



Oeverpad 412

AMSTERDAM

€ 485.000 k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Licht en ruim appartement met fantastisch uitzicht over het Sloterpark

Dit lichte en ruim opgezette appartement biedt een prachtige woonbeleving aan het Oeverpad, met een fantastisch vrij uitzicht over het Sloterpark en veel privacy. De woning beschikt over twee zeer ruime slaapkamers, een royale woonkamer met open keuken en een fijne loggia die een mooie verlenging vormt van de leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel daglicht en een ruimtelijk gevoel.

Hier woon je comfortabel en rustig, midden in het groen, met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik.

Indeling:

Bij binnenkomst stap je in een lange hal die toegang geeft tot alle vertrekken van de woning. Zowel aan de linker- als rechterzijde bevinden zich een zeer ruime slaapkamer, beide van een prettig formaat en flexibel in te richten.

Loop je verder door de hal, dan bevindt zich aan de rechterzijde, het separate toilet. Aan het einde van de hal, aan de rechterkant, ligt de ruime badkamer, voorzien van een inloopdouche en wastafel.

Via de linkerzijde is de keuken bereikbaar, maar deze staat ook in open verbinding met de royale woonkamer die je aan het einde van de hal betreedt. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit mooi aan op de leefruimte.

De woonkamer is licht en ruim opgezet en biedt een schitterend uitzicht over het groen van het Sloterpark. De aanwezige loggia vormt een fijne plek om het hele jaar door te genieten van het uitzicht en de buitenlucht. In de onderbouw beschikt de woning over een eigen berging.

Locatie:

De ligging is ideaal: direct aan het Sloterpark en de Sloterplas, perfect voor wandelen, sporten, zwemmen of ontspannen aan het water. Winkelcentrum Osdorpplein ligt op korte afstand en biedt een breed aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen. Ook Theater De Meervaart bevindt zich in de directe omgeving.

Clausules

NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te bereken aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Ouderdomsclausule

Koper is bekend met het feit dat deze woning meer dan XX jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het normaal gebruik van het verkochte kunnen zijn.

Kenmerken



Appartement



3 kamers, waarvan 2
slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 97m²
m²



Servicekosten: € 249,13 per
maand



Bouwjaar 1998



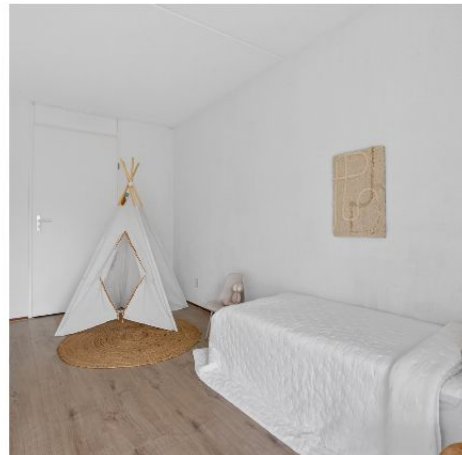
Energie label A, geldig
tot 22/06/2032



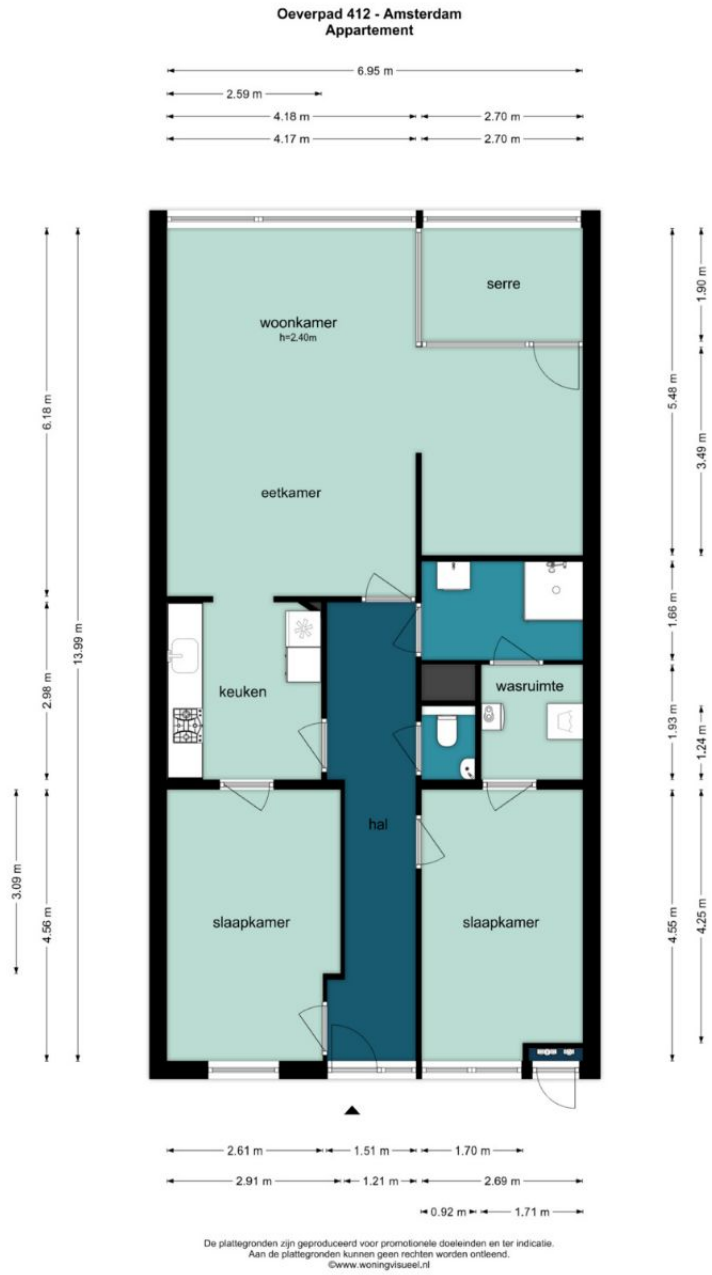
Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 97 m²
- Energielabel A
- Fantastisch vrij uitzicht over het Sloterpark
- Loggia in de woonkamer
- Twee zeer ruime slaapkamers
- Open keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Eigen berging in de onderbouw
- Lift aanwezig
- Servicekosten: € 249,13 per maand
- Goed onderhouden complex
- Erfpacht afgekocht tot en met 31 juli 2048 (Aanvraag eeuwigdurende erfpacht tijdig gedaan onder gunstige voorwaarden)
- Oplevering in overleg
- Projectnotaris: NVA Notarissen

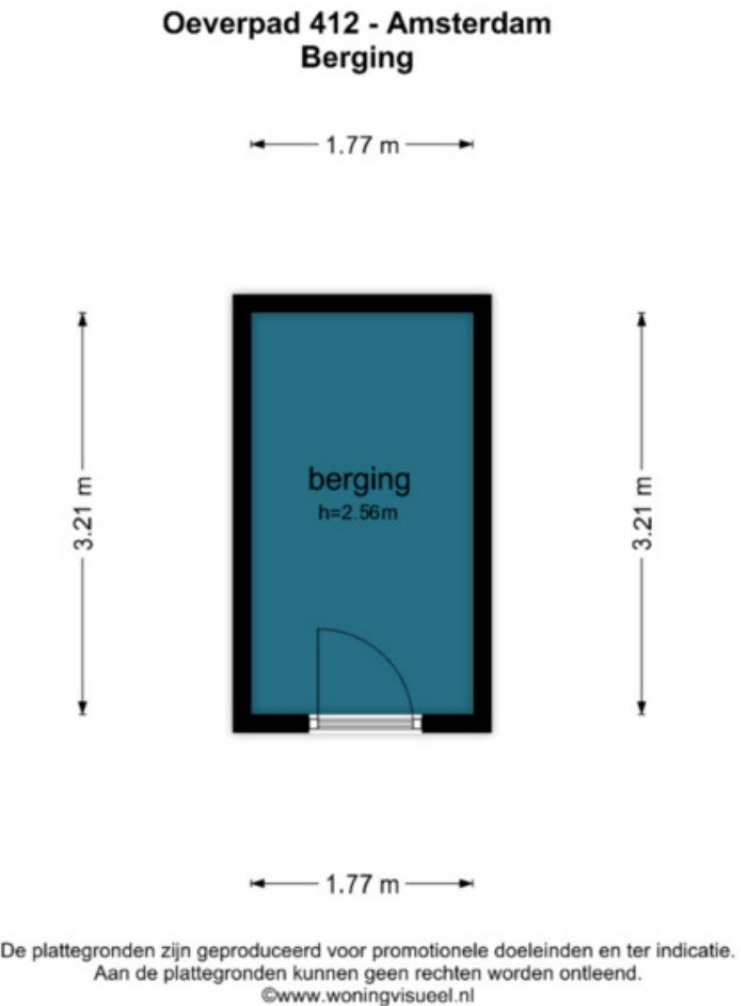




Plattegrond



Plattegrond



Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020 - 610 01 51
amsterdam@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl