

# Huizen *van Thijssen*

Zaanweg 66 G, 1521DM Wormerveer

**Dakterras**

*Hoogwaardig afgewerkt*

*Energie label A+++*

**Instapklaar**

*Fantastische locatie*

## Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	2
Woonoppervlakte	55 m <sup>2</sup>
Inhoud	175 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1993
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.thijssenmakelaardij.nl](http://www.thijssenmakelaardij.nl)

# Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een stijlvol appartement dat modern comfort uitstraalt, op een toplocatie aan het water? Zoek niet verder! Met een fenomenaal dakterras uitkijkend over de rivier de Zaan, een hoogwaardige afwerking, en een energielabel A+++ biedt dit appartement alles waar jij van droomt. Ideaal voor starters, een- of tweepersoonshuishoudens of senioren die willen genieten van het bruisende stadsleven, maar ook van rust en de serene charme van wonen aan het water. Combineer gemak, luxe en duurzaamheid in jouw nieuwe thuis. Dit pareltje is instapklaar en wacht alleen nog op jouw verhuisdozen!



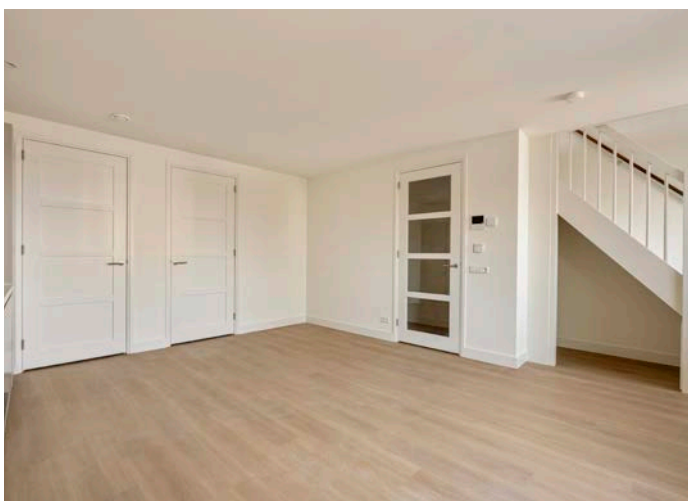
*Nette afwerking*



hoe richt jij het in?

*praktische indeling*

Stel je voor: je opent de deur naar je nieuwe appartement en wordt direct verwelkomd door een gevoel van rust en ruimte. Met 55 m<sup>2</sup> woonoppervlak is deze woning een perfect canvas voor zowel starters als koppels of senioren. Een sfeervolle woonkamer met grote ramen die het daglicht uitbundig naar binnen laten stromen, vormt het hart van het appartement. De strakke vloeren en moderne afwerking zorgen voor een minimalistische, maar warme uitstraling. Of je nu van Scandinavisch design houdt of liever een bohemian touch toevoegt; deze woning past zich volledig aan jouw persoonlijke stijl aan.



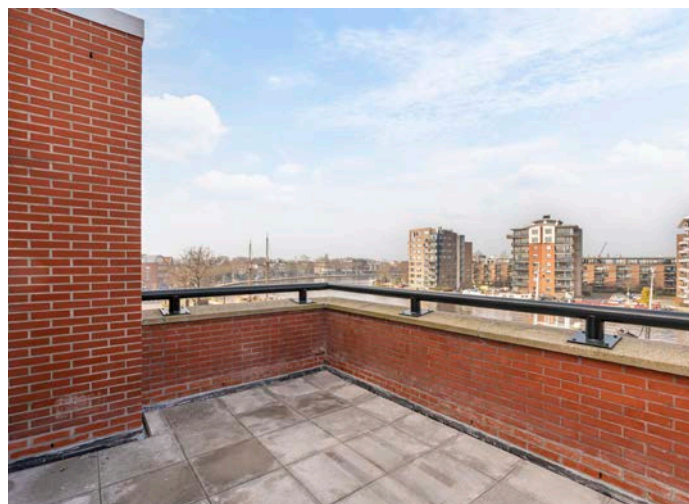


*Optimaal genieten*

aan het water

*strak aangelegd*

En laten we het balkon niet vergeten! Ideaal op het noorden gelegen: perfect voor een frisse start van je dag of een ontspannen afsluiter wanneer de drukte van de stad wegsterft in de avond. Voor de lange zomeravonden is er natuurlijk het dakterras. Vanuit hier ontvouwt zich een panoramisch uitzicht over de rivier de Zaan, waar het water en de horizon samenkomen in een schilderachtig tafereel.



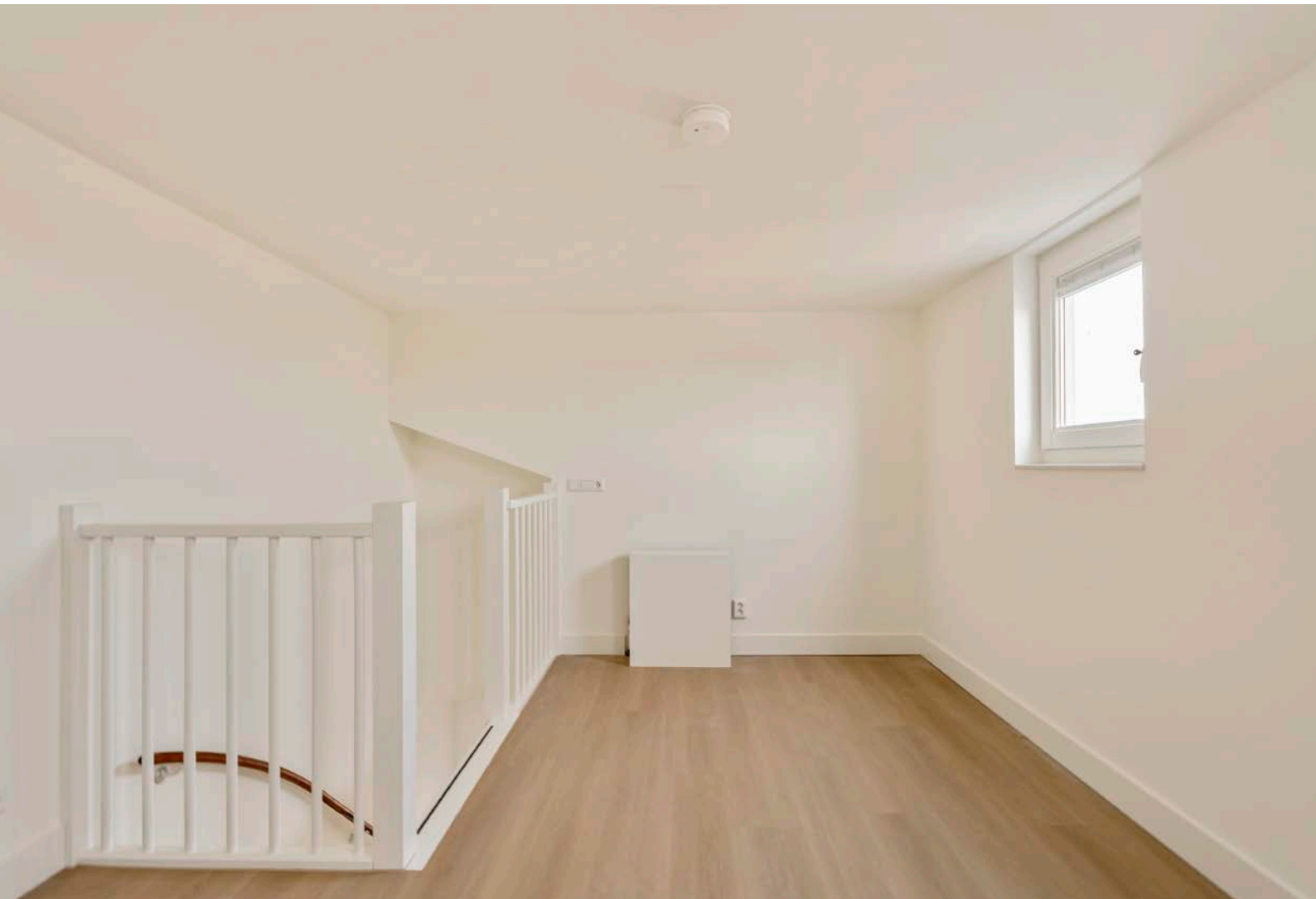
## goede afmetingen

*fijne lichtinval*

Naast stijl biedt deze woning ook functionaliteit: met een aparte slaapkamer die je ruimte en privacy geeft, is het nét dat beetje extra wat je zoekt.

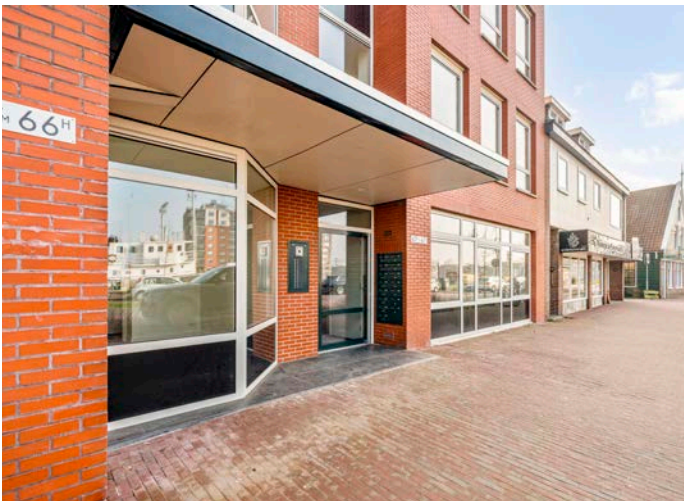


*Nette afwerking*





*Welkom thuis*



kom binnen

*ruime hal*

Als kers op de taart heeft deze woning energielabel A+++. Dit betekent dat je profiteert van lage energiekosten en een woning die aan de toekomst denkt. Combineer duurzaamheid en comfort in één perfect appartement dat al helemaal af is. Hier verhuis je in en begin je direct te genieten.





centraal

*mooie omgeving*

Dankzij het uitstekende openbaar vervoer en de nabijheid van uitvalswegen ben je binnen no-time in Amsterdam of andere steden in de Randstad. Maar eerlijk is eerlijk, waarom zou je hier ooit weg willen?



