

# Thuis in de Vlierstraat



TE KOOP

## Asten - Vlierstraat 3

Bouwjaar 1966 • Perceel 159 m<sup>2</sup> • Woonoppervlakte ca. 95 m<sup>2</sup> • Energielabel A

VRAAGPRIJS

€ 349.000,= k.k.



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

# Thuis in de Vlierstraat

TE KOOP

## Asten - Vlierstraat 3

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan de Vlierstraat te Asten, op een perceel van 159 m<sup>2</sup> groot, ligt deze uitgebouwde gemoderniseerde (tussen)woning met twee slaapkamers, berging en tuin. De woning dateert uit het bouwjaar 1966, heeft 95 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte wonen en beschikt over een A-(energie)label.

**Bouwjaar: 1966**

**Energielabel: A**

**Perceel: 159 m<sup>2</sup>**

**Woonoppervlakte: ca. 95 m<sup>2</sup>**

**Aanvaarding: in overleg**

VRAAGPRIJS

**€ 349.000,= k.k.**



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheeken ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

# Globale indeling

## Globale indeling, begane grond

Hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar eerste verdieping, trap-/voorraadkast en doorgang naar woonkamer.

Moderne toiletruimte met wandcloset en fontein.

Ruime woonkamer met zithoek, speelhoek en open verbinding naar keuken. De woonkamer heeft een laminaatvloer met visgraatmotief, spachtelputz wanden en schuurwerk plafond.

Uitgebouwde keuken (2009), in hoekopstelling geplaatst, voorzien van moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, combimagnetron, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap). De keuken heeft een laminaatvloer met visgraatmotief, spachtelputz wanden en schuurwerk plafond.

## Globale indeling, eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, opbergkast, twee slaapkamers, toiletruimte en badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 11 m<sup>2</sup> (3,48m x 3,19m).

Slaapkamer 2: is groot circa 10 m<sup>2</sup> (3,43m x 2,82m).

Toiletruimte met wandcloset en witgoedvoorzieningen.

Moderne badkamer (2011) voorzien van wastafel met meubel, douche en ligbad.

## Globale indeling, tweede verdieping

Zolderkamer met technische installaties en bergruimte.

## Buitenverblijf

Voorzijde met pad naar voordeur en tuin. Achterzijde met groot terras, borders met beplantingen, vrijstaande stenen berging en vrije achterom. De achtertuin heeft een zuidwestelijke ligging.

# Algemeen

- ✓ Uitgebouwde gemoderniseerde woning met twee slaapkamers, berging en tuin;
- ✓ Gevelkozijnen van kunststof en hout voorzien van dubbel en HR++ glas;
- ✓ Nefit CV-ketel (2009, eigendom);
- ✓ Airco-installatie op de eerste verdieping om te koelen en te verwarmen (2025);
- ✓ De woning is voorzien van 10 zonnepanelen (2024, eigendom);
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Asten is een gezellige gemeente met circa 17.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Groote Peel en diverse bosgebieden, alsmede op golfbaan "Het Woold" en de vele fiets-, ruiter- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

# Foto reportage





Hal / Toiletruimte



Hal



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Keuken



Keuken



Keuken



Overloop



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Toiletruimte



Badkamer



Badkamer



Zolder



Zolder



Tuin



Tuin



Tuin



Tuin

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

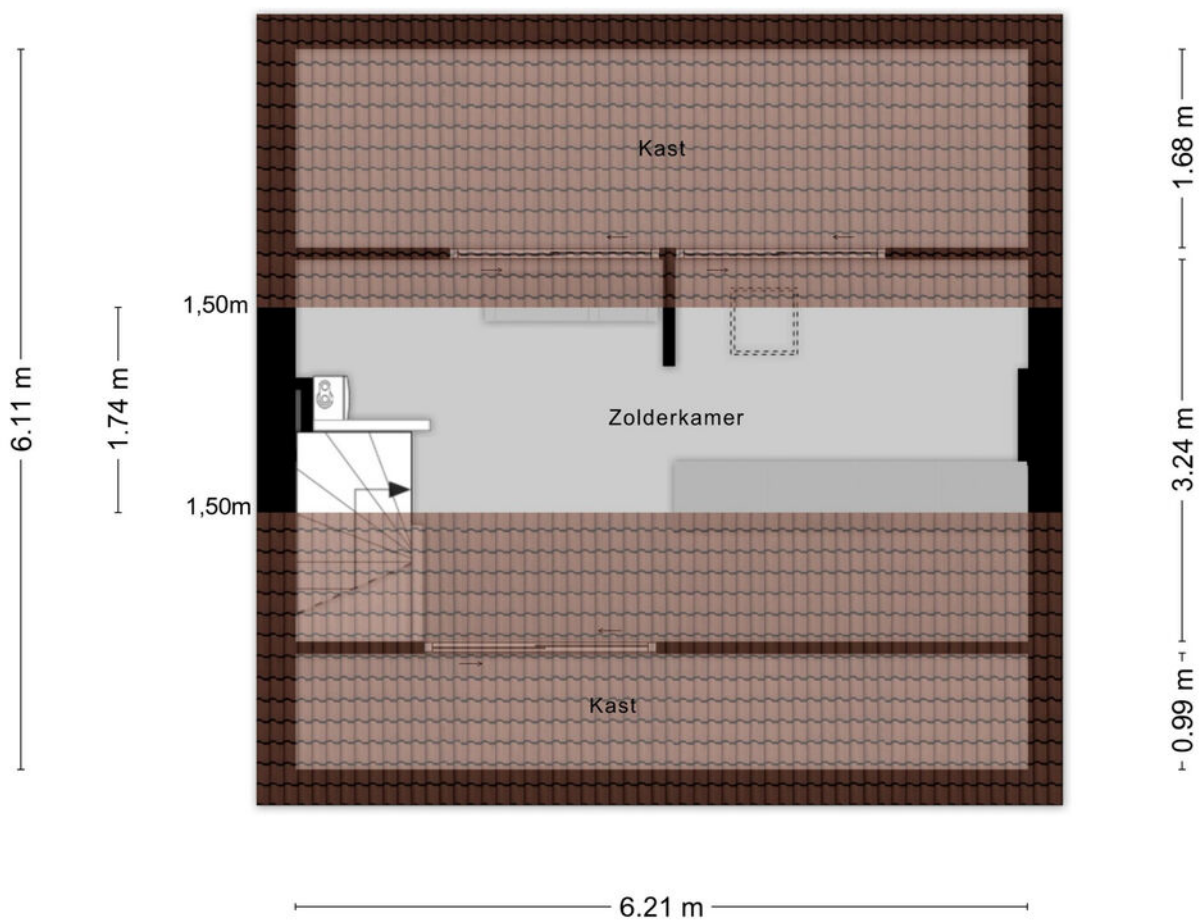
# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Eerste verdieping

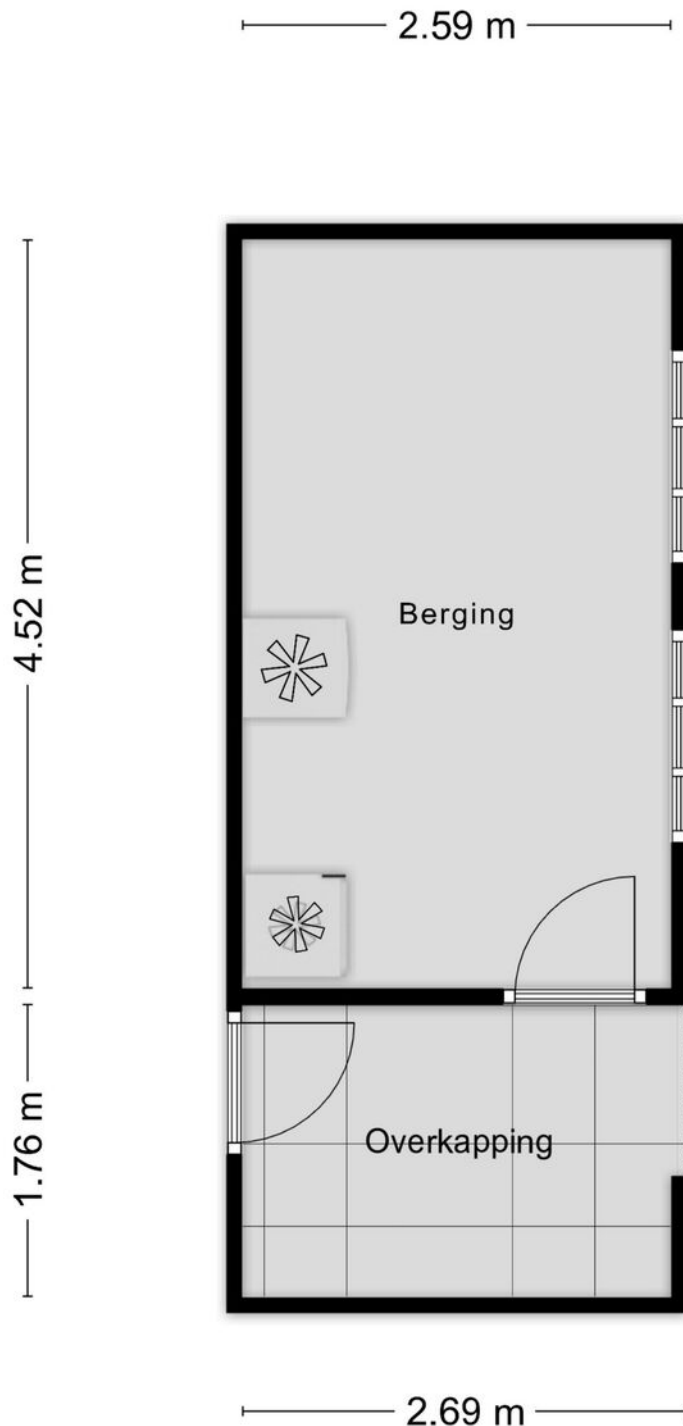
# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Tweede verdieping

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)


Berging

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVDG

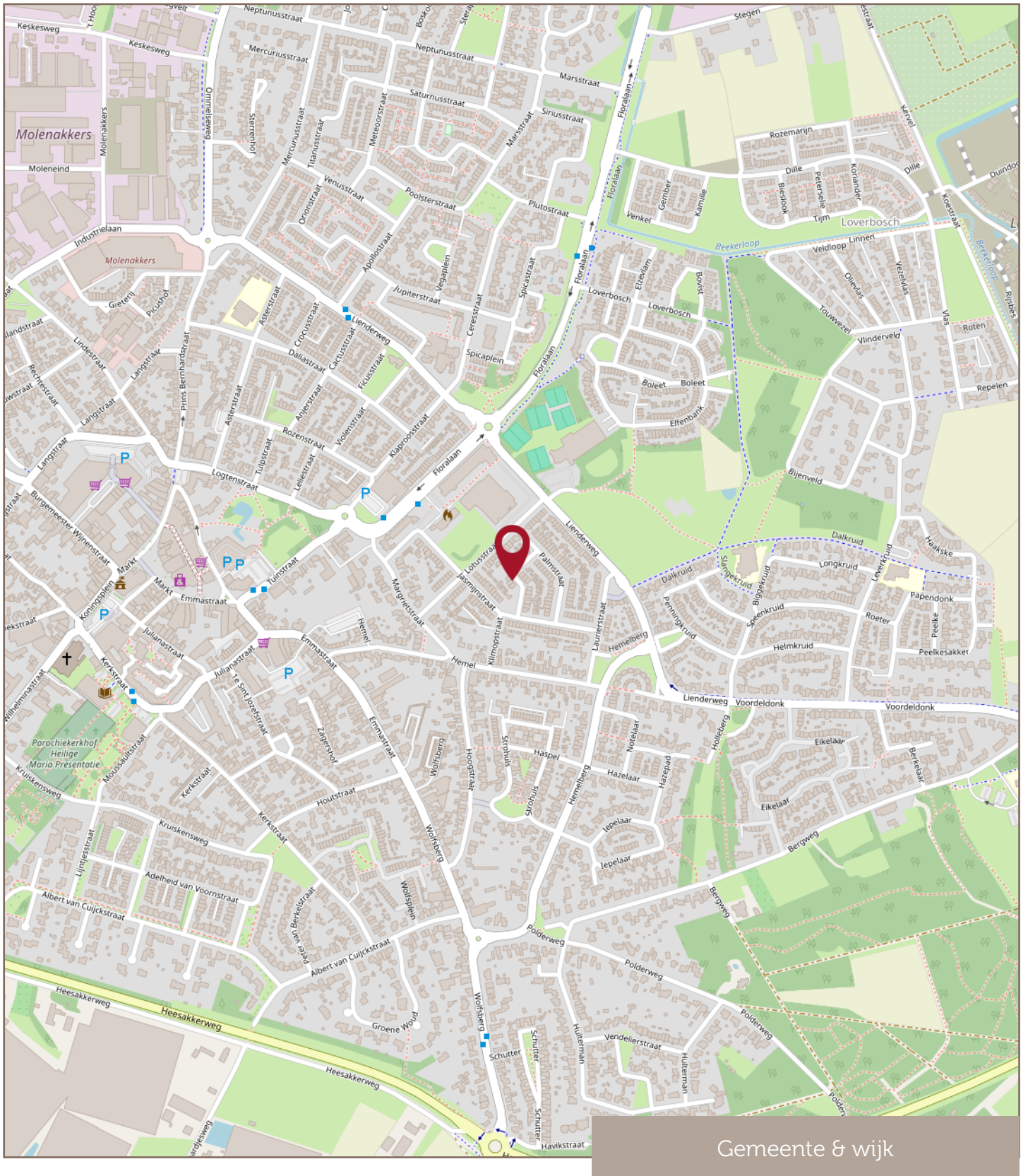


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Asten</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3085</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie



Gemeente & wijk

# Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,  
**Pieter Meeuws**  
**Pim Meeuws**



**Raadhuis  
Makelaars**

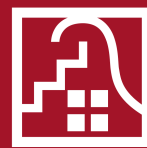
makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

# Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,  
**Mark Greijmans & Arco van Dijk**



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.  
is aangesloten bij:



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis