

Vraagprijs  
€ 535.000 k.k.

6

**BRAVELD**

**CASTRICUM**

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**WOONOPPERVLAKTE:**  
134 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
447 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE:**  
151 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS:**  
5

**SLAAPKAMERS:**  
4

**BOUWVORM** Bestaande bouw  
**TYPE WONING** tussenwoning  
**ENERGIELABEL** B  
**BOUWJAAR** 1968  
**WARM WATER** C.v.-ketel

**LIGGING:** Aan rustige weg, in centrum,  
in woonwijk  
**TUIN:** 59 m<sup>2</sup>  
**BERGING:** vrijstaand steen  
**VERWARMING:** C.v.-ketel  
**ISOLATIE** Dakisolatie, muurisolatie,  
dubbel glas



# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een stijlvolle, instapklare woning met luxe afwerking in Castricum?

Aan een rustige, groene straat in een gewilde en kindvriendelijke woonwijk nabij het dorpshart van Castricum ligt deze hoogwaardig afgewerkte en verrassend ruime eengezinswoning. De woning is de afgelopen jaren met zorg gemoderniseerd en beschikt onder andere over een luxe keuken, een eigentijdse afwerking en energielabel B. Hier woon je comfortabel, sfeervol én toekomstgericht.

De woning is gelegen in een geliefde woonwijk in Castricum met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vind je een basisschool, kinderdagverblijf en een winkelcentrum. Verder ligt op korte afstand de gezellige dorpskern met winkels, middelbare scholen, sportfaciliteiten, gezellige restaurants en het NS-station, met directe intercity verbindingen naar randstad en verder. Daarnaast liggen strand, duinen maar ook polderlandschap op fietsafstand, wat deze locatie ideaal maakt voor liefhebbers van natuur en recreatie.

Bij binnenkomst spat direct de kwaliteit van de woning af. De royale woonkamer kenmerkt zich door een prachtige lichtinval dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De warme houten vloer, rustige kleuren en stijlvolle inrichting zorgen voor een luxe en uitnodigende sfeer. De sfeervolle zithoek met haard vormt een echte eyecatcher en maakt het geheel compleet.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne, recent vernieuwde keuken (2024), uitgevoerd in een strak design en voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur. De open verbinding met de eetkamer maakt dit een perfecte plek voor zowel dagelijks gebruik als voor het ontvangen van gasten. Via de achterdeur bereik je de verzorgde achtertuin met veel groen en zitruimte, waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven. De raampartijen aan gehele achterzijde zijn voorzien van zonwering, de tweede verdieping is voorzien van zonwerend glas. Op de eerste verdieping kenmerkt de ruimte zich in drie grote slaapkamers, met in de hoofdslaapkamer een zeer ruime inloopkast. Daarnaast is er een complete badkamer, ingericht met alle nodige

voorzieningen. Er is een vierde slaapkamer gemaakt op de tweede verdieping die nog eens extra groot is door een breed dakkapel.

De onderhoudsvriendelijke en zonnige tuin is fraai aangelegd en voorzien van een grote stenen beging en een pergola. Hier kan je volop genieten van de middag- en avondzon.

Indeling

Begane grond:

Entree met hal, meterkast (gemoderniseerd in 2024) en modern toilet. Vanuit de hal toegang tot de lichte en ruime woonkamer met zit- en eetgedeelte. Aan de achterzijde bevindt zich de luxe open keuken met toegang tot de tuin. Praktische trapkast aanwezig.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een balkon. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een eigen ruime inloopkast. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel met dubbele wasbakken en een tweede toilet.