*Fijne omgeving*

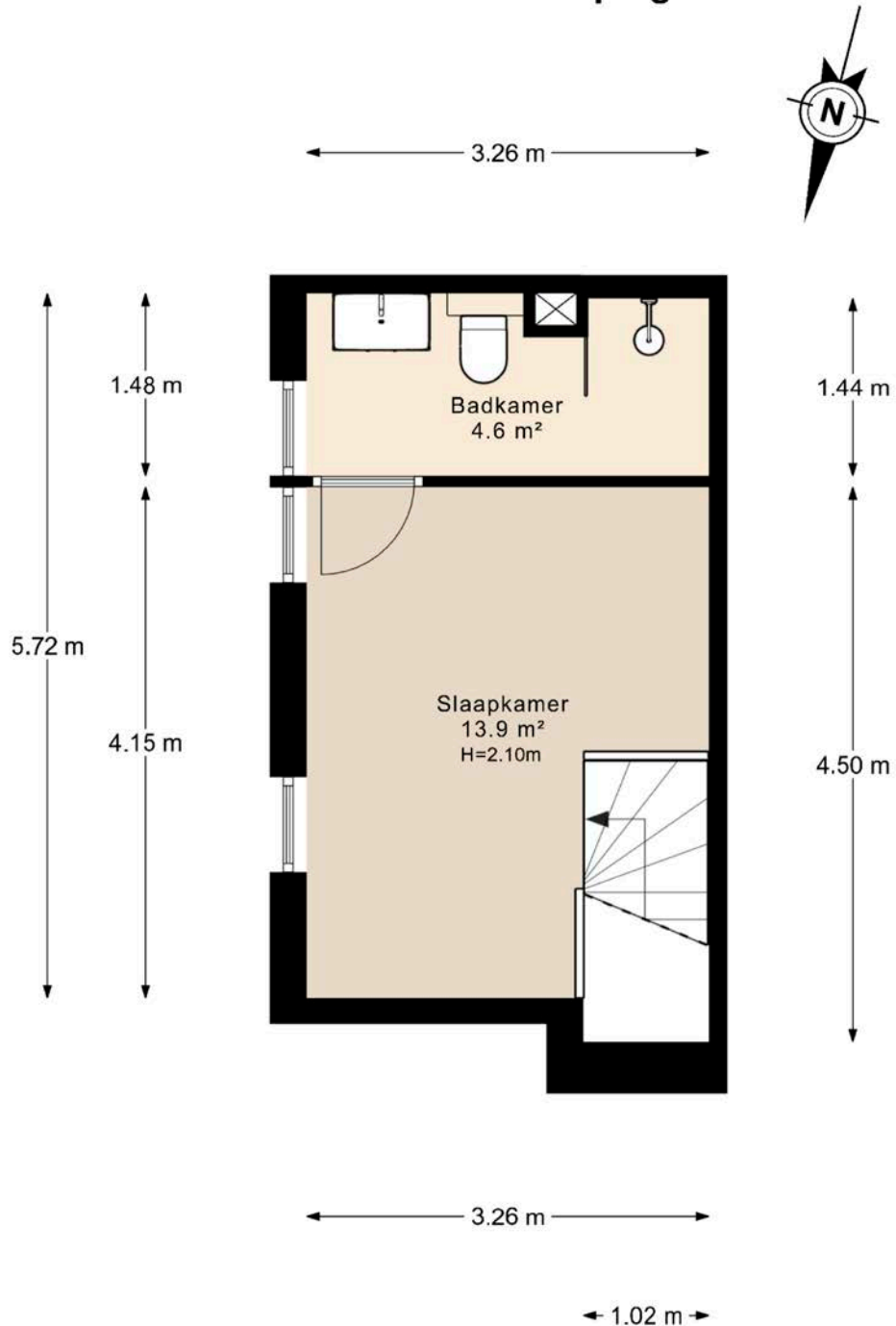


### Zaanweg 66-G, Wormerveer Derde verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.RFFLS.nl](http://www.RFFLS.nl)

## Zaanweg 66-G, Wormerveer Vierde verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.RFFLS.nl](http://www.RFFLS.nl)



noorden kadastrale kaart



# Wormerveer

Wormerveer, op de scheidslijn tussen het gezellige 'oude' dorp en de verbinding met omliggende steden als Amsterdam, Hoorn, Alkmaar en Haarlem. Met een actieradius van een half uurtje sturen, zit je bij alle vier diep in de binnenstad. We zetten bewust 'oud' tussen aanhalingstekens omdat Wormerveer een hotspot is binnen de gemeente Zaanstad en daarmee de volle aandacht krijgt bij de stadsvernieuwing. De historie blijft bewaard, gezellige straten met karakteristieke woningen en leuke winkelpanden, want Zaanstad is zuinig op haar erfgoed. Zonder benauwd te zijn om werkelijk diepgaand te verbeteren om een aantrekkelijke woonlocatie te scheppen. Nou, daarmee is men heel goed op weg! Het winkelcentrum rondom het gezellige Marktplein heeft alles voor de dagelijkse behoeften, supermarkten, verswinkels en ketens liggen hier overzichtelijk bij elkaar. Wil je echt shoppen, dan ga je naar de Zaanweg of het Marktplein. Hier is elke woensdag een grote variatie aan waren te vinden.

In de nabije omgeving bevindt zich ook het NS station en de Provincialeweg richting Zaandam. Wormerveer-Noord is vrijwel rechtstreeks aangesloten op het Rijkswegennet, de A8 ligt op een paar minuten rijden. Een kwartier later rij je op de Ring A10. Zeker sinds de tweede Coentunnel haar doorstromende werk doet.

*heerlijk wonen in Wormerveer*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131  
075 616 86 69  
zaandam@thijssenmakelaardij.nl  
www.thijssenmakelaardij.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
ADVISEUR

**hijssen**  
HYPOTHEEK

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN