

Huizen *van Thijssen*

Zaanweg 66 D, 1521DM Wormerveer

eigen balkon

Lage servicekosten

Hoogwaardig afgewerkt

Starterswoning

Energielabel A+++

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	47 m ²
Inhoud	151 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Ben je starter op de woningmarkt? Een jong stel, senioren of misschien een levensgenieter die houdt van zowel de reuring van de stad als van een momentje rust? Dit is jouw kans! Dit hoogwaardig afgewerkte appartement met energielabel A+++ biedt alles wat je zoekt - een modern design, een eigen zonnig balkon op het zuiden én lage maandlasten dankzij de lage servicekosten. Bovendien woon je hier op loopafstand van het NS-station, zodat je in no-time de deur uit bent en overal naartoe kunt. Klinkt goed, toch? Lees snel verder!



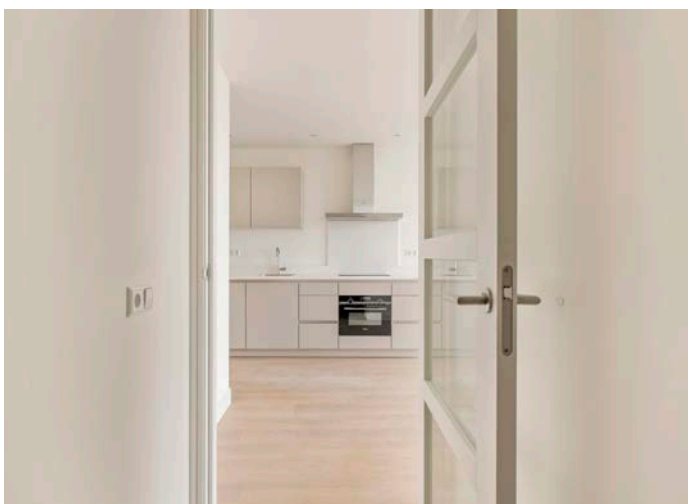
Moderne keuken



open keuken

wat maak jij klaar?

De moderne keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur en heeft alles wat je nodig hebt om de lekkerste gerechten uit je mouw te schudden. Denk aan een vrijdagavond borrelplankje mét je favoriete pizza uit de oven of een zondags ontbijt met verse koffie en croissants – het kan hier allemaal!



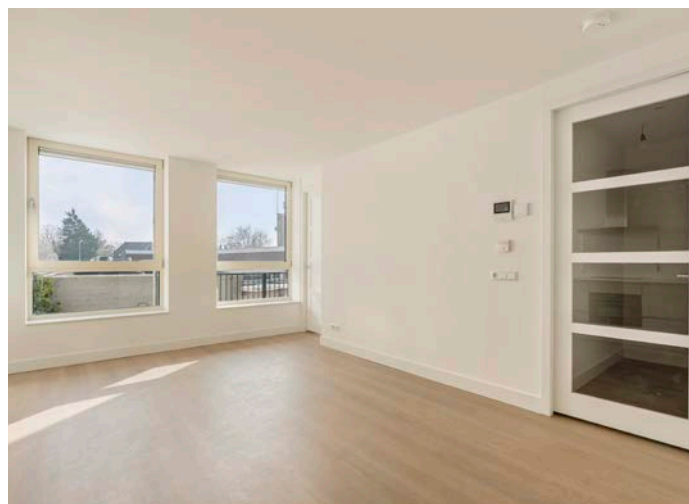


Hoe richt jij het in?

fijne lichtinval

nette afwerking

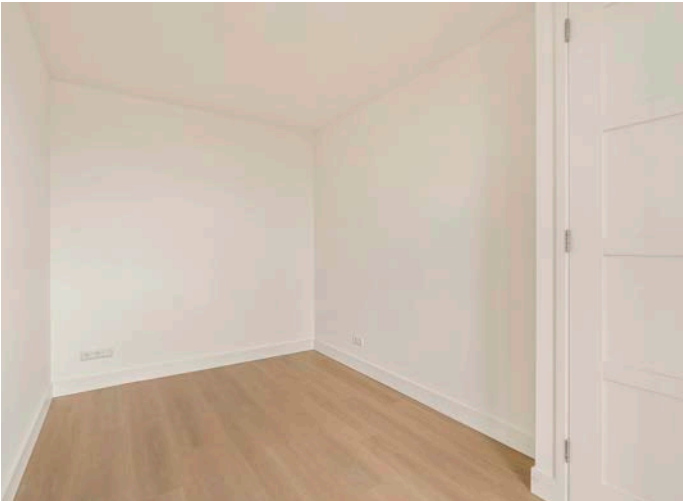
Zodra je de deur opent, zie je direct hoe efficiënt en slim dit geheel is ingedeeld. De lichte living is dé perfecte plek om te ontspannen, te werken of vrienden uit te nodigen. De grote raampartijen vullen de ruimte met natuurlijk daglicht, wat zorgt voor een luchtige en open sfeer. Met 47 vierkante meter woonoppervlakte voelt dit appartement groter aan dan je zou denken.



nette afwerking

goede afmetingen

De slaapkamer is een fijne, rustige plek om tot rust te komen na een drukke dag. Slaap lekker uit in het weekend of sluit je hier 's avonds af met een ontspannen sfeer.

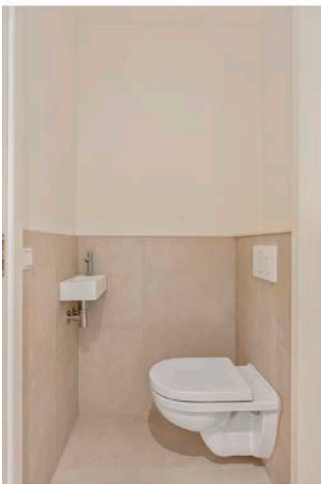


Met toegang tot balkon





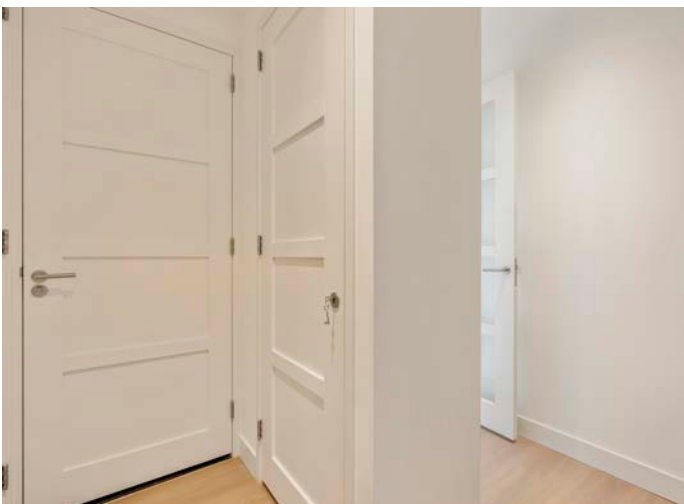
Een frisse start



nette badkamer

verzorgde uitstraling

Ook qua duurzaamheid zit je hier helemaal goed. Met het vooruitstrevende energielabel A+++ hoef je nooit meer wakker te liggen van torenhoge energierekeningen. Je woont niet alleen extra comfortabel, maar draagt ook nog eens je steentje bij aan een beter milieu.



mooie omgeving

prettig wonen

De ligging is ook een absolute troef van dit appartement. Stel je voor: je bent op loopafstand van het NS-station, waardoor je binnen enkele minuten de trein neemt naar je werk, een dagje shoppen of een weekendje weg. Daarnaast vind je de beste restaurants, gezellige cafés en handige voorzieningen gewoon in de buurt. Rustig wonen in een levendige omgeving – het kan hier allemaal!



Centrale ligging



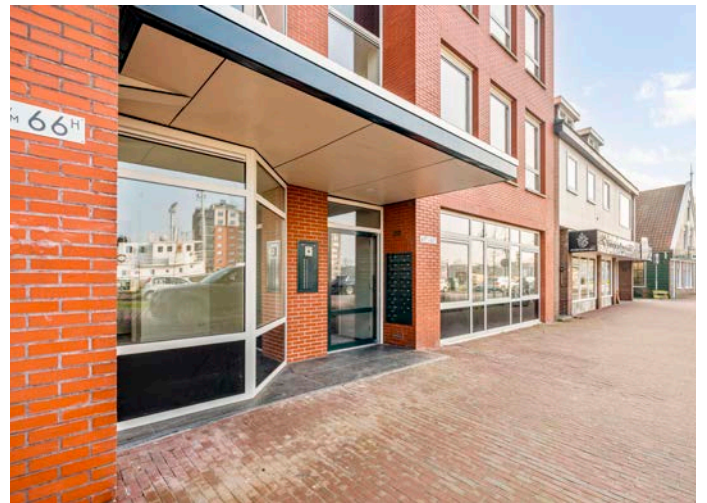


Ruime hal

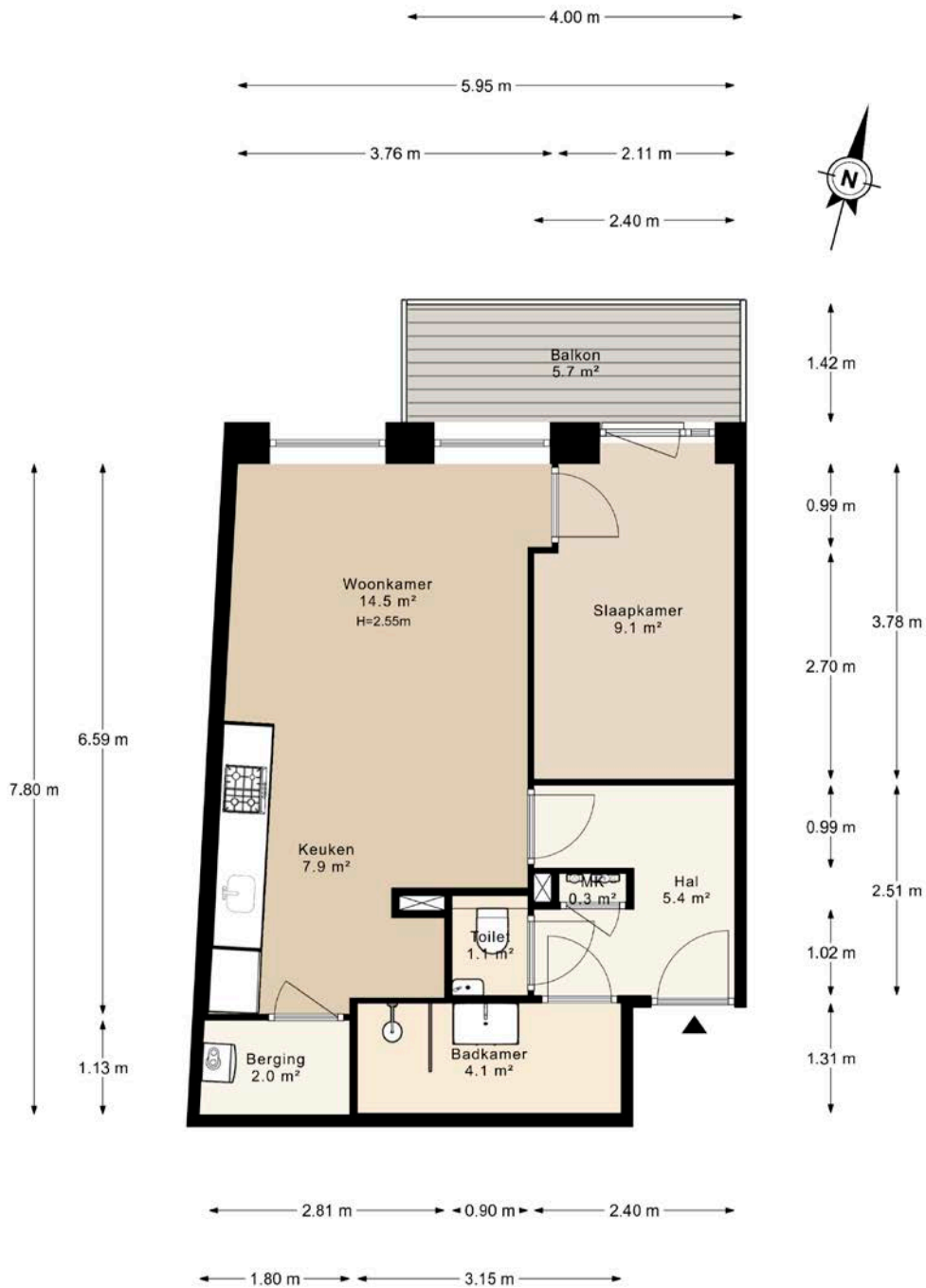
welkom thuis

goed onderhouden

Dit appartement is een echte allemansvriend. Voor starters is het een ideale kans om een eerste stap te zetten op de woningmarkt, en voor senioren of kleine huishoudens biedt het een stijlvolle, praktische en gezellige plek om een nieuw hoofdstuk te beginnen. Is dit ook precies wat jij zoekt? Dan kan jouw zoektocht zomaar stoppen!



**Zaanweg 66-D, Wormerveer
Eerste verdieping**



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl



noorden kadastrale kaart

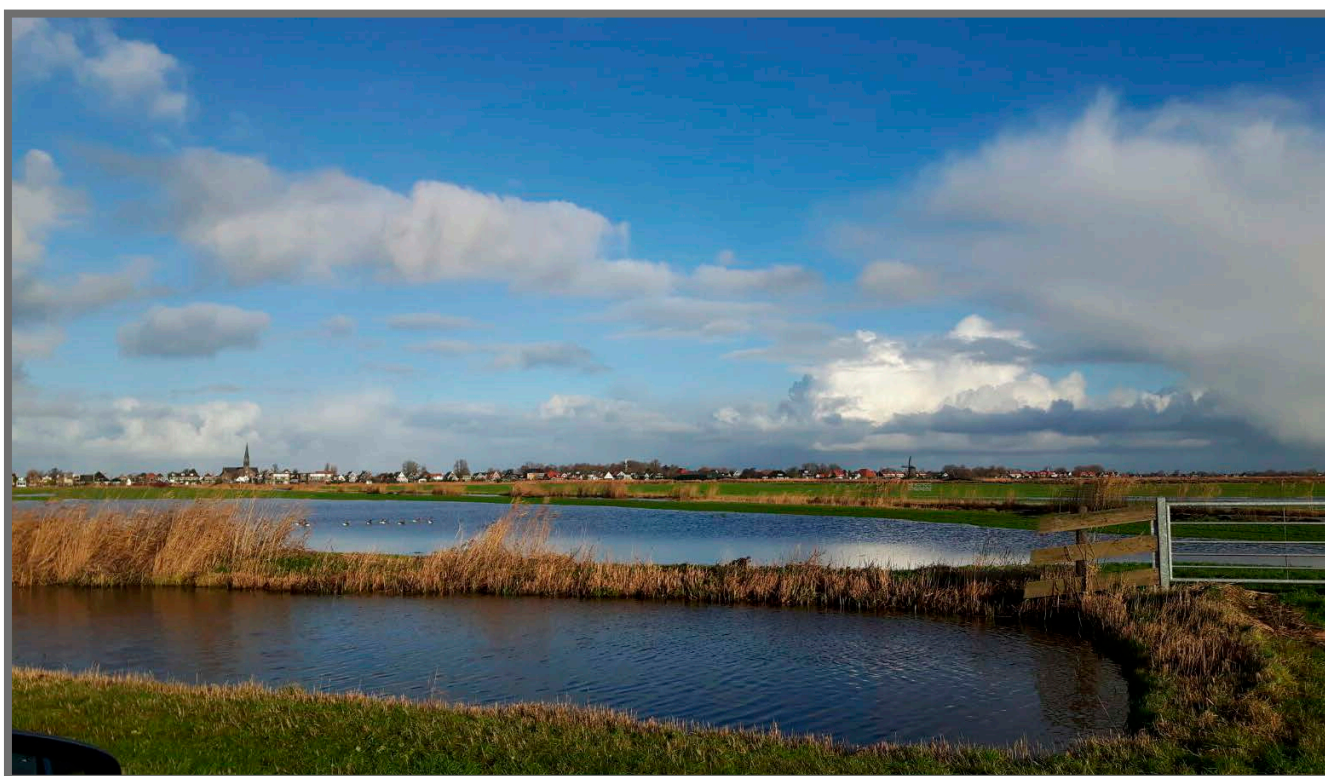


Wormerveer

Wormerveer, op de scheidslijn tussen het gezellige 'oude' dorp en de verbinding met omliggende steden als Amsterdam, Hoorn, Alkmaar en Haarlem. Met een actieradius van een half uurtje sturen, zit je bij alle vier diep in de binnenstad. We zetten bewust 'oud' tussen aanhalingstekens omdat Wormerveer een hotspot is binnen de gemeente Zaanstad en daarmee de volle aandacht krijgt bij de stadsvernieuwing. De historie blijft bewaard, gezellige straten met karakteristieke woningen en leuke winkelpanden, want Zaanstad is zuinig op haar erfgoed. Zonder benauwd te zijn om werkelijk diepgaand te verbeteren om een aantrekkelijke woonlocatie te scheppen. Nou, daarmee is men heel goed op weg! Het winkelcentrum rondom het gezellige Marktplein heeft alles voor de dagelijkse behoeften, supermarkten, verswinkels en ketens liggen hier overzichtelijk bij elkaar. Wil je echt shoppen, dan ga je naar de Zaanweg of het Marktplein. Hier is elke woensdag een grote variatie aan waren te vinden.

In de nabije omgeving bevindt zich ook het NS station en de Provincialeweg richting Zaandam. Wormerveer-Noord is vrijwel rechtstreeks aangesloten op het Rijkswegennet, de A8 ligt op een paar minuten rijden. Een kwartier later rij je op de Ring A10. Zeker sinds de tweede Coentunnel haar doorstromende werk doet.

heerlijk wonen in Wormerveer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
ADVISEUR

Hijssen
HYPOTHEEK

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN