



Vraagprijs  
**€ 350.000,-**  
**k.k.**

# VAN DARTH LAAN 14

## LOTTUM

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
91 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
168 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
364 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1993



# KENMERKEN

Bouwjaar:	1993
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	364 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	91 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	168 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	11 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	4 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, spouwisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

# OMSCHRIJVING

In prettige buurt gelegen tussenwoning. De tuin met vrije achterom is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een serre met glazen schuifpui.

Indeling woning:  
Kruipruimte.

Begane grond:

Hal met keramische tegels waar de berg en meterkast zich bevinden. Hangend toilet met fonteintje (2024). Woonkamer met stucwerk wanden. Keuken (2022) voorzien van koelkast, inductiekookplaat met afzuigkap, combi-magnetron en vaatwasser. In de bijkeuken bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

De overloop met laminaat vloer biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van een laminaat vloer. De badkamer (2025) is voorzien van een aparte douche, wastafel, hangend toilet, elektrische designradiator, elektrische vloerverwarming en badmeubel.

Tweede verdieping:

Zolder bereikbaar via vlizotrap waar de CV-ketel (HR Nefit 2022) staat.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1993
- Perceeloppervlakte: 168m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte: 91m<sup>2</sup>
- Overige inpandige ruimte: 11m<sup>2</sup>
- Gebouwgebonden buitenruimte: 11m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte: 4m<sup>2</sup>
- Inhoud woning: 364m<sup>3</sup>
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- De woning is voorzien van dakisolatie, spouwisolatie, thermische beglazing op de begane grond (houten kozijnen)
- Handbediende rolluiken (2024) op de eerste verdieping
- Trap opnieuw bekleed met eiken motief en inbouw LED
- Schilderwerk 2023

Aanvaarding in overleg

# Entree



# Woonkamer



## Woonkamer



## Keuken



## Keuken



## Tuin



## Bijkeuken



## Trap



# Slaapkamer 1



## Badkamer



## Badkamer/ Toilet



## Slaapkamer 2



## Slaapkamer 3/ Inloopkast



# Tuin



# Energielabel



**B**



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

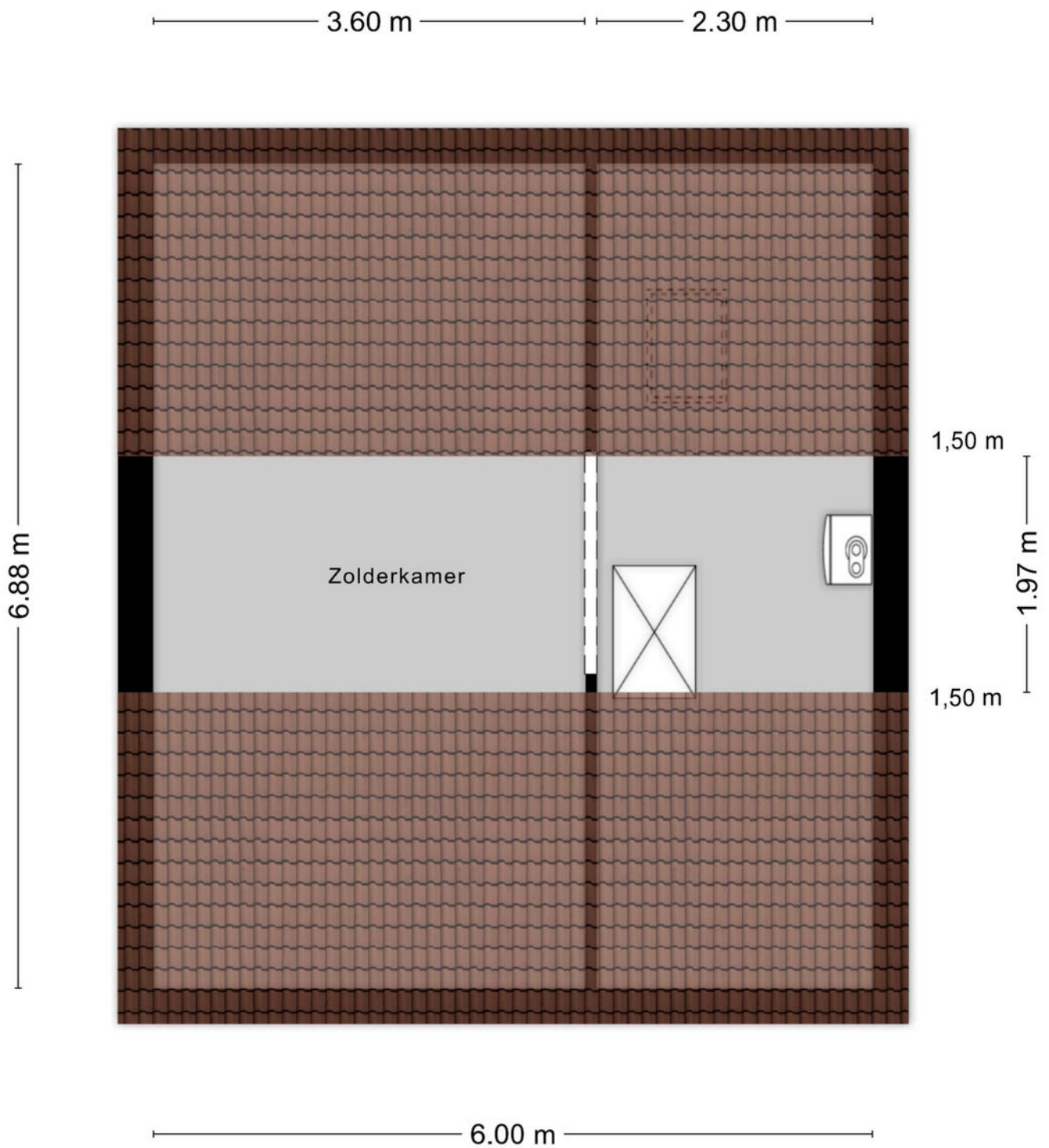
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

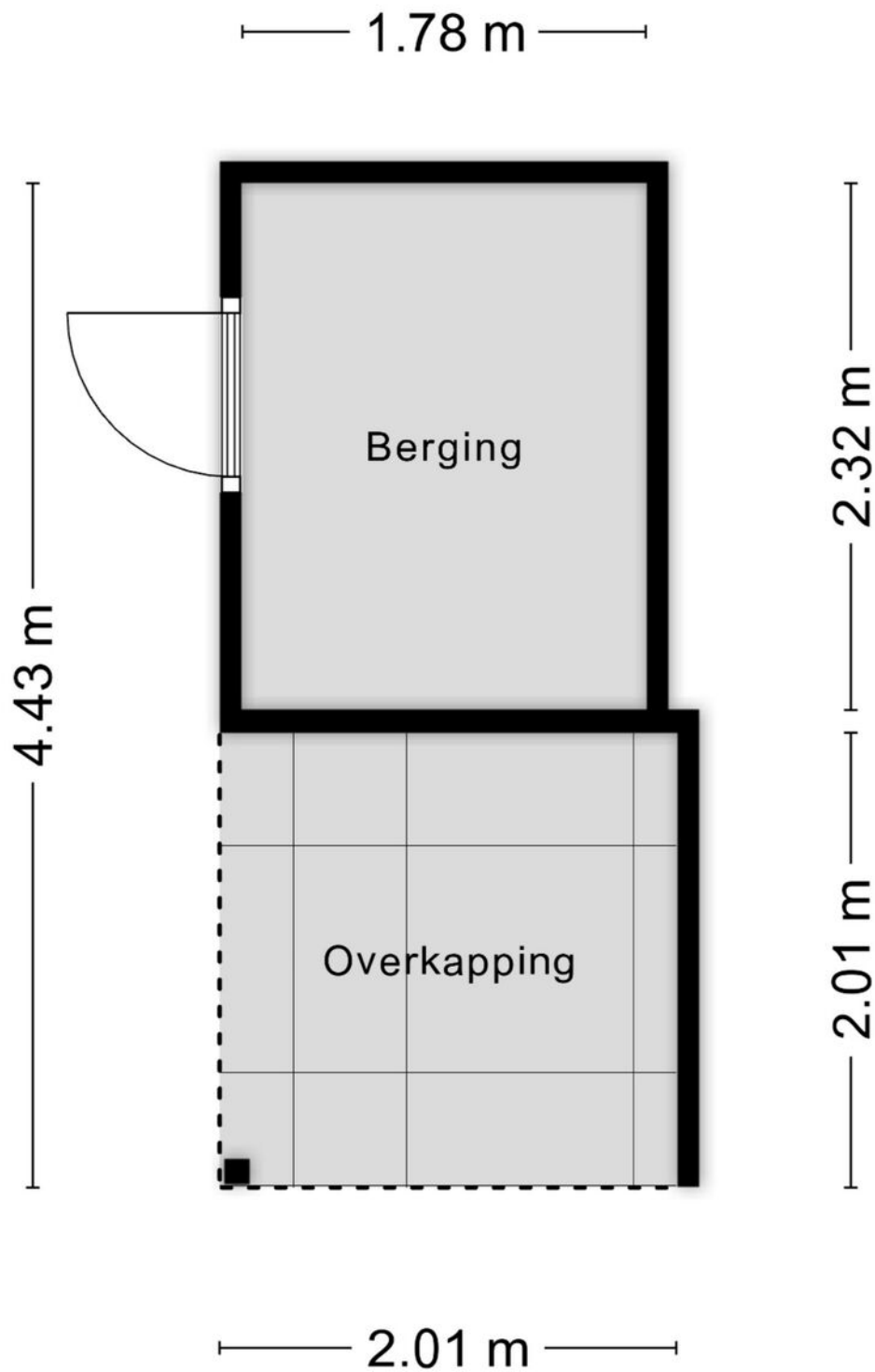
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

Berging

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inloopkasten planken		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
- Inbouwspots	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X

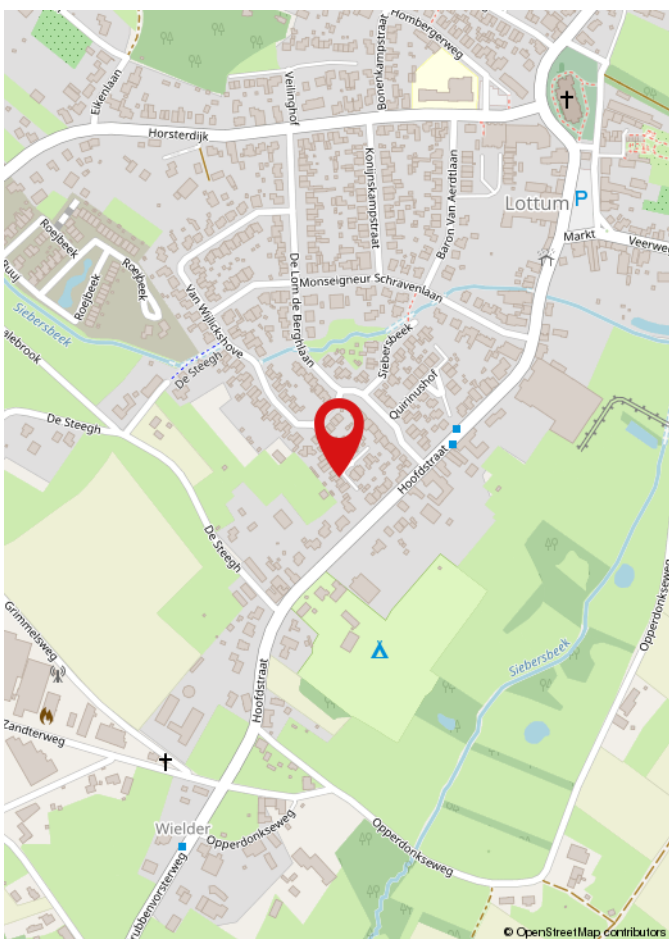
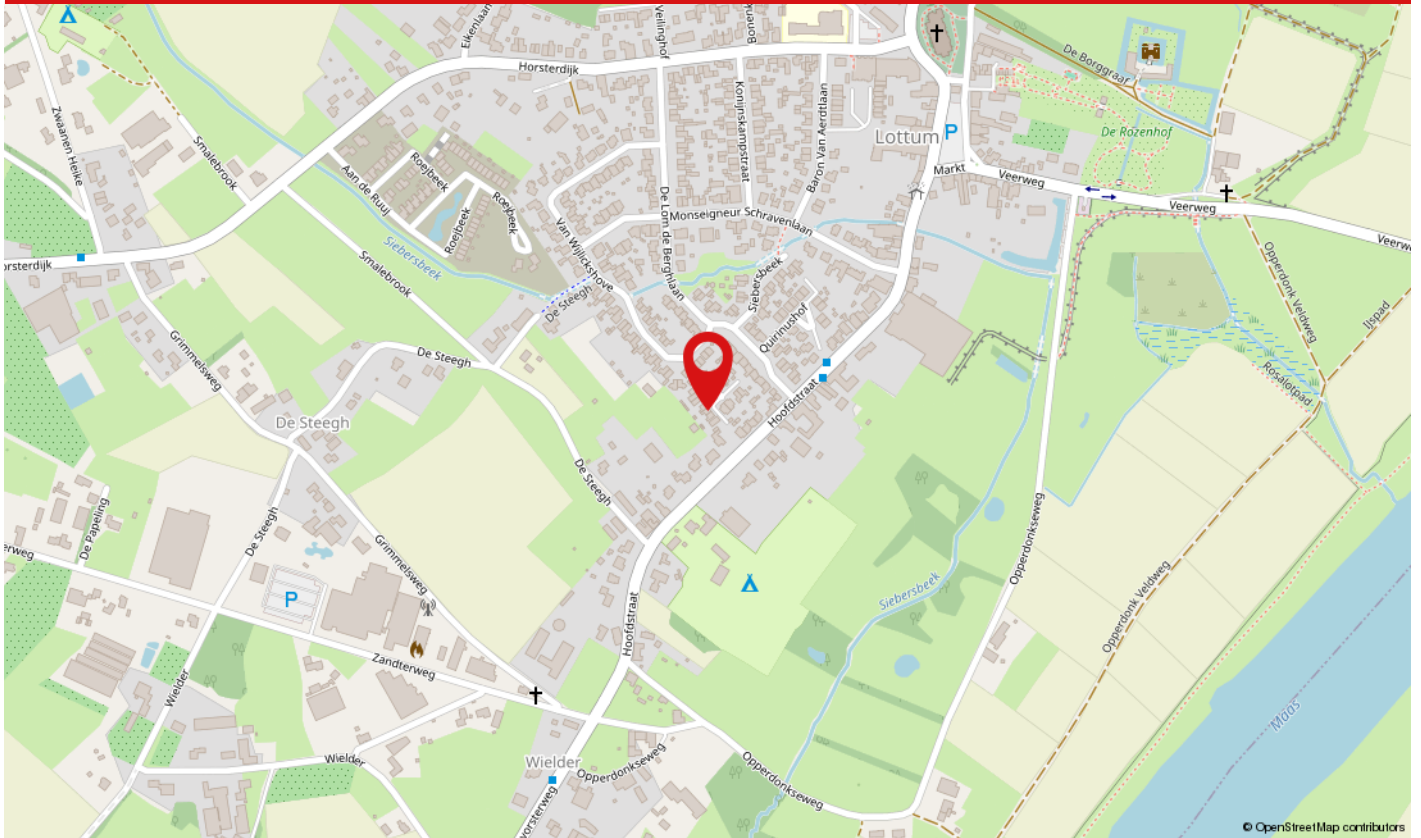
# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X	
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# LOCATIE OP DE KAART



De woning aan de Van Darthlaan 14 is gelegen in het charmante dorp Lottum, dat bekendstaat als hét rozendorp van Nederland. De rustige en groene woonomgeving biedt een prettige balans tussen landelijk wonen en dagelijkse voorzieningen op korte afstand. In de directe omgeving vindt u uitgestrekte natuur, de Maas en diverse wandel- en fietsroutes, ideaal voor liefhebbers van het buitenleven. Tegelijkertijd zijn steden als Venlo goed bereikbaar, waardoor u profiteert van zowel rust als bereikbaarheid.

# WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebeoordeling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

## 50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

### Openingstijden

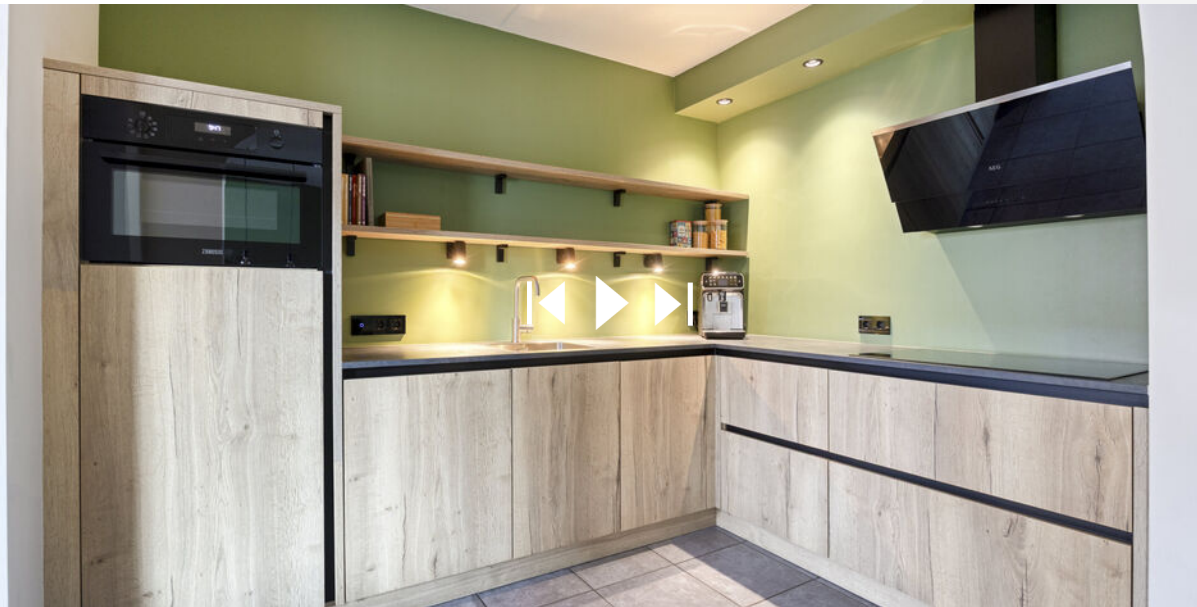
Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur  
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44  
Zondag: Gesloten



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

paul  
schreinemachers  
Makelaarskantoor o.z.

van Darthlaan 14, Lottum



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!

## HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

**PAUL SCHREINEMACHERS**  
Nassastraat 1  
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29  
info@schreinemachers.nl  
www.schreinemachers.nl