

Comfortabel woongenot



TE KOOP

Someren - Dommel 10

Bouwjaar 1992 · Perceel 210 m² · Woonoppervlakte ca. 124 m² · Energielabel B

VRAAGPRIJS

€ 439.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantien

Altijd de beste raad in huis

Comfortabel woongenot

TE KOOP

Someren - Dommel 10

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan de Dommel te Someren, op een perceel van 210 m² groot, ligt deze uitgebouwde tweekapper met 4 slaapkamers, oprit, carport, inpandige garage en tuin. De woning dateert uit het bouwjaar 1992, heeft 124 m² gebruiksoppervlakte wonen, heeft 10 zonnepanelen en beschikt over een B-(energie)label.

Bouwjaar: 1992

Energielabel: B

Perceel: 210 m²

Woonoppervlakte: ca. 124 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 439.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Globale indeling, begane grond

Entree, hal met meterkast, CV-ruimte, trapopgang naar eerste verdieping en doorgang naar woonkamer.

Praktische woonkamer met zithoek, kastruimte en open verbinding naar keuken. De woonkamer heeft een tegelvloer met vloerverwarming, metselwerk/spachtelputz wanden en schuurwerkplafond.

Keuken, in hoekopstelling geplaatst, voorzien van keukeninrichting met kunststof aanrechtblad en inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, combimagnetron, gasfornuis en afzuigkap). Middels schuifpui is er een directe verbinding met het buitenverblijf. De keuken heeft een tegelvloer met vloerverwarming, metselwerk/spachtelputz wanden en schuurwerkplafond.

Bijkeuken met toiletruimte, witgoedvoorzieningen op werkhoogte, kastenwand en doorgang naar inpandige garage.

Toiletruimte met wandcloset.

Garage: is groot circa 20 m² (2,86m x 6,94m), voorzien van verwarming, elektra en water.

Globale indeling, eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar tweede verdieping, 3 slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 11 m² (3,46m x 3,31m).

Slaapkamer 2: is groot circa 9 m² (2,67m x 3,55m).

Slaapkamer 3: is groot circa 7 m² (2,66m x 2,63m), voorzien van kastenwand.

Badkamer met wandcloset, wastafel in meubel en douchecabine.

Globale indeling, tweede verdieping

Voorzolder met bergruimte en slaap-/zolderkamer.

Slaapkamer 4: is groot circa 7 m² (3,49m x 2,14m), voorzien van bergruimte.

Buitenverblijf

Voorzijde voorzien van oprit met halve carport en onderhoudsvriendelijke tuin. Achterzijde voorzien van groot terras, verhardingen en borders met beplantingen.

Algemeen

- ✓ Gelegen in een rustige straat in de wijk Waterdael;
- ✓ Tweekapper met 4 slaapkamers, oprit en inpandige garage;
- ✓ Energielabel B;
- ✓ Gevelkozijnen van hout met dubbel glas;
- ✓ De CV-ketel dateert van het jaar 2001;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met circa 20.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Grootte Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche" en de vele ruiter-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Hal



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



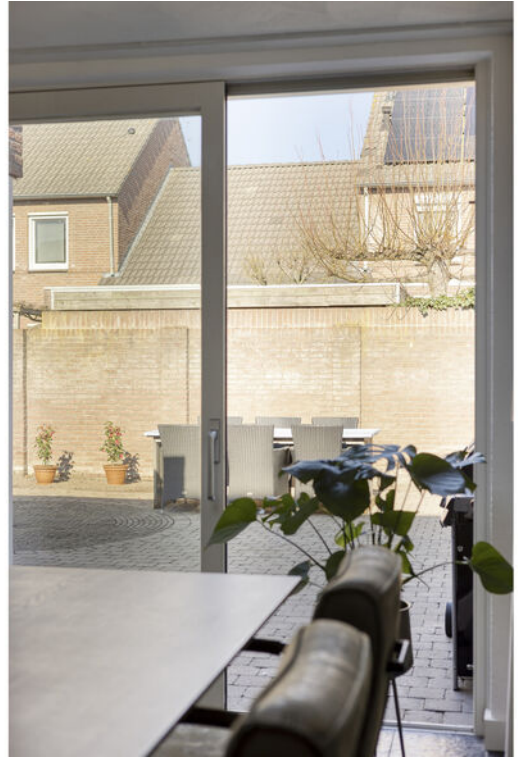
Keuken



Keuken



Keuken



Keuken



Keuken



Bijkeuken



Bijkeuken



Bijkeuken



Garage



Garage



Overloop



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



Badkamer





Overloop



Slaap-/Zolderkamer



Slaap-/Zolderkamer



Tuin



Tuin



Tuin

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen
© Zibber w

Begane grond

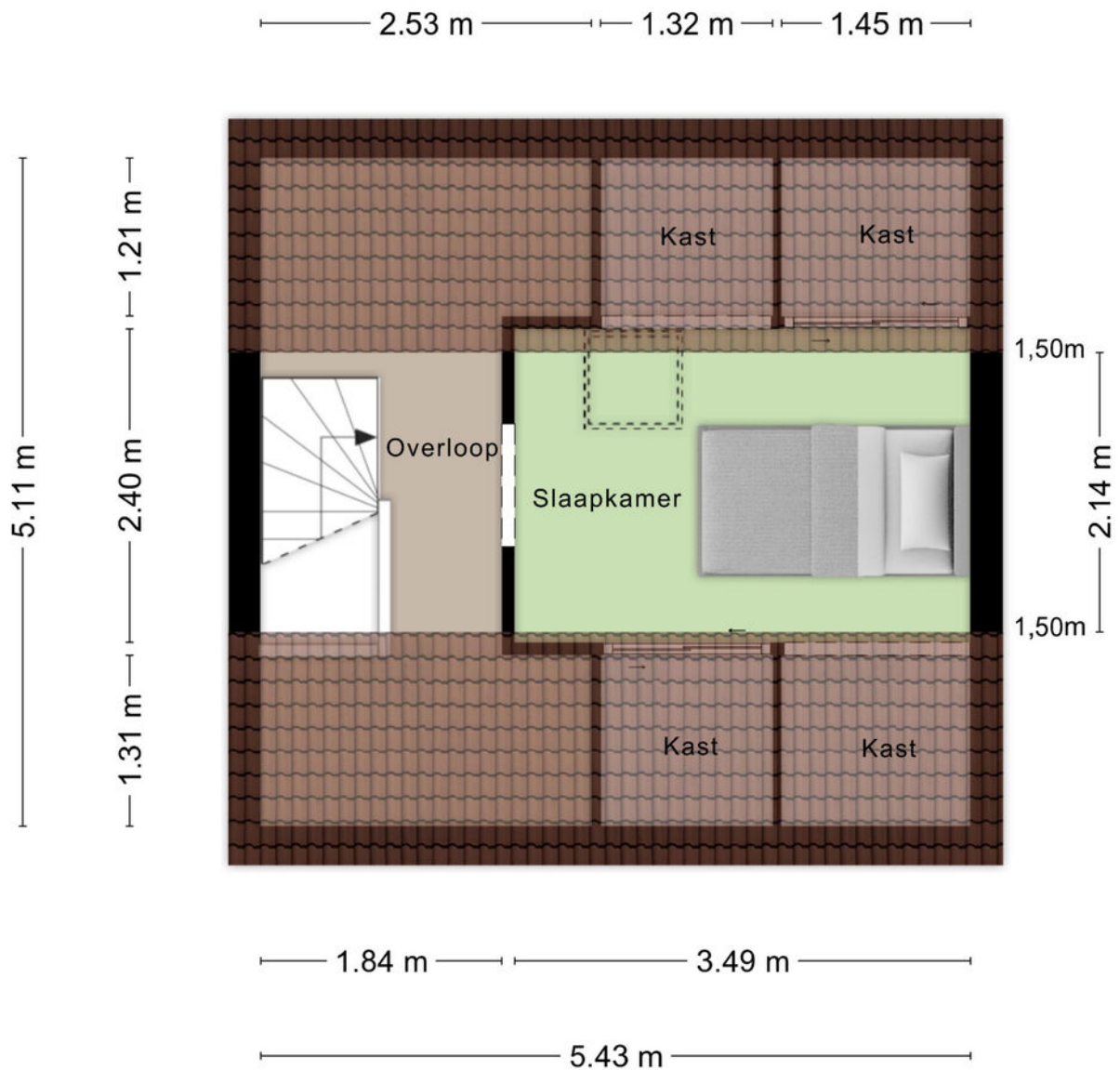
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVDG



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Someren	
— (black line) — (yellow line) — (red line) — (blue line) — (red line)	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie H Perceel 2413	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Kadastrale kaart

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws
Pim Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.
is aangesloten bij:



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis