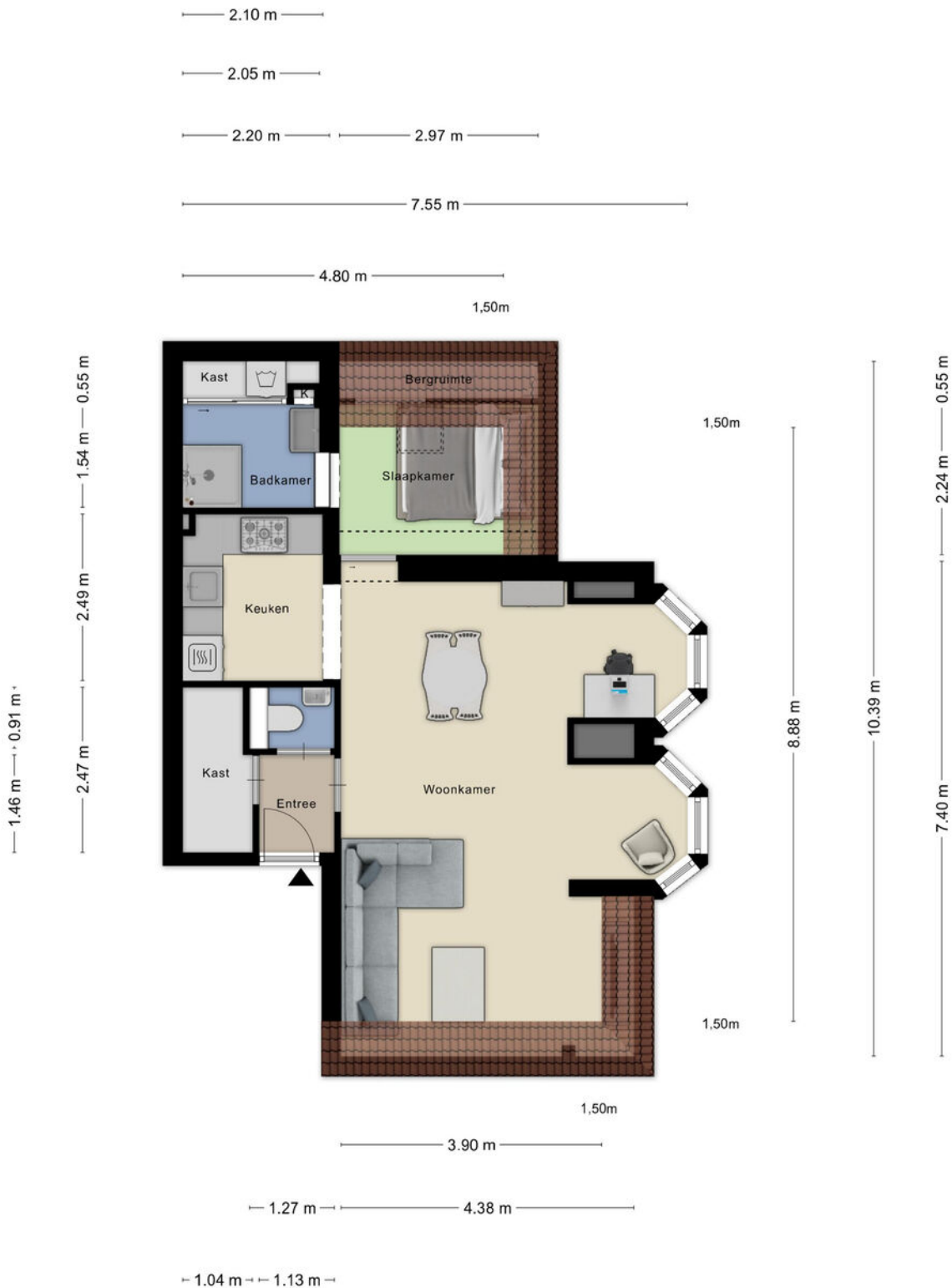


Badkamer



Parkeerplaats / Berging

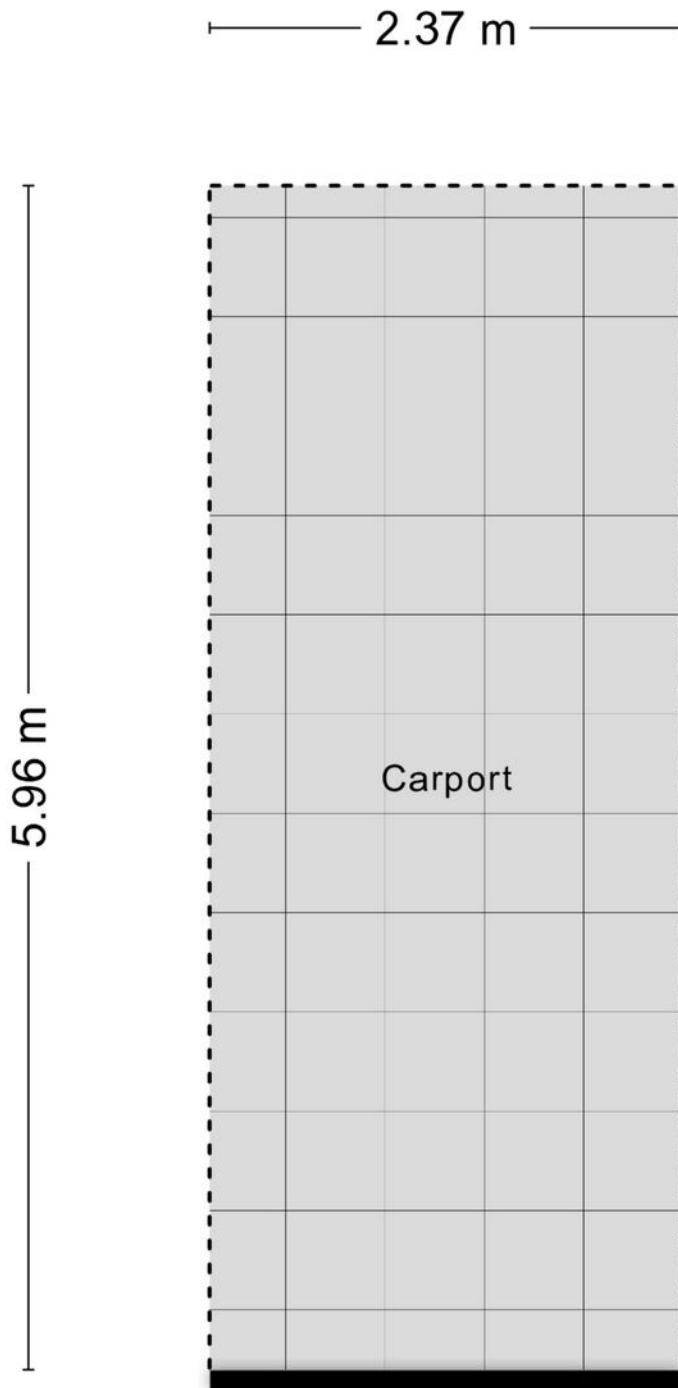
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Appartement

Plattegronden



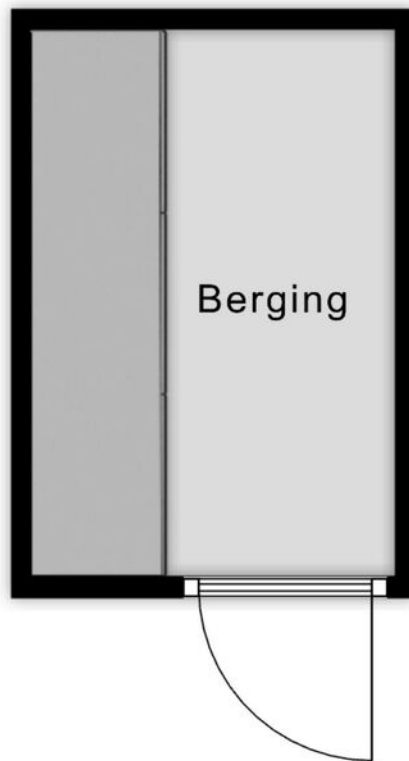
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

Plattegronden

1.66 m



2.50 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVDG



0 5 10 15 20 25m

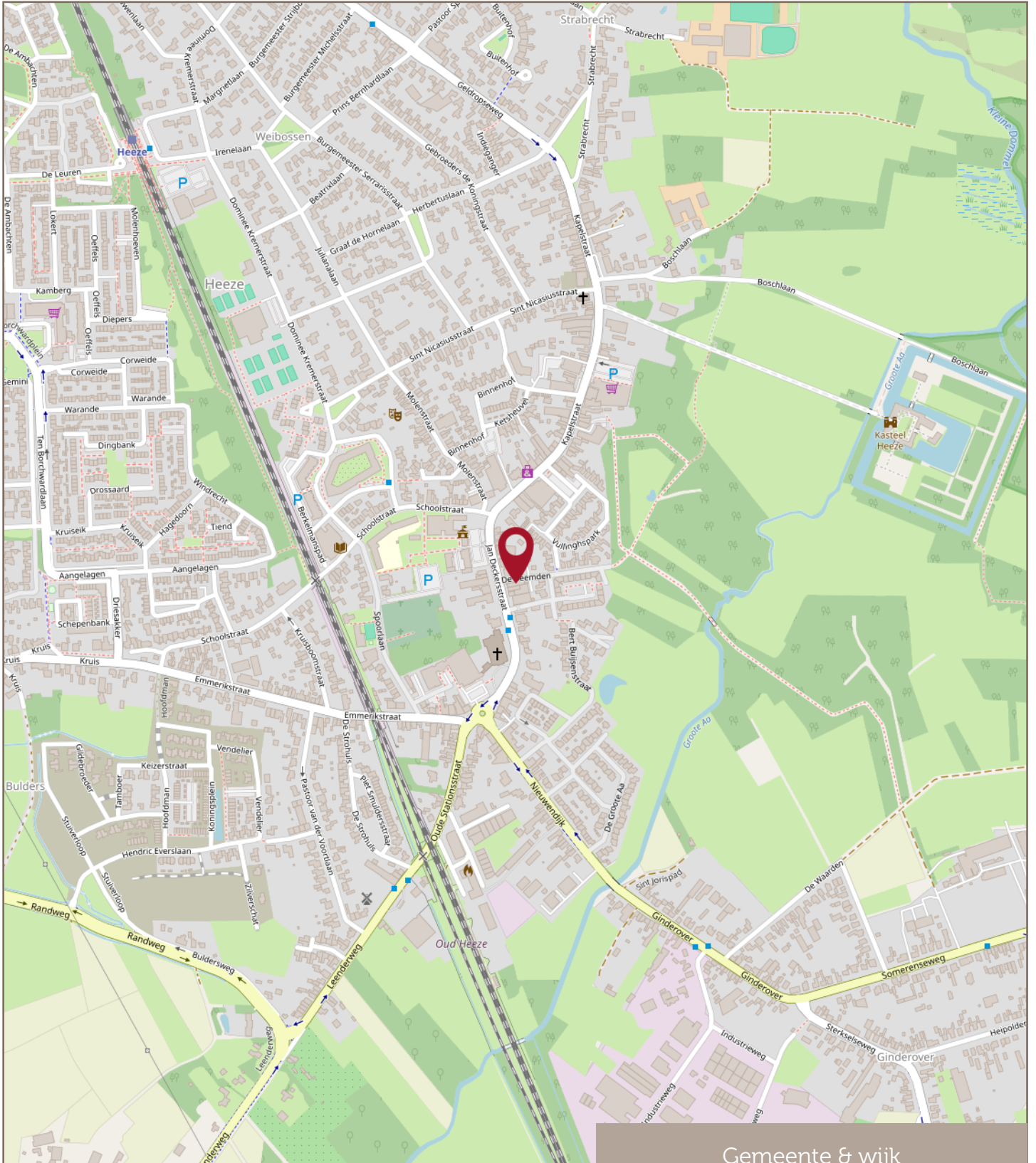
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heeze</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 5006</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws
Pim Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.
is aangesloten bij:



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis