



Te koop

Heerhugowaard • Staringlaan 19

Vraagprijs € 399.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1970
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	5
Inhoud	:	371 m ³
Woonoppervlakte	:	91 m ²
Perceeloppervlakte	:	195 m ²
Overige inpandige ruimte	:	17 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	:	1 m ²
Externe bergruimte	:	24 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel
Isolatie	:	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	:	B

Omschrijving

Ruime tussenwoning met de mogelijkheid tot het bijkopen van een garage in gezellige wijk in Heerhugowaard!

Bent u op zoek naar een royale eengezinswoning waar comfort, ruimte en een prettige woonomgeving samenkomen? Dan is dit uw kans! Deze fraaie tussenwoning in het geliefde Heerhugowaard biedt alles wat u zoekt. Met drie slaapkamers, een lichte en ruime woonkamer, een open keuken én een fraai aangelegde achtertuin van ca. 85 m² voelt u zich hier direct thuis. De eigen garage met elektra maakt het geheel compleet en zorgt voor extra gemak en opslagruimte.

Indeling

Via de hal betreedt u de woning, waar u het separate toilet met fonteintje, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping vindt. Vanuit de hal stapt u de ruime en lichte woonkamer binnen. Hier is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de lichtstraat geniet u van een prachtige natuurlijke lichtinval, wat de ruimte extra aangenaam maakt. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi-magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. Vanuit zowel de keuken als de eetkamer heeft u direct toegang tot de fraai aangelegde achtertuin.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en een aparte ruimte voor de wasmachine en droger. Twee slaapkamers beschikken over een praktische ingebouwde hang-en legkast. De badkamer is uitgevoerd met een tweede toilet, wastafel en een inloepdouche. Via een vlizotrap bereikt u de tweede verdieping.

2e verdieping:

De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Door het plaatsen van een vaste trap kunt u hier eenvoudig een vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer realiseren.

Externe voorzieningen:

In de achtertuin vindt u een aparte stenen berging, ideaal voor het opbergen van tuinspullen en fietsen. Daarnaast beschikt de woning over een eigen garage, perfect voor het parkeren van uw auto of extra opslag.

Omgeving:

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen wandelt u binnen circa 10 minuten naar de supermarkt en basisscholen bevinden zich op korte afstand. Winkelcentrum Middenwaard ligt op minder dan 10 minuten rijden. Daarnaast biedt Heerhugowaard een breed scala aan sportverenigingen, recreatiemogelijkheden en gezellige horecagelegenheden. Dankzij de gunstige ligging zijn uitvalswegen richting Alkmaar, Amsterdam en Den Helder snel en eenvoudig bereikbaar.

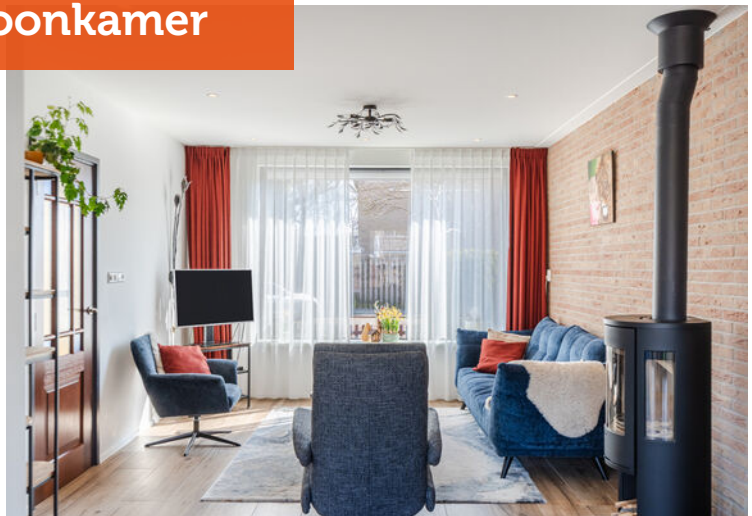
Bijzonderheden:

- Gedeeltelijk HR++ glas, gedeeltelijk dubbel glas
- Zonneschermen en rolluiken met elektrische bediening
- Mogelijkheden tot realiseren vierde slaapkamer
- 8 zonnepanelen
- Hybride C.V. ketel uit 2024
- Eigen garage met elektra. Deze kan bijgekocht worden voor €35.000,-

Kortom: een ideale gezinswoning op een fijne locatie waar u jarenlang met plezier kunt wonen! Interesse? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging.



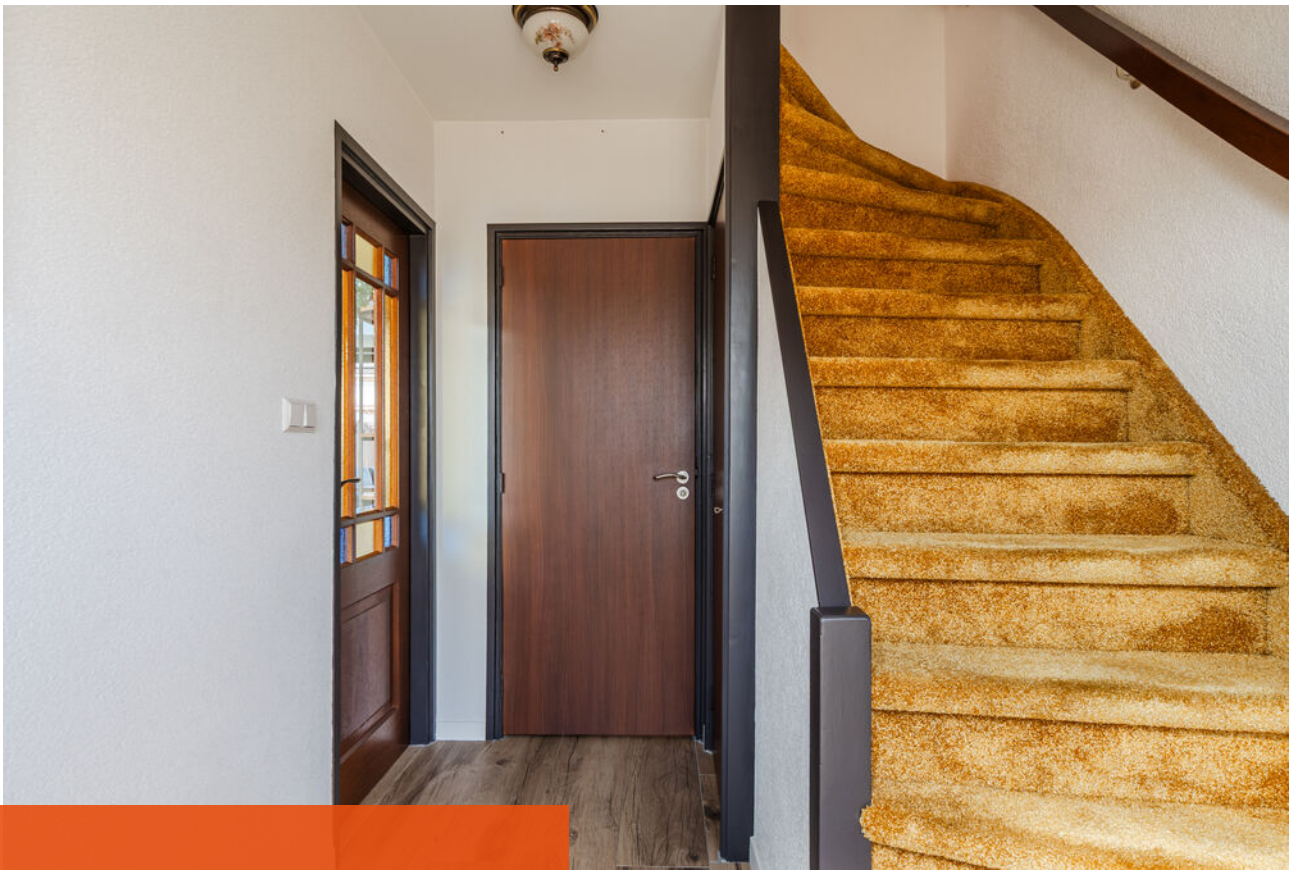
Zicht op de woonkamer



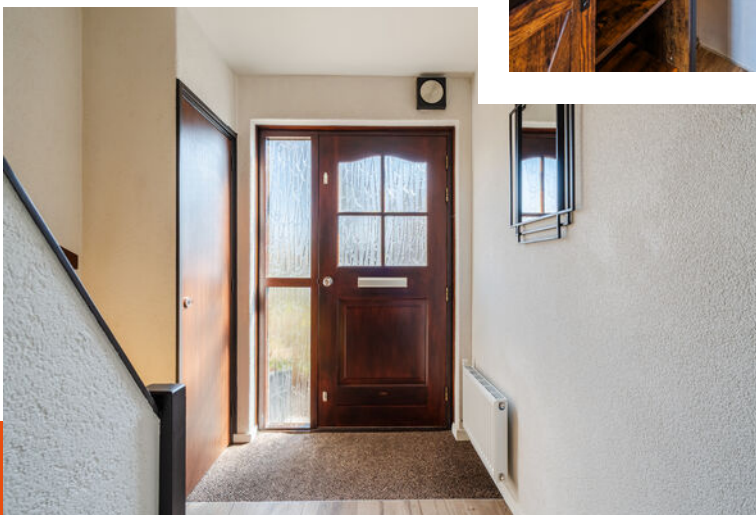
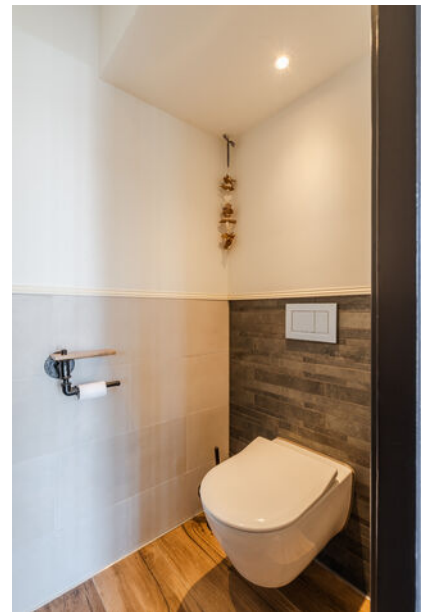


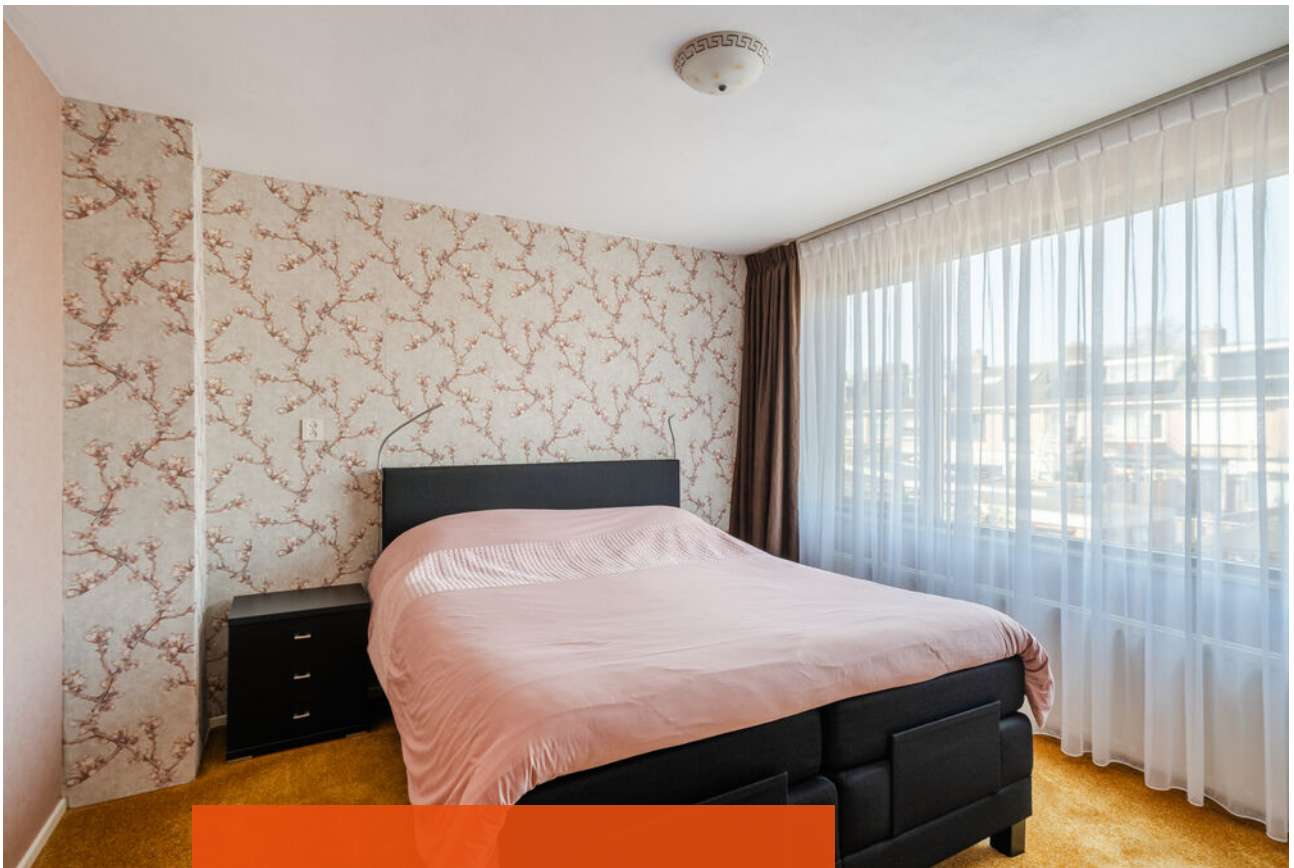
Zicht op de keuken





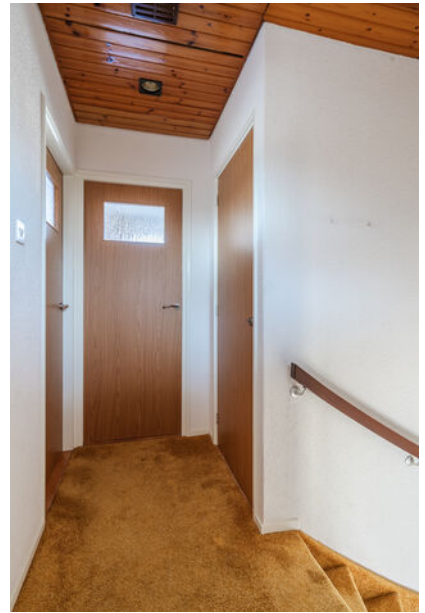
Zicht op de hal/toilet





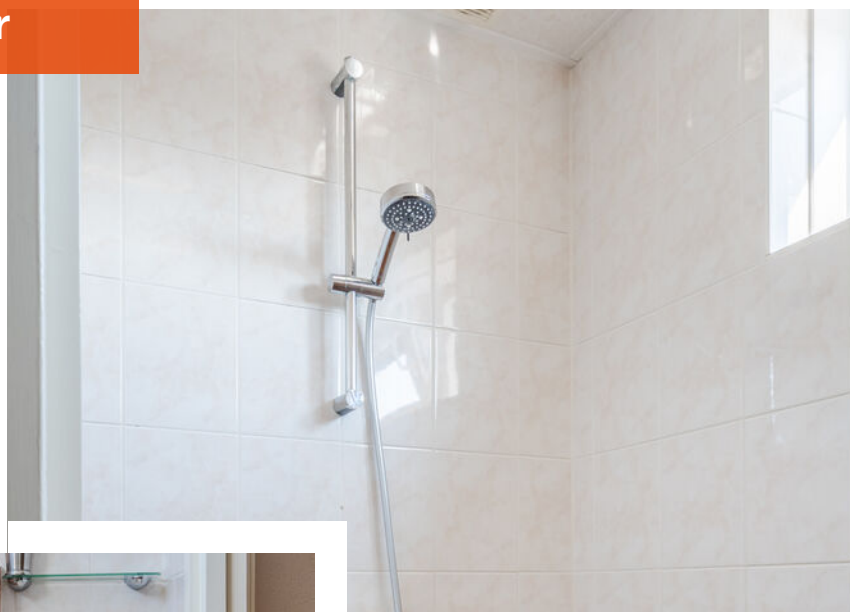
Zicht op de slaapkamers







Zicht op de badkamer





Zicht op de zolder



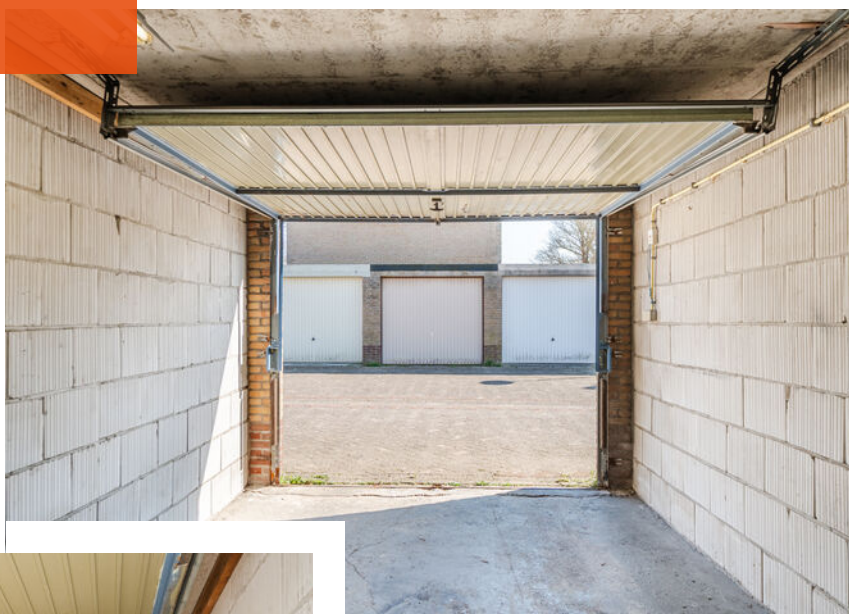


Zicht op de tuin





Zicht op de garage





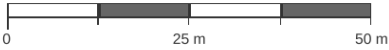
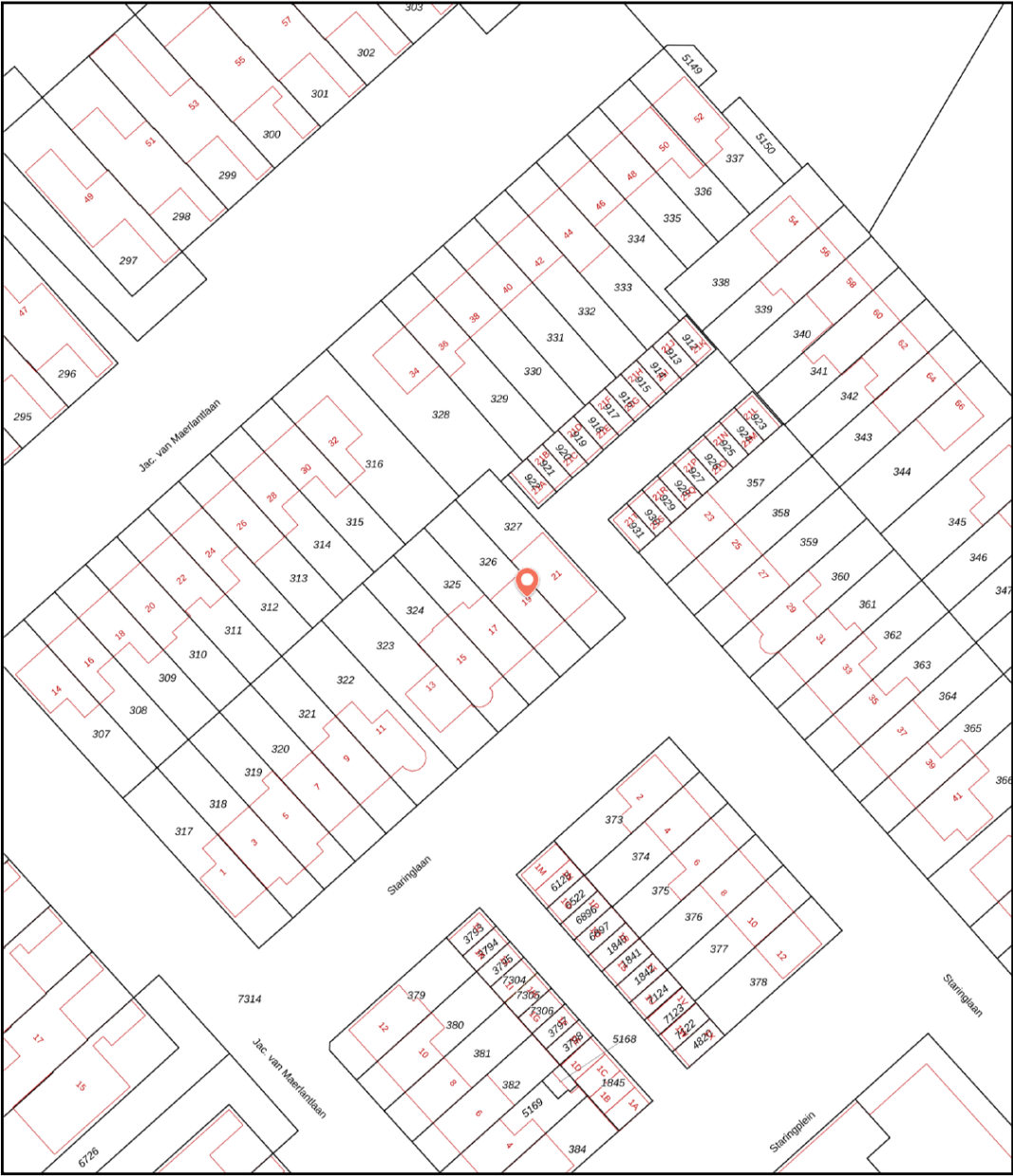
Zicht op de omgeving



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Staringlaan 19, 1702GJ Heerhugowaard

Referentie: 69a9a8139991bdb9088b99a5

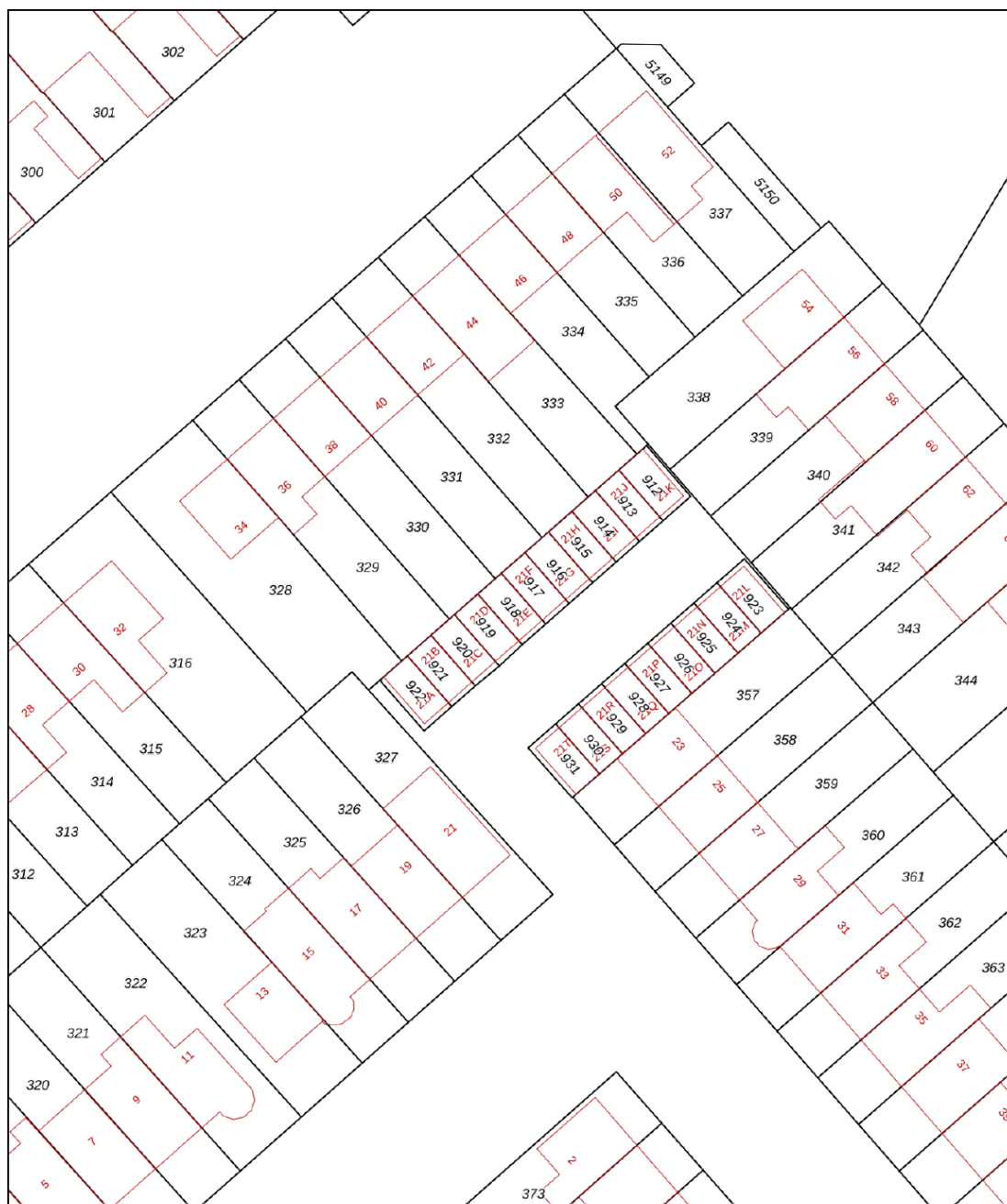


326	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Heerhugowaard	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 05-03-2026 om 16:58.
19	Huisnummer	Gemeentecode:	HHG00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	N	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	326	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	175	
	Bebouwing			

Kadastrale kaart garage

Kadastrale kaart

Uw referentie: Staringlaan



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

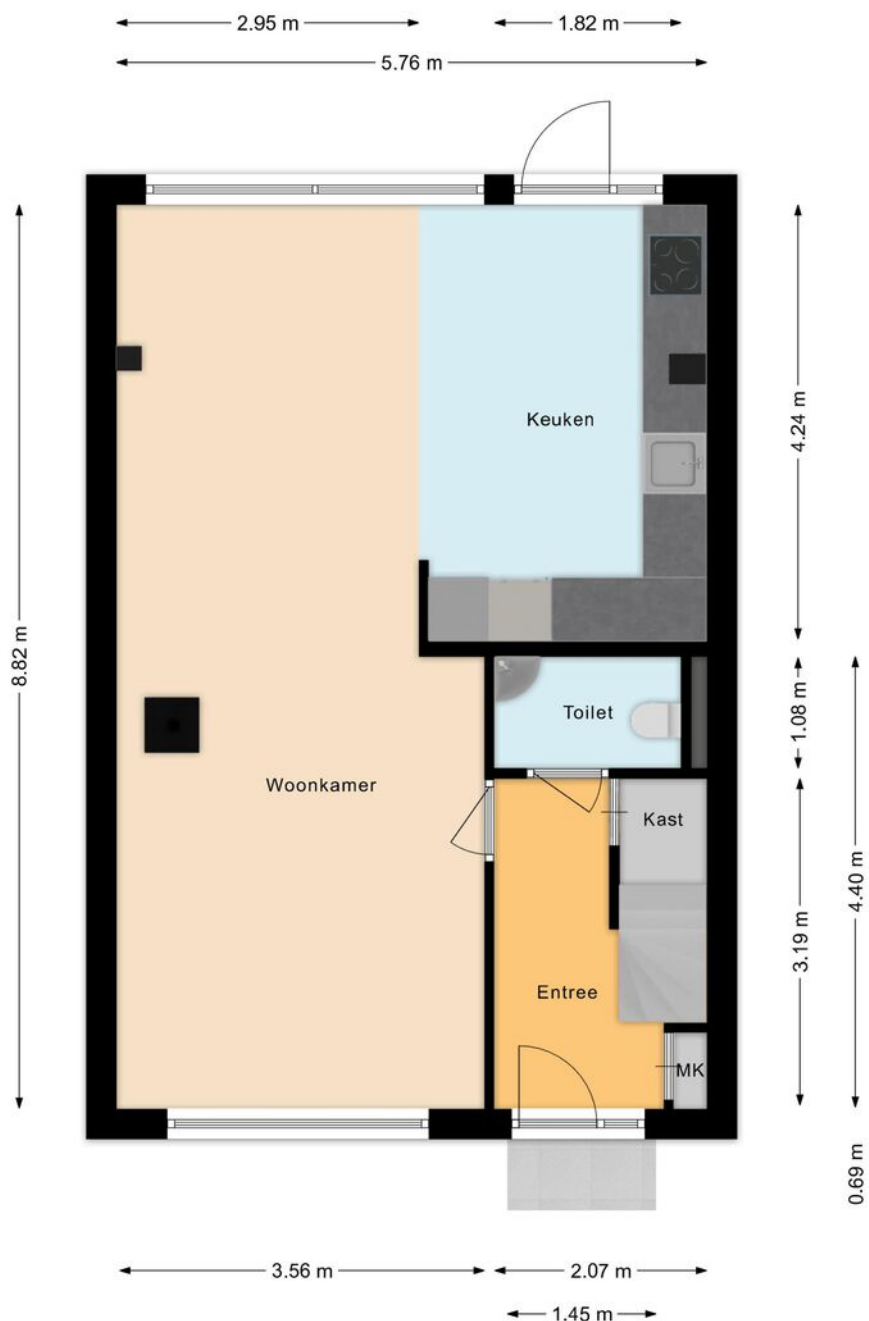
Kadastrale gemeente Heerhugowaard
Sectie N
Perceel 918

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Plattegrond



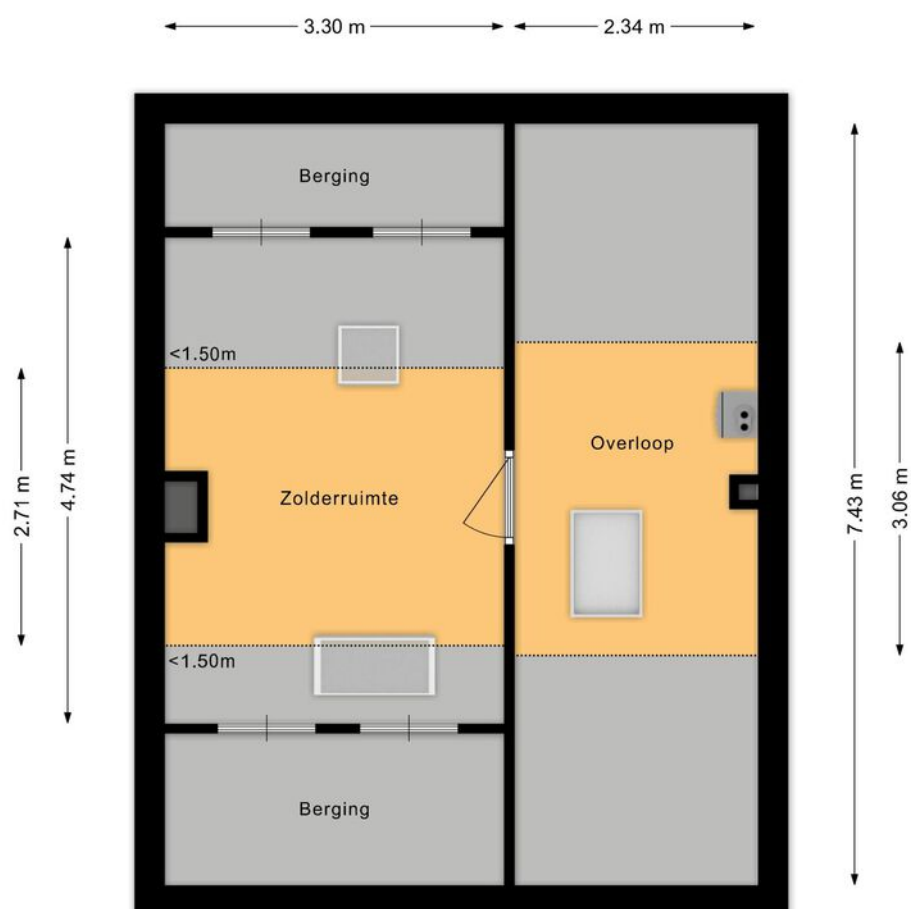
Zicht op de Begane grond

Plattegrond



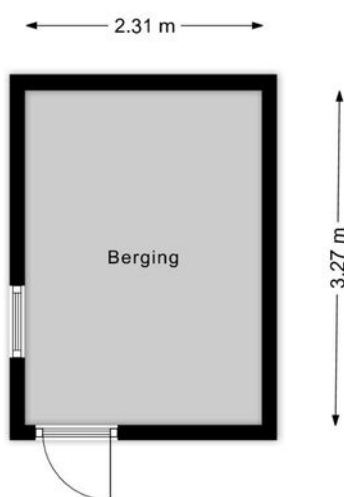
Zicht op de 1e verdieping

Plattegrond



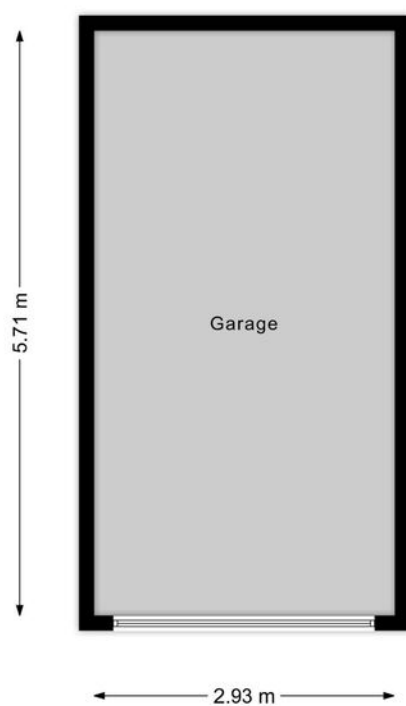
Zicht op de 2e verdieping

Plattegrond



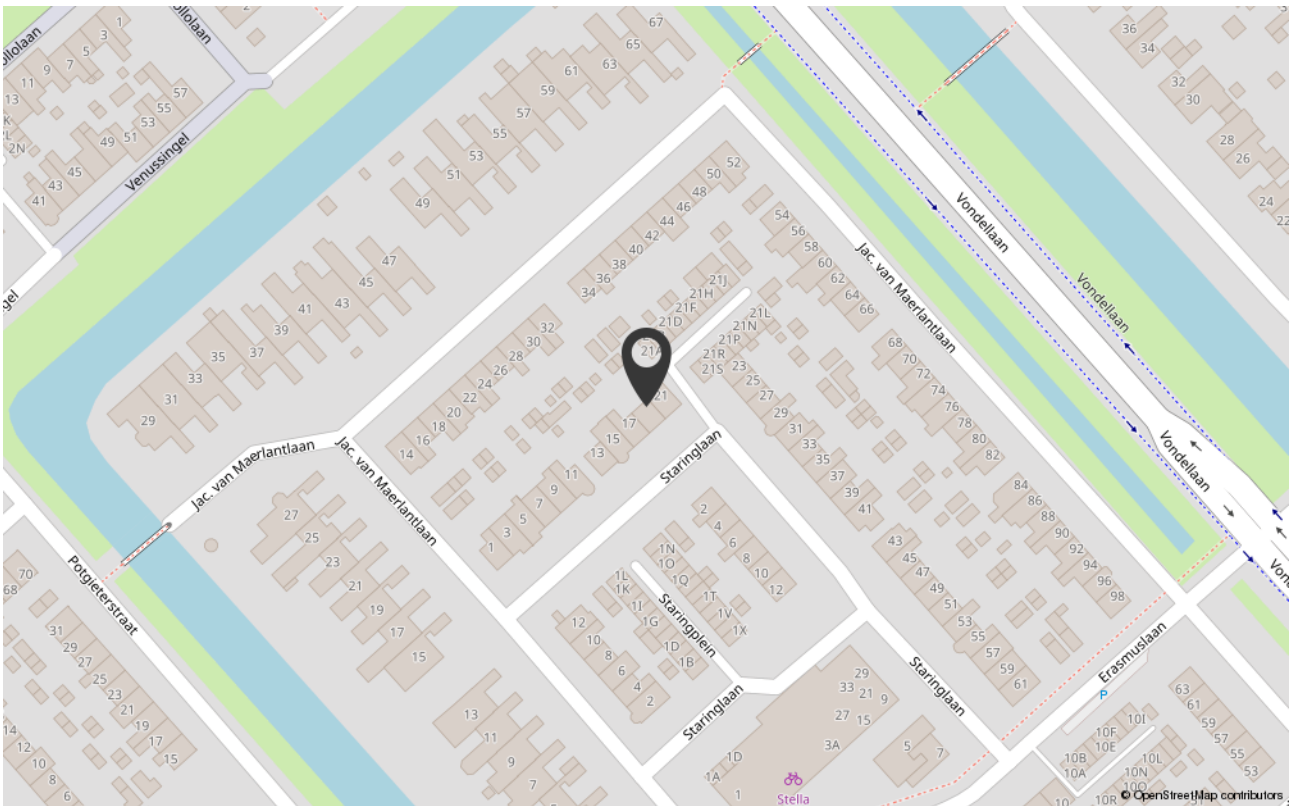
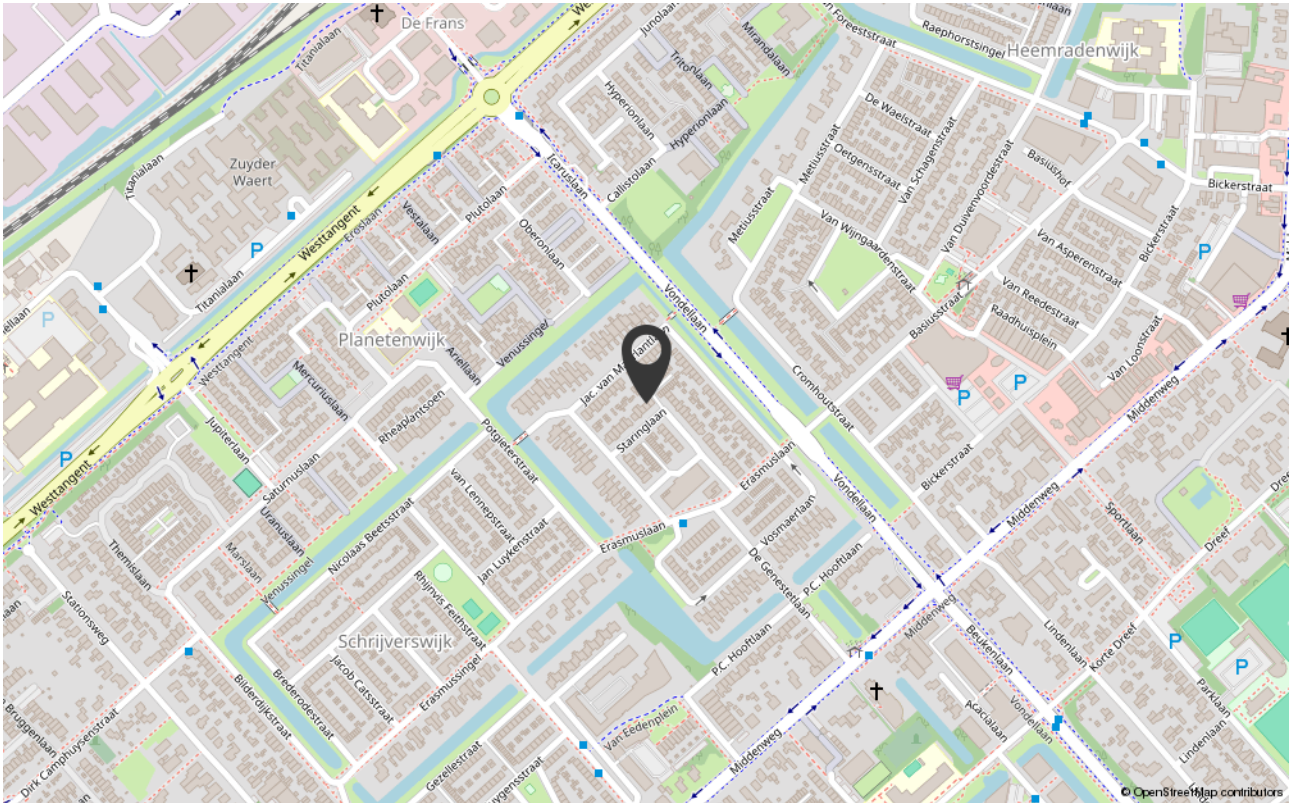
Zicht op de Berging

Plattegrond



Zicht op de Garage

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
- witte kast op de zolder blijft achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- lamellen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- hordeur horend bij de voordeur blijft ook achter	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- vloerbedekking zolder	X		
Overig, te weten			
- uitrolbare waslijn overloop	X		
- reservetegels toilet boven en beneden en plavuizen huiskamer	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Woning - Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		

Lijst van zaken

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
hout voor de houtkachel incl. opbergkasten/reservetegels	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
werkbank in garage	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Online bezichtiging



Bezichtig op: zicht-makelaars.nl/woning/Heerhugowaard-Staringlaan-19

Notities



Notities



ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl