



Nieuwbouw

Lohofstraat Venlo

20 appartementen voor de middenhuur



antares

In de Lohofstraat in het centrum van Venlo bouwen we 20 duurzame appartementen voor de middenhuur.

Locatie

De appartementen bevinden zich in het centrum van Venlo in het overgangsgebied tussen winkel- en horecagebied en grenst aan de populaire woonwijk rondom het Rosarium. Dankzij de onderdoorgang bij woongebouw Tante Bet kunt u via de Lohofstraat naar de Grote Kerkstraat.

Het is een gewilde woonlocatie met een historisch karakter. Vroeger liep hier namelijk de Panhuismolenbeek en tijdens de bouw zijn de restanten daarvan zichtbaar geworden en meegenomen in het plan.

Duurzaam

Duurzaamheid speelt een belangrijke rol bij de bouw van de appartementen. Zo worden duurzame materialen toegepast en zijn de appartementen goed geïsoleerd. De appartementen zijn energiezuinig, volledig elektrisch en ieder appartement heeft een eigen warmtepomp.

Voor een gezond binnenklimaat komt er een ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Dit systeem zorgt voor een goede ventilatie in uw woning. Ook hebben de appartementen een lage temperatuur (vloer)verwarming. De zonnepanelen op het dak zijn aangesloten op de algemene voorziening om zo elektriciteit te sparen en hiermee de servicekosten te verminderen.

De woning

De appartementen zijn ruim van opzet, met een open indeling. Alle appartementen hebben een open of overdekt balkon (loggia).

TIP – Zelf heeft u ook veel invloed op het energie verbruik. Kies bij de aanschaf van apparatuur voor energiezuinige apparaten en voor ledlampen. Apparaten die stand-by staan, verbruiken evengoed stroom. Schakel apparaten dus helemaal uit als u ze niet gebruikt.

Indeling

De hoofdentree ligt aan de Lohofstraat. Hier zijn ook de deurbellen en brievenbussen. Het woongebouw bestaat uit 5 lagen. Op de begane grond bevinden zich 4 appartementen. Op de eerste, tweede en derde verdieping bevinden zich 5 appartementen en op de vierde verdieping is één appartement. Aan de achterzijde van het parkeerterrein zijn de bergingen. De appartementen hebben een woonoppervlakte tussen de 54 en 77 m².

U komt de woning binnen in de ruime hal, waar zich ook de toegang tot de meterkast, het toilet en de inpandige berging bevindt. De badkamer beschikt over een inloofdouche en een wastafel. In de woonkamer is ruimte voor een zithoek en een eethoek met tafel en stoelen. De appartementen hebben één of twee slaapkamers.

Bij de appartementen met één slaapkamer, komt u de slaapkamer binnen via de woonkamer. Toegang tot de badkamer krijgt u via de slaapkamer.

Bij de appartementen met twee slaapkamers bevindt de toegang tot beide slaapkamers zich in de hal. Ook de badkamer komt u binnen via de hal.

Keuken

De keuken is voorzien van drie onderkastjes met aanrecht, bovenkastjes, een afzuigkap en een opstelplaats voor een kooktoestel, koelkast en diepvries. Boven en naast het keukenblok zijn wandtegels aangebracht.

In de keuken is een perilex-aansluitpunt geplaatst. Dit is een speciale, veilige aansluiting voor inductie- of elektrische kookplaten.

Als u een uitbreiding van de standaardkeuken wenst, zowel in keukenkastjes als in apparatuur, dan kunt u na oplevering van de woning kiezen voor de service van Bouwcenter Driessen: 077- 323 64 00 en vragen naar de keukenafdeling.

Zij zijn bekend met deze woningen en kunnen u adviseren en helpen met de uitbreidingsmogelijkheden en apparatuur. Ook kunnen zij, wanneer u de uitbreiding via hen bestelt, zorgen voor de montage van uw uitbreiding.

Zonwering

De woning is niet voorzien van zonwering. Wilt u deze alsnog zelf aanbrengen? Dan vraagt u dat bij ons aan. Zonwering kan alleen in de vorm van screens in een vastgestelde uitvoering:

- Geleiding en kap: aluminium gepoedercoat in de kleur RAL 7016
- Doek: in de kleur antraciet (o.a. Carre 2165 Antraciet T70818)

Parkeren

De huurders van de tweekamerappartementen hebben de mogelijkheid een parkeerplaats te huren op het parkeerterrein van het wooncomplex. In de directe omgeving zijn meerdere openbare parkeergarages waar u met een abonnement gebruik van kunt maken. Ook kunt u een vergunning aanvragen bij de gemeente.

Wonen in een nieuwbouwwoning

Bij nieuwbouw wordt alles kaal opgeleverd. Dat betekent dat u altijd zelf moet zorgen voor vloer- en wandafwerking en raambekleding. Behalve bij de badkamer; deze is helemaal betegeld. Ook de wanden van de toiletruimte zijn betegeld en voorzien van spuitwerk.

De muren worden 'behangklaar' opgeleverd. Dat betekent dat u ze kunt behangen, stucen of voorzien van muurverf of structuurverf. Let op: gebruik eerst een primer; de muren zijn niet geschikt om direct met muurverf te schilderen.

Omdat de muren van een nieuwbouwwoning nog vocht kunnen bevatten, kunnen er kleine scheuren ontstaan in de wanden. Dit kan geen kwaad en hoort bij het droogproces van een nieuwe woning. Wel kan het minder fraai uitzien; daarom adviseren wij u in het begin niet te kiezen voor een hele dure wandafwerking. Vliesbehang is een hele goede en niet dure oplossing. Het camoufleert kleine scheurtjes en oneffenheden.

De woning is voorzien van vloerverwarming waarvan de leidingen in de cementdekvloeren lopen. Let er bij het kiezen van een vloerafwerking op dat u niet boort of spijkt in de vloer. Op onze website vindt u meer informatie hierover op de pagina 'Zelf klussen'.

Uw thuis

Wij begrijpen als geen ander dat u uw woning naar uw eigen smaak wilt inrichten. Zo kunt u van uw huis uw thuis maken. Er zijn wel regels waar u zich aan moet houden. Bent u van plan zelf een voorziening aan te brengen, zoals extra stopcontacten toevoegen, de keuken uitbreiden of zonwering bevestigen? Dan heeft u in de meest gevallen toestemming nodig van Antares. Zo weten wij precies wat in uw woning gebeurt en kunnen wij u adviseren.

U leest meer over zelf klussen op onze website www.thuisbijantares.nl.

Toewijzing

Inschrijfduur is bij middenhuur niet van belang. Wie het eerste reageert én voldoet aan de voorwaarden, komt als eerste aan de beurt! En verder geldt:

- De appartementen met één slaapkamer wijzen we toe aan huishoudens van maximaal twee personen, zonder kinderen.
- De appartementen met twee slaapkamers wijzen we toe aan huishoudens van maximaal vier personen, waarvan maximaal twee kinderen.
- De appartementen wijzen we met voorrang toe aan huishoudens met een inkomen van € 51.538 tot € 70.149 (eenpersoonshuishoudens) of € 56.911 tot € 93.531 (meerpersoonshuishoudens).

Oplevering

De verwachte oplevering van de woningen is eind september 2026. De exacte opleverdatum is nog niet bekend. Toekomstige bewoners krijgen ongeveer één maand van tevoren bericht. Vóór de oplevering bieden we toekomstige huurders alvast de gelegenheid om maten op te nemen, bijvoorbeeld voor raambekleding of vloeren. Hiervoor organiseren we een kijk- en meetmoment.

Overzicht huurprijzen

Adres	Kale huurprijs per maand	Servicekosten algemene ruimtes per maand	Servicekosten 3-in-1-fonds* per maand	Parkeerkosten per maand (optioneel)
Appartementen met één slaapkamer: Lohofstraat 5, 5E, 5K, 5R, 5T, 5V, 5W	€ 1031,31	€ 48,25	€ 9,15	€ 50
Appartementen met twee slaapkamers: Lohofstraat 5A, 5B, 5C, 5D, 5F, 5G, 5H, 5J, 5L, 5M, 5N, 5P, 5S	€ 1129,69	€ 48,25	€ 9,15	€ 50

Het 3-in-1-fonds

In de wet is geregeld dat u zelf verantwoordelijk bent voor kleinere, dagelijkse reparaties aan uw woning (Besluit kleine herstellingen). Omdat de kosten hiervan flink kunnen oplopen, bieden wij het 3-in-1-fonds aan. Voor een bijdrage van € 9,15 per maand nemen wij veel onderhoudswerkzaamheden uit handen. Dit verrekenen wij als component in de servicekosten.

Foto's en tekeningen

Aan de tekeningen en artist impressions kunt u geen rechten ontlenen.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met onze verhuurmakelaars via (077) 373 36 66 of mail naar verhuur@thuisbijantares.nl.

Openingstijden

Wij zijn bereikbaar van maandag t/m donderdag van 9.00-12.00 uur en van 13.00-16.30 uur; op vrijdag van 9.00-12.00 uur.

Vrije inloop: ma t/m vr 9.00-12.30 uur
Op afspraak: ma t/m do 12.30-16.30 uur



Thuis bij Antares

Contactgegevens
Antares, Venloseweg 7
5931 GR Tegelen
077 373 36 66
info@thuisbijantares.nl
www.thuisbijantares.nl