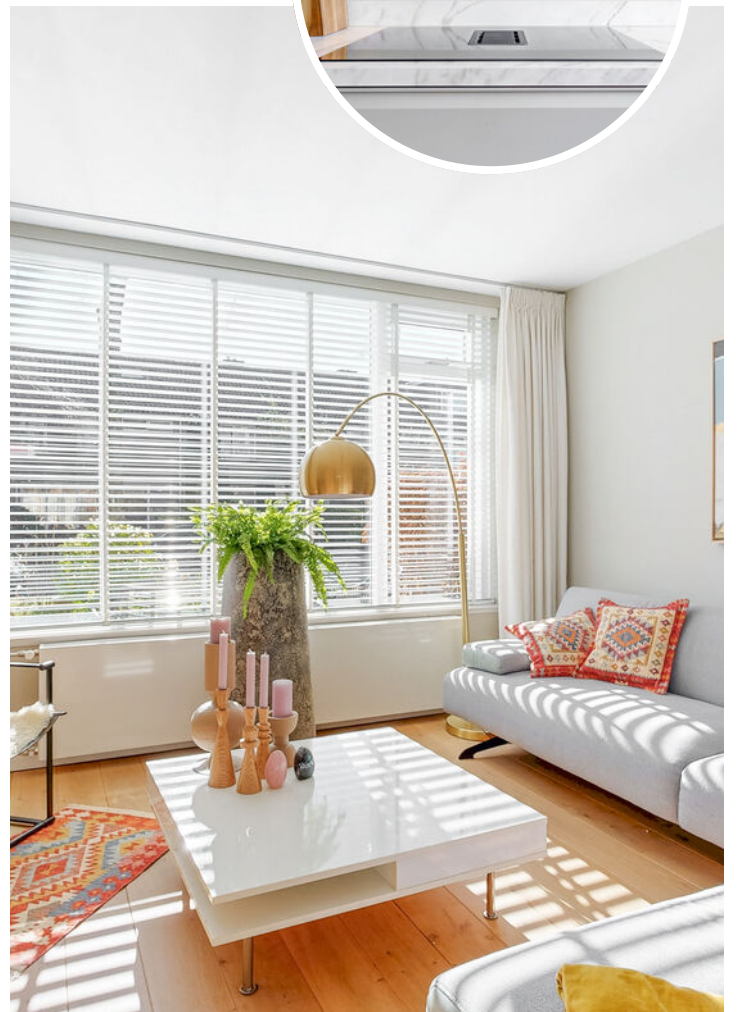
Tweede verdieping:

Ruime zolderverdieping met overloop, een royale vierde slaapkamer en praktische bergruimte. Deze zolderkamer is voorzien van een koud en warm water aansluiting. Tevens is op de tweede verdieping de wasruimte en extra opslag. Door de indeling is deze verdieping bijvoorbeeld ook te gebruiken als werkruimte of hobbyruimte.

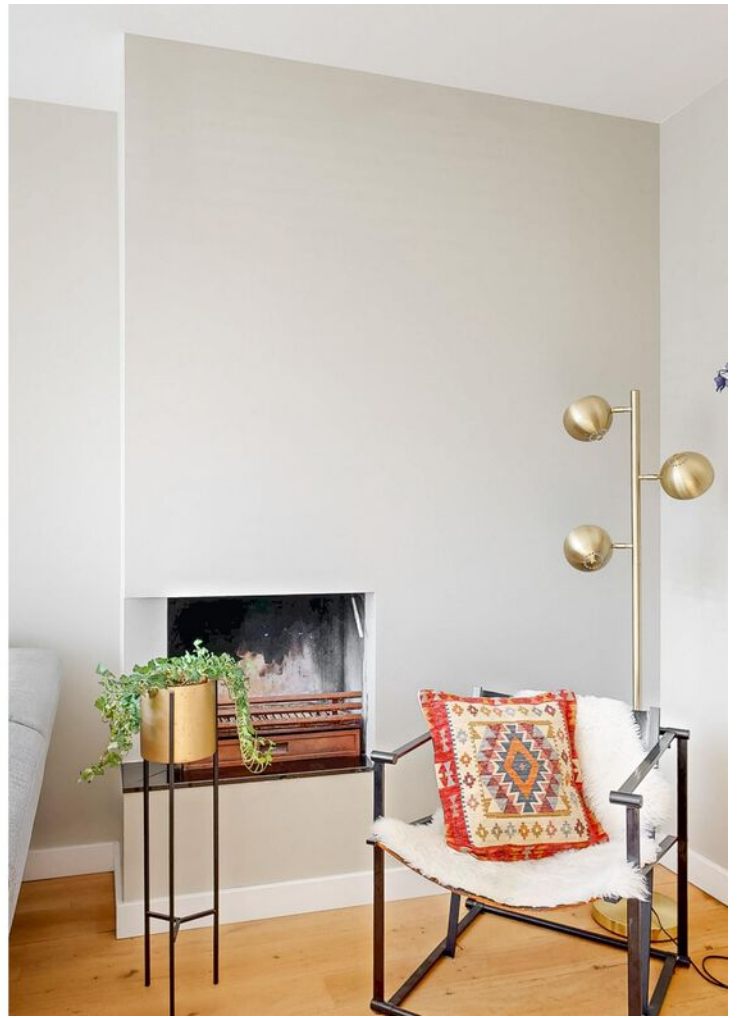
Bijzonderheden:

- CV ketel 2020
- Instapklare woning
- Vernieuwde keuken (2024)
- Energielabel B
- Vier volwaardige slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer met ruime inloopkast.
- Balkon op de eerste verdieping
- Ruime tweede verdieping / zolder met veel mogelijkheden
- Gelegen in een rustige, groene woonomgeving
- Nabij winkels, scholen, station en natuur
- Parkeren kan voor de deur, publieke oplaadstations voor de auto in de straat aanwezig



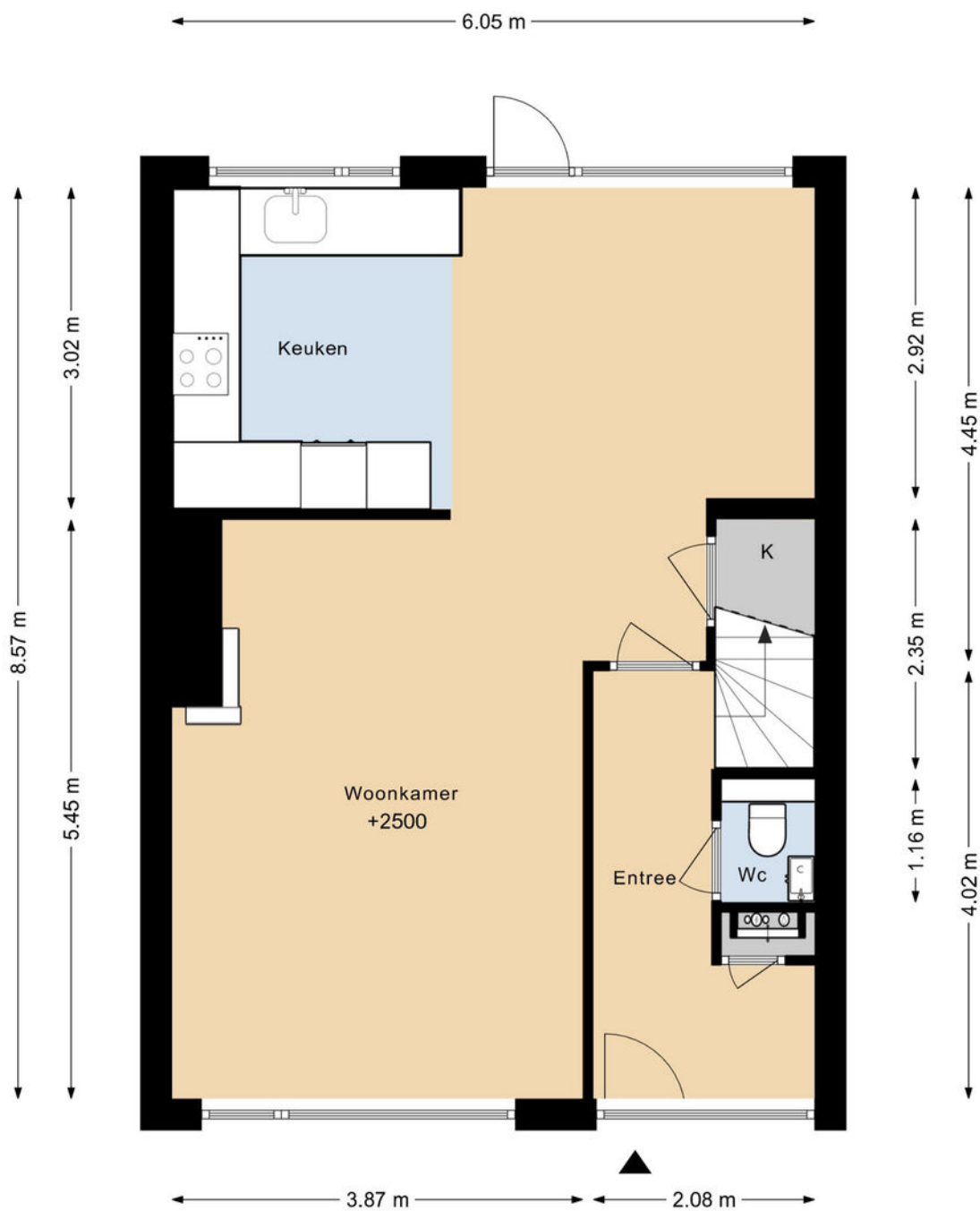






# PLATTEGROND

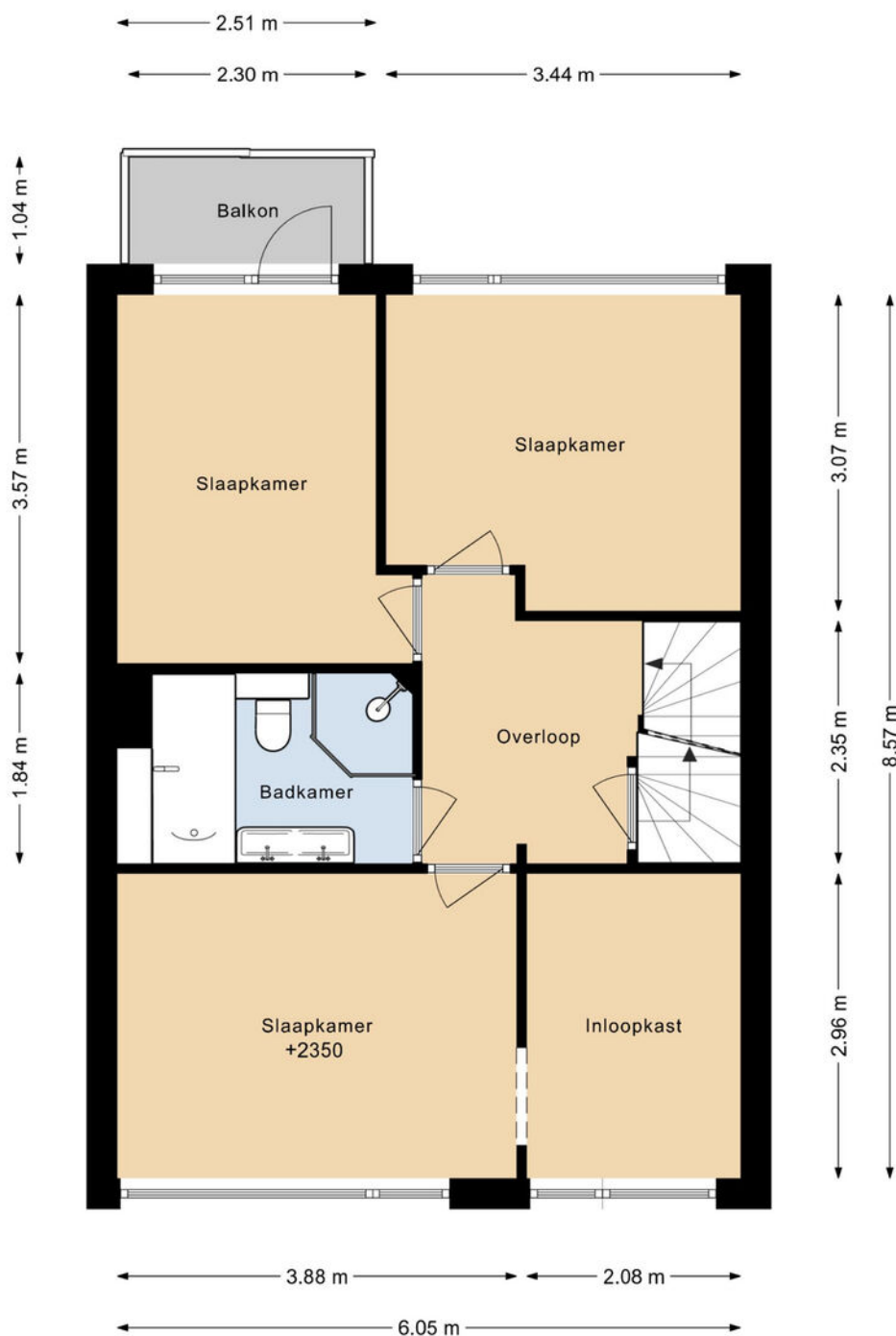
## BRAVELD 6 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# PLATTEGROND

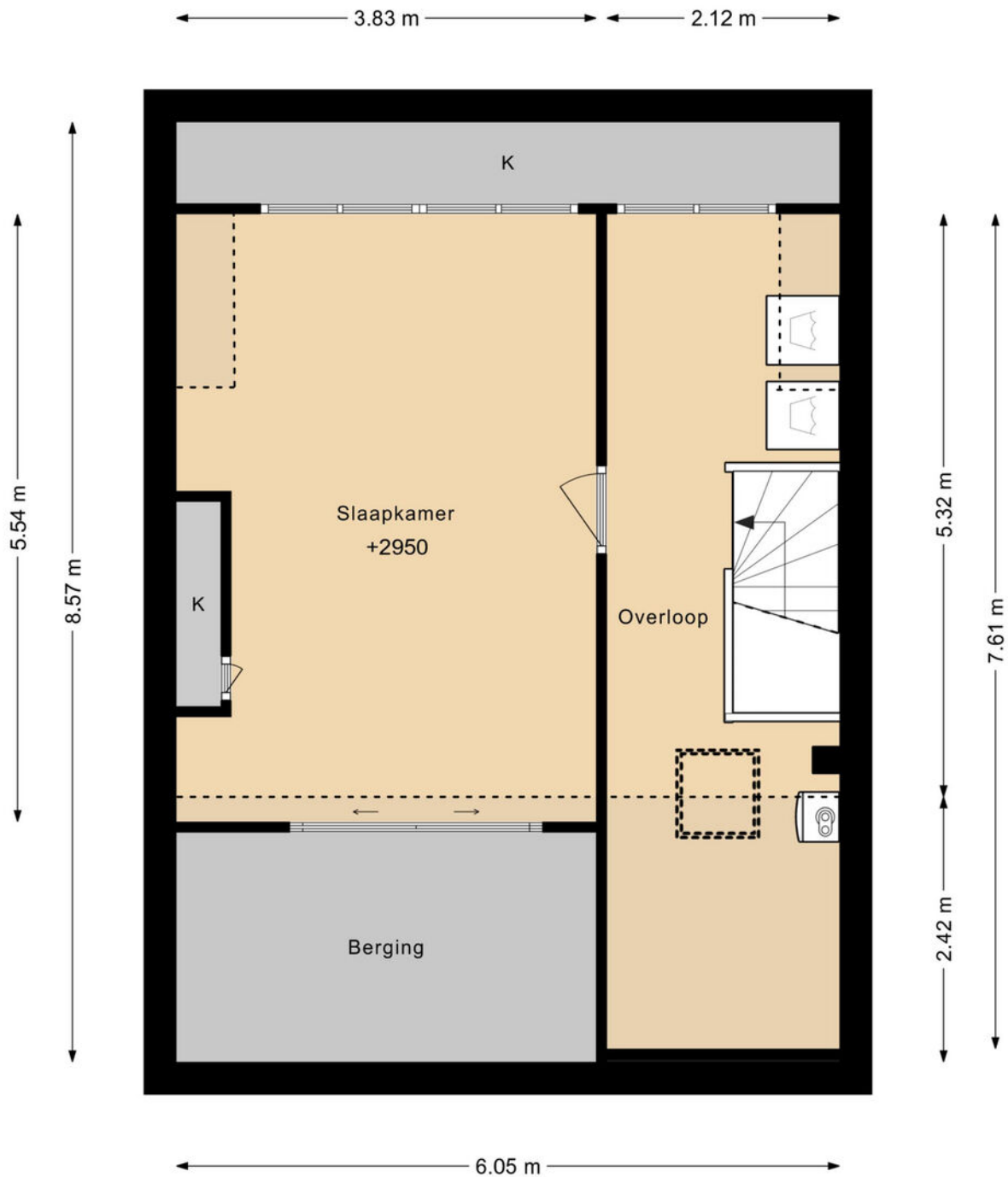
## BRAVELD 6 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# PLATTEGROND

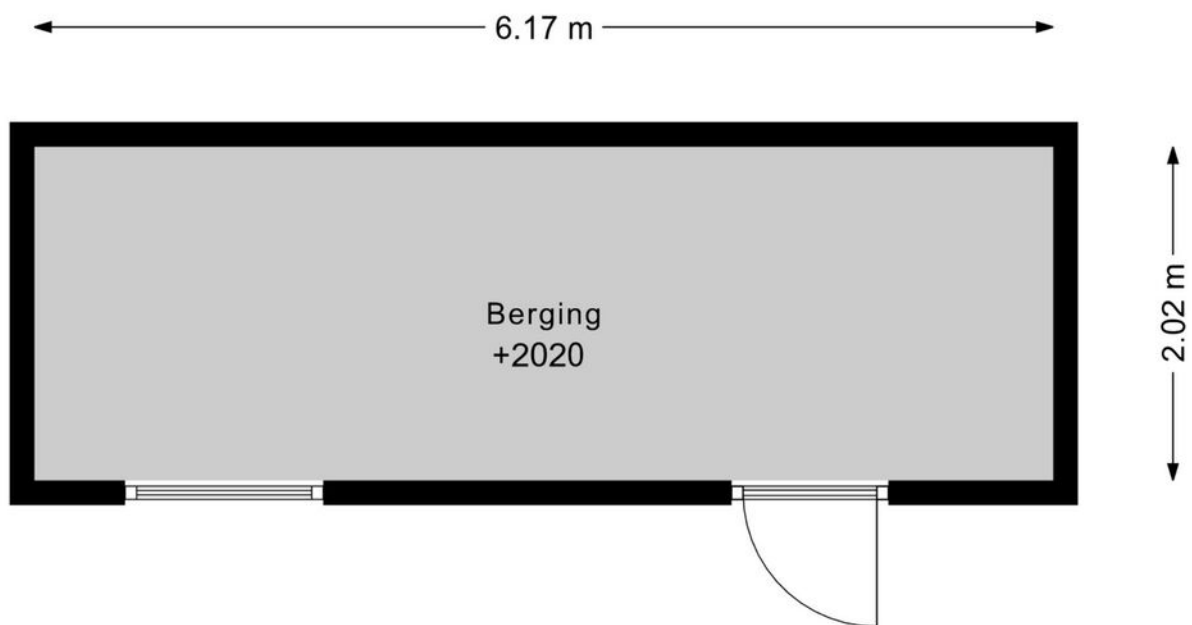
## BRAVELD 6 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# PLATTEGROND

## BRAVELD 6 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# PLATTEGROND

## BRAVELD 6 SITUATIE




DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DIROOMHUIS360.NL

# KADASTRALE KAART

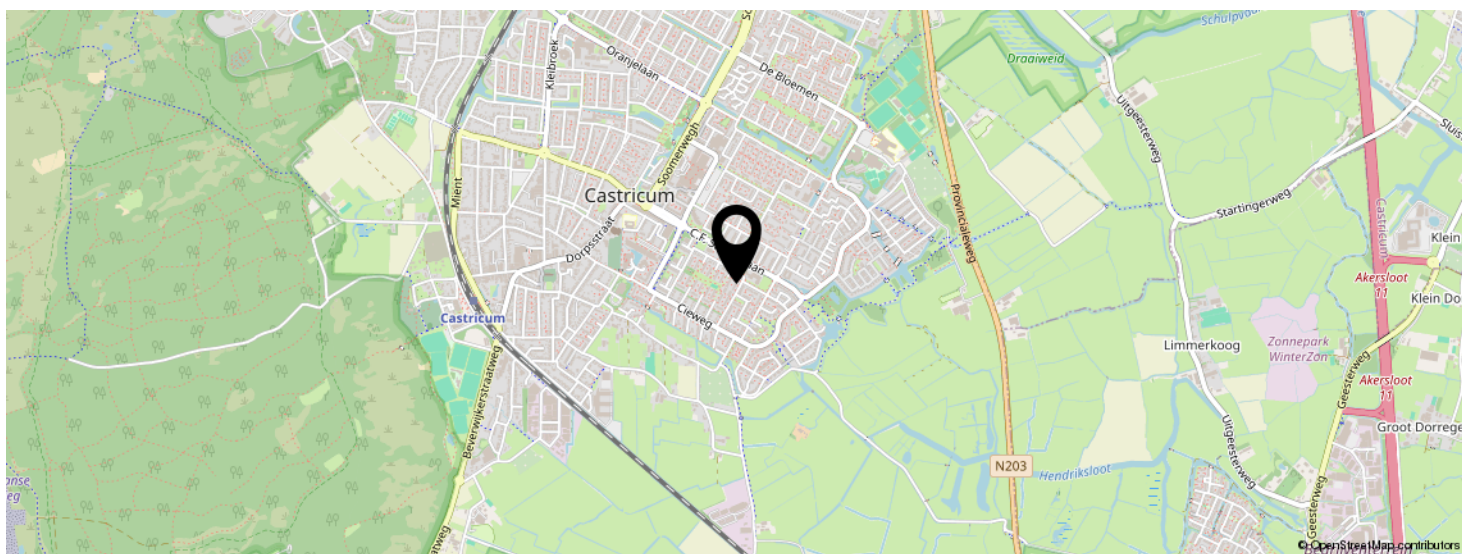
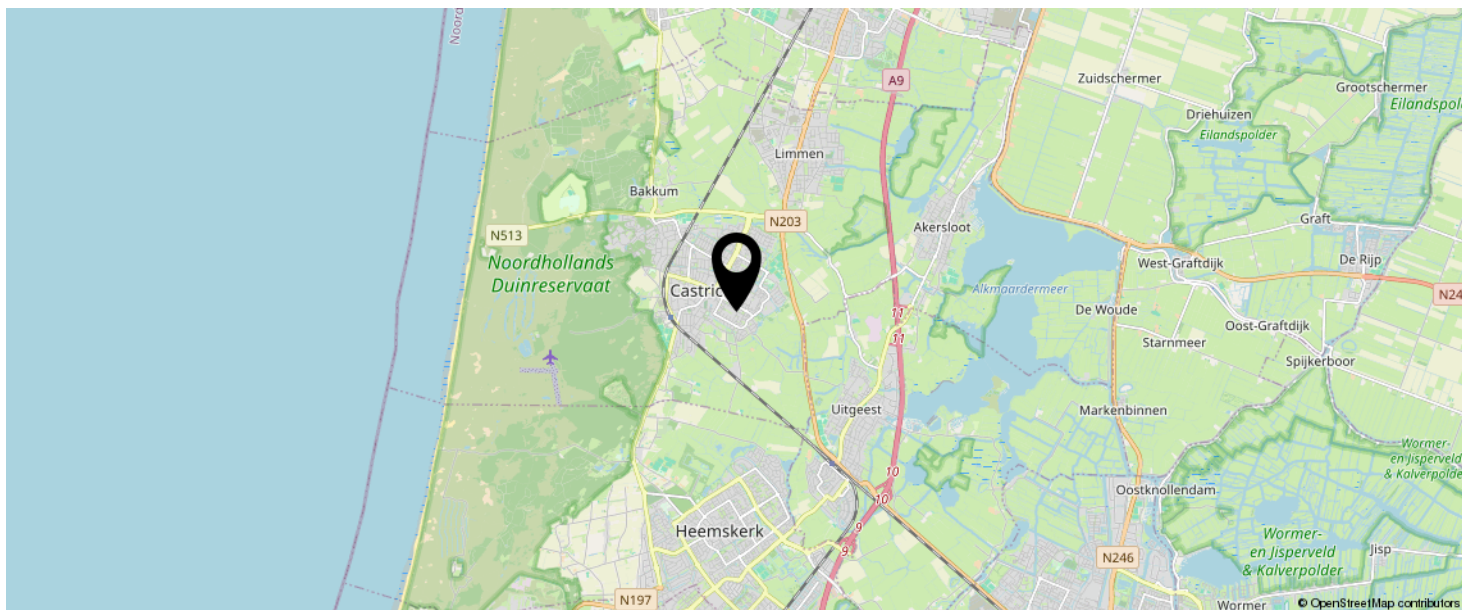
Kadastrale kaart

Uw referentie: br6



|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>12345<br/>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Castricum</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4233</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p>kadaster</p>  |
|---|---|---|

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

|  | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|--|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       | X             |          |              |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Radiatorafwerking                        | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - inloopkast master bedroom              | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              |               |          | X            |
| - overgordijnen                          |               |          | X            |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| - plissee                                | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - houten vloer(delen)                    | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|   | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|---|---------------|----------|--------------|
| - koel-vriescombinatie  | X             |          |              |
| - vaatwasser  | X             |          |              |
| - Quooker   | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat   |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>  |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                       |               |          |              |
| - toilet  | X             |          |              |
| - toiletrolhouder   | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)   | X             |          |              |
| - fontein   | X             |          |              |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>                              |               |          |              |
| - ligbad  | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherm)  | X             |          |              |
| - wastafel  | X             |          |              |
| - wastafelmeubel  | X             |          |              |
| - toilet  | X             |          |              |
| - toiletrolhouder   | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)   | X             |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus  | X             |          |              |
| (Voordeur)bel   | X             |          |              |
| Rookmelders   | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat   | X             |          |              |
| Screens   | X             |          |              |
| Zonwering buiten  | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 | X             |          |              |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                       | X             |          |              |



# LIJST VAN ZAKEN

|  | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|--|---------------|----------|--------------|
| Waterslot wasautomaat                      |               | X        |              |
| Warmwatervoorziening, te weten             |               |          |              |
| - CV-installatie                           | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                   |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                      | X             |          |              |
| Beplanting                                 | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |               |          |              |
| Buitenverlichting                          | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |               |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |               | X        |              |
| Houthok                                    | X             |          |              |
| werkbank schuur                            | X             |          |              |

# EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



**Rietveld Makelaars**  
De Drie Linden 1  
1906 EM LIMMEN

  072-5051464  
info@rietveldlimmen.nl  
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

**Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!**

# INTERESSE IN DEZE WONING?




Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

[info@rietveldlimmen.nl](mailto:info@rietveldlimmen.nl)

[www.rietveldlimmen.nl](http://www.rietveldlimmen.nl)

**RIETVELD**  
M A K E L A A R S