

JOUW
NIEUWE
THUIS?



Bisschopsmolenstraat 99

Etten-Leur

Huurprijs € 1.750 per maand

**** 4-kamer appartement ** eerste verdieping ** twee woonlagen ** midden in het centrum ** recent gerenoveerd ****

Markt 17
Etten-Leur

www.heijblommakelaardij.nl
076 504 1500



KENMERKEN

Inhoud woning: 450 m³

Woonoppervlakte: 135 m²

Bouwjaar woning: 1968

Woningtype: appartement

Soort woning: bovenwoning

Ligging: in centrum

Aantal woonlagen 2

Aantal kamers 4

Aantal slaapkamers: 2

Energie label: C

Midden in het centrum van Etten-Leur aan de Bisschopsmolenstraat mogen we je dit 4-kamer appartement aanbieden gelegen op de eerste verdieping.

Het appartement beschikt over twee woonlagen en is recent gerenoveerd. De keuken en badkamer zijn volledig vernieuwd in 2026 en zijn gereed voor oplevering.

Het geheel wordt behang klaar opgeleverd en dat biedt jou ruimte om het geheel naar eigen wens af te werken en in te richten.

En parkeren? Dat doe je met gemak in de gezamenlijke garage!

De indeling als volgt:

Via de ingang aan de Bisschopsmolenstraat kom je binnen in de centrale hal en via de trap heb je toegang tot de voordeur van het appartement. Je komt het appartement binnen in de hal.

Vanuit hier heb je toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer is ruim en biedt voldoende ruimte om deze fijn in te richten met een leuke zithoek en een fraaie eethoek.

De dichte keuken is bereikbaar vanuit de hal en grenst aan de woonkamer. De keuken is ingericht in een rechte opstelling en het geheel is gemoderniseerd in 2026 en beschikt over een kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Vanuit de hal heb je eveneens toegang tot een extra kamer. Deze kamer kan je voor diverse doeleinde gebruiken. Denk bijvoorbeeld aan een extra slaapkamer. Of wat dacht je van een werk-/studiekamer aan huis?

Ook de badkamer is geheel vernieuwd in 2026 en is ingericht met een douche, toilet en wastafelmeubel.

Een vaste trap brengt je naar de verdieping van het appartement. Je komt de verdieping boven op de overloop. Hier bevinden zich de Cv-ketel en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Tevens bevinden zich hier twee slaapkamers met dakraam.

Nadere mededelingen:

- De huurprijs bedraagt EUR € 1.750,- per maand exclusief gas, water en elektra verbruik.
- De werkzaamheden in zowel de keuken als badkamer zullen gereed zijn voor oplevering.
- Daar Heijblom Makelaardij is aangesloten bij de NVM wordt gebruik gemaakt van een standaard huurovereenkomst waarin wordt opgenomen een waarborgsom van tenminste twee maanden huur.
- Toekomstige huurder wordt gevraagd om gegevens te verstrekken inzake identiteit en kredietwaardigheid. Een huurovereenkomst komt pas tot stand na beoordeling en goedkeuring door opdrachtgever. Om tot goedkeuring te komen dient de toekomstige huurder in ieder geval een bruto gezinsinkomen te ontvangen van 3.5 maal de maandelijkse huur.

Heb je interesse in deze woning? Neem dan contact met ons op via het mailadres huur@heijblommakelaardij.nl



Ruime woonkamer!







*De keuken is volledig
vernieuwd en
gemoderniseerd!*









Twee fijne slaapkamers op de verdieping welke beide zijn voorzien van een dakraam!





*De tuin wordt in het
voorjaar van 2026
aangelegd!*

ETTEN-LEUR

Etten-Leur is een dorp met stadse allure in de provincie Noord-Brabant. Wonen in Etten-Leur betekent dat alles wat je nodig hebt dichtbij is. Van scholen tot werkgelegenheid, winkels tot sportverenigingen, een bruisend dorp! In de binnenstad van Etten-Leur tref je meerdere gezellige restaurants en leuke cafés. Combineer je etentje met een bezoek aan de bioscoop of laat je verrassen door een theatervoorstelling bij de Nobelaer. Liever iets anders? Er is nog veel meer te doen in Etten-Leur en haar omgeving.

In het stadshart kun je naar hartenlust shoppen. Kenmerkend is dat je naast A-merk fashion stores en warenhuizen veel lokale boetieks en specialiteitenwinkels hebt. Parkeren kan gemakkelijk in de zeer ruime ondergrondse parkeergarage, dus volle tassen hoeft je niet lang te sjouwen.

Etten-Leur beschikt over een station met veel gratis parkeergelegenheid voor de auto en de fiets. Uitvalswegen zijn goed, waardoor je altijd binnen enkele autominuten op de snelweg zit. De A58 brengt je vanuit hier snel naar steden als Breda, Rotterdam, Roosendaal en Antwerpen. Allen binnen 30 minuten te bereiken.

De natuur is mooi rondom Etten-Leur, een heerlijke tocht op de racefiets, een wandeling met de hond of varen op een boot? Het kan hier allemaal! Wonen in het kindvriendelijke Etten-Leur betekent centraal wonen in een dorp met alle faciliteiten in een rustige en groene omgeving.



HEIJBLOM HEEFT 'T IN HUIS!

Wij hebben een hecht team van makelaars en commerciële medewerkers in huis voor wie persoonlijke aandacht bovenaan staat! Wij zijn een toonaangevend kantoor en hebben jarenlange ervaring op het gebied van onroerend goed in de regio Etten-Leur, Halderberge en omgeving.. Wij begrijpen jouw droom en weten wat er moet gebeuren op zo'n belangrijk moment in je leven.

Graag stellen wij ons team aan je voor!



Loek Storms
NVM Makelaar /
Taxateur



Erwin van Vugt
NVM Makelaar



Suzanne Wilderom - Nijmeijer
NVM Makelaar



Leontine Stolk
Assistent Makelaar



Jamy van den Berg
Commerciële
Binnendienst



Kimberly Ripson
Commerciële
Binnendienst

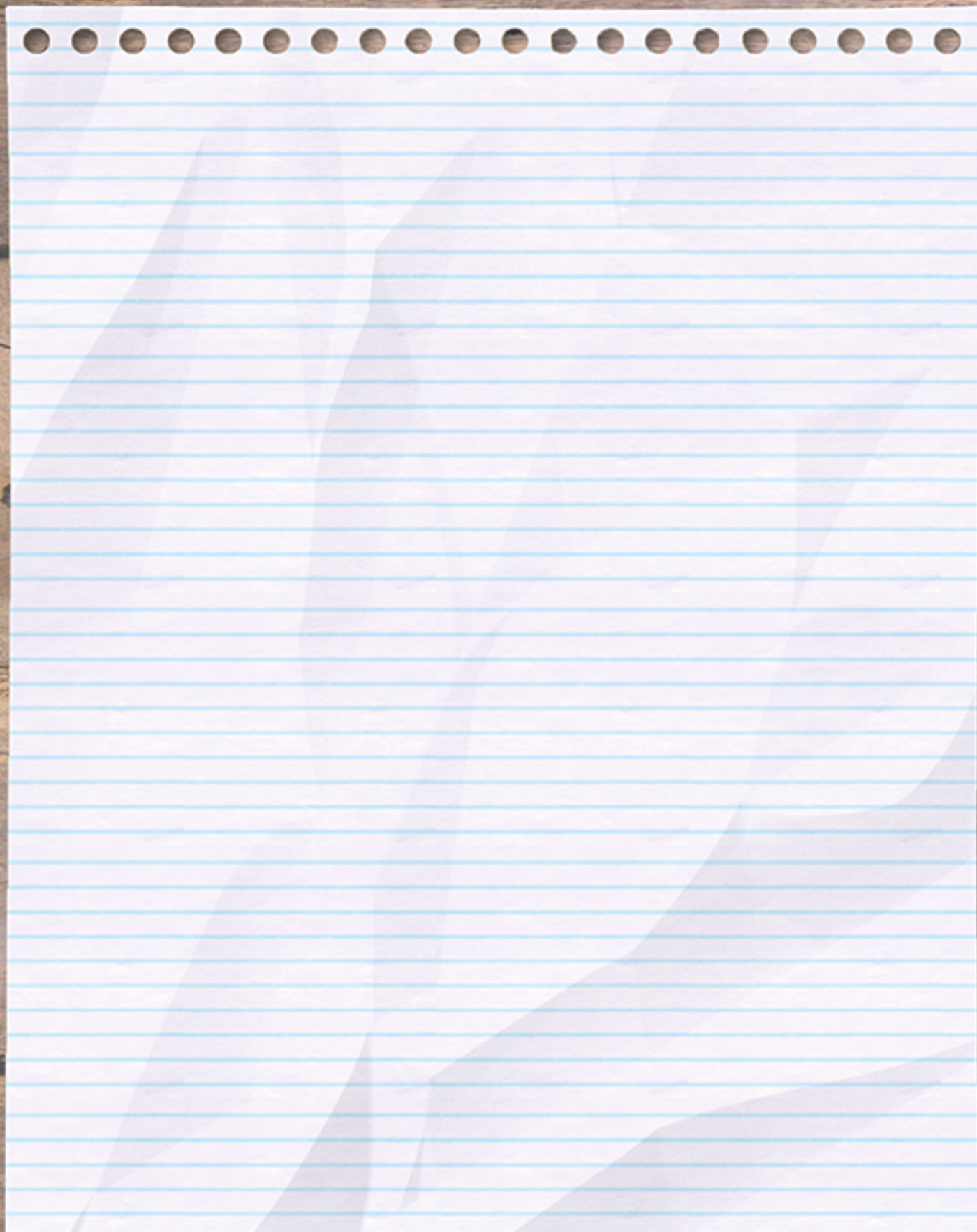


Desiree Boer
Commerciële
Binnendienst



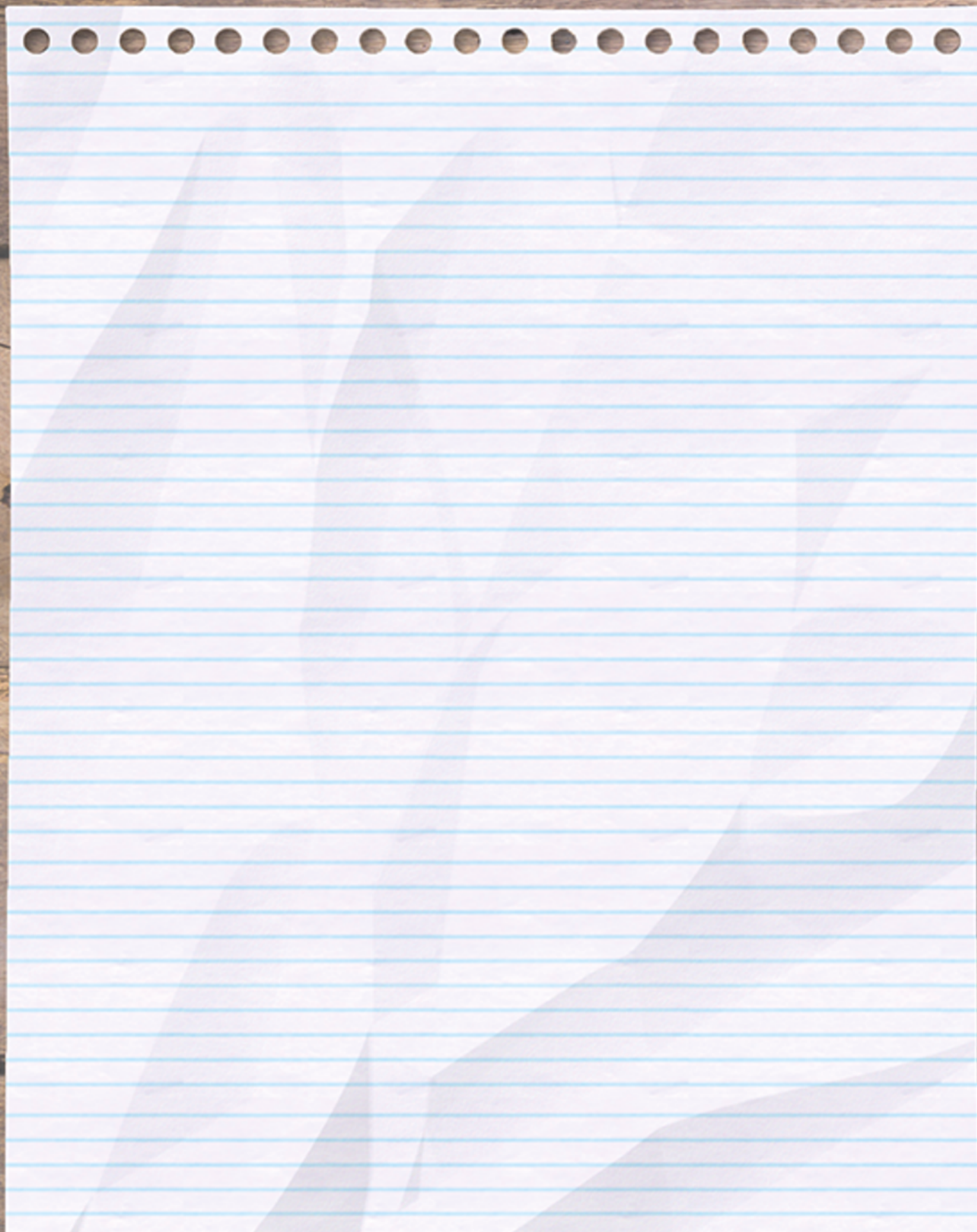
Brittany Penafiel Ortega
Commerciële
Binnendienst

AANTEKENINGEN



AANTEKENINGEN

AANTEKENINGEN



INTERESSE IN DIT APPARTEMENT?



Markt 17
4875 CB Etten-Leur
info@heijblommakelaardij.nl

www.heijblommakelaardij.nl
076 504 1500