

Huizen *van Hendriks*

Vincent van Goghstraat 24 , 5953 JE Reuver

Fijne gezinswoning

Moderne keuken en badkamer

Drie fijne slaapkamers

Tuin met overkapping

Fijne en rustige woonomgeving

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	8
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	335 m ²
Inhoud	413 m ³
Bouwjaar	1969
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben de afgelopen jaren met veel plezier in dit huis gewoond.

Wat ons vooral tot deze woning heeft aangetrokken zijn de ruime kamers, de lichtinval en de heerlijk zonnige tuin. Toen wij op huizenjacht waren en uiteindelijk dit huis kochten was een voorwaarde een ruime badkamer, met ruimte voor een ligbad. Nadat we deze een upgrade hadden gegeven, ging er bijna elke avond wel een van ons uitgebreid in bad, heerlijk op die koudere dagen!

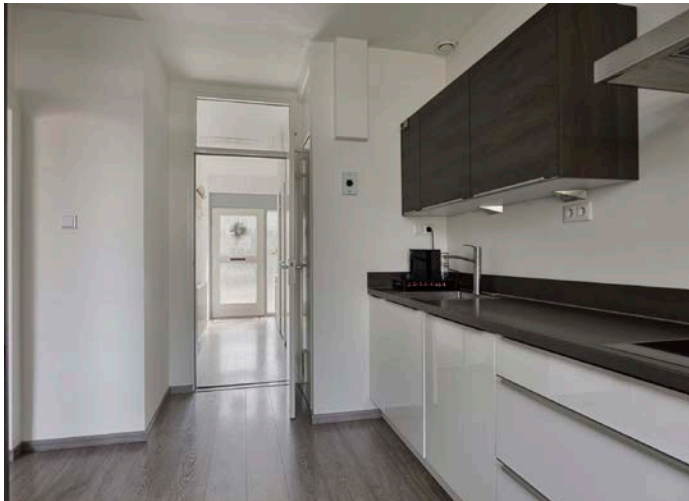
Koken was niet onze beste vaardigheid toen we hier kwamen wonen, maar in onze mooie en praktische keuken hebben we dit eigen kunnen maken. In de zomer is het heerlijk vertoeven achterom, waar we vaak met gasten lekker hebben gebarbecued of van een drankje genoten. Sinds we de overkapping geplaatst hebben, hoefden we ook niet meer voor een regenbuitje naar binnen te vluchten.

Wat het leven hier verder echt kenmerkt is de ideale ligging. De bossen en de Maas zijn beide een steenworp afstand, waardoor een wandelingetje zo gemaakt is. Ook lopen we vaak naar het dorp, om daar dan op een terrasje of bij de bioscoop te eindigen. Nog een leuk feitje is dat er vrijwel alleen bestemmingsverkeer in de straat komt wat maakt dat je veel rust ervaart.

Wij hebben hier altijd met veel plezier gewoond en veel mooie herinneringen gemaakt. Wij hopen dat jullie, de volgende bewoners, net zo van dit huis gaan genieten als dat wij dat hebben gedaan.



Moderne afwerking



moderne keuken *complete badkamer*

De stijlvolle keuken is een echte blikvanger. Met moderne apparatuur, genoeg opbergruimte en een praktische indeling wordt koken hier een feestje in plaats van een klus. En de badkamer? Die is strak afgewerkt en voelt als een spa. Begin jouw dag verfrissend onder de inloofdouche of ontspan 's avonds in alle rust - hier ervaar je luxe en comfort op z'n best.





Instapklaar

fijn lichtinval

instapklaar

Welkom in de woonkamer, waar licht en ruimte de hoofdrol spelen. De grote ramen laten overdag een overvloed aan natuurlijk zonlicht binnen, waardoor de kamer niet alleen ruimtelijk oogt, maar ook voelt als een uitnodigende plek. Of je nu wilt relaxen met een goed boek of een avondje bankhangen met Netflix plant, dit is het hart van het huis waar iedereen graag samenkomt.



drie slaapkamers

vierde zolderkamer

De bovenverdieping telt drie ruime, lichte slaapkamers, klaar om in te richten met jouw persoonlijke stijl. Een gezellige kinderkamer, een rustige werkkamer of een sfeervolle logeerkamer? Hier kan het allemaal. En de zolder? Die biedt de perfecte kans om een extra slaapkamer, thuiskantoor of zelfs hobbyruimte te creëren. Jouw woonwensen zijn hier niet beperkt – je kunt ze tot leven brengen.



slaap lekker

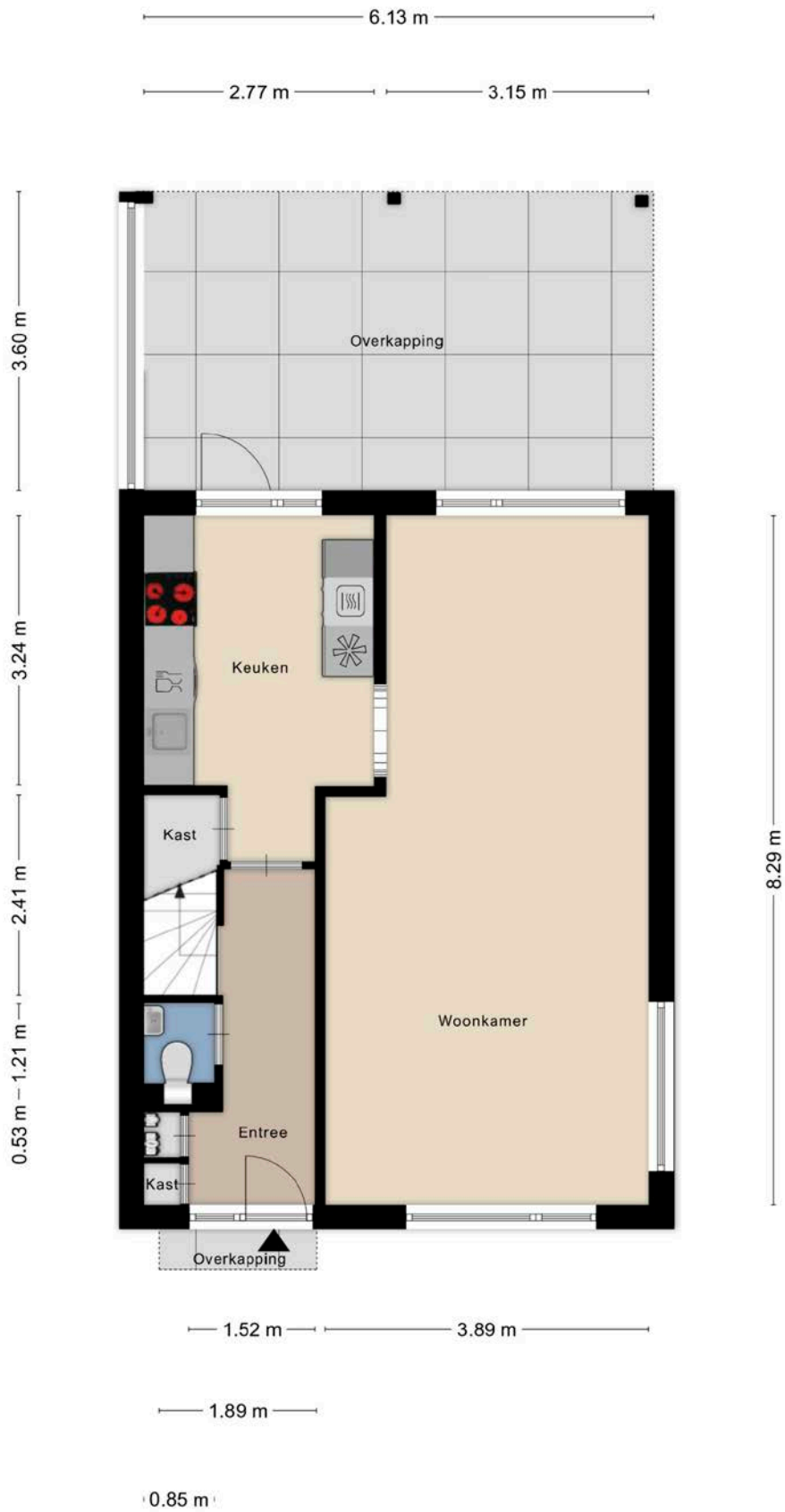




royale overkapping

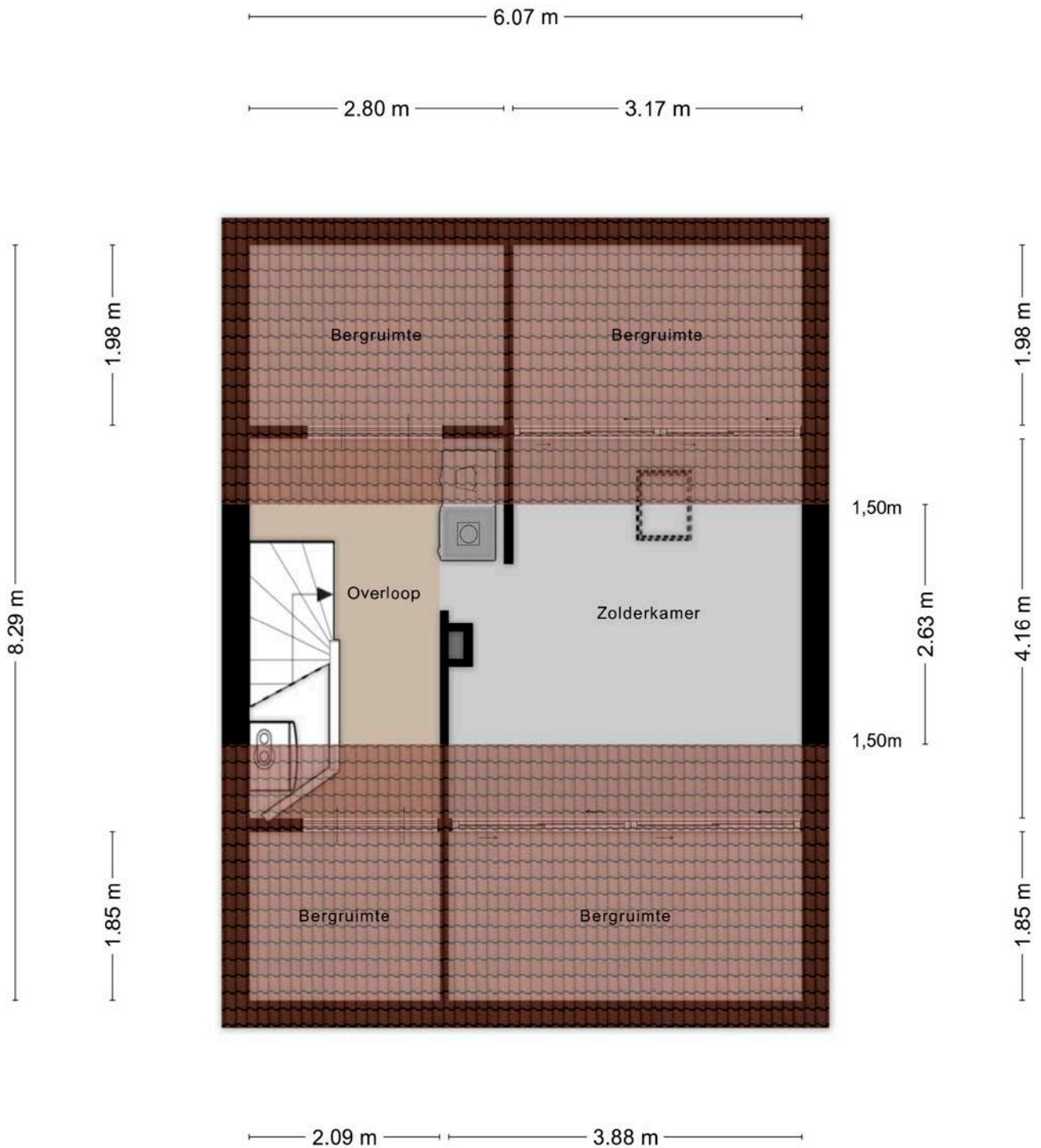
op het noordwesten

De tuin is een echte eyecatcher! Met een ligging op het noordwesten profiteer je van de zon in de middag en avond – heerlijk om te relaxen na een lange dag. Zie jezelf al genieten in jouw nieuwe loungeset met vrienden of familie, de geur van een warme zomerse barbecue in de lucht. Bovendien biedt de royale perceelgrootte genoeg ruimte voor kinderen om te spelen of om te tuinieren, als dat jouw passie is.

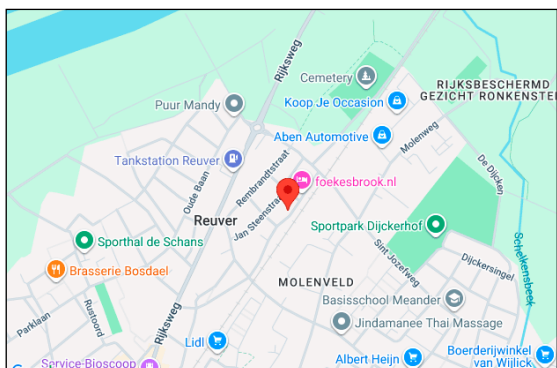


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Reuver

Welkom in het prachtige dorp Reuver! We zijn verheugd dat je geïnteresseerd bent in het zoeken van een nieuwe woning hier. Reuver is een levendige gemeenschap in de provincie Limburg, omgeven door natuurlijke schoonheid en charmante bewoners. Of je nu op zoek bent naar een bruisend stadscentrum of juist de rust van het platteland, Reuver heeft het allemaal te bieden.

Voor diegenen die de voorkeur geven aan een rustigere omgeving, zijn er ook diverse buitenwijken beschikbaar. Denk bijvoorbeeld aan Offenbeek, een sfeervolle buurt met een dorps karakter. Hier vind je voornamelijk vrijstaande huizen met ruime achtertuinen. Ook het dorp Beesel is de moeite waard om te verkennen. Met haar charmante huizen en kronkelende straatjes voelt het als een stap terug in de tijd.

Wat betreft recreatie is Reuver een geweldige plek om te wonen. Het dorp is omgeven door prachtige natuur, waaronder bossen, de Maas en parken. Je kunt hier heerlijk wandelen, fietsen en genieten van de rustige omgeving. Ook voor gezinnen zijn er volop mogelijkheden. Reuver beschikt over diverse speeltuinen en sportvelden, waar kinderen zich kunnen vermaken. Daarnaast worden er regelmatig evenementen georganiseerd, zoals braderieën en festivals, waardoor er altijd wel iets te beleven valt.

heerlijk wonen in Reuver



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN