

Huizen *van Thijssen*

Zaanweg 67 E, 1521DM Wormerveer

Eigen balkon op het Zuiden

Hoogwaardig afgewerkt

Energiezuinig en duurzaam A+++

Lage servicekosten

Winkelvoorzieningen

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	55 m ²
Inhoud	190 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Welkom in dit hoogwaardig afgewerkte appartement, een plek waar moderne luxe en dagelijkse gemakken elkaar ontmoeten. Met een energielabel A+++ is deze woning niet alleen toekomstbestendig, maar ook vriendelijk voor de portemonnee. Hier geniet je van een heerlijk privé balkon op het zuiden, waar je helemaal tot rust komt met de zon op je gezicht. Daarnaast woon je op steenworp afstand van winkelvoorzieningen én de prachtige wandelpromenade aan de Zaan. Of je nu een starter bent, een tweepersoonshuishouden, een senior of iemand die het stadsleven adoreert—dit is jouw kans op een heerlijke, duurzame woning in een bruisende en toch rustige omgeving.



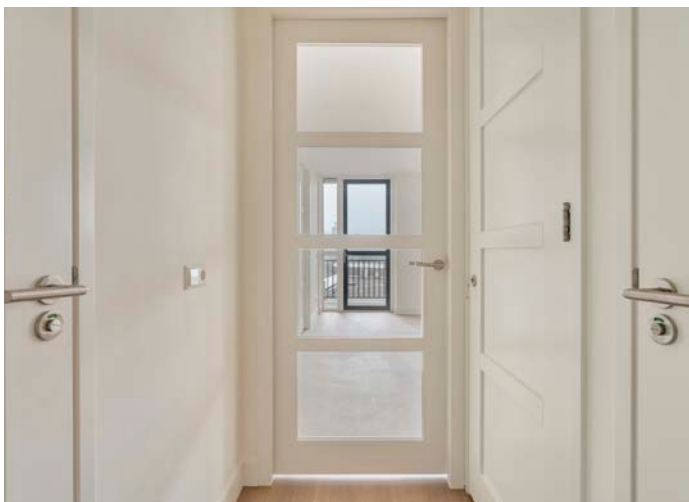
Prettige lichtinval



nette afwerking

praktische indeling

Het eerste wat opvalt bij binnenkomst in dit fijne appartement is de prettige lichtinval door de grote ramen. Met een compleet woonoppervlak van 55m² voelt de woning verrassend ruim. De zorgvuldig gekozen materialen en finishes springen direct in het oog; modern en tegelijkertijd huiselijk. De woonkamer is een ware eyecatcher. Hier schuif je je meubels zo naar binnen, want alles is al tiptop afgewerkt.





Open keuken

complete keuken

lekker kokkerellen

De keuken is praktisch, stijlvol en voorzien van alle moderne gemakken. Een plek waar koken geen corvee is, maar een feestje. Wil je een heerlijke maaltijd klaarmaken om te delen? Ruimte genoeg! De open opstelling zorgt ervoor dat je altijd contact houdt met je gezelschap in de woonkamer.





goede afmetingen

nette afwerking

De slaapkamer straalt rust uit. Fijne kleuren, een goede maat en volop mogelijkheden. Of je nu kiest voor een king-size bed, een mooie kledingkast of een gezellige werkplek: de ruimte is er.



Uitgerust ontwaken





Welkom thuis



goed onderhouden

ruime hal

Een onmisbare bonus in het appartement is natuurlijk de duurzame opzet. Dat energielabel A+++ merk je meteen. Warme winters, koele zomers én een lage energierekening. Ideaal! Tegelijkertijd zijn de servicekosten laag, waardoor je niet voor verrassingen komt te staan.





centraal

alles op loopafstand

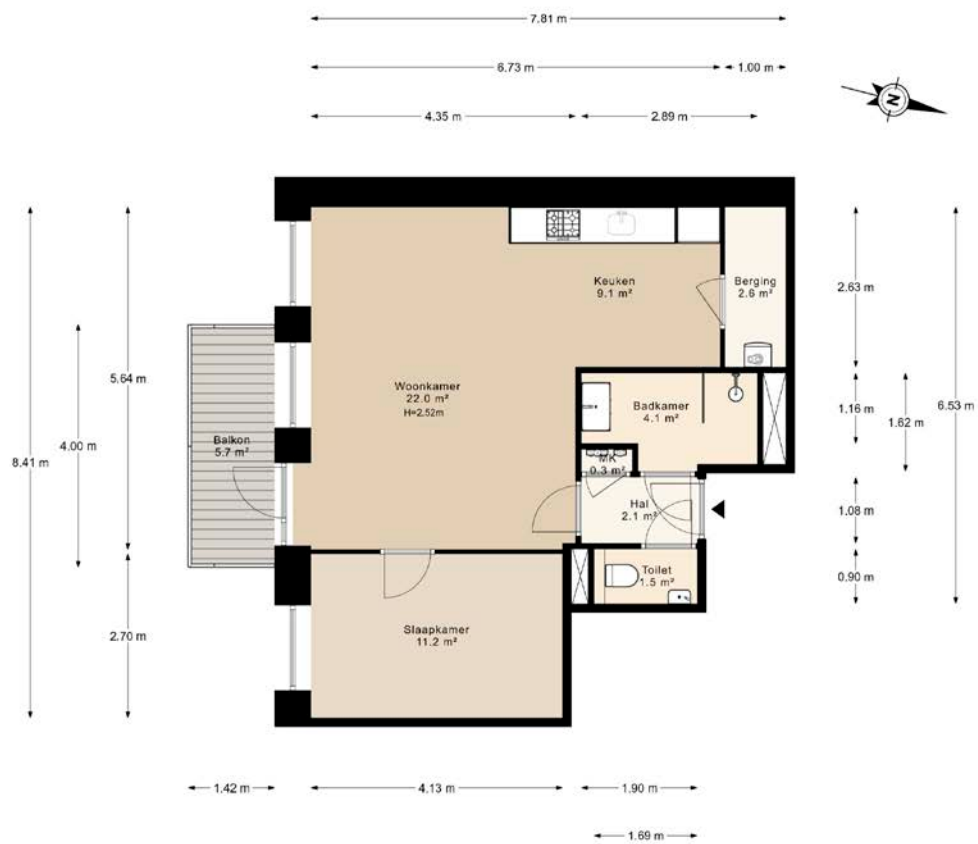
De ligging maakt het plaatje compleet. Dit appartement ligt op loopafstand van NS-station Wormerveer: ben je op weg naar het werk of een dagje uit? Binnen no-time stap je in de trein richting Amsterdam of andere stadscentra. Bovendien geniet je hier van een unieke balans tussen rust en levendigheid. De prachtige wandelpromenade aan de Zaan ligt praktisch aan je voordeur. Denk aan ontspannen wandelingen, sporten, of gewoon even bijkomen in de natuur. De combinatie van fijne locatie, duurzaamheid en stijl maakt deze woning ideaal voor starters, een- of tweepersoonshuishoudens en senioren.



Mooie omgeving



Zaanweg 67-E, Wormerveer
Tweede verdieping

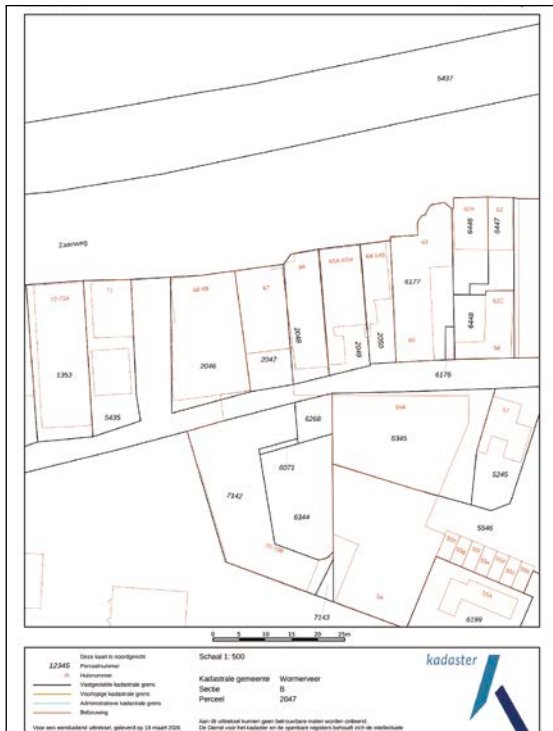


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl





noorden kadastrale kaart



Wormerveer

Wormerveer, op de scheidslijn tussen het gezellige 'oude' dorp en de verbinding met omliggende steden als Amsterdam, Hoorn, Alkmaar en Haarlem. Met een actieradius van een half uurtje sturen, zit je bij alle vier diep in de binnenstad. We zetten bewust 'oud' tussen aanhalingstekens omdat Wormerveer een hotspot is binnen de gemeente Zaanstad en daarmee de volle aandacht krijgt bij de stadsvernieuwing. De historie blijft bewaard, gezellige straten met karakteristieke woningen en leuke winkelpanden, want Zaanstad is zuinig op haar erfgoed. Zonder benauwd te zijn om werkelijk diepgaand te verbeteren om een aantrekkelijke woonlocatie te scheppen. Nou, daarmee is men heel goed op weg! Het winkelcentrum rondom het gezellige Marktplaats heeft alles voor de dagelijkse behoeften, supermarkten, verswinkels en ketens liggen hier overzichtelijk bij elkaar. Wil je echt shoppen, dan ga je naar de Zaanweg of het Marktplaats. Hier is elke woensdag een grote variatie aan waren te vinden.

In de nabije omgeving bevindt zich ook het NS station en de Provincialeweg richting Zaandam. Wormerveer-Noord is vrijwel rechtstreeks aangesloten op het Rijkswegennet, de A8 ligt op een paar minuten rijden. Een kwartier later rij je op de Ring A10. Zeker sinds de tweede Coentunnel haar doorstromende werk doet.

heerlijk wonen in Wormerveer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131

075 616 86 69

zaandam@thijssenmakelaardij.nl

www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN