

Huizen *van Hendriks*

Beekpark 35 B, 7311 BZ Apeldoorn

Energielabel A

Volledig gemoderniseerd

Voorzien van lift

In het centrum

Parkeerkelder

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	100 m ²
Inhoud	335 m ³
Bouwjaar	2003
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Het allerfijnste, moderne appartement midden in de stad, met prachtig uitzicht op het park.

Je loopt zo de stad in en hebt alle voorzieningen op een steenworp afstand. Wij maken dagelijks graag een wandeling en kunnen vanuit hier perfect afwisselen tussen een levendig rondje door de stad en een rustig rondje door het park. Ook het station ligt op loopafstand, wat het extra praktisch maakt.

De parkeerplaats onder het gebouw zorgt ervoor dat je altijd warm en droog in je auto stapt – ideaal! Daarnaast is het appartement in 2021 volledig gerenoveerd en helemaal instapklaar. De ramen in de loggia kunnen met een accordeonsysteem volledig worden geopend, waardoor je optimaal geniet van de middagzon die naar binnen schijnt.

Afgelopen december hebben wij een kindje gekregen en omdat we daarnaast een eigen bedrijf vanuit huis runnen, is het voor ons tijd om door te stromen naar een grotere woning met een tuin, waar we als gezin verder kunnen groeien.

Met toch wel een beetje pijn in ons hart nemen we afscheid van deze fijne plek. We hopen dat de volgende bewoners zich hier net zo thuis zullen voelen als wij dat altijd hebben gedaan.



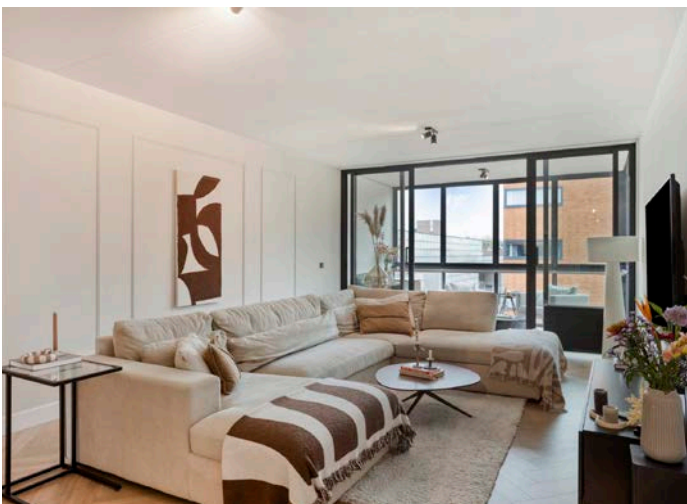
Ruime woonkamer



ruime woonkamer

heerlijk ontspannen

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de lichte woonkamer. Deze royale ruimte met ramen tot aan de grond is perfect voor een ontspannen avond op de bank of een fijne thuiswerkplek.





Lichte loggia

lichte loggia

genieten van buiten

Via de woonkamer stap je zo, door de schuifdeuren de loggia op, gelegen op het westen. Of je nu een boek leest in de zon of geniet van een drankje in de avond, hier kun je echt even tot rust komen.



twee slaapkamers

praktisch in te delen

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. Beide zijn ideaal om in te richten als slaapkamer, hobbykamer of werkkruimte.

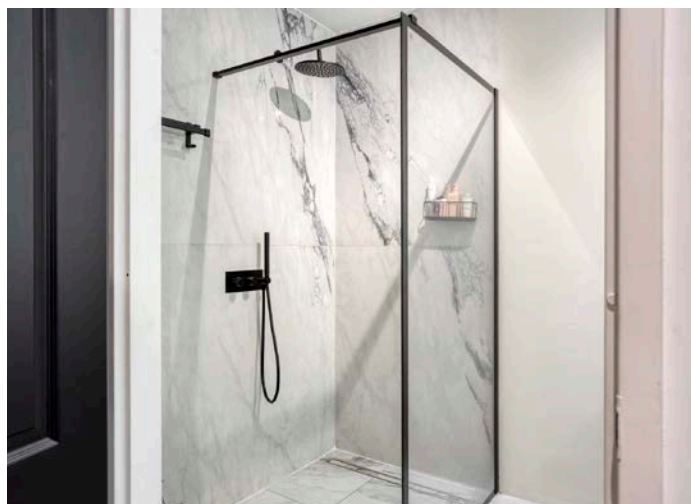


Twee slaapkamers





Moderne badkamer



moderne badkamer

van alle gemakken voorzien

De moderne badkamer, gerealiseerd in 2021, ligt centraal tussen deze slaapkamers en beschikt over een ruime inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. Daarnaast is er in de hal een apart toilet en een handige kast met de aansluitingen voor de wasmachine.



aan het park

in het centrum

De ligging maakt dit appartement helemaal af. Het woont hier heerlijk in het centrum van de stad, met winkels, supermarkten, restaurants en cafés om de hoek. Voor wie ontspanning zoekt: je bent ook zo bij een stadspark of andere groene plekken.



Aan het park





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

← 1.67 m →

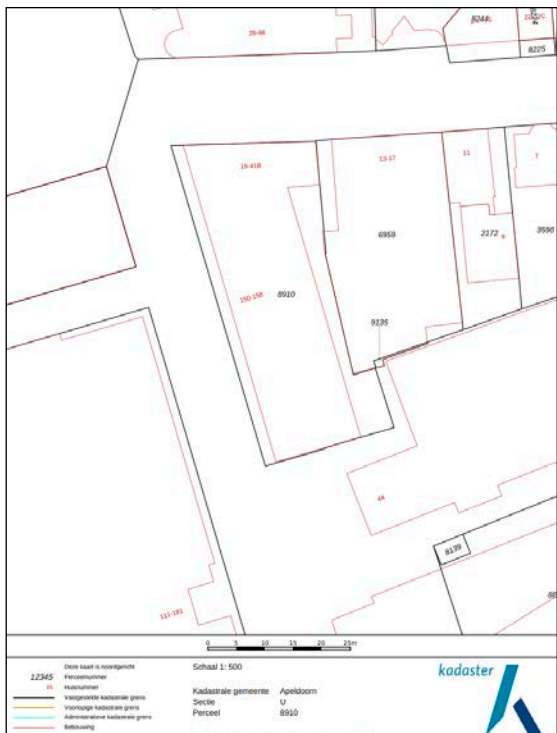


4.39 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN