

Huizen *van Brockhoff*

Kulfeend 5, 1187 BW Amstelveen

Twee dakkapellen

Woonoppervlakte 127 m²

Vier slaapkamers

Keuken uit: 2023

Energielabel A

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	103 m ²
Inhoud	453 m ³
Bouwjaar	2008
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Fijne en instapklare eengezinswoning van circa 127 m². De woning beschikt over een lichte royale woonkamer met een prachtige moderne open keuken, vier slaapkamers, een ruime badkamer, een zonnige tuin en is gelegen in de rustige, kindvriendelijke woonwijk Bovenkerk.



Heerlijk licht



moderne uitstraling

vloerverwarmingssysteem

De royale woonkamer verwelkomt je met een lichte en ruime sfeer. De hoogwaardige visgraatvloer en het comfortabele vloerverwarmingssysteem dragen bij aan de moderne uitstraling. Via dubbele deuren stroomt het daglicht naar binnen en heb je direct toegang tot de zonnige achtertuin, wat de leefruimte extra uitnodigend maakt voor ontspanning en gezellige momenten.



The spacious living room welcomes you with a bright and airy atmosphere. The high-quality herringbone floor and comfortable underfloor heating contribute to its modern appeal. Daylight streams in through double doors, giving you direct access to the sunny backyard and making the living space extra inviting for relaxation and enjoyable moments.



Genoeg opbergruimte

strak design

inbouwapparatuur

De moderne open keuken vormt het hart van de woning, met hoogwaardige inbouwapparatuur en een strak design. De naadloze overgang naar de woonkamer zorgt voor een ruime en gezellige leefomgeving, waarin koken en samenzijn perfect samengaan.

The modern open kitchen forms the heart of the home, featuring high-quality built-in appliances and a sleek design. The seamless transition to the living room creates a spacious and inviting living environment where cooking and gathering go hand in hand.



hoe deelt u ze in?

heerlijk licht!

De slaapkamers zijn licht en ruim, perfect voor ontspanning en privacy. Op de eerste verdieping vind je drie kamers die ideaal zijn voor kinderen of als thuishkantoor. De royale master bedroom op de tweede verdieping geniet van veel natuurlijk licht en beschikt over een praktische badkamermeubel, waardoor deze ruimte zowel comfortabel als functioneel is.

The bedrooms are light and spacious, perfect for relaxation and privacy. On the first floor, you'll find three rooms ideally suited for children or as a home office. The generous master bedroom on the second floor enjoys plenty of natural light and comes with a practical bathroom vanity unit, making this space both comfortable and functional.



4 slaapkamers





Ruime tuin



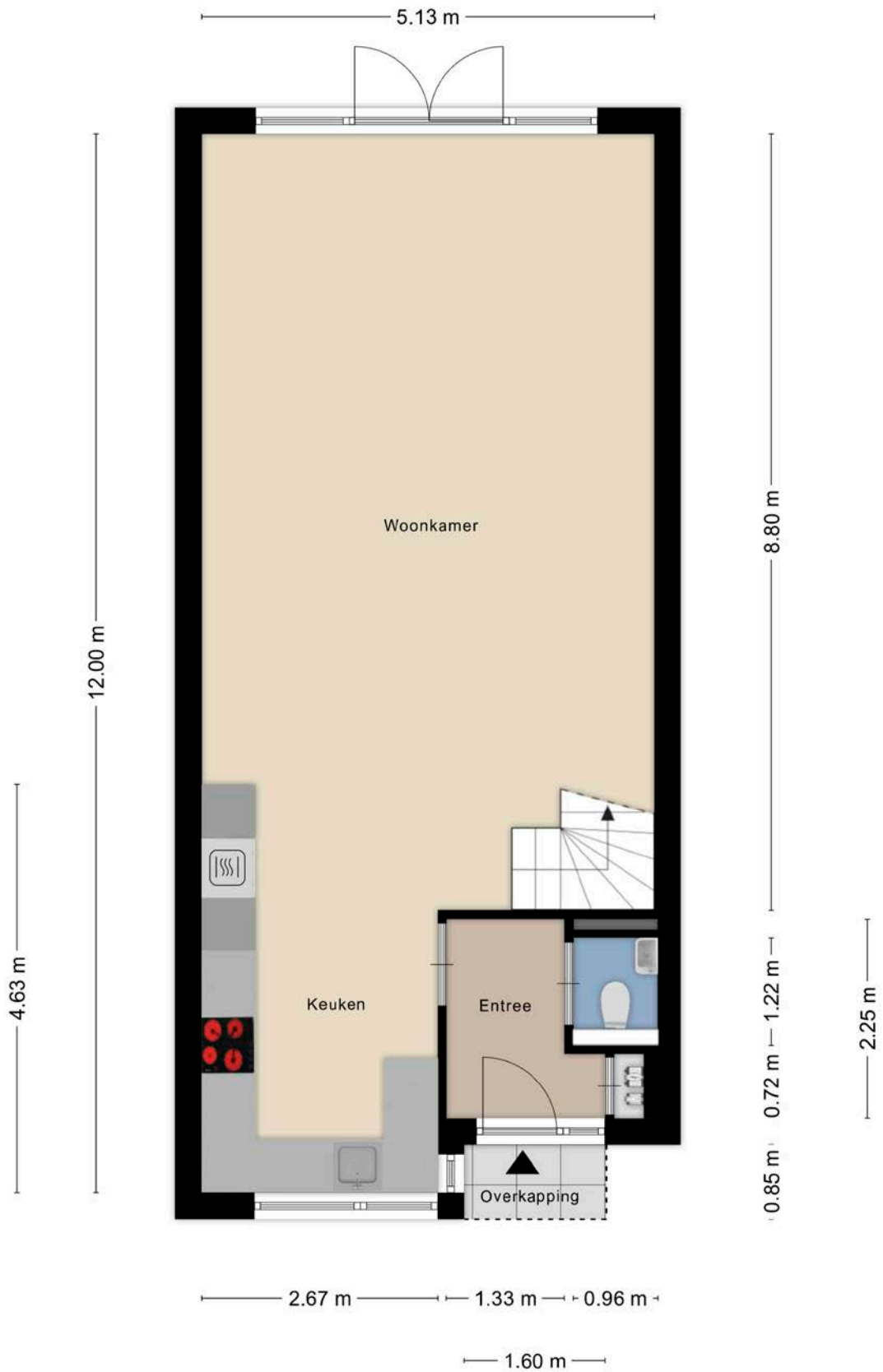
zonnige tuin

dubbele deuren

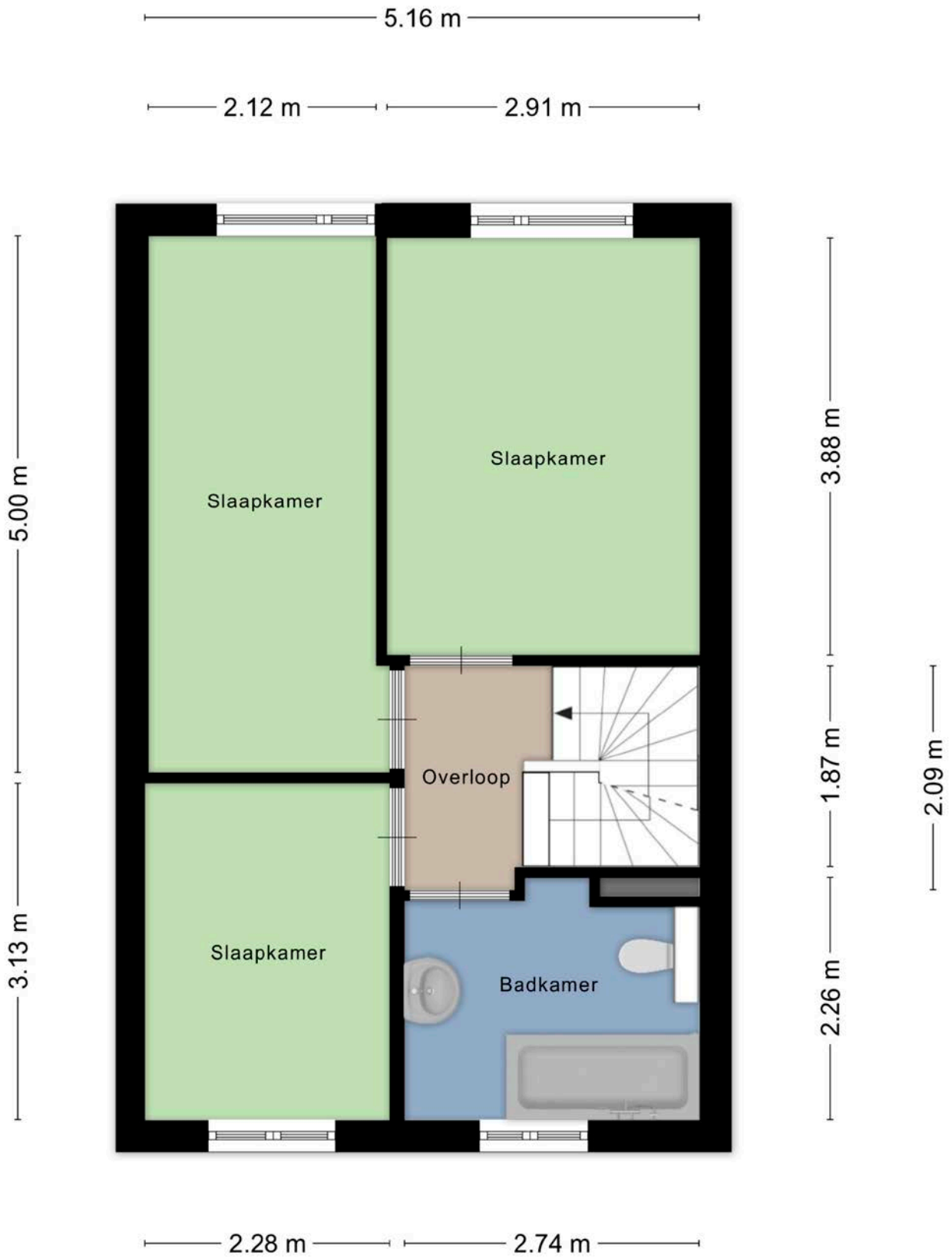
De zonnige achtertuin, gelegen op het zuidoosten, vormt een perfecte buitenruimte voor ontspanning en gezellig samenzijn. Via de dubbele deuren heb je direct toegang tot deze uitnodigende tuin, waar je kunt genieten van zonnestralen, een barbecue of simpelweg de frisse lucht. Daarnaast is er een vrijstaande houten schuur met elektra, ideaal voor opslag of als creatieve werkruimte.



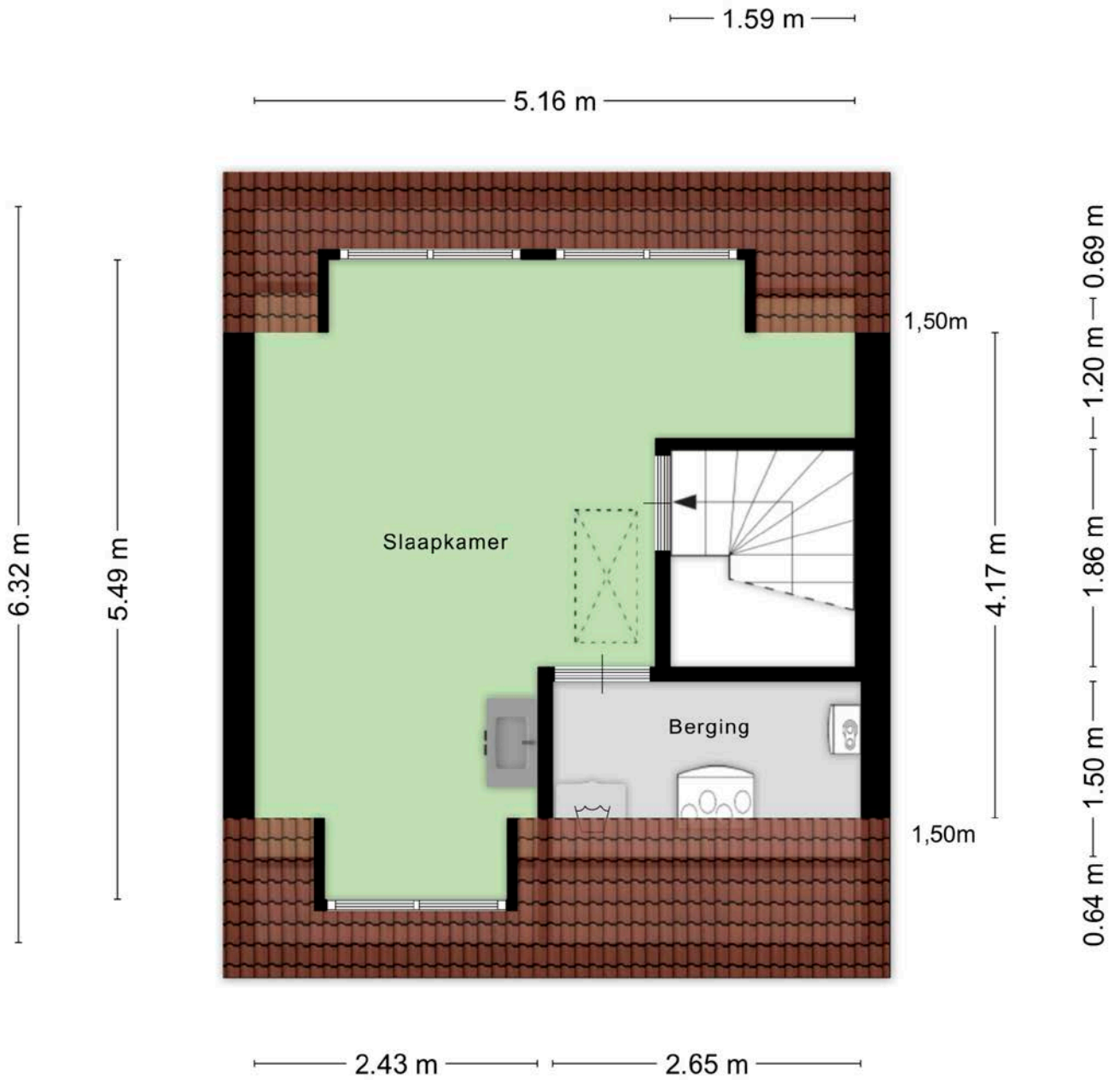
The sunny backyard, located on the southeast side, forms a perfect outdoor space for relaxation and socializing. Through double doors, you have direct access to this inviting garden where you can enjoy the sunshine, a barbecue, or simply the fresh air. In addition, there is a detached wooden shed with electricity, ideal for storage or as a creative workspace.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN