

Huizen *van Thijssen*

Zaanweg 66 A, 1521DM Wormerveer

Energielabel A +++

Vernieuwd in 2026

Loopafstand van het NS station

Aan de Zaanbocht

Instapklaar

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	55 m ²
Inhoud	202 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Welkom in Wormerveer Zuid! Dit prachtig appartement biedt alles wat je zoekt: instapklare charme, moderne luxe, duurzaamheid én een toplocatie. Perfect voor starters, eenpersoonshuishoudens of stellen die een knus maar ruim gevoel willen ervaren. Zoek je een plek waar je comfortabel kunt leven, met de voorzieningen van de stad binnen handbereik en tóch die rustige watervibes ervaart? Dit is je kans. En zeg nou zelf: wie wil er nu niet wakker worden met zicht op de Zaan?

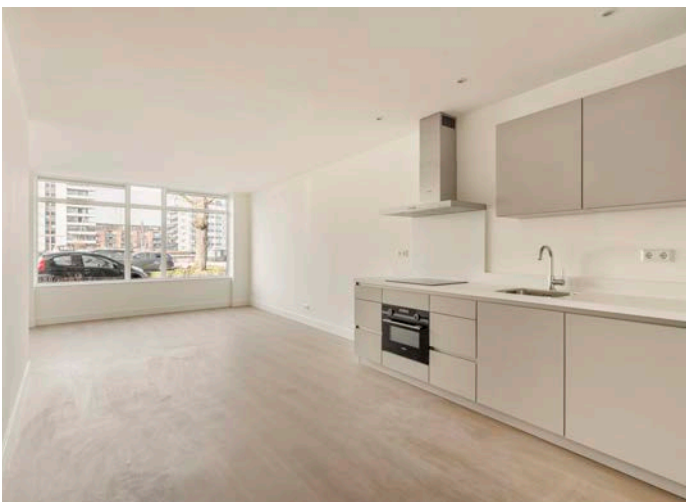


open keuken

lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

De _living_ loopt soepel over in de stijlvolle open keuken, die van alle gemakken voorzien is. Denk aan high-end inbouwapparatuur, greeploze kasten en een strak werkblad dat zo uit een interieurmagazine lijkt te komen. Je zou bijna zin krijgen om te koken – of je bestelt lekker makkelijk iets bij één van de gezellige eettentjes in de buurt.



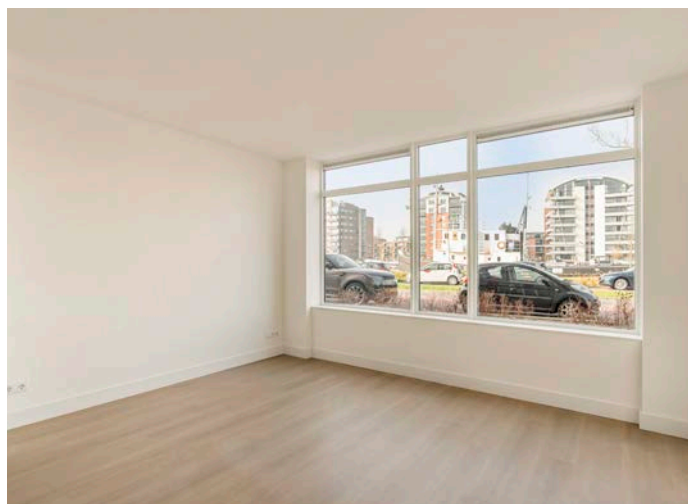


Hoe richt jij het in?

ga lekker zitten

licht en ruimte

Wonen aan de Zaan voelt als een vakantie die nooit stopt. Dit fijne appartement van 55 m² laat je elke dag genieten van licht, ruimte en het weergaloze uitzicht op het kabbelende water. Zodra je de voordeur opent, merk je het al: dit is geen standaard woning, dit is een thuis. De indeling is slim ontworpen, met een ruime woonkamer die door de grote ramen altijd zonnig en uitnodigend is.

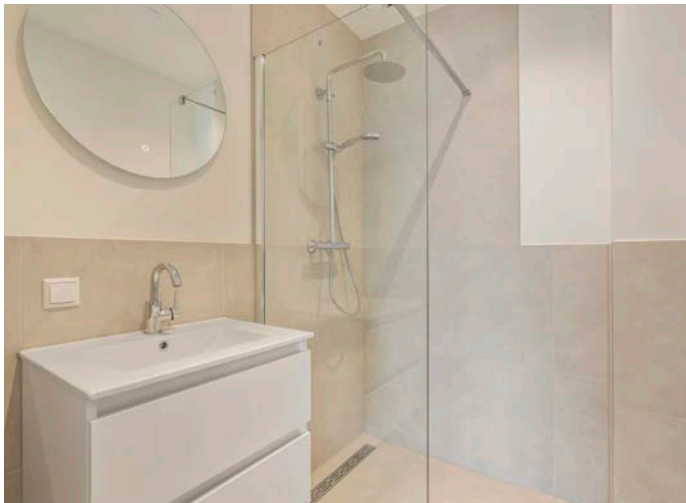




nette afwerking

goede afmetingen

De slaapkamer ademt rust en sereniteit. Met ruimte voor een groot bed, kledingkast én zelfs een werkhoeek kun je jezelf hier heerlijk terugtrekken na een lange dag. De badkamer is – net als de rest van het huis – volledig nieuw en luxe afgewerkt. Denk aan een inloofdouche met regendouchekop, modern wastafelmeubel en subtiel ingelegde tegels.

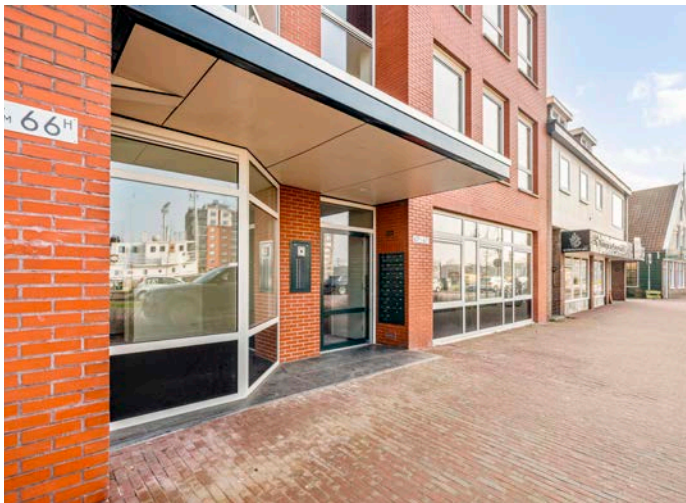


Fijne lichtinval





Kom binnen



goed onderhouden

ruime hal

Met energielabel A+++ woon je hier ook nog eens gegarandeerd duurzaam. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en uitgerust met de nieuwste technieken om jouw wooncomfort te maximaliseren. Lage stookkosten + een flinke stap richting een groenere wereld = win-winsituatie!





centraal

nabij voorzieningen

En dan die ligging... Echt, er is maar één woord voor: uniek. Zodra je buitenkomt, voel je de bruisende dynamiek van Wormerveer Zuid. Struin langs de Zaanbocht, waar hippe koffietentjes en authentieke winkels elkaar afwisselen. Of wandel in vijf minuten naar het NS-station en ontdek het gemak van een directe verbinding met steden als Amsterdam en Haarlem. Ga je liever met de auto? Geen zorgen, parkeren in deze gezellige buurt is ruim beschikbaar.



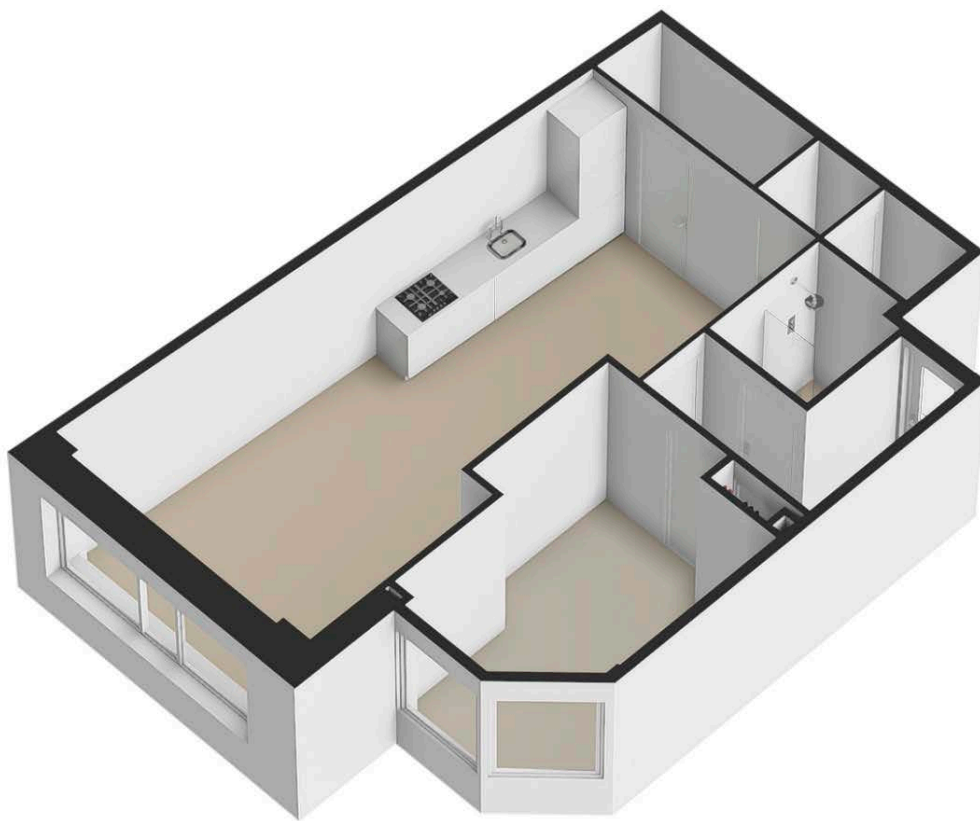
Mooie omgeving



**Zaanweg 66-A, Wormerveer
Begane grond**

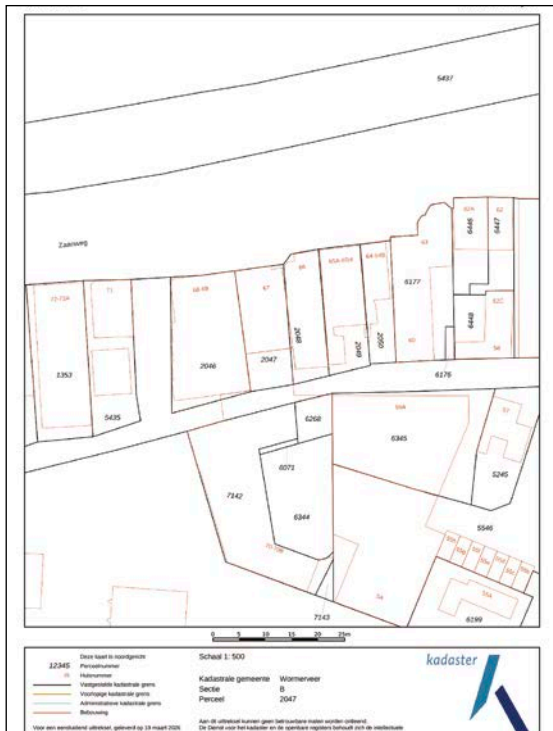


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl





noorden kadastrale kaart

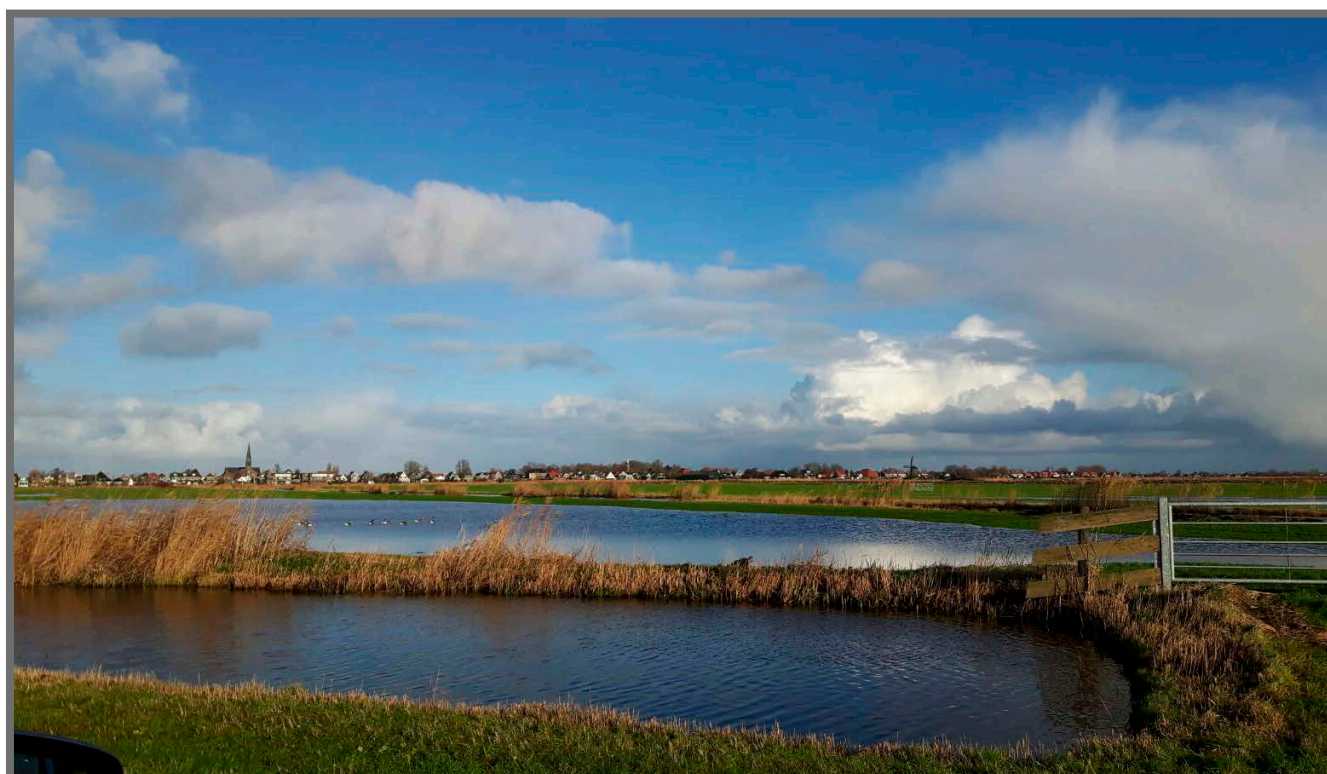


Wormerveer

Wormerveer, op de scheidslijn tussen het gezellige 'oude' dorp en de verbinding met omliggende steden als Amsterdam, Hoorn, Alkmaar en Haarlem. Met een actieradius van een half uurtje sturen, zit je bij alle vier diep in de binnenstad. We zetten bewust 'oud' tussen aanhalingstekens omdat Wormerveer een hotspot is binnen de gemeente Zaanstad en daarmee de volle aandacht krijgt bij de stadsvernieuwing. De historie blijft bewaard, gezellige straten met karakteristieke woningen en leuke winkelpanden, want Zaanstad is zuinig op haar erfgoed. Zonder benauwd te zijn om werkelijk diepgaand te verbeteren om een aantrekkelijke woonlocatie te scheppen. Nou, daarmee is men heel goed op weg! Het winkelcentrum rondom het gezellige Marktplaats heeft alles voor de dagelijkse behoeften, supermarkten, verswinkel en ketens liggen hier overzichtelijk bij elkaar. Wil je echt shoppen, dan ga je naar de Zaanweg of het Marktplaats. Hier is elke woensdag een grote variatie aan waren te vinden.

In de nabije omgeving bevindt zich ook het NS station en de Provincialeweg richting Zaandam. Wormerveer-Noord is vrijwel rechtstreeks aangesloten op het Rijkswegennet, de A8 ligt op een paar minuten rijden. Een kwartier later rij je op de Ring A10. Zeker sinds de tweede Coentunnel haar doorstromende werk doet.

heerlijk wonen in Wormerveer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131

075 616 86 69

zaandam@thijssenmakelaardij.nl

www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN