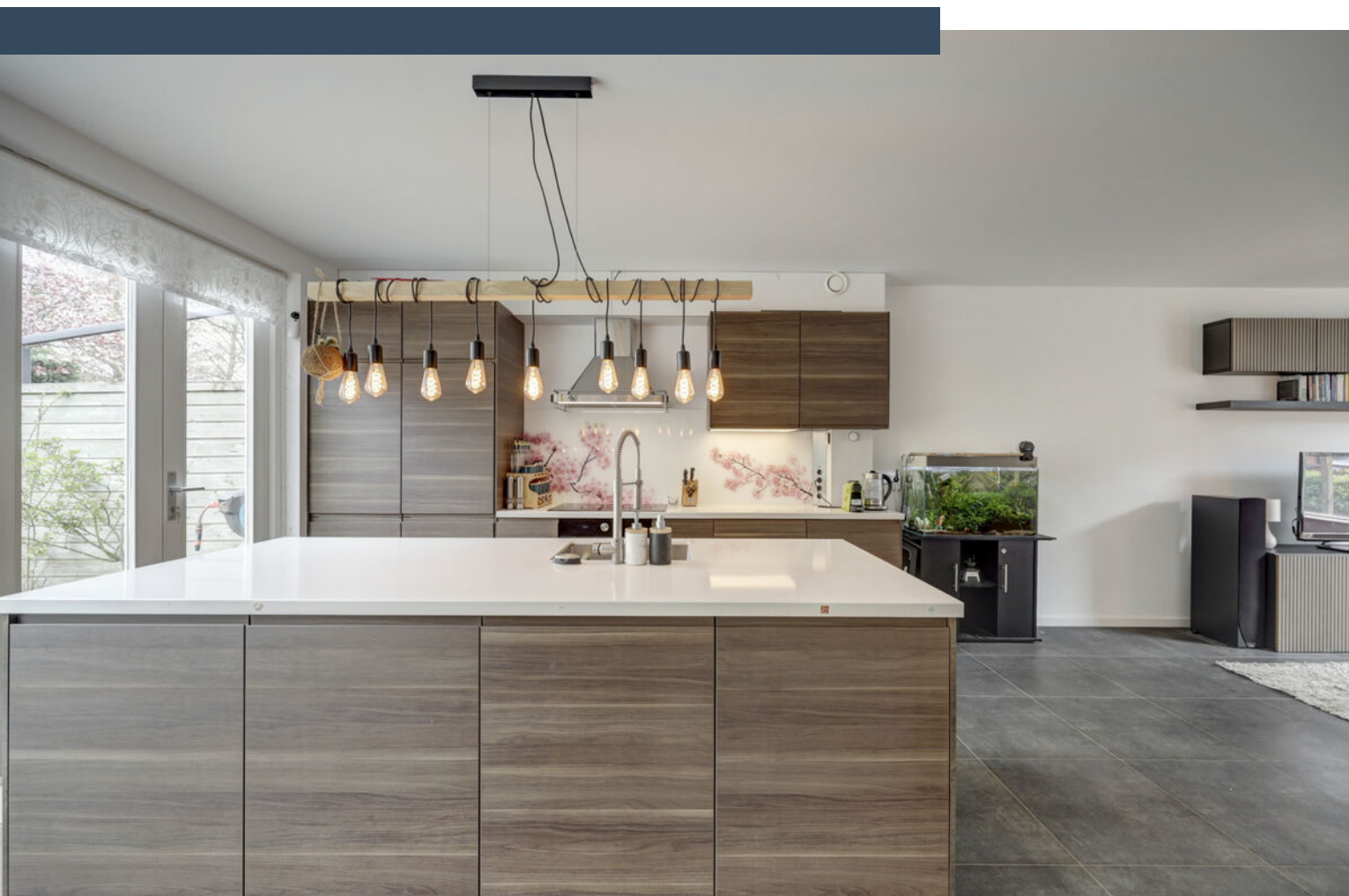




Peppengouw 98

ALMERE

eXp Nederland

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte

133 m²

Perceeloppervlakte

174 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1980

Energie label

B





Omschrijving

-Op zoek naar een fijne gezinswoning met veel licht, ruimte, een zonnige tuin en de rust van een groene woonomgeving, maar met alles dichtbij? Dan wil je Peppengouw 98 zeker van binnen zien.

Wonen in alle rust, met ruimte om te leven én de stad dichtbij? Welkom aan Peppengouw 98, een heerlijke gezinswoning in een groene, ruim opgezette woonomgeving waar comfort en bereikbaarheid perfect samenkomen. Zodra je binnenstapt, ervaar je de prettige sfeer van deze woning.

De lichte woonkamer met een heerlijk kookeiland nodigt je uit om te relaxen, om samen te zijn en te genieten van het leven. Grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval en een open gevoel, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar verbonden zijn.

De indeling is praktisch en biedt volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren of in te richten.

Zo maak je hier een thuis dat volledig aansluit op jouw wensen, nu én in de toekomst.

Leven tussen groen en vrijheid. De tuin biedt een fijne plek om tot rust te komen. Of je nu geniet van een kop koffie in de ochtendzon, je kinderen laat spelen of lange zomeravonden doorbrengt met vrienden; hier ervaar je het buitenleven op z'n best.

Centrale ligging met alles binnen handbereik:

De woning ligt in een prettige en kindvriendelijke wijk in Almere Haven, met scholen, supermarkten en sportvoorzieningen in de directe omgeving. Voor een dagje winkelen of een avond uit bereikt u eenvoudig het centrum van Almere.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend: met het openbaar vervoer en de uitvalswegen bent u snel onderweg richting onder andere Amsterdam(20 min) en omliggende steden al Utrecht, Lelystad. Ideaal voor als je buiten de stad Almere werkt.

Waarom dit jouw nieuwe thuis kan zijn:

Grote eengezinswoning vol mogelijkheden;

- Lichte woonkamer met mooi kookeiland(2021);
- Hoekwoning, veel slaapkamers;
- Vloerverwarming beneden en in badkamer;
- Fijne tuin voor ontspanning en buitenleven;
- Zonnepanelen op het dak(2022);
- Airco-unit in de hoofdslaapkamer;
- Alarminstallatie aanwezig;
- Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk;
- Goede bereikbaarheid, parkeren voor de deur;
- Veel voorzieningen, school dichtbij.

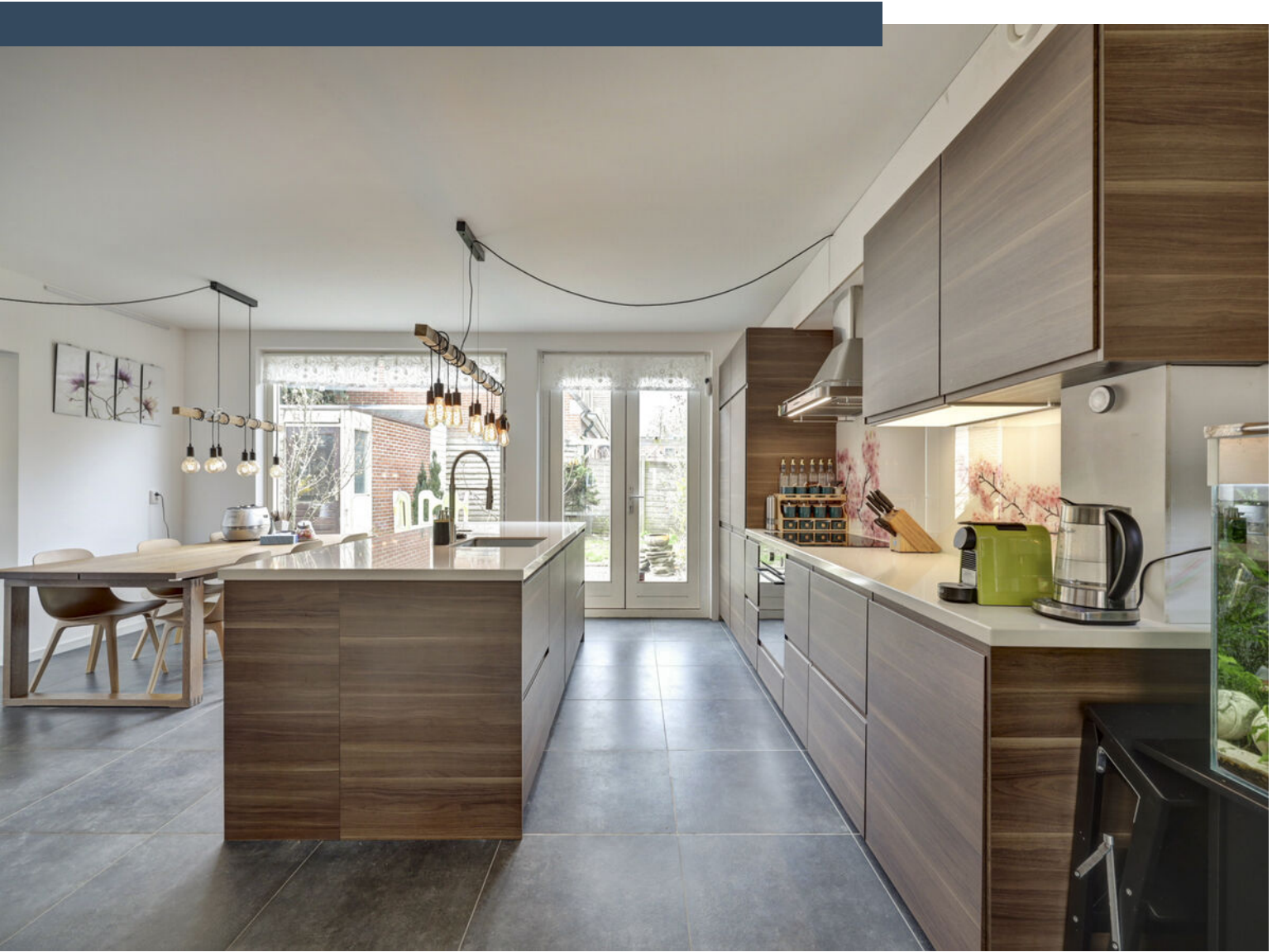
Ervaar zelf de sfeer en plan vandaag nog een bezichtiging bij Makelaar Ronald, powered by eXp. (06 524 73 901). Je bent van harte welkom.

Foto's















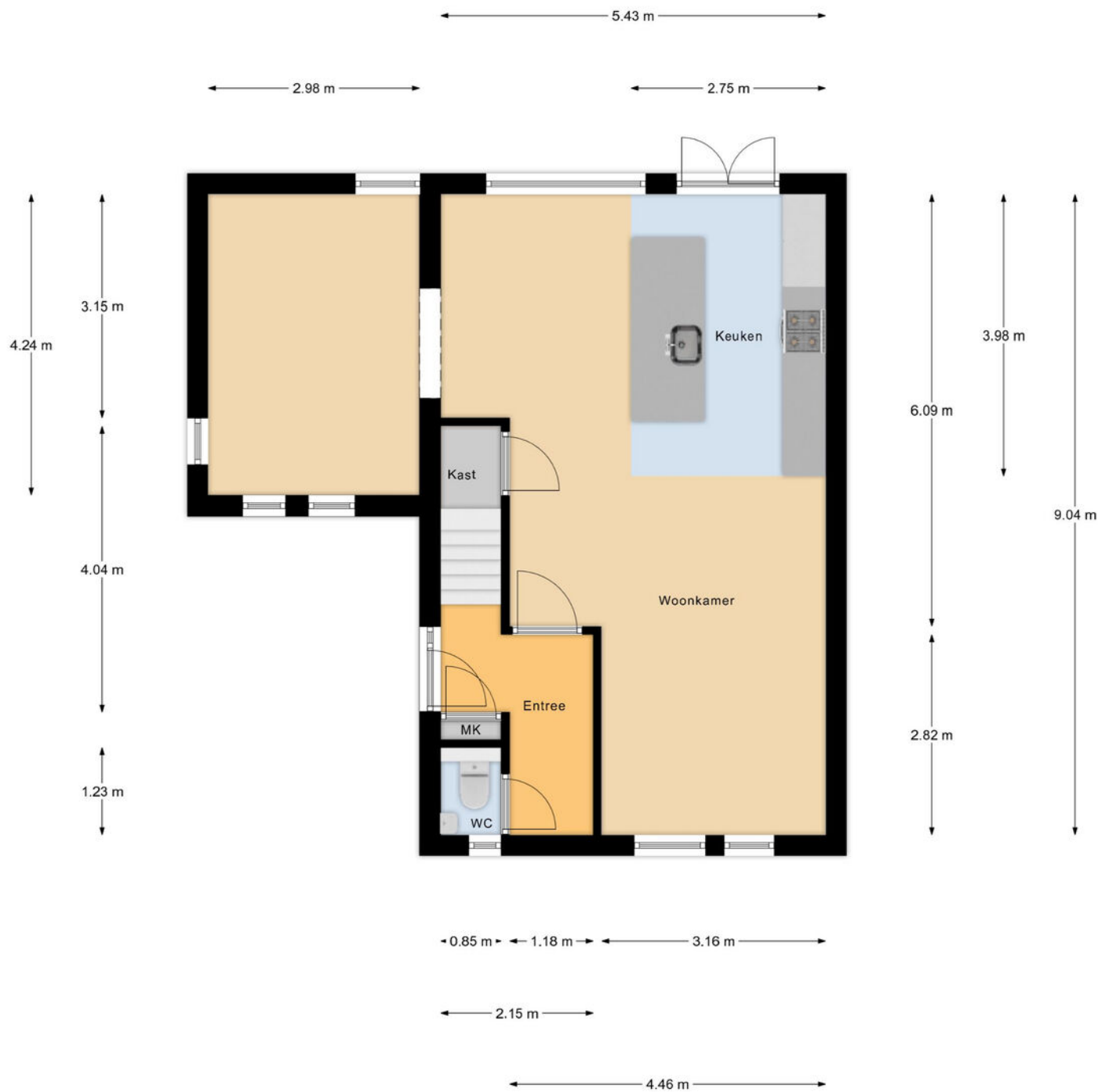








Plattegrond



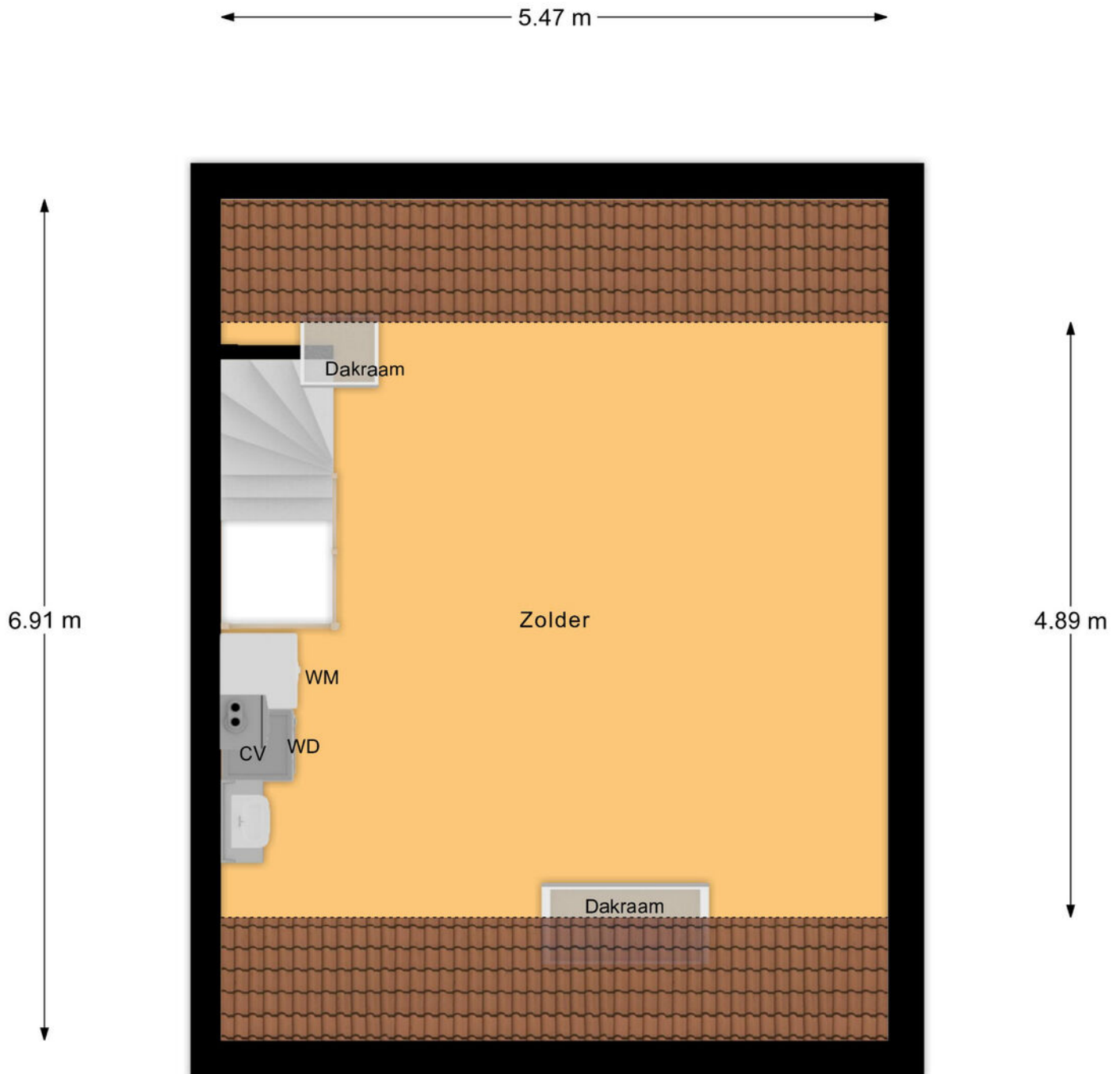
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie	G
--------	---

Perceel	1507
---------	------

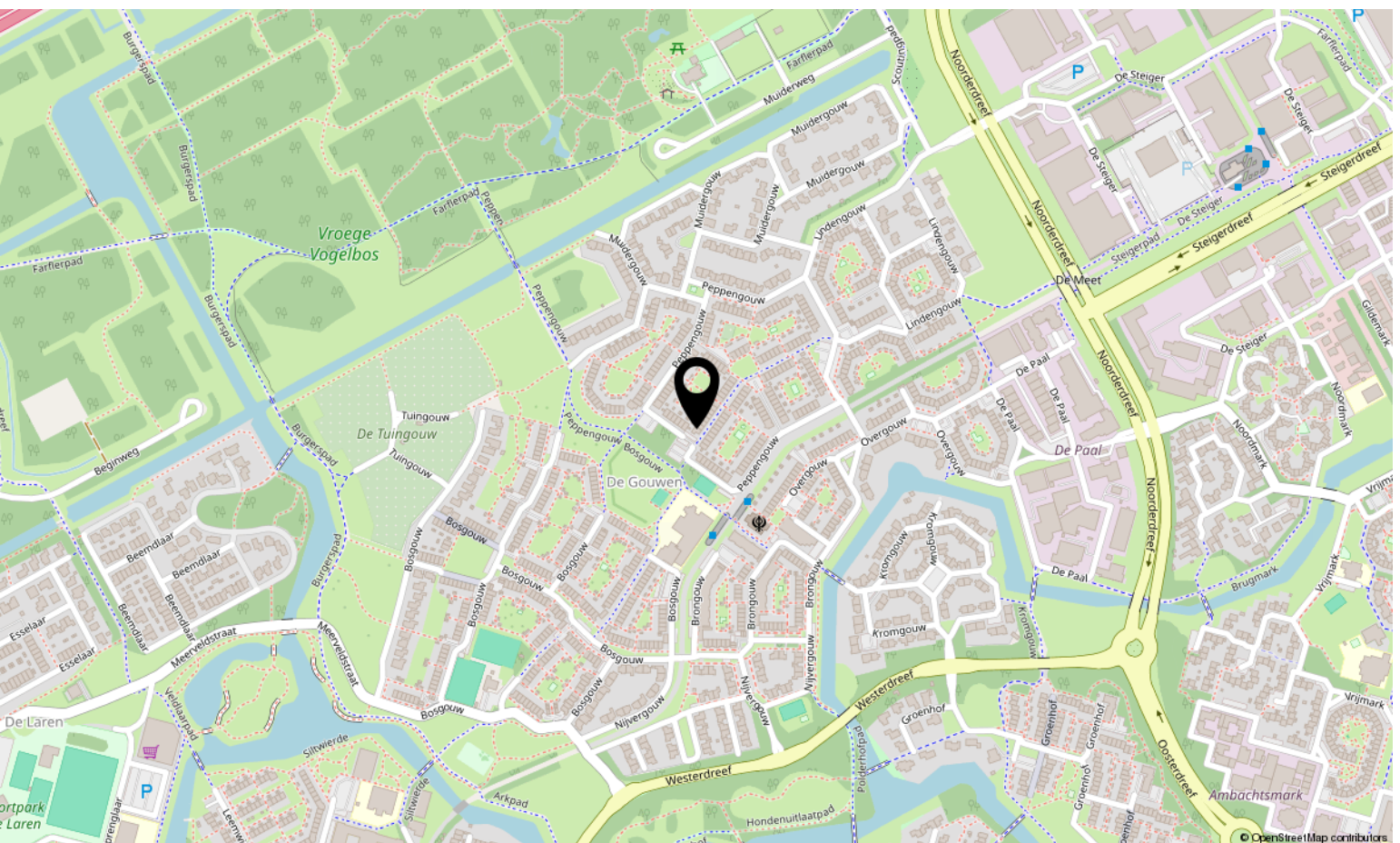
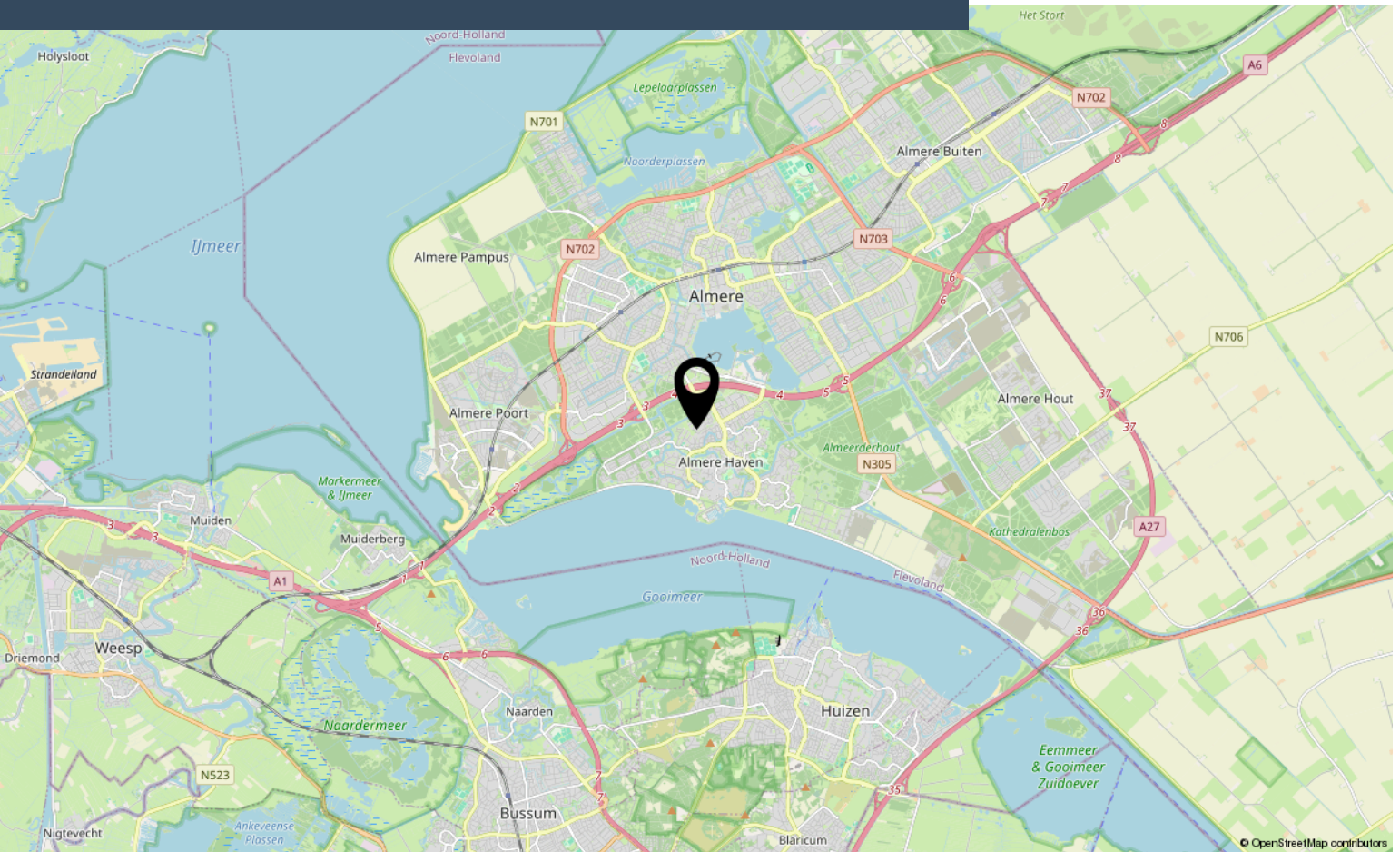
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

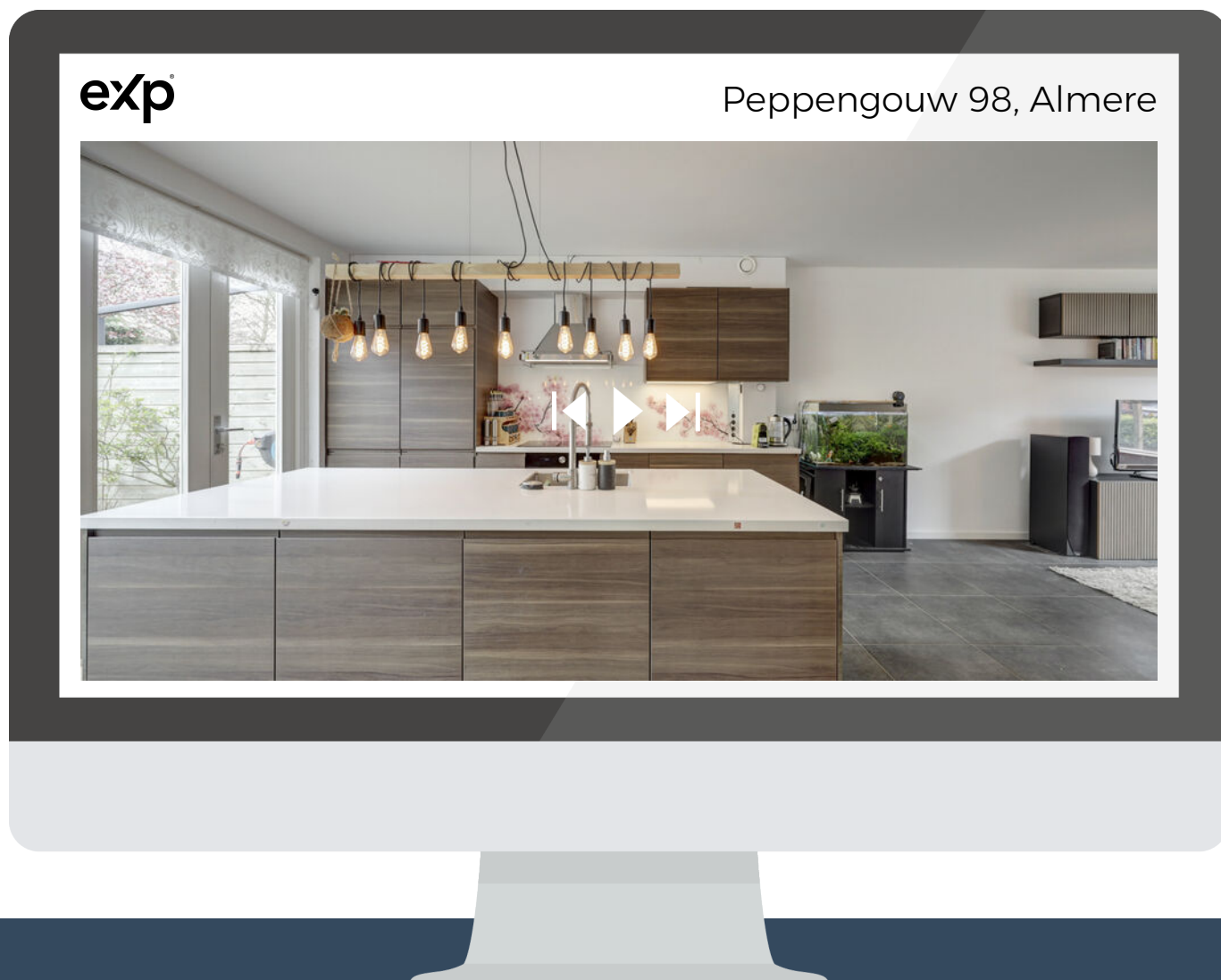
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Lamp in baby kamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Bijna alles meubels kunnen worden genomen behalve die in baby kamer en slaapkamer met de dakkapel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
3 bomen worden meegenomen		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/peppengouw98



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]