

LOUIS BOUWMEESTERSTRAAT 96

7558 TP HENGELO



JAN OOSTERHOF

WONINGMAKELAAR EN TAXATEUR

JAN@SNELDERZIJLSTRA.NL

074 291 5840

VAN KLEIN TOT GROOT,
VAN MINIMALISTISCH TOT LUXE.
ALLEMAAL UNIEK.

U VINDT BIJ ONS GEEN STANDAARD HUIZEN,
MAAR BIJZONDERE EN LUXE HUIZEN DIE U HET
GEVOEL VAN THUIS KUNNEN GEVEN.

MAKELAAR



INHOUDSOPGAVE

De woning	4
Voorzijde	6
De woonkamer	8
De woonkeuken	10
Kantoor	13
Eerste verdieping	15
Badkamer	18
Tuin	20
Plattegronden	24
Onze dienstverlening	26

DE WONING

Wonen aan de rand van de wijk met uitzicht op het bos op een van de mooiste plekjes in de Hasseler Es? Dat kan in deze royale vrijstaande woning waar ruimte, licht en luxe samenkomen. Deze prachtige instapklare gezinswoning, is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 904 m².

De woning beschikt over een fantastisch fraai aangelegde voor- en achtertuin met vrij uitzicht op het groen. Hier woont u in alle rust, met luxe voorzieningen en volledige vloerverwarming op de begane grond.





KENMERKEN

VRAAGPRIJS:	€ 865.000 k.k.	AANTAL KAMERS:	5
SOORT WONING:	EENGEZINSWONING	AANTAL SLAAPKAMERS:	3
BOUWJAAR:	1982	AANTAL WOONLAGEN:	2
WOONOPPERVLAKTE:	244 m ²	TUINLIGGING:	NOORDOOST
PERCEELOPPERVLAKTE:	904 m ²	ENERGIELABEL:	B
INHOUD:	845 M ³		



VOORZIJD E

Royale voortuin met veel groen en oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De woning ligt aan de bosrand in de geliefde wijk Hasseler Es. Hier woont u in alle rust en privacy, terwijl voorzieningen, scholen en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden.



DE WOONKAMER

De woonkamer is uitgevoerd in een royale L vorm en biedt dankzij grote raampartijen veel daglicht en een prettige verbinding met de tuin. De open haard zorgt voor extra sfeer.







DE WOONKEUKEN

De woonkeuken vormt het hart van het huis en is uitgerust met een uitgebreid pakket aan inbouwapparatuur, waaronder een wijnklimaatkast, koelkast, vaatwasser, combimagnetron, koffieapparaat, stoomoven, gaskookplaat met afzuigschouw en een Quooker. Hier kookt en leeft u in stijl, met fantastisch uitzicht op de tuin.





KANTOOR

Op de begane grond is er naast de bijkeuken, wasruimte, en berging ook een kantoor gereliseerd, ideaal voor werken aan huis.







EERSTE VERDIEPING

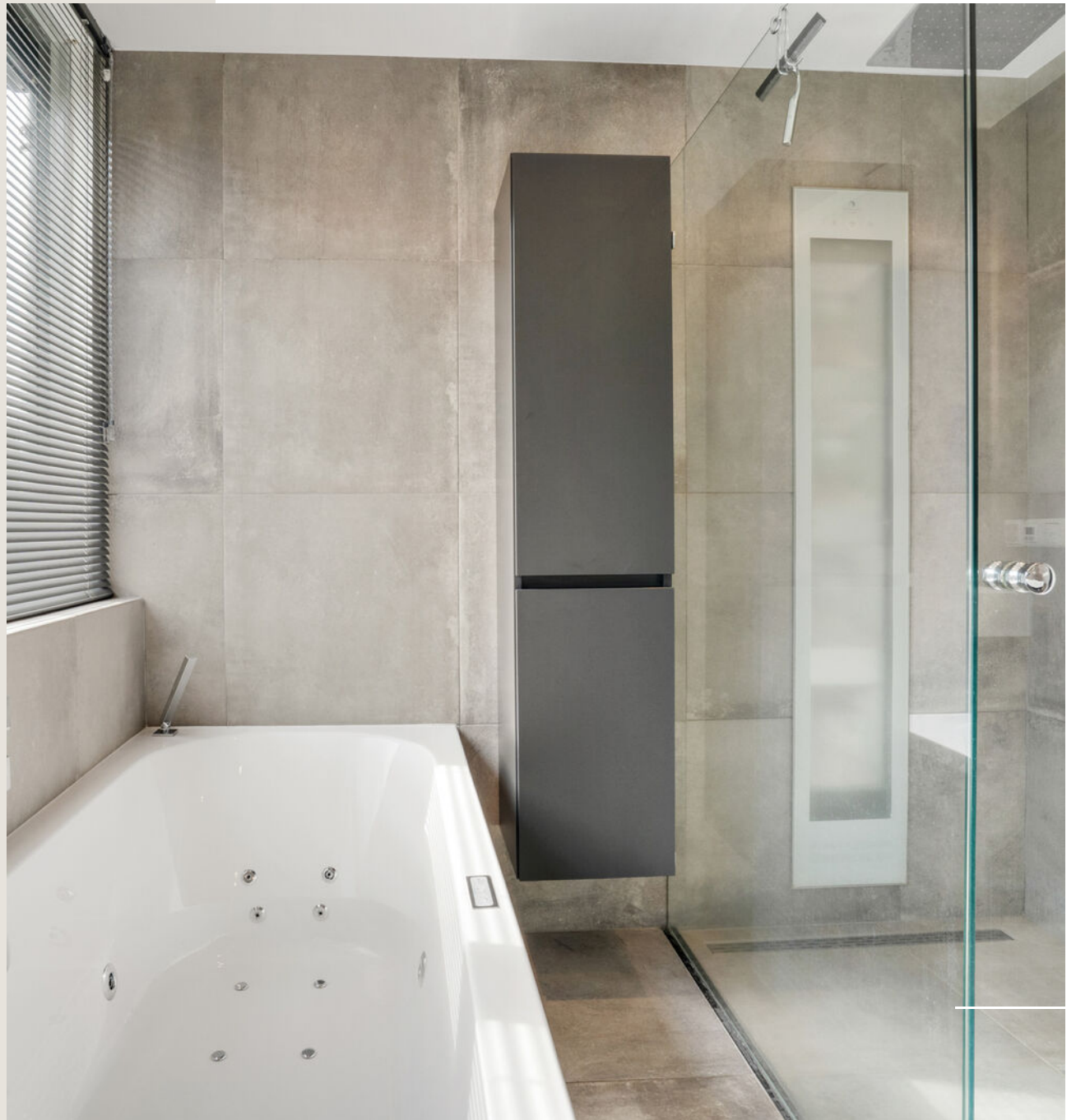
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. Eén slaapkamer aan de voorzijde is eenvoudig te splitsen in twee volwaardige kamers, waardoor flexibiliteit in indeling mogelijk is. De grote slaapkamer boven de voormalige garage biedt een bijzonder ruimtelijk gevoel.





BADKAMER

De badkamer uit 2016 is compleet uitgevoerd met ligbad, inloopdouche met sunshower inclusief infraroodfunctie, dubbele wastafel en designafwerking. Het toilet is separaat gesitueerd.







TUIN

De royale achtertuin op het noordoosten biedt vrij uitzicht op het bos en voelt als een natuurlijke verlenging van de leefruimte. De fraai aangelegde tuin met vijver (!!)

ademt ruimte en groenbeleving







PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovandreda.nl



PLATTEGRONDEN



ZO HELPEN WE U NOG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



TAXATIES

Met ruim 125 gecertificeerde taxateurs, verspreid over de 38 vestigingen door heel Nederland is Dynamis met recht dé partij voor landelijke taxatieopdrachten. Hierbij lopen we voorop voor wat betreft duurzaamheid. Duurzaamheid heeft niet alleen de toekomst, maar ook waarde. Dynamis Taxaties maakt die waarde voor u inzichtelijk, helder en vooruitstrevend. Ook bij complexe en omvangrijke taxaties. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit voor onze uiteenlopende klanten.



AANKOOP

Vastgoeduitdagingen zijn er in vele vormen. Dynamis biedt een breed scala aan vastgoeddiensten voor haar klanten. Voor kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden en logistiek vastgoed ondersteunen wij u met aan- en verkoop begeleiding, taxaties, beheer, financiële diensten en aan- en verhuur. In heel Nederland vindt u bij onze lokale partners de professionals die u met kennis en expertise ondersteunen.



VERKOOP

Onze makelaars kennen hun klanten als stads- of dorpsgenoten uit hun eigen regio. Ze werken niet alleen bij elkaar in de buurt, ze wonen en leven er ook. Het zijn lokale professionals met voelsprietten in de lokale vastgoedmarkt en zijn dus altijd op de hoogte van wat er speelt. Met 44 vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd dichtbij.

PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

SNELDER ZIJLSTRA MAKELAARS

BORNSESTRAAT 1-101

7556 BA HENGELO

☎ 074 291 58 40

✉ hengelo@snelderzijlstra.nl

[SNELDERZIJLSTRA.NL/EXCLUSIEF](https://snelderzijlstra.nl/exclusief)

