

Bonkelaar 2

Raalte

Vraagprijs
€ 859.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **209 m²**

Perceeloppervlakte **492 m²**

Inhoud **777 m³**

Bouwjaar **2007**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 859.000

k.k.



Bonkelaar 2

Raalte



Omschrijving

Dit stijlvolle VRIJSTAANDE HERENHUIS is in 2007 gebouwd onder karakteristieke architectuur van de jaren '30, met oog voor detail en hoogwaardige afwerking en ligt op loopafstand van het centrum en NS-station.

De woning maakt niet alleen indruk door zijn uitstraling, maar ook door het wooncomfort en de doordachte indeling. Met een woonoppervlakte van maar liefst 209 m² is dit een huis dat ruimte, licht en luxe biedt. Het geheel is gelegen aan een autoluwe straat op een aantrekkelijk hoekperceel van 492 m² in de prettige woonwijk Hoffelijk Raalte.

Aan duurzaamheid is ook gedacht: de woning is voorzien van een cv-ketel die hybride-ready is, heeft 12 zonnepanelen en een thuisbatterij, wat bijdraagt aan een lagere energierekening en een duurzame, toekomstbestendige woonomgeving.

Begane grond:

De entree geeft toegang tot de ruime hal met toilet, meterkast en trapopgang. Vanuit de hal bereik je de ruime living, de royale raampartijen en riante erker bieden aangename lichtinval en vrij zicht over de omgeving. De gehele begane grond is voorzien van een onderhoudsarme natuurstenen vloer. Vanuit de living heeft u via twee openslaande tuindeuren rechtstreeks toegang tot het overdekte terras op het zuiden.

Aansluitend bevindt zich de lichte tuinkamer/serre, die is voorzien van ensuite deuren en een sfeervolle gashaard. Deze ruimte biedt via twee openslaande tuindeuren ook toegang tot het terras: het binnen- en buitenleven gaan naadloos in elkaar over. Deze ruimte kan ook prima ingezet worden als werk- of speelkamer en is voor extra comfort uitgerust met een

elektrische screen.

De royale woonkeuken is voorzien van een fraaie erker, biedt veel werk- en bergruimte en is voorzien van alle inbouwapparatuur: inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap, oven, magnetron en koelkast. Een natuurstenen werkblad maakt de keuken af. De keuken biedt toegang tot een praktische bijkeuken met maatwerkkasten voorzien van schuifdeuren en de achteringang.

Eerste verdieping:

Een stijlvolle hardhouten trap leidt naar de eerste verdieping. De brede overloop geeft toegang tot alle vertrekken. Hier bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, stuk voor stuk licht en ruim opgezet. De riante master bedroom (18 m²) beschikt over een ruime walk-in closet (7.5 m²). Eventueel is de walk-in closet bereikbaar te maken via de overloop en als extra slaap- of werkkamer te gebruiken. De badkamer is luxe uitgevoerd met een ligbad, ruime inloopdouche, wastafel en designradiator. Op de overloop bevindt zich een separaat toilet.

Tweede verdieping:

De zolderruimte is erg ruim en beschikt over een slaapkamer van maar liefst 24 m², voorzien van een brede dakkapel en Velux dakraam. Daarnaast is er veel bergruimte op deze verdieping. Hier bevinden zich tevens de witgoedaansluitingen, cv-ketel, mv-installatie, omvormer zonnepanelen en thuisbatterij.

De woning kenmerkt zich door zijn luxe en hoogwaardig afwerkingsniveau, fraaie gevels met gestucte plinten, kozijnen en









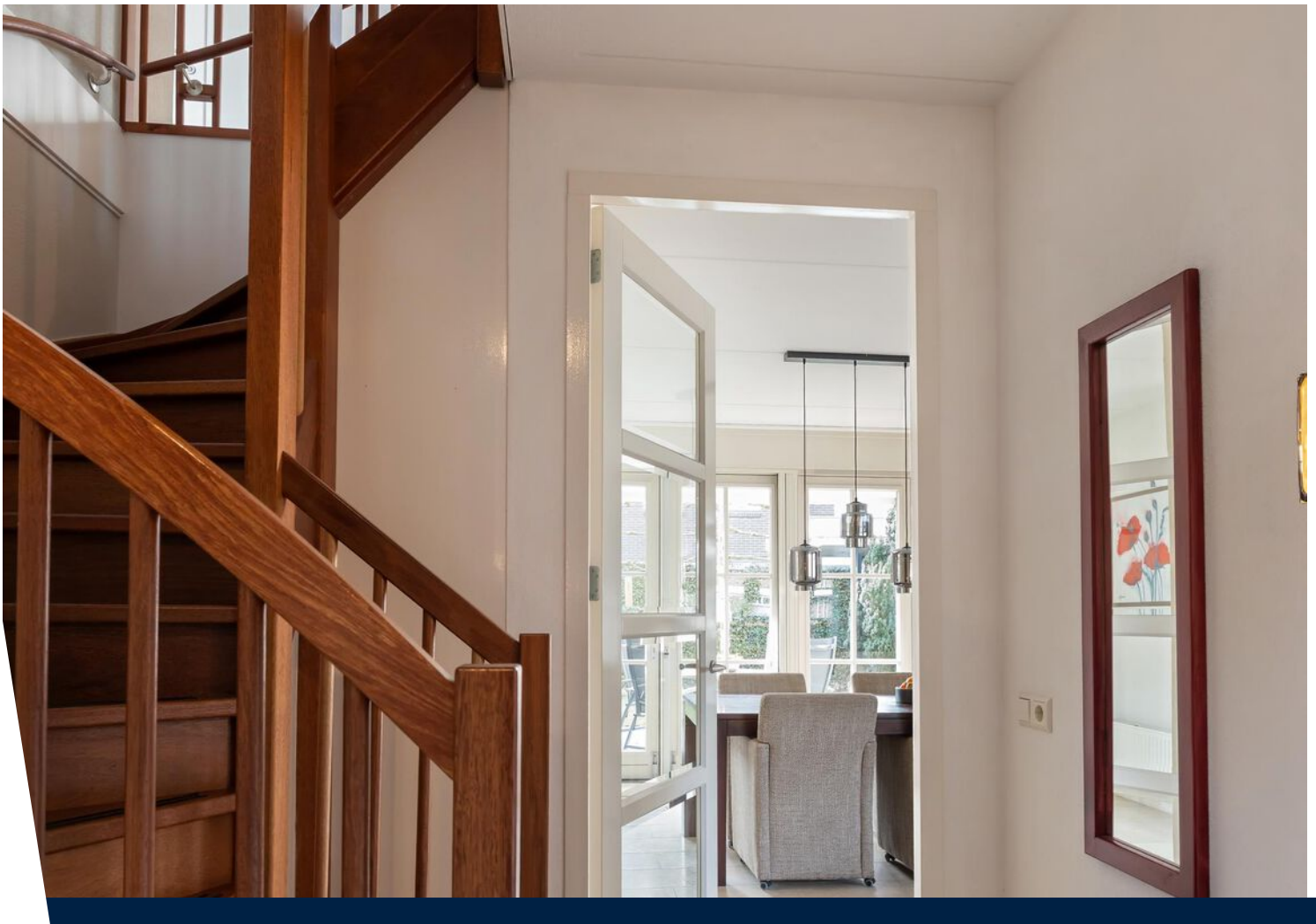






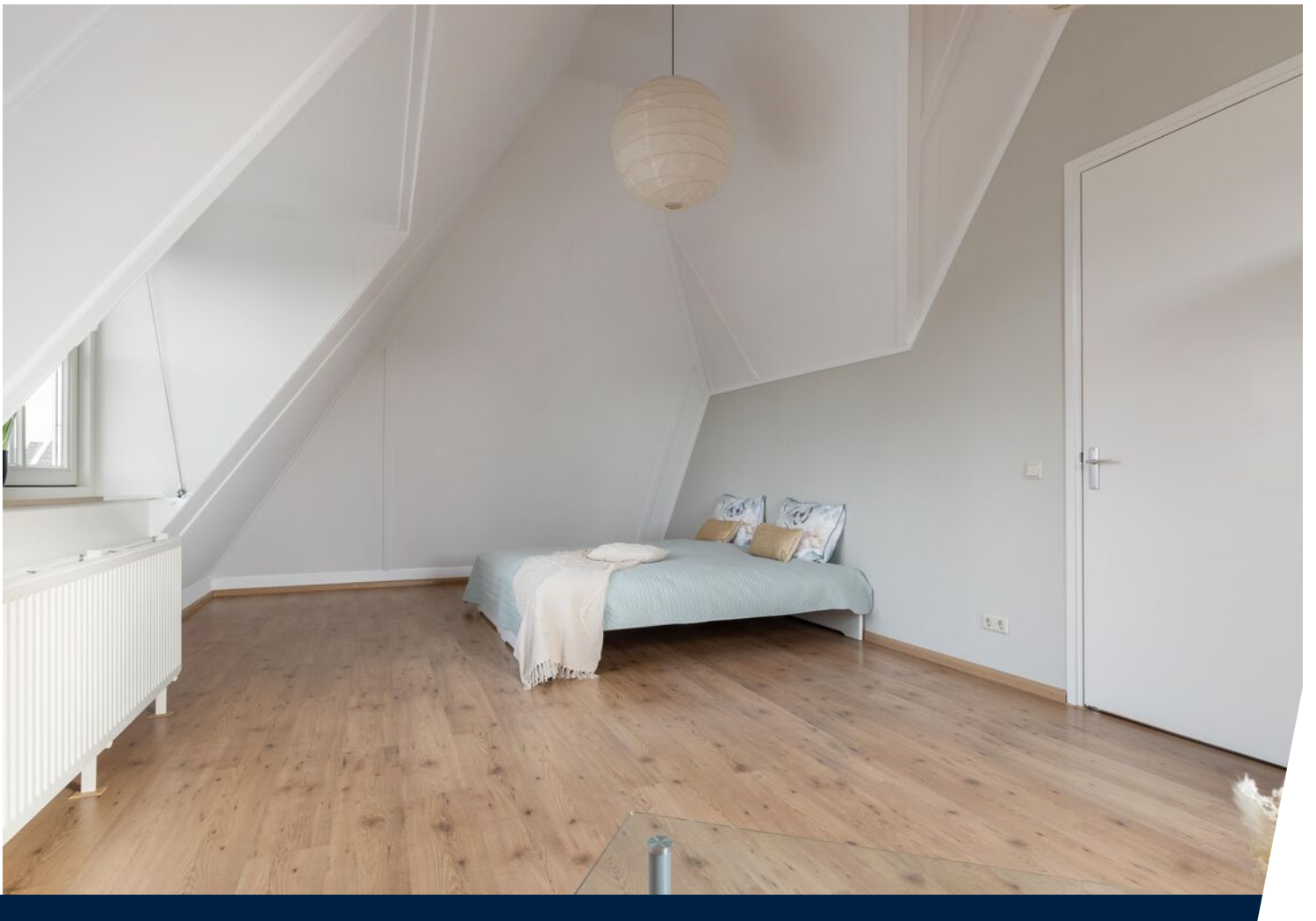






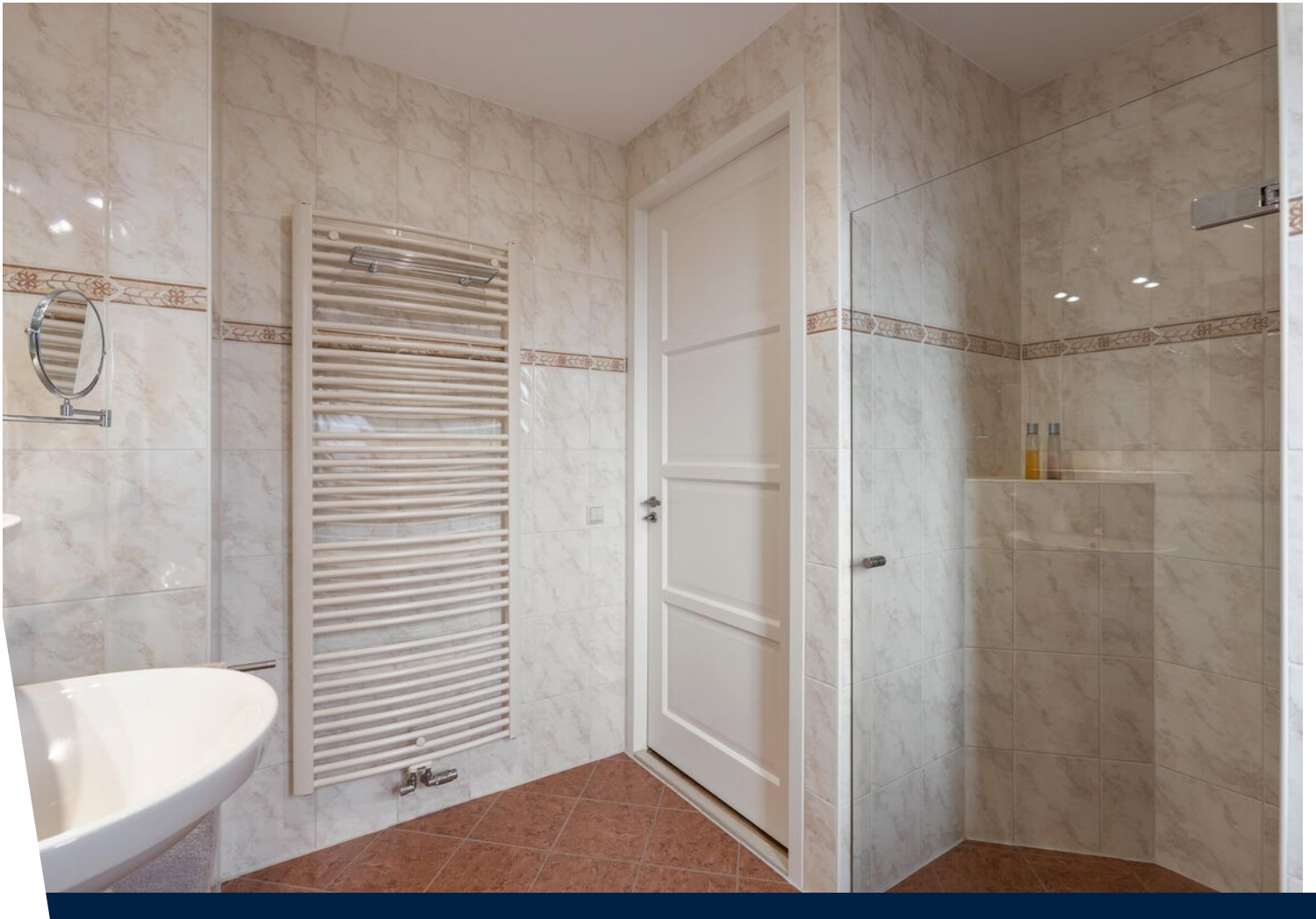


















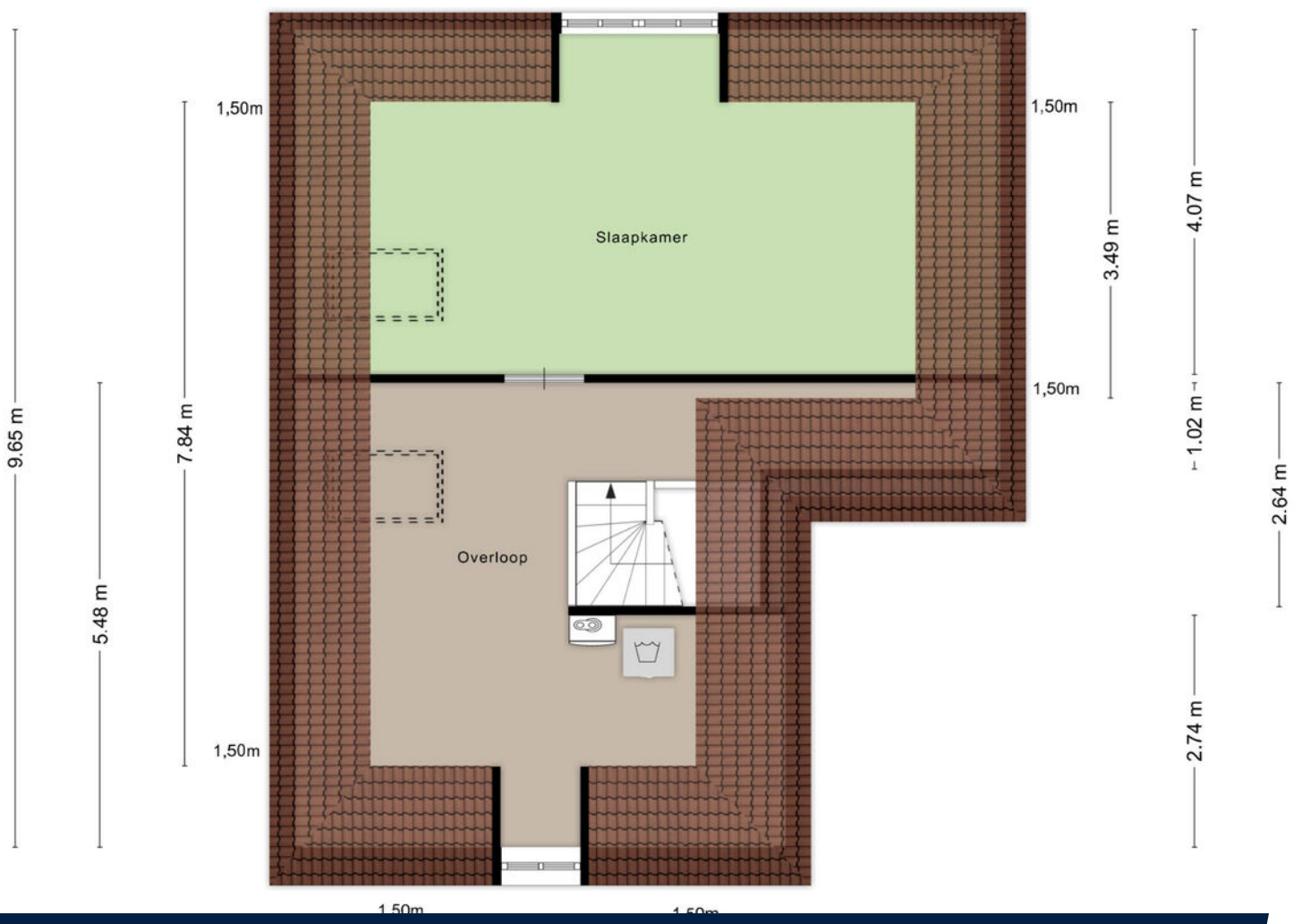








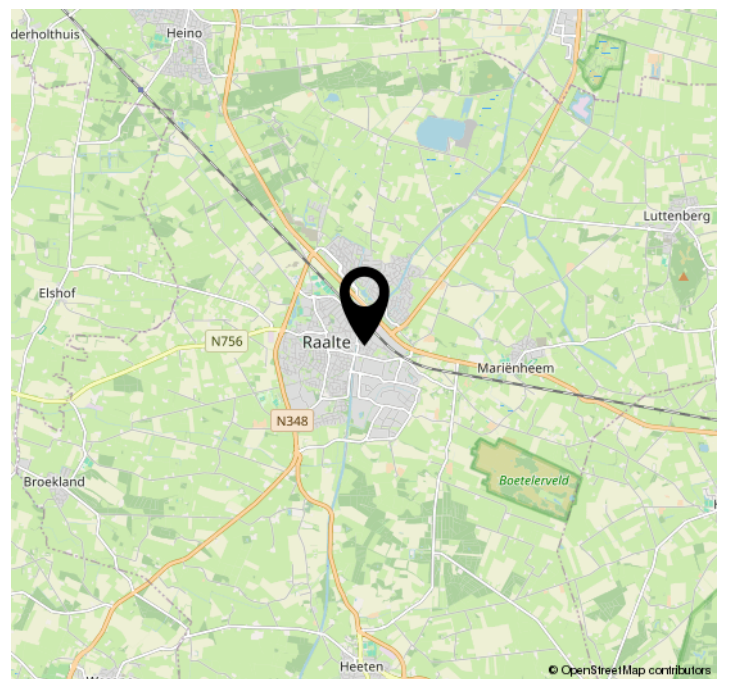
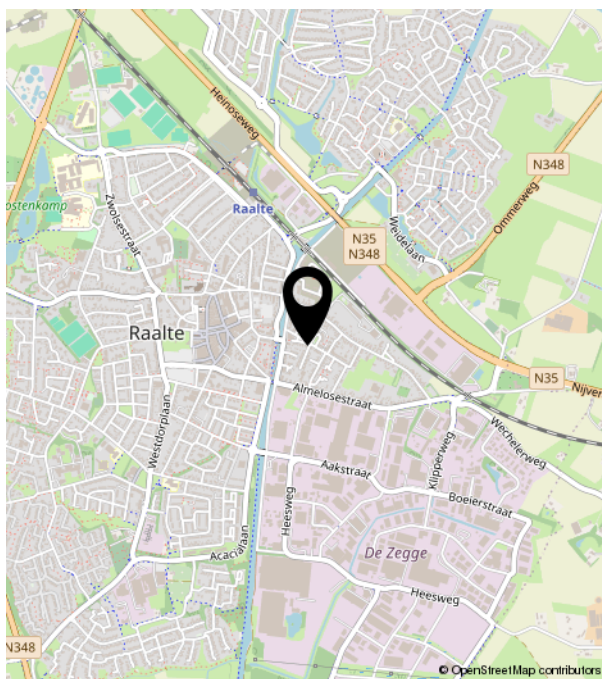
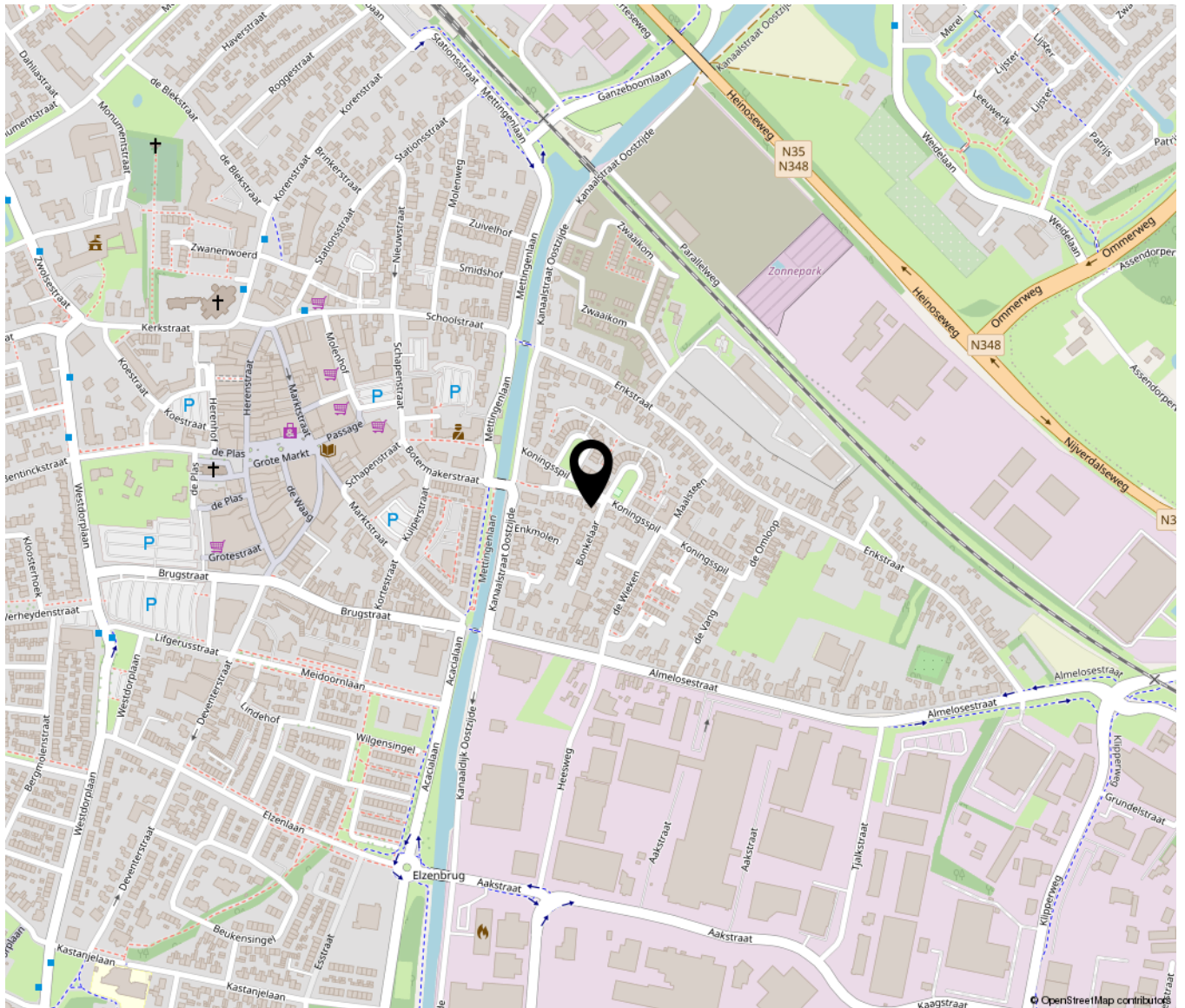




Plattegrond

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Bekijk deze woning online!

bonkelaar2.nl

Bosch
MAKELAARDIJ

Bonkelaar 2, Raalte



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bosch 
MAKELAARDIJ

De Plas 6 | 8102 CS Raalte
0572-302203 | info@boschmakelaardij.nl | www.boschmakelaardij.nl