



**BURO KUITEN**

WONINGMAKELAARDIJ

0732200478

info@burokuiten.nl

[www.burokuiten.nl](http://www.burokuiten.nl)



**REMBRANDTLAAN 58**

VUGHT

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
144 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
251 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
506 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1954

**ENERGIELABEL**  
-



# OMSCHRIJVING

Ruime en goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning met oprit, garage (omgebouwd tot kantoorruimte/speelkamer) en een fijne achtertuin, gelegen in Vught Noord.

Deze karaktervolle woning uit 1954 beschikt over een woonoppervlakte van circa 144 m<sup>2</sup> en biedt volop leefruimte, met onder andere een lichte woonkamer met uitbouw aan de achterzijde, een open keuken, vier slaapkamers en diverse gebruiksmogelijkheden voor gezinnen of werken aan huis.

De woning is gelegen op een perceel van 251 m<sup>2</sup> en vormt een ideale basis voor wie centraal en goed bereikbaar wil wonen, met de mogelijkheid om de woning naar eigen wens te moderniseren.

## Indeling

### Begane grond

Via de entree kom je in de hal met trapopgang, meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar. De woonkamer is ruim van opzet en beschikt over grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, wat zorgt voor een prettige lichtinval en een open sfeer. Door de uitbouw aan de achterzijde is er voldoende ruimte voor een zit- en eetgedeelte. Dubbele tuindeuren geven toegang tot de fraai aangelegde tuin, waar zich meerdere terrassen bevinden.

De keuken is centraal in de woning gesitueerd en beschikt over meer dan voldoende kastruimte in zowel onder- als bovenkasten. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een koelkast, gaskookplaat, afzuigkap en combi-oven.

Via de aanbouw komen we in de voormalige garage. Deze is in het verleden omgebouwd ten behoeve van een kantoorruimte, maar is ook praktisch te gebruiken als speelkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

### Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en

de badkamer. De slaapkamers zijn van goed formaat en praktisch in te delen. De badkamer is functioneel ingericht met twee wastafels, een toilet en een douche. Er is een raam aanwezig voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

### Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping biedt extra ruimte door de nokverhoging en de dakkapel aan de achterzijde van de woning, waardoor een extra slaapkamer is gerealiseerd. Op de voorzolder bevindt zich de cv-installatie. Daarnaast beschikt deze verdieping over bergruimte onder de schuine kap.

### Buitenruimte

De woning beschikt over een voortuin, een oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein en een achtertuin met een prettige, zonnige ligging. De tuin biedt voldoende ruimte voor meerdere terrassen en is een fijne plek om te genieten van het buitenleven. Er is een overkapping aanwezig en een extra bergruimte. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor het witgoed.

### Bijzonderheden

- \* Ruime twee-onder-één-kapwoning
- \* Woonoppervlakte circa 144 m<sup>2</sup>
- \* Perceeloppervlakte 251 m<sup>2</sup>
- \* Oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein
- \* Voormalige garage annex kantoorruimte aanwezig
- \* Vier slaapkamers
- \* Oplevering in overleg

Kortom, een fijn familiehuus met veel potentie op een goed bereikbare locatie.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

































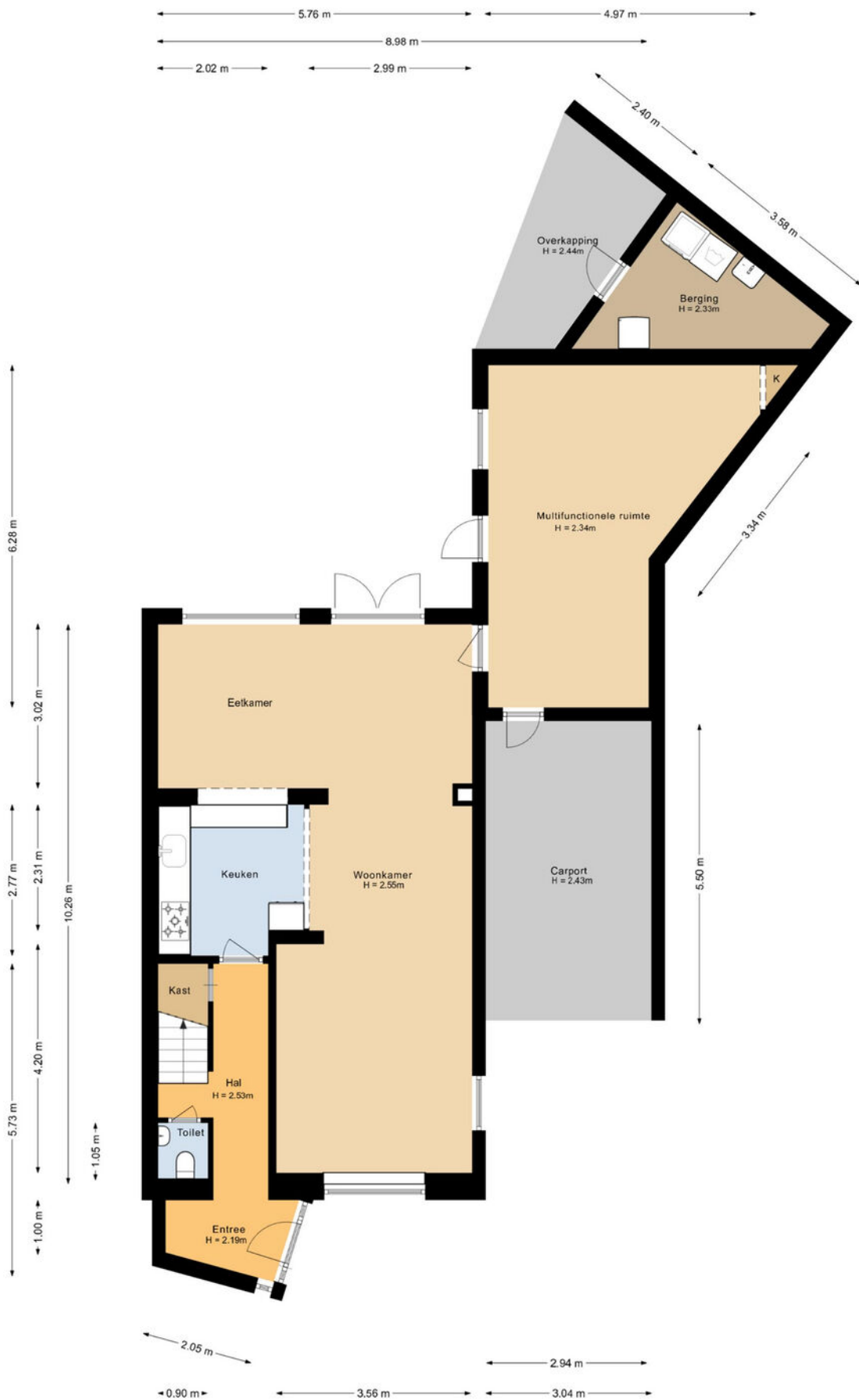




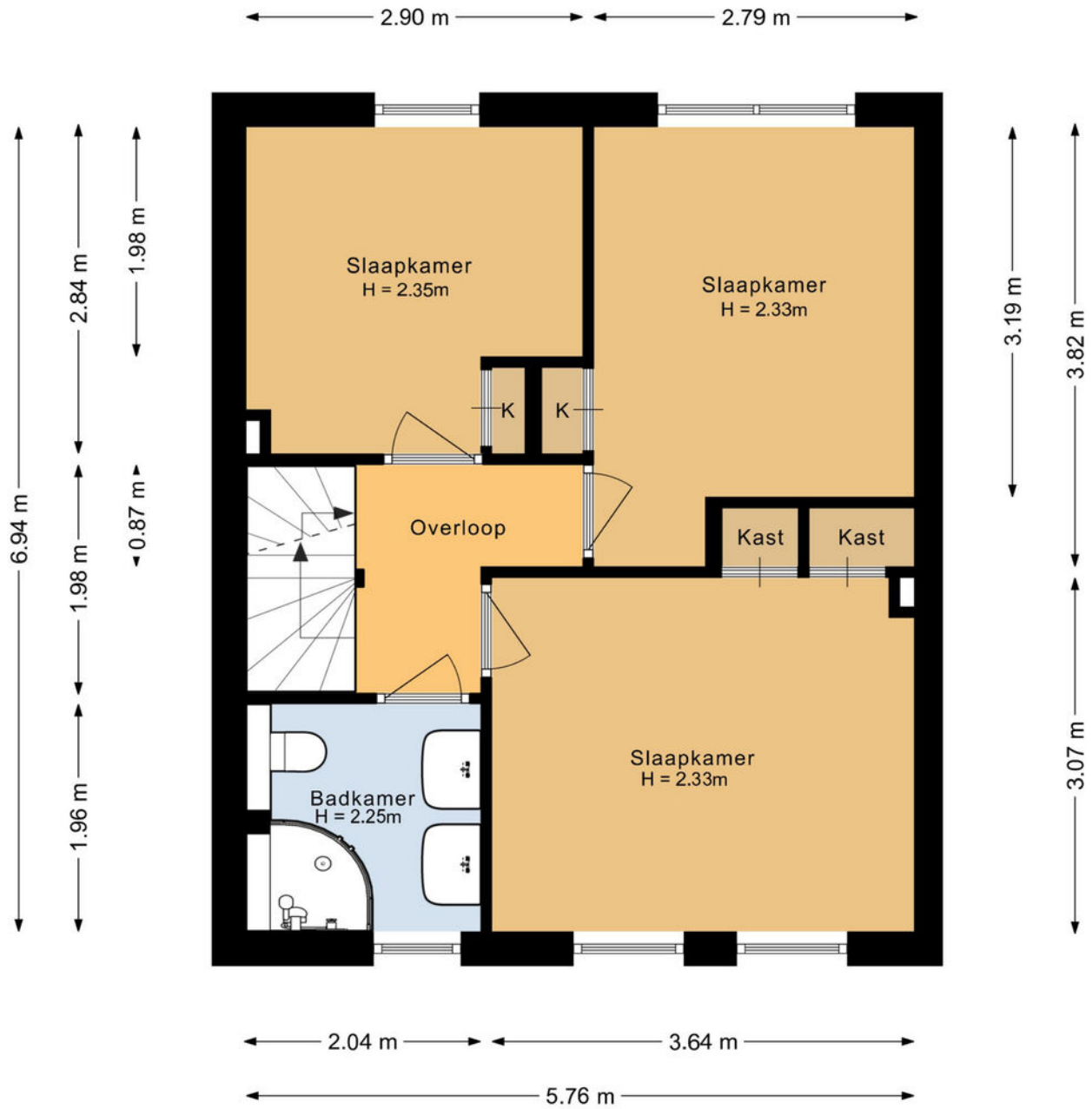




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

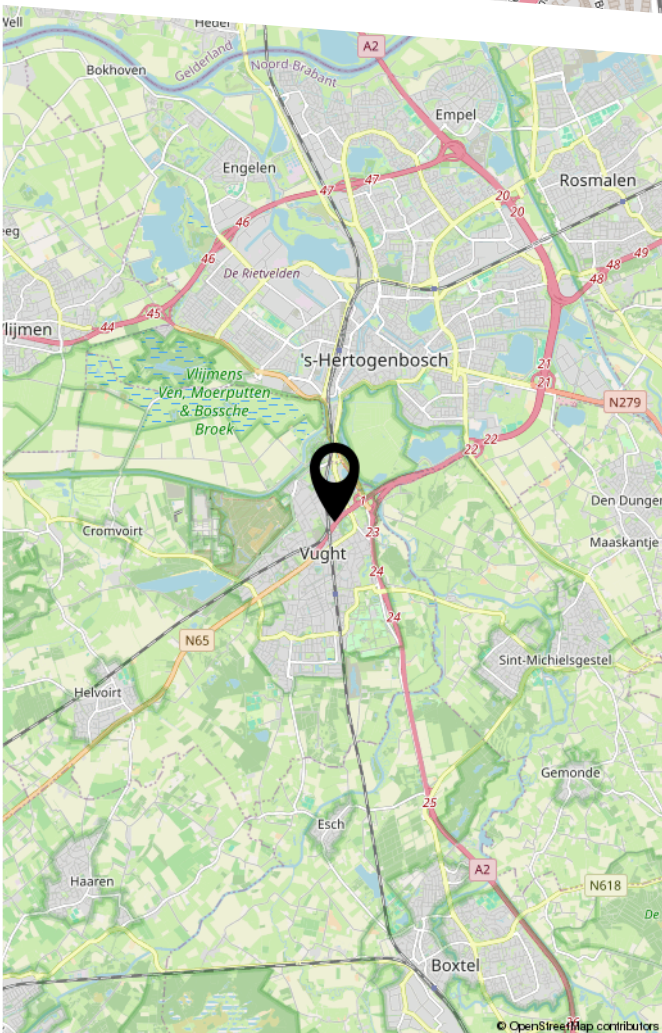
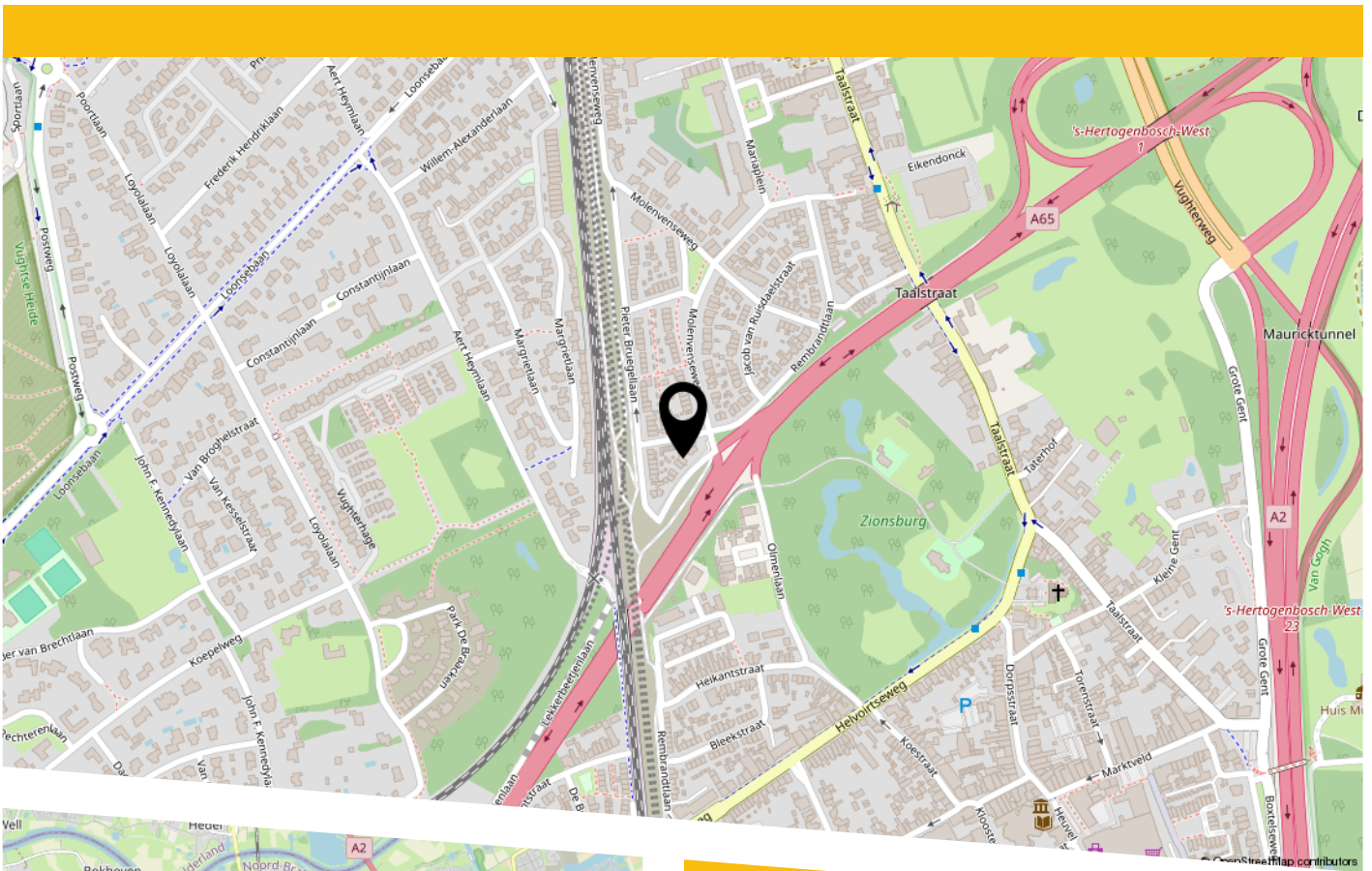


# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



## Locatie

De woning is gelegen aan de Rembrandtlaan in Vught Noord nabij uitvalsweg N65. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Zowel het centrum van Vught als 's-Hertogenbosch zijn eenvoudig bereikbaar. Daarnaast liggen natuurgebieden zoals de Vughtse Heide en het Bossche Broek op korte afstand, wat zorgt voor een prettige combinatie van wonen, natuur en bereikbaarheid.

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kelderkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- vitrage slaapkamers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwand badkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

**rembrandtlaan58.nl**

  
BURO KUITEN  
WONINGMAKELAARS

Rembrandtlaan 58, Vught



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



BURO KUITEN

WONINGMAKELAARDIJ

HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

BURO KUITEN B.V.  
Van Heeswijkstraat 4 A  
5262 XG, Vught

0732200478  
info@burokuiten.nl  
www.burokuiten.nl