

# Wordt dit jouw droomhuis?



**Wolweversstraat 14**

**Wezep**



**Keizer Garantimakelaars**

Stationsweg 31  
8091 AA Wezep

038-3761782

info@keizergarantiemakelaars.nl  
keizergarantiemakelaars.nl



**Een huis koop  
je niet alleen**

Wij gaan je daarbij  
ondersteunen

**Garantiemakelaars**  
staan voor je klaar

# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

VEELZIJDIG! Dat kunnen we hier met hoofdletters schrijven. Op dit perceel van 702 m<sup>2</sup> staat deze verrassend ruime VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW! De ligging op de hoek maakt de bereikbaarheid en vrijheid die je hier geniet des te groter. Naast de oprit voor meerdere auto's aan de voorzijde, is er aan de zijkant ook een dubbele oprit. De 2 vrijstaande garages maken dit dé plek voor bijv. een ZZP-er, een autoliefhebber of hobbyist. Ook de indeling van de woning biedt tal van mogelijkheden.

Vraagprijs € 799.500,- k.k.





## Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1978
<b>Inhoud</b>	ca. 795 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	ca. 193 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	702 m <sup>2</sup>
<b>Tuin</b>	Tuin rondom
<b>Energie label</b>	B
<b>Aantal kamers</b>	6
<b>Aantal slaapkamers</b>	4
<b>Garage</b>	vrijstaand steen
<b>Schuur/ Berging</b>	aangebouwd hout



# BEGANE GROND



# Omschrijving van de woning

Of men nu gaat voor de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen, een woning zoekt waar je een extra woongedeelte kunt realiseren voor bijvoorbeeld mantelzorg of opgroeiende kinderen - hier is veel mogelijk! Er is reeds een extra badkamer op de begane grond. Totaal zijn er op de verdieping drie ruime slaapkamers en een royale en moderne badkamer uit 2022 met whirlpool, dubbele wastafel en inloopdouche met sunshower. In 2023 is de moderne en complete keukenopstelling geplaatst: veel kastruimte, mooie inbouwapparatuur waaronder een grote koelkast, inductie kookplaat met interne afzuiging, quooker, vaatwasser en twee ovens.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1978, is in 2006 aan de achterzijde uitgebouwd en is voorzien van gedeeltelijk vloerisolatie, muurisolatie, dakisolatie en dubbel glas/ HR++ glas. De verwarming van en het warme water in de woning wordt verzorgd door een CV-combiketel Atag CW 5 uit 2021. Bijna de gehele begane grond is voorzien van een aangename vloerverwarming en ook de badkamer is voorzien van (elektrische) vloerverwarming. Het wooncomfort in deze verzorgde en keurige woning wordt vergroot door de aanwezigheid van (deels) kunststof kozijnen, horren, rolluiken en een screen. In 2023 zijn er 17 zonnepanelen geplaatst en de woning heeft energielabel B.

## Tuin en rondom:

In en om de woning is alle ruimte voor tuin, terrassen, auto's etc. In deze verzorgde tuin zijn veel fijne zonuren gegarandeerd en door de uitvalzonnenschermen over de gehele lengte van de woning kun je ook de schaduw opzoeken. Aan de achterzijde is een overkapping gemaakt wat een fijne plek is bij iets minder weer. Er zijn twee vrijstaande stenen garages aanwezig en zowel aan de linkerkant als aan de rechterkant mogelijkheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Ideaal wanneer je als ZZP-er de nodige ruimte nodig hebt of wanneer je een hobby hebt waar een extra garage en veel ruimte om het huis de uitkomst is! Aan de rechterkant van de woning is een houten berging geplaatst voor bijvoorbeeld tuingereedschap, fietsen e.d..

## Ligging en locatie:

Het geheel ligt op een perfecte en rustige locatie niet ver van het winkelcentrum, op loopafstand van o.a. de

huisartsenpraktijk en scholen etc.. Wezep is daarnaast heel centraal gelegen t.o.v. grotere plaatsen in de omgeving. Als voorbeeld nemen wij Zwolle, dat met ca. 10-15 minuten bereikbaar is. Op de op- en afrit van de A28/A50 ben je met een paar autominuten en daarnaast is de aanwezigheid van het NS-station in Wezep erg prettig wanneer je liever met het openbaar vervoer reist. De mooie natuur van de Veluwe bevindt zich praktisch om de hoek en de mooie bosrijke omgeving is op loopafstand te vinden.

## Indeling woning:

Begane grond: entree/ centrale hal - trapopgang - woonkamer - royale dichte keuken met achteringang - inloopkast - bijkeuken met keukenblok en vaste kasten - inbandige berging met wasmachine aansluiting. Vaste kast - trapkast met meterkast - modern toilet met fonteintje - woonkamer 2 - moderne badkamer met wastafelmeubel, douchehoek met bankje - ruime kamer met achteringang (eventueel goed te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of praktijkruimte).

1e Verdieping: overloop - moderne toiletruimte - masterbedroom met walk-in closet - twee slaapkamers, beiden met vaste kasten - ruime en moderne badkamer ingericht met whirlpool, inloopdouche met bankje en sunshower, wastafel met dubbele kraan.

2e Verdieping: vlizotrap naar royale bergzolder met dakramen en opstelling CV-combiketel.

## Bijgebouwen:

Garage 1: De garage (ca. 7.8 x 3.8 m) aan de linkerkant is voorzien van een elektrische roldeur, grote kelder/ smeerput en heeft een vliering.

Garage 2: De garage aan de rechterkant is opgedeeld in een berging en garage en is ca. 7.4 x 3 m groot.

Aangebouwde houten berging voor bijvoorbeeld tuinmeubilair, fietsen en tuingereedschap.

## Wetenswaardigheden en kenmerken:

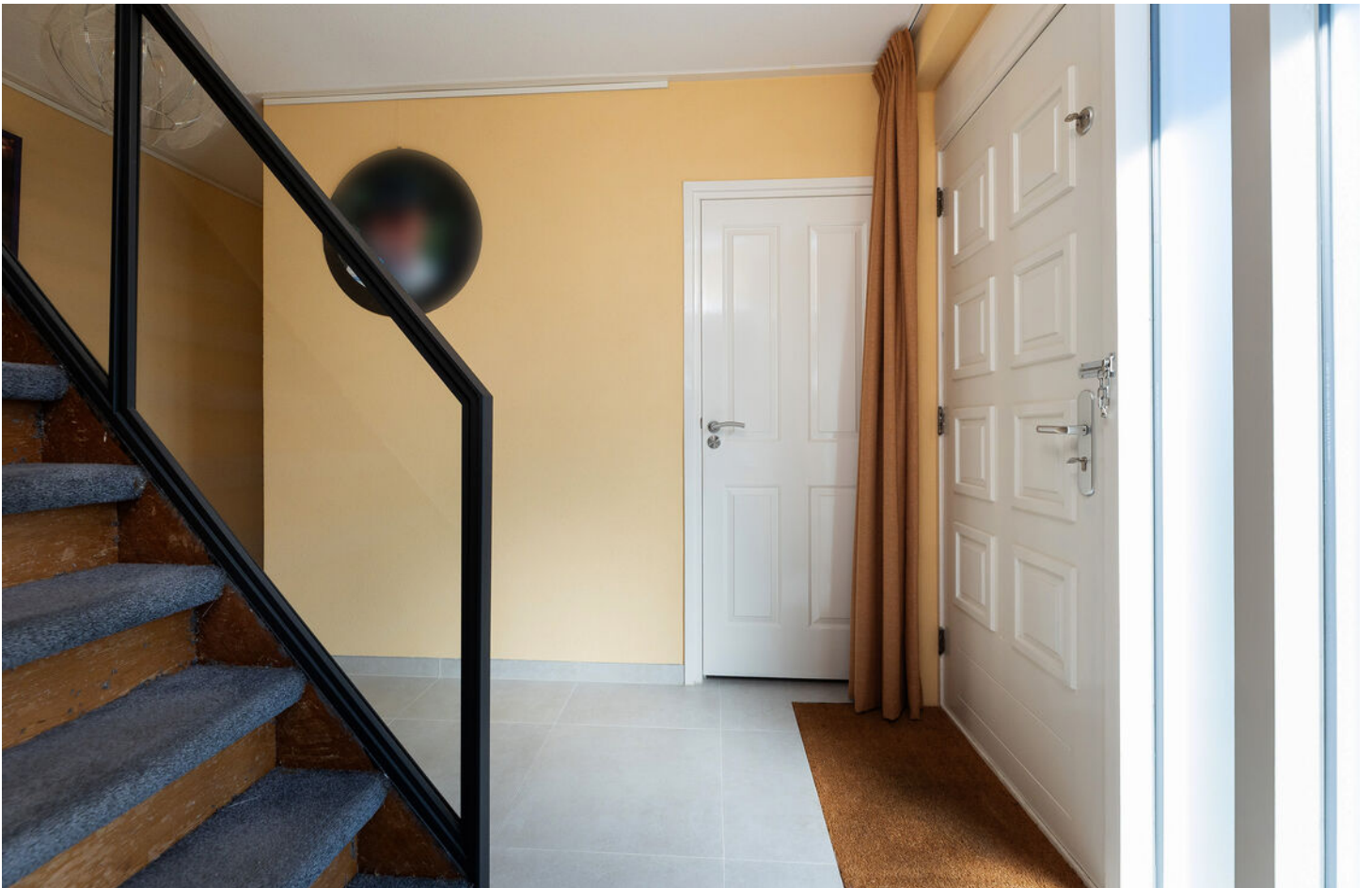
Bouwjaar: 1978

Vloerverwarming op vrijwel de gehele beg. grond en badkamer

Verwarming en warm water: CV-combiketel Atag 2021  
17 zonnepanelen 2023

Mogelijkheid tot gelijkvloers wonen (slaap- en badkamer op de begane grond) of tot het creëren van een extra woongedeelte (mantelzorg) op de begane grond









## 1e VERDIEPING















**TUIN**















# Plattegrond



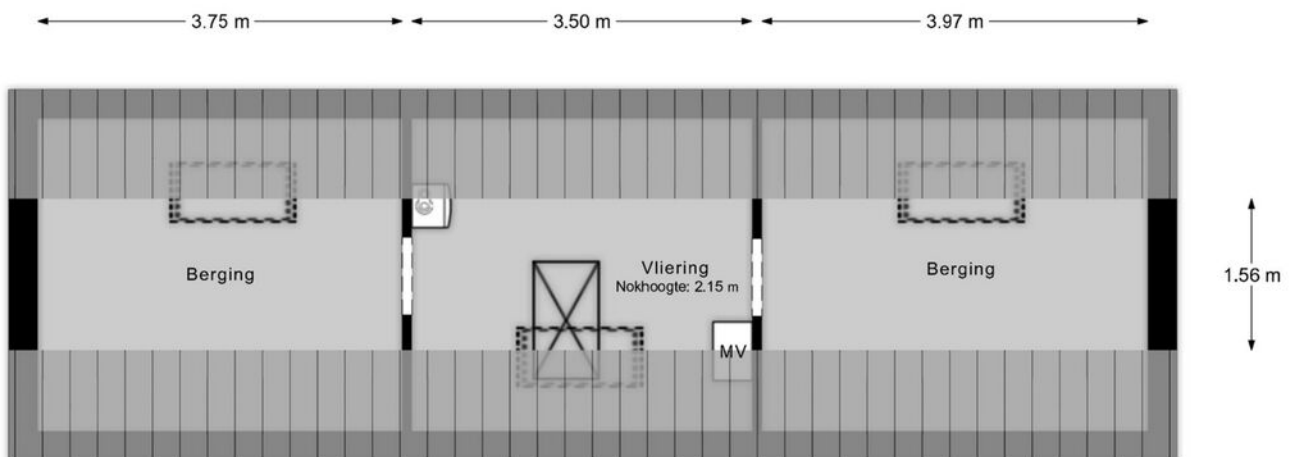
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN OPGEMAAKT VOOR INDICATIEVE DOELEINDEN.  
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

# Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN OPGEMAAKT VOOR INDICATIEVE DOELEINDEN.  
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

# Plattegrond

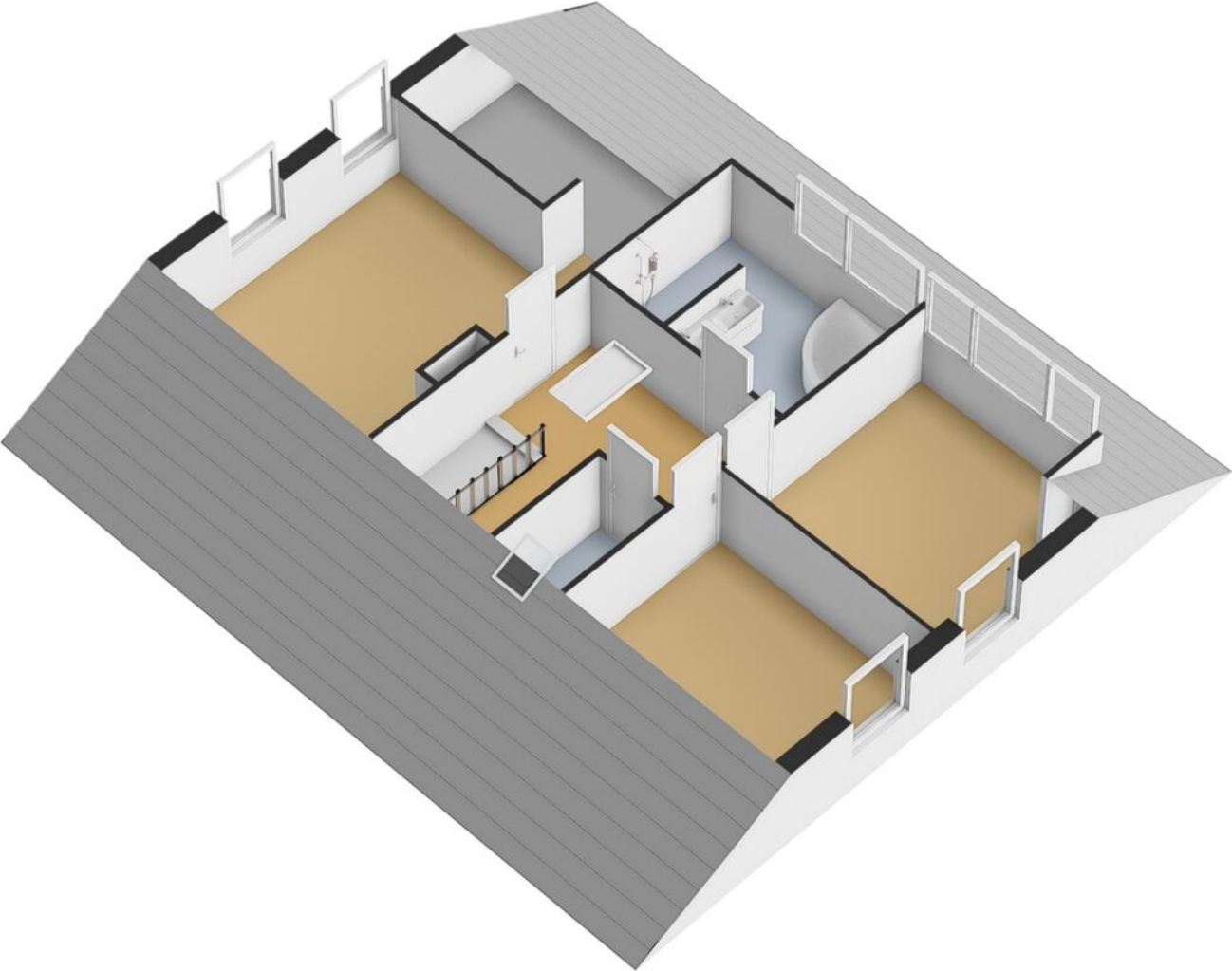


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN OPGEMAAKT VOOR INDICATIEVE DOELEINDEN.  
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

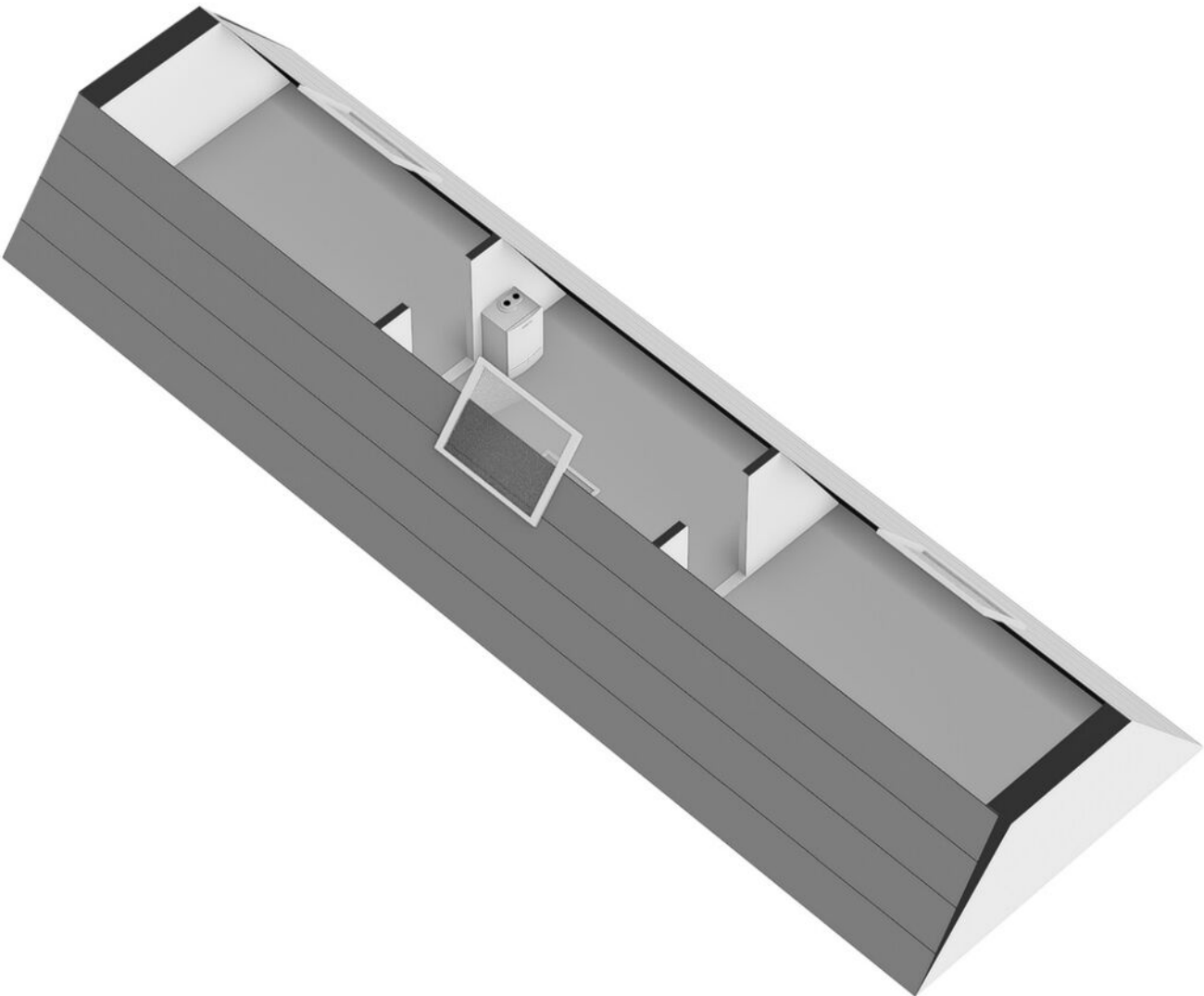
# Plattegrund



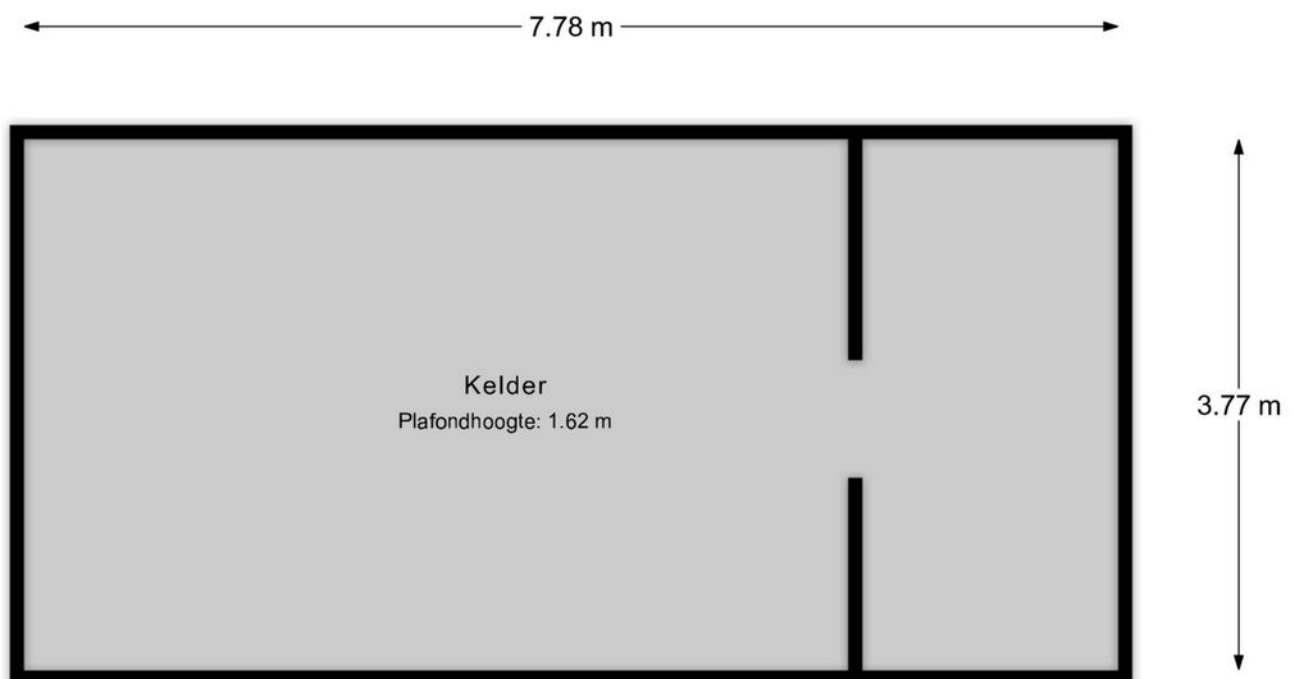
# Plattegrond



# Plattegrond

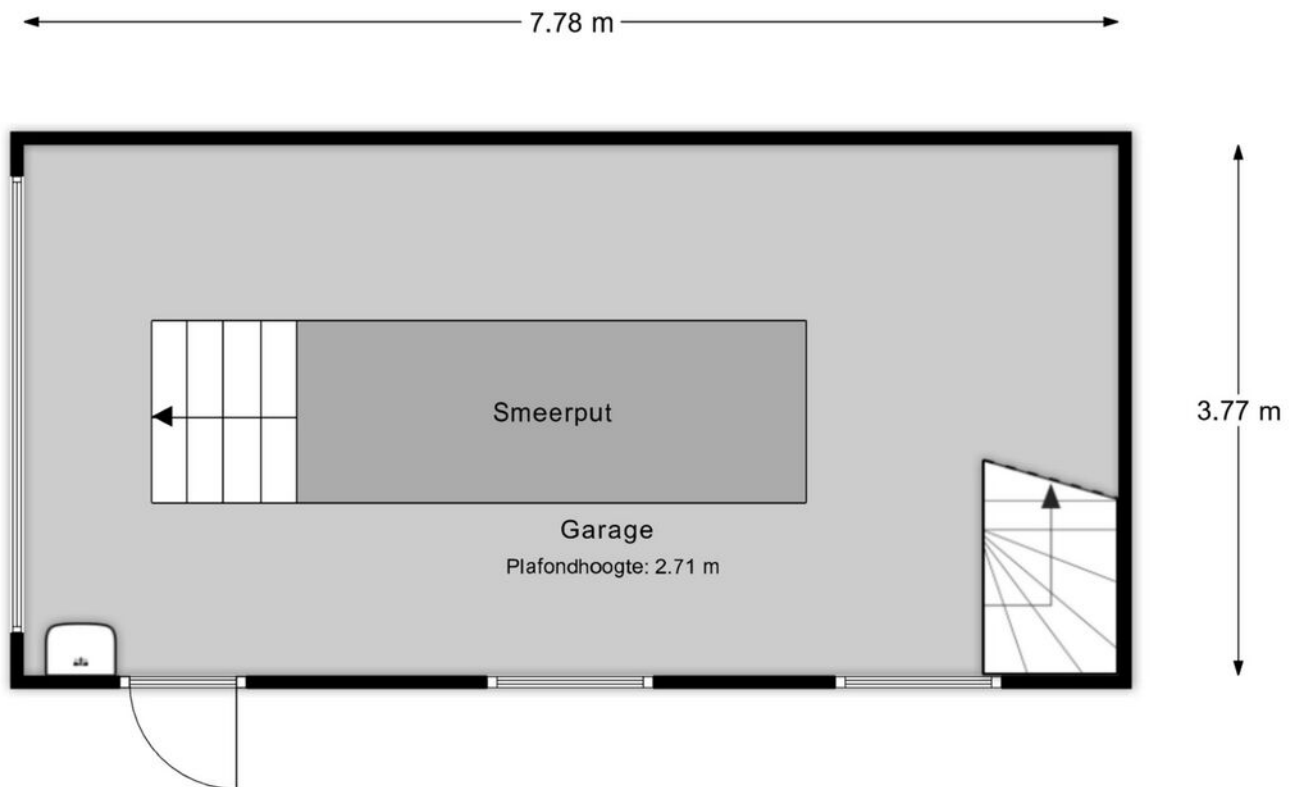


# Plattegrond



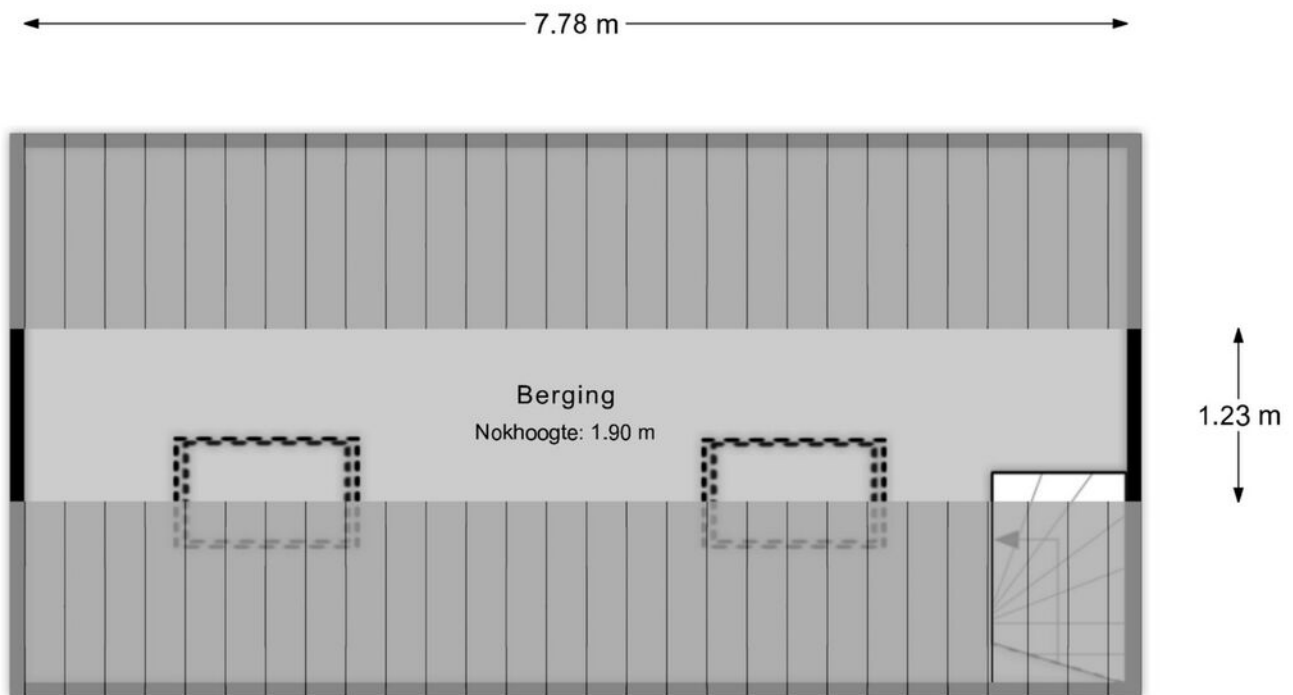
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN OPGEMAAKT VOOR INDICATIEVE DOELEINDEN.  
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

# Plattegrond



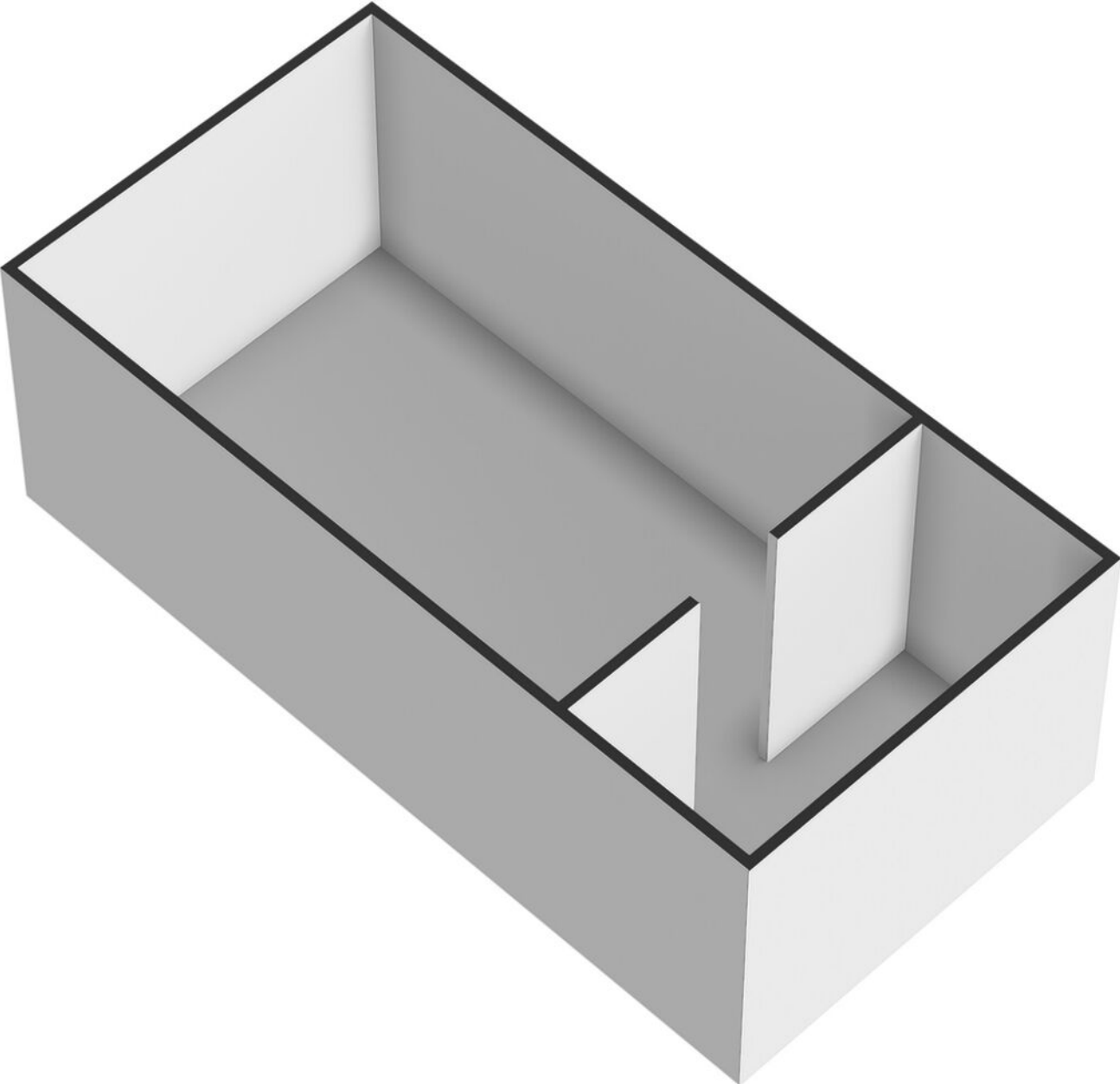
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN OPGEMAAKT VOOR INDICATIEVE DOELEINDEN.  
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

# Plattegrond

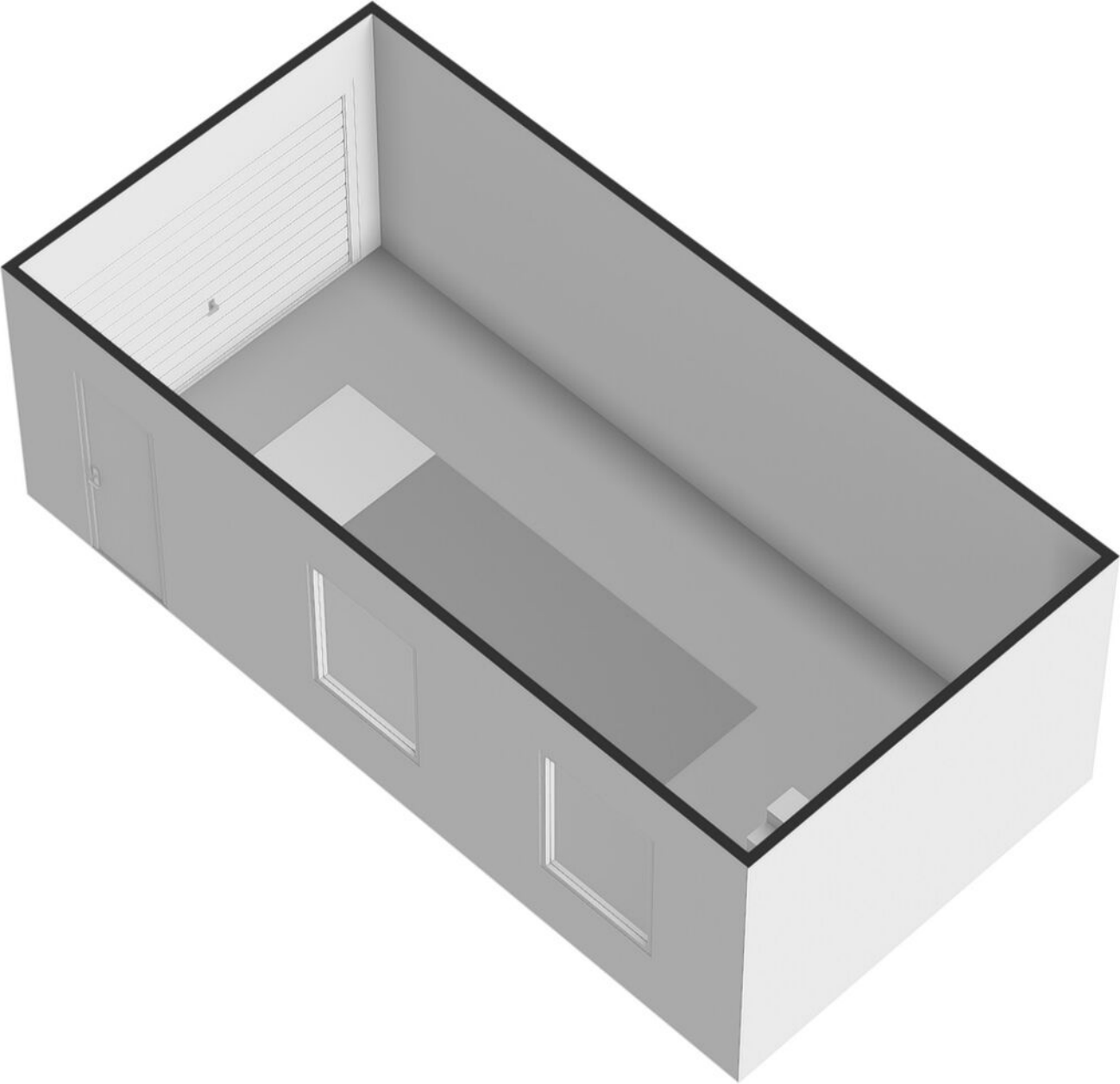


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN OPGEMAAKT VOOR INDICATIEVE DOELEINDEN.  
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

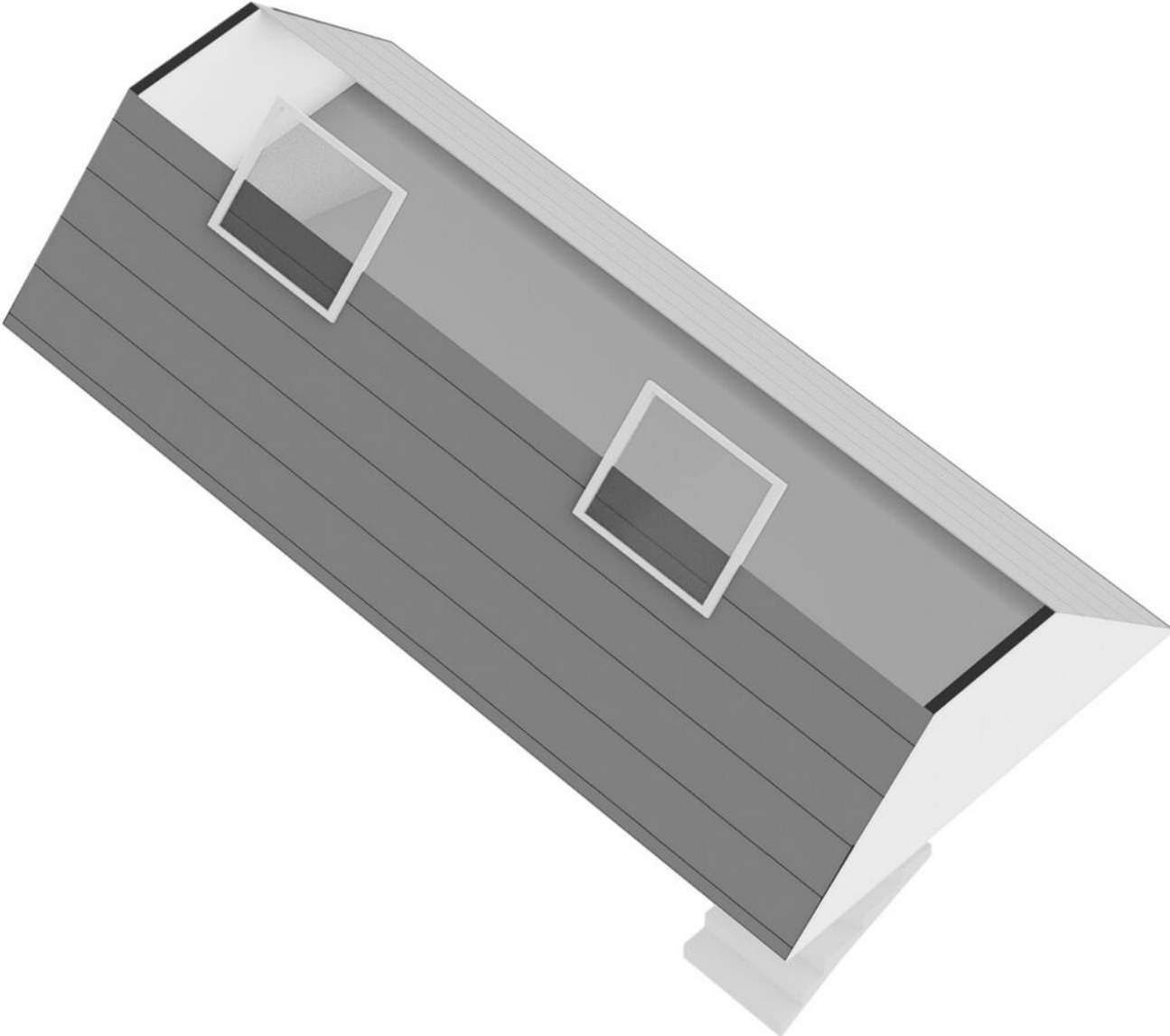
# Plattegrund



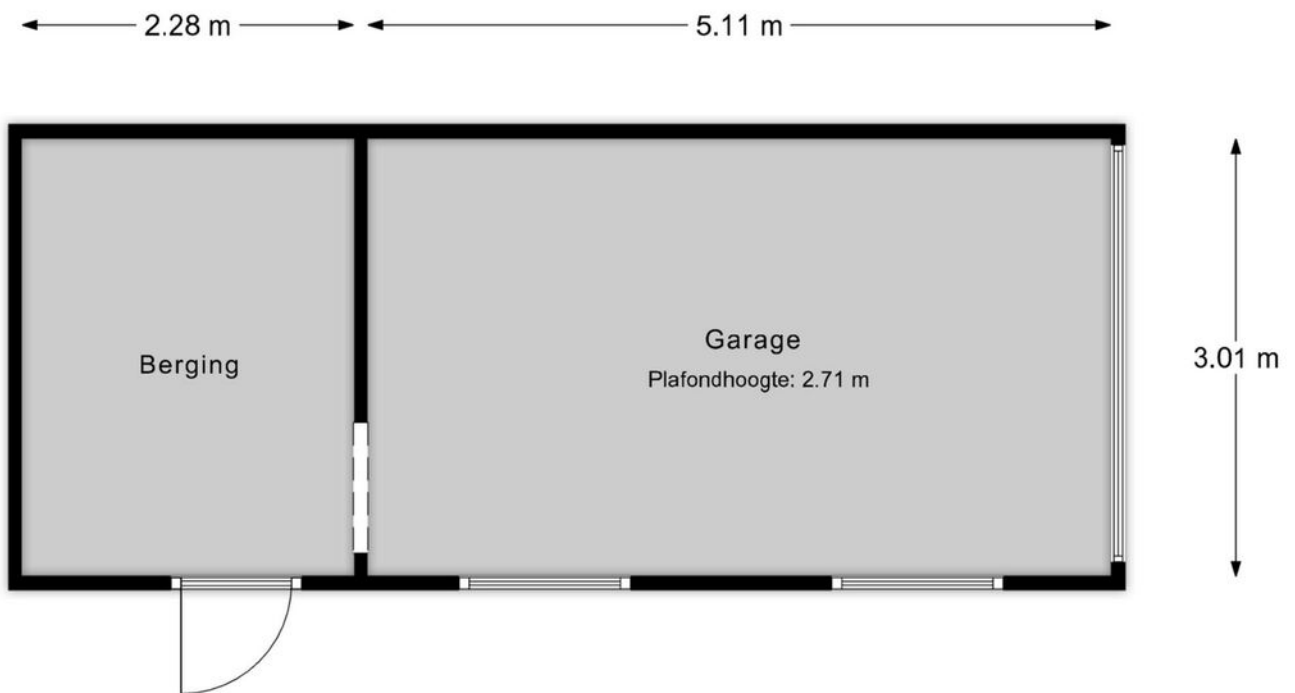
# Plattegrond



# Plattegrond

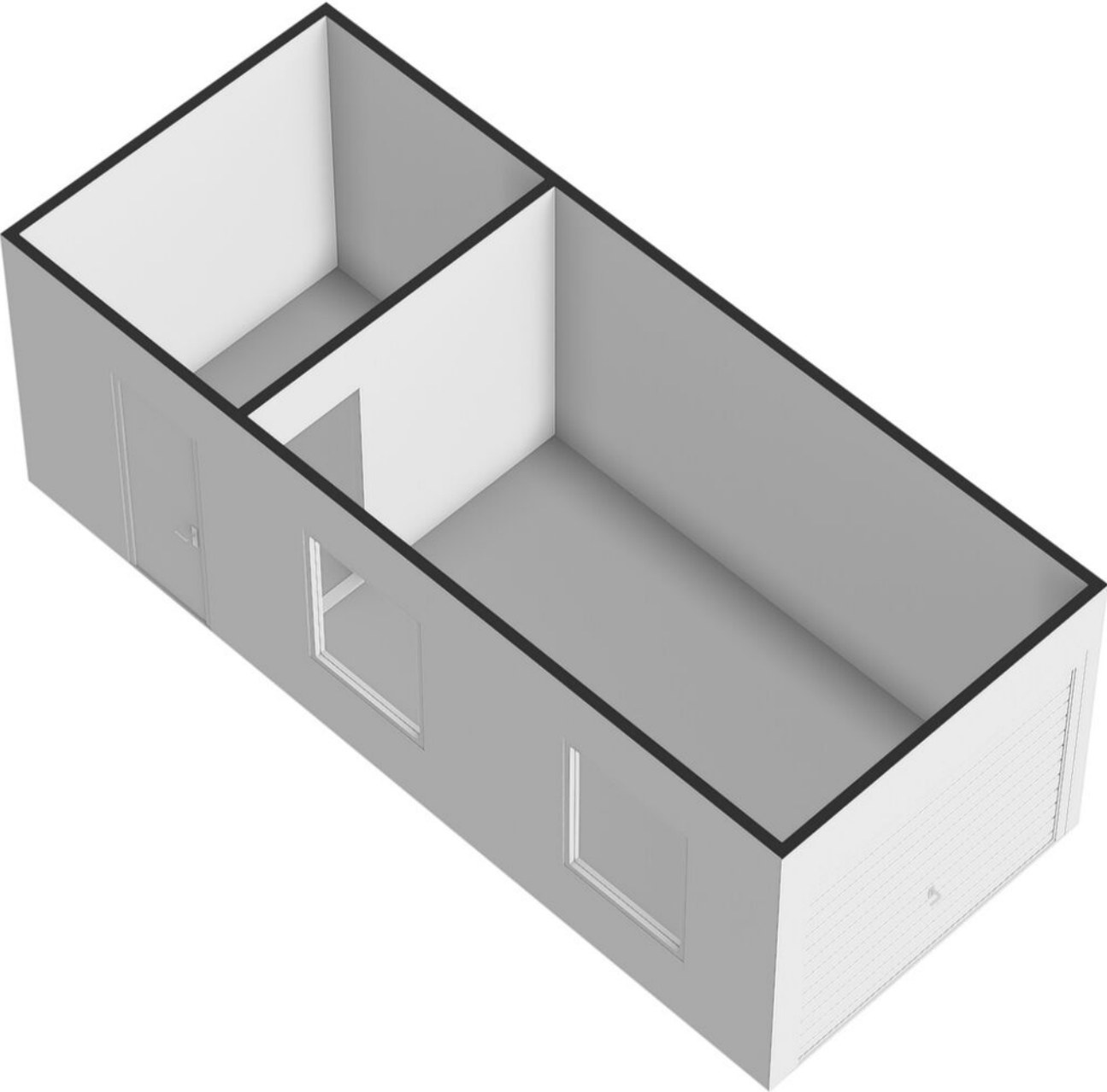


# Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN OPGEMAAKT VOOR INDICATIEVE DOELEINDEN.  
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

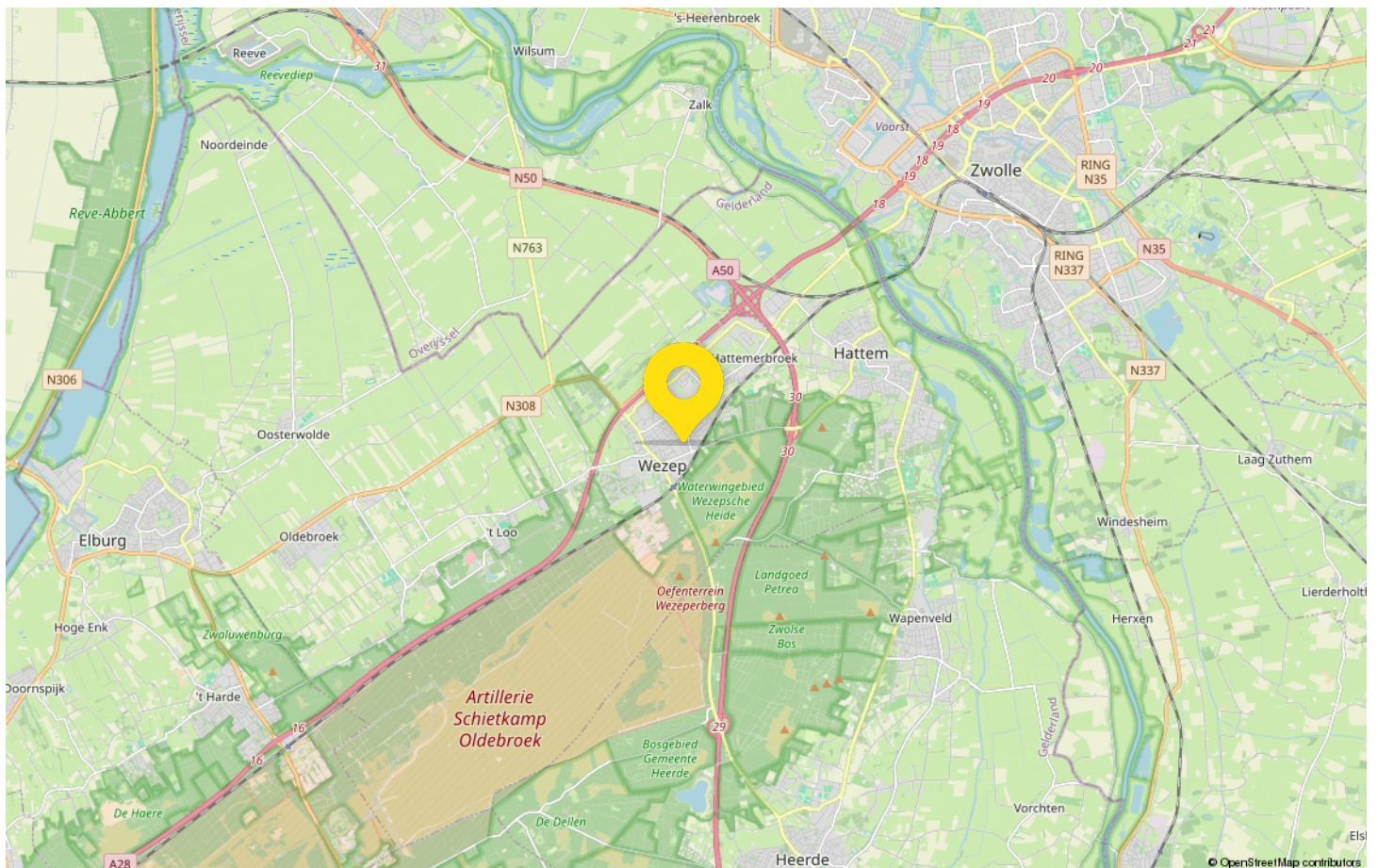
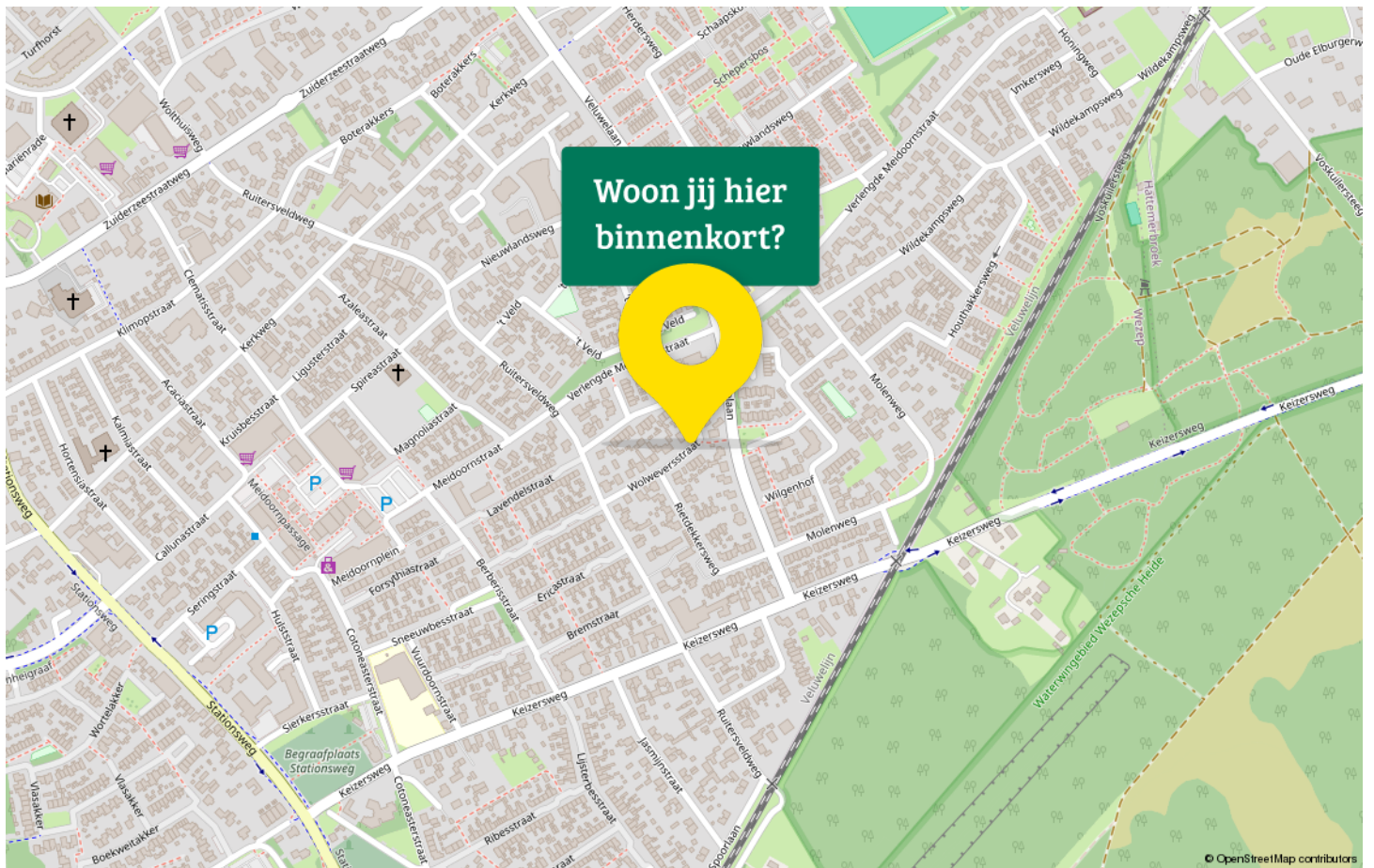
# Plattegrond



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Maak kennis met met het veelzijdige dorp Wezep

Wonen in een mooie groene en bosrijke omgeving en tegelijk een hele centrale uitvalsbasis? Welkom in Wezep!

Het dorp telt ca. 13.000 inwoners, en maakt deel uit van de Gelderse gemeente Oldebroek. Het is een dorp voor jong en oud en in het dorp heerst een leuke, gezellige dorpscultuur. Het winkelcentrum van Wezep heeft een uitgebreid winkelbestand met diverse supermarkten, drogisterijen en op donderdag is er een kleine weekmarkt.



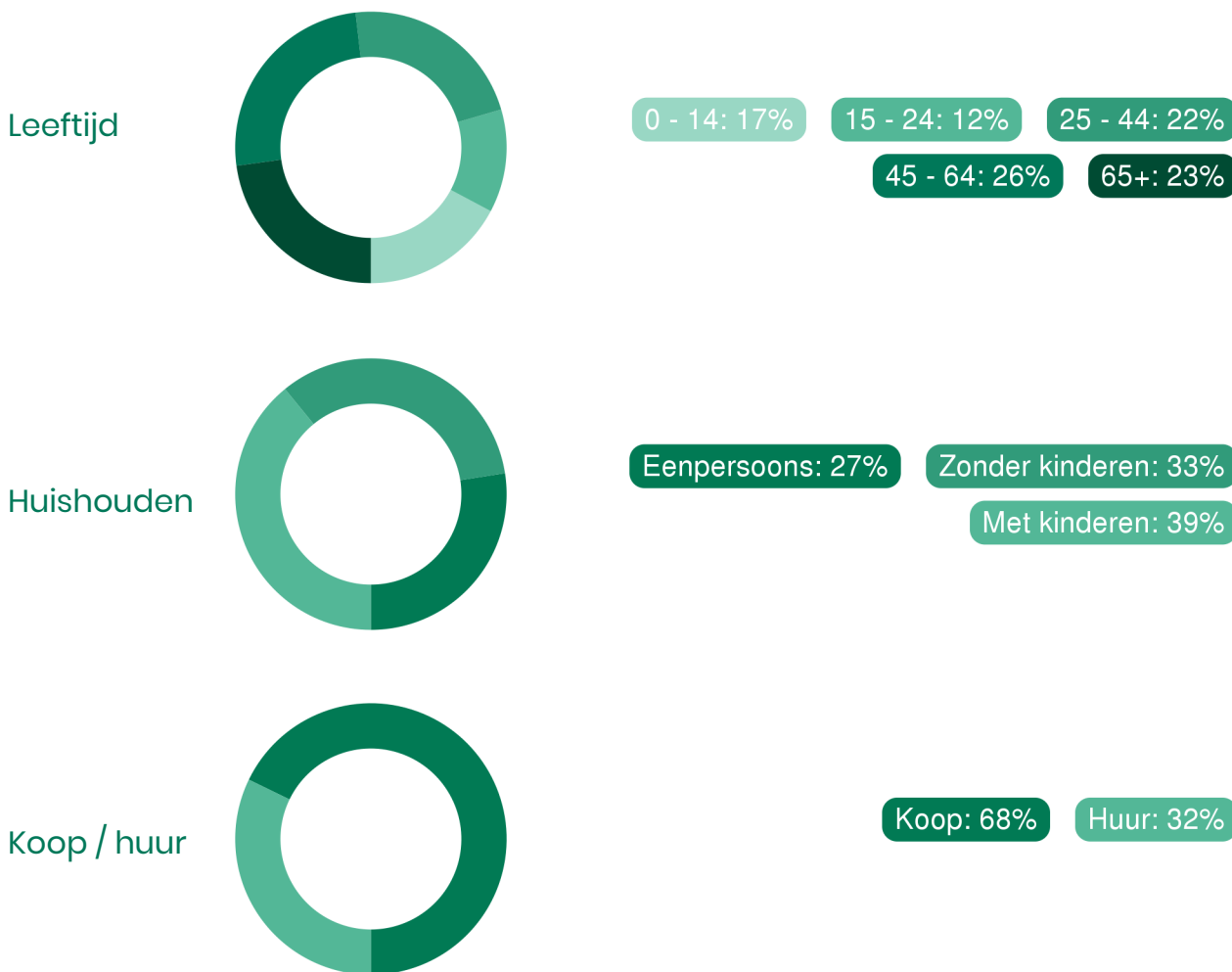
Er is een bloeiend verenigingsleven met o.a. een eigen voetbalvereniging, muziekverenigingen, gymnastiekvereniging, tennis- en padelclub en diverse andere verenigingen. Voor sport- en ontspanning kun je terecht bij diverse sportscholen, fysiosport of je trekt baantjes of ontspant in zwembad De Veldkamp. Er zijn meerdere basisscholen én een school voor voortgezet onderwijs. Het openbaar vervoer in Wezep is uitstekend. Een eigen NS-treinstation en er zijn goede busverbindingen. Liever met eigen auto op pad? De rijkswegen A50 en A28 zijn met een paar minuten bereikbaar.

In Wezep vind je de combinatie van enerzijds de prachtige bossen en heidevelden van de Veluwe en aan de andere kant de groene landerijen van het Nederlandse landschap. Een mooie combinatie en vooral als je van wandelen, hardlopen of fietsen houdt dan biedt je dit tal van mogelijkheden.

Daarnaast zijn in de omgeving ook de gezellige Hanzesteden zoals Hattem, Kampen, Elburg en Zwolle te vinden. De dichtstbijzijnde stad is Zwolle en in de historische binnenstad ben je al in ca. 15-20 autominuten.

# Statistieken

## Buurtinformatie - Oldebroek / Wezep-Oost



50%  
man

50%  
vrouw



1,2 per huishouden



# Keizer Garantiemakelaars jouw Garantiemakelaar

Wij zijn een dynamisch, actief en full service opererend makelaarskantoor. Je bent bij ons voor de aan- en verkoop van woningen, maar ook voor taxaties aan het juiste adres.

Door onze jarenlange ervaring op de woningmarkt van Wezep, Hattemebroek, Zwolle, Hattem en omliggende plaatsen zijn wij van vele markten thuis. Wij kennen de markt én de mensen en kunnen zo dé perfecte match maken.

Niet voor niets heeft Keizer Garantiemakelaars een goede naam opgebouwd in Wezep en omstreken.

No nonsens, eerlijk, persoonlijk en effectief, dat is waar wij voor staan en voor gaan. Onze aanpak is creatief en krachtig. Ondanks dat we af en toe lekker gek doen, zijn we vooral lekker normaal. We helpen onze klanten zoals we zelf ook geholpen willen worden. Goede kwaliteit is en blijft belangrijk en dat is ook het enige waar we geen concessies in doen.

Als Garantiemakelaar bieden wij je ook nog eens vijf keiharde garanties! Hierdoor onderscheiden wij ons van de andere makelaarskantoren. Daarom zijn we er trots op dat wij twee keer op rij uitgeroepen zijn tot de Garantiemakelaar met de hoogste klanttevredenheid.

Wil je kennismaken of heb je verhuisplannen? Kom eens gezellig aan op ons kantoor! Je bent van harte welkom aan de Stationsweg 31 in Wezep. Bellen kan natuurlijk ook altijd 038-3761782. We staan 24 uur per dag voor je klaar!



## Adresgegevens

Stationsweg 31  
8091 AA Wezep

## Wij zijn bereikbaar via:

038-3761782  
info@keizergarantiemakelaars.nl  
keizergarantiemakelaars.nl

# Van bezichtiging tot aankoop

## Volg de route met de vragen



# Gefeliciteerd!

## De overdracht

Je ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transport-akte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijg je de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. Je ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

# Veelgestelde vragen

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent.

## 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

## 4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet

je melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

## 5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als je de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, je dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## 6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.



# Zorgeloos van je nieuwe woning genieten

## 7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in

zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

## 8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoop-procedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de NVM-makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar je een toezegging, dan dient hij die na te komen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen je in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten

beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dien je in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

# Overige Informatie

## De koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt door de verkopende makelaar opgemaakt conform het model van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

## Voorbehoud voor een bouwkundige keuring

Wanneer men een voorbehoud voor een bouwkundige keuring wil laten opnemen in de koopovereenkomst, dan moet men dit ten tijde van de onderhandeling aangeven.

## Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

## Waarborgsom

Om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt wordt uiterlijk binnen 4 weken, na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom gestort bij de notaris. Dit is een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie afgeven, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

## De kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/ haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

## Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopakte)

## Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte

## Aankopend makelaar

Is dit toch niet de woning die je zocht?

Uiteraard is het ook mogelijk om ons in te schakelen als aankopend makelaar. Met onze kennis van de markt kunnen wij jou helpen bij de aankoop van een woning. Wij kunnen je adviseren op bouwkundig en juridisch gebied en uiteraard helpen met de onderhandelingen tot aan de eindinspectie en de eigendomsoverdracht aan toe. Meer informatie hierover kun je vinden op onze website of bel met ons kantoor.

## Op de hoogte blijven van nieuw woningaanbod?

Via onze social media kanalen (Facebook en Instagram) houden wij je op de hoogte van alle adressen en mooie plekjes waar wij komen en zie je welke woningen in de verkoop komen. Vrijblijvend op de hoogte blijven van het nieuwe woningaanbod kan ook via de e-mail. Je kunt je op onze website inschrijven een zoekersprofiel aanmaken.

## Waarde van jouw eigen woning?

Ben je benieuwd wat de waarde is van jouw eigen woning? Dan komen we graag bij je thuis voor een vrijblijvend gesprek over de waarde en verkoop van jouw woning. Een afspraak is snel gemaakt via ons kantoor!

# Clausules

Zonder dat wij dit tijdens het onderhandelingsproces specifiek benoemen informeren wij je dat o.a. de volgende clausules in de koopovereenkomst opgenomen zullen worden:

## **Asbestclausule**

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden. Woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook bij woningen van voor 1994 een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart verkoper vrij te waren van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## **Ouderdomsclausule**

Indien het een woning van of voor het bouwjaar 2000 betreft, zal in de NVM koopovereenkomst de zogenaamde 'ouderdomsclausule' worden opgenomen.

## **Meetinstructie**

Bij het inmeten van de woningen wordt gebruik gemaakt van de Branchebrede meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De maatvoering wordt gezien als indicatief. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## **Algemene Verordening Gegevensbescherming en Wwft**

In verband met de wetswijziging op het gebied van de AVG worden er in de koopakte twee artikelen opgenomen waarin zowel verkoper als koper verklaren akkoord te gaan met het doorsturen van de gegevens aan notaris en taxateur voor de verdere afwikkeling van de verkoop en voor de financiering. Zie verder ook onze privacyverklaring die te vinden is op onze website [www.keizergarantiemakelaars.nl](http://www.keizergarantiemakelaars.nl). Daarnaast moet wij voldoen aan onze Wwft-verplichtingen.





## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**038-3761782**

[info@keizergarantiemakelaars.nl](mailto:info@keizergarantiemakelaars.nl)

[keizergarantiemakelaars.nl](https://www.keizergarantiemakelaars.nl)



**Keizer Garantiemakelaars**  
Stationsweg 31  
8091 AA Wezep

038-3761782  
[info@keizergarantiemakelaars.nl](mailto:info@keizergarantiemakelaars.nl)  
[keizergarantiemakelaars.nl](https://www.keizergarantiemakelaars.nl)

