



Vraagprijs
€ 460.000 k.k.

18

WEST-HAVENDIJK

STEENBERGEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
tussenverdieping

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2000

WOONOPPERVLAKTE:
86 m²

INHOUD:
268

- * Uniek uitzicht over de haven van Steenberghe
- * Entree gelegen op weghoogte (rolstoeltoegankelijk)
- * Royale woonkamer met balkon
- * Open keuken
- * 2 slaapkamers voorzien van rolluiken
- * Badkamer met douche en ligbad
- * Ruime berging met elektra
- * Fietslift én fietsgoot aanwezig
- * Parkeren direct voor de deur
- * Rustige ligging nabij centrum en voorzieningen





Op een prachtige locatie aan de West-Havendijk bevindt zich dit goed onderhouden appartement (bouwjaar 2000). De entree is van het appartement is gelegen op weghoogte en uitstekend toegankelijk, ook voor mindervaliden of rolstoelgebruikers. De achterzijde van het appartement komt uit op de eerste etage door onderliggende verdieping en is voorzien van een balkon en prachtig uitzicht over de haven.

OMSCHRIJVING

De entree biedt toegang tot een hal welke toegang biedt tot twee appartementen, lift, trap naar de kelder waar de bergingen zijn gesitueerd. De hal van de woning is een centraal punt en geeft toegang tot de twee slaapkamers, toilet, badkamer en de woonkamer. Ook geeft de hal toegang tot een ruime opslagruimte waar de CV-ketel hangt en de aansluiting is voor de wasmachine en de droger, ook kunt u hier gemakkelijk uw voorraadspullen kwijt.

Bijna de gehele achtergevel is een schuifpui met aansluitend een groot raam. Het appartement beschikt over een royale en lichte woonkamer met directe toegang tot het balkon. Hier geniet je dagelijks van een prachtig en vrij uitzicht over de haven van Steenbergen, die ieder seizoen zijn charme heeft.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer, wat zorgt voor een fijne en ruimtelijke indeling. De keuken beschikt over een 4-pits gasstel, koelkast, vriezer, afzuigkap en combi oven.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers aan de voorzijde van de woning, beide voorzien van rolluiken. De badkamer is voorzien van zowel douche als ligbad en een wastafelmeubel.

Onder het appartement bevindt zich een ruime berging, voorzien van elektra. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opslaan van extra spullen. Extra praktisch: er is een speciale fietslift aanwezig én de buitentrap naar de berging is voorzien van een fietsgoot.

Het appartement ligt aan een rustige weg, op korte afstand van het centrum van Steenbergen. Supermarkten, winkels en restaurants bevinden zich op loopafstand.

De combinatie van rust, voorzieningen én de unieke ligging aan het water maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk.















Apart toilet
en een
badkamer
met een
bad en een
douche!



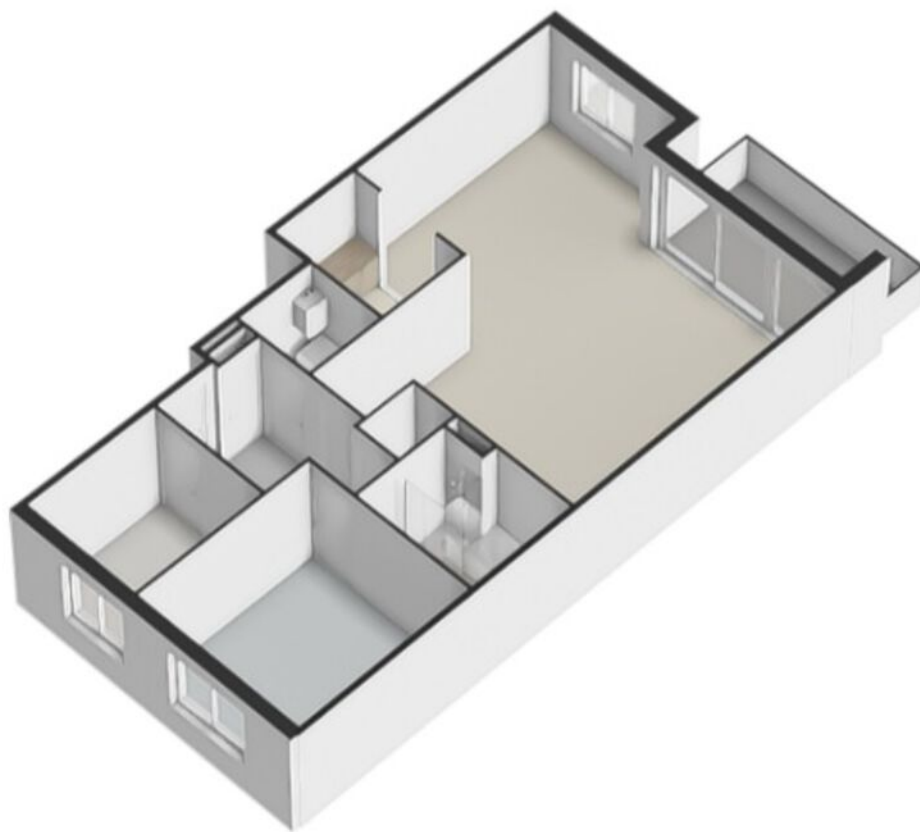
Ruime berging
in de kelder.



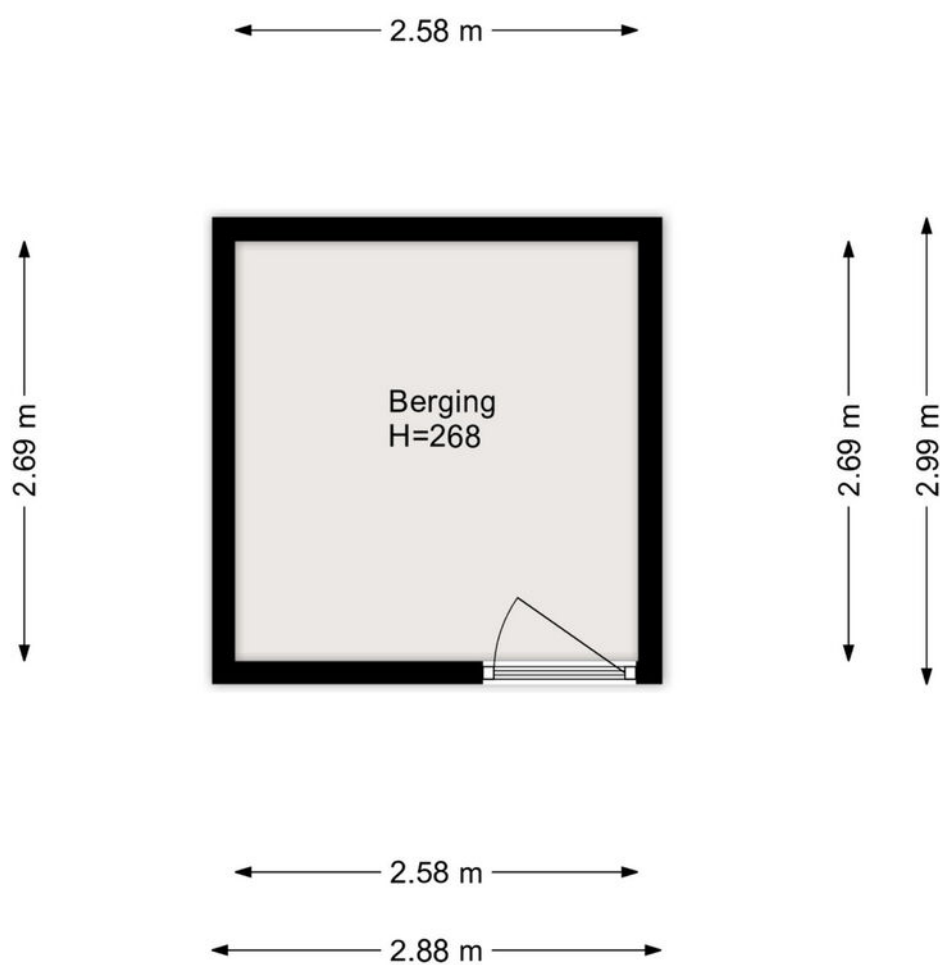
Plattegrond



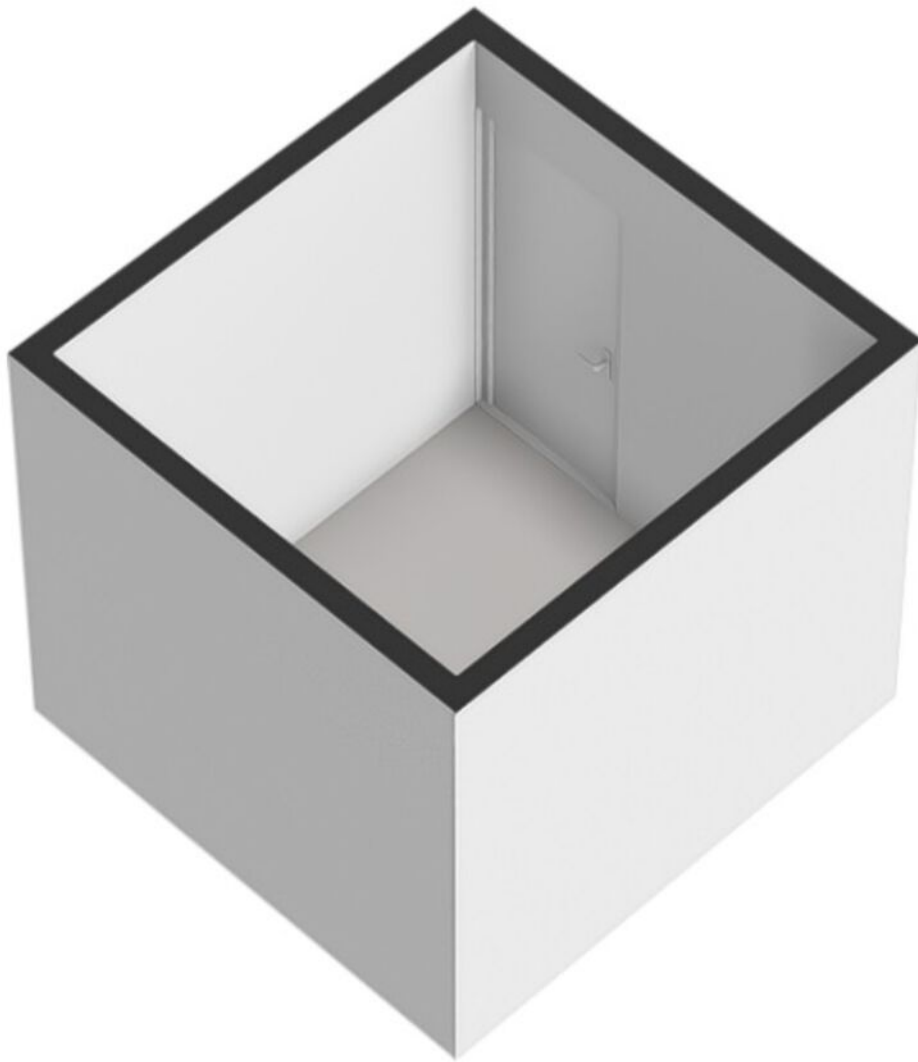
Plattegrond 3D



Plattegrond berging kelder



Plattegrond 3D berging kelder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: West havendijk



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Kadastrale gemeente: Steenberg
Sectie: E
Perceel: 612

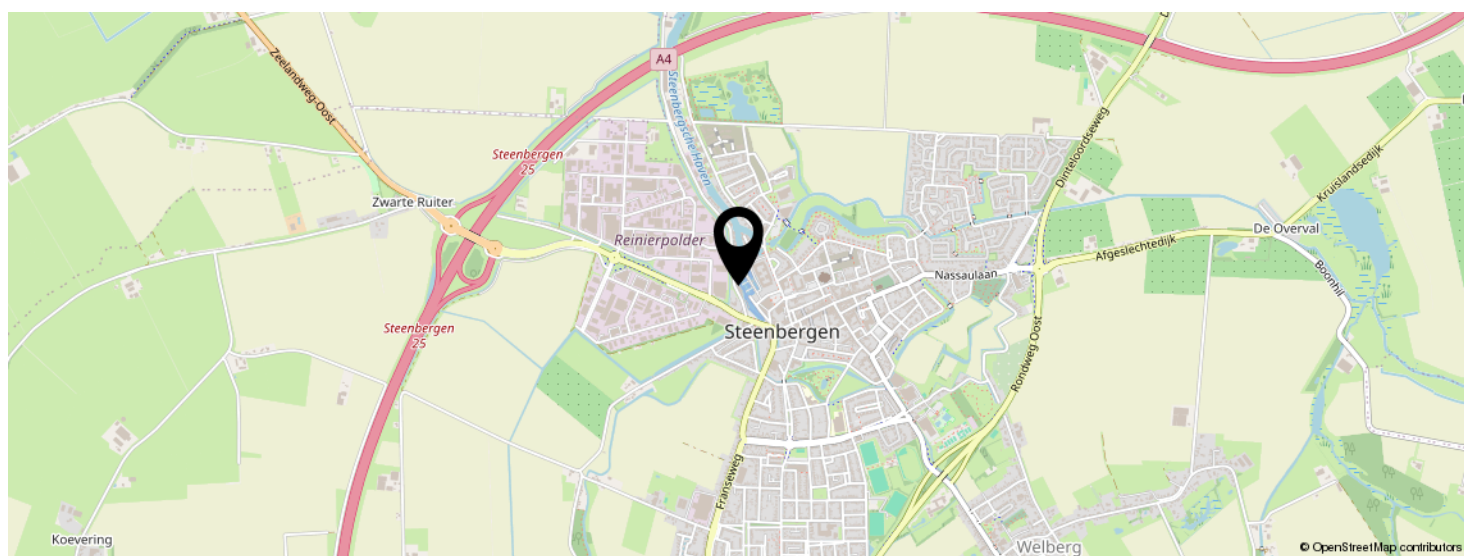
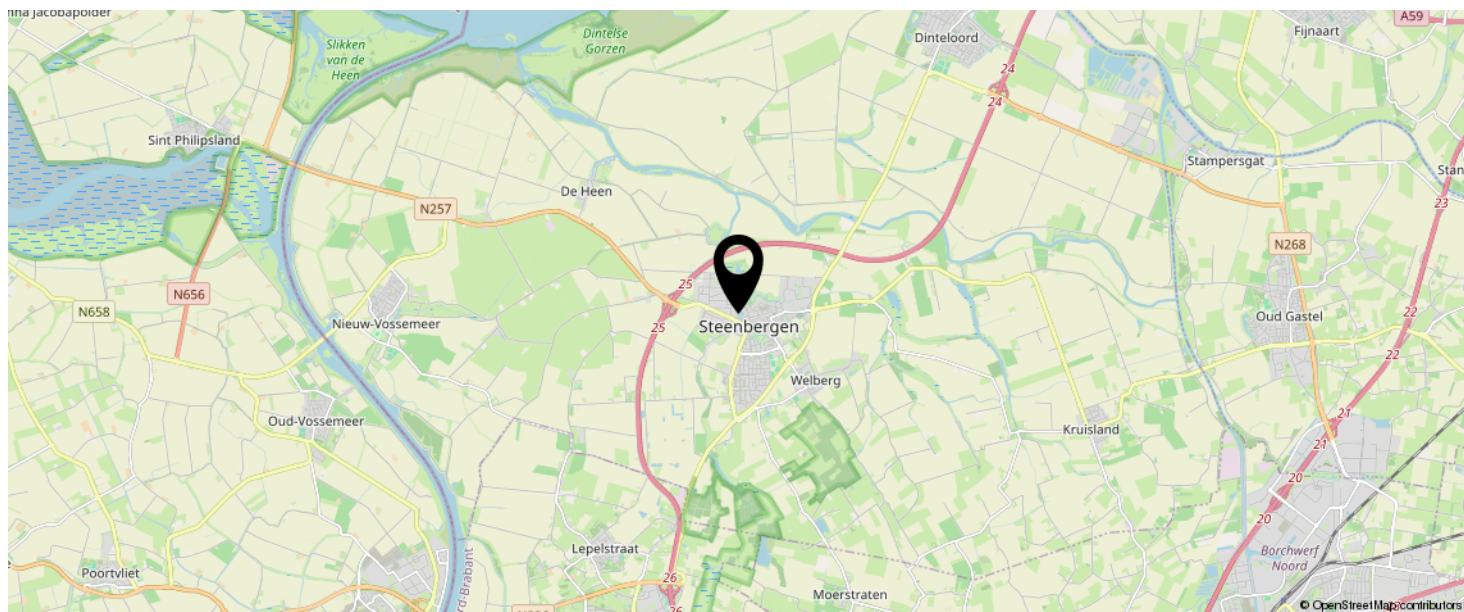
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

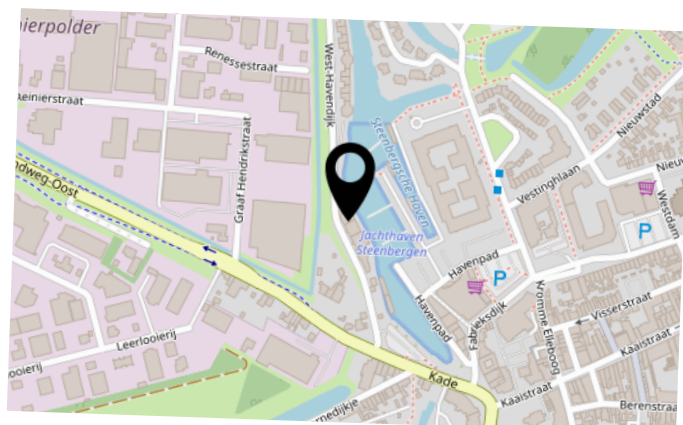


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



Steenbergen

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek.

De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen zijn op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Philipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!

Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.

In Steenbergen zijn 3 basisscholen, Maria Regina, Gummarus en Kiezelrijk, deze zijn zeer goed aangeschreven. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.

Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.

Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!

Algemeen

- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd;
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen;
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen;
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vandermastmakelaardij.nl

 van der Mast
makelaardij

West-Havendijk 18, Steenbergen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Van der Mast Makelaardij

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenbergse

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij