

Huizen *van Brockhoff*

De Vlaschaard 21 , 1183 KL Amstelveen

4 Slaapkamers

Zonnige tuin

Uitbouw mogelijkheden

Uitstekende ligging

Kindvriendelijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Inhoud	385 m ³
Bouwjaar	1965
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Ontdek deze ruime eengezinswoning van ca. 109 m² met zonnige tuin op het zuiden gelegen in de populaire wijk Bankras!

Deze woning biedt uitbreidingsmogelijkheden: met een uitbouw en het plaatsen van dakkapellen kan het woonoppervlak aanzienlijk worden vergroot.

Via de hal toegang tot de ruime woonkamer met half open keuken, vanuit de keuken is toegang tot een op het de fijne en op zuiden gelegen tuin, die beschikt over een schuur met elektriciteitsaansluiting en een praktische achteromgang.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een ruime badkamer met douche, wastafel en toilet.

De tweede verdieping, de lichte en ruime zolderverdieping, profiteert van een grote dakkapel, wat de ruimte extra natuurlijk licht en een gevoel van

openheid geeft. Naast een royale kamer is hier een praktische wasruimte gerealiseerd, voorzien van een droger, wasmachine en uitgebreide bergruimte voor het dagelijks gemak.



Ruime woonkamer



barretje

grote raampartij

Deze woning biedt volop uitbreidingsmogelijkheden. Met de optie om een uitbouw te realiseren en dakkapellen te plaatsen, kan het woonoppervlak aanzienlijk worden vergroot. Vanuit de hal betreed je de ruime woonkamer die een perfecte verbinding vormt met de halfopen keuken. Deze keuken is op een subtiele manier gescheiden van de woonkamer door een functioneel barretje, waardoor er een mooie balans ontstaat tussen openheid en gezelligheid.

-



This home offers plenty of expansion opportunities. With the option to add an extension and install dormer windows, the living space can be significantly increased. From the hallway you enter the spacious living room, which forms a perfect connection with the semi-open kitchen. This kitchen is subtly separated from the living area by a functional breakfast bar, creating a pleasing balance between openness and coziness.

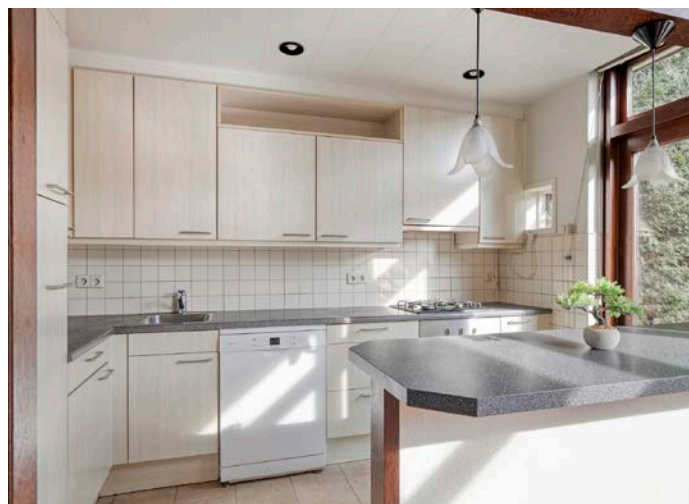


halfopen keuken

toegang tot de tuin

De halfopen keuken vormt een stijlvolle overgang naar de buitenruimte. Vanuit de keuken treed je direct de zonnige tuin op, die op het zuiden ligt en zo het hele dag door volop licht biedt. In de tuin vind je een stevige schuur met elektriciteitsaansluiting, perfect voor het opbergen van apparatuur of gereedschap. Daarnaast zorgt een praktische achteromgang voor extra gebruiksgemak, zodat je moeiteloos in en uit de tuin kunt stappen.

The semi-open kitchen forms a stylish transition to the outdoor area. From the kitchen, you step directly into the sunny, south-facing garden that provides ample light throughout the day. The garden features a sturdy shed equipped with an electrical connection, ideal for storing equipment or tools. Additionally, a convenient rear entrance offers extra ease, allowing you to move effortlessly in and out of the garden.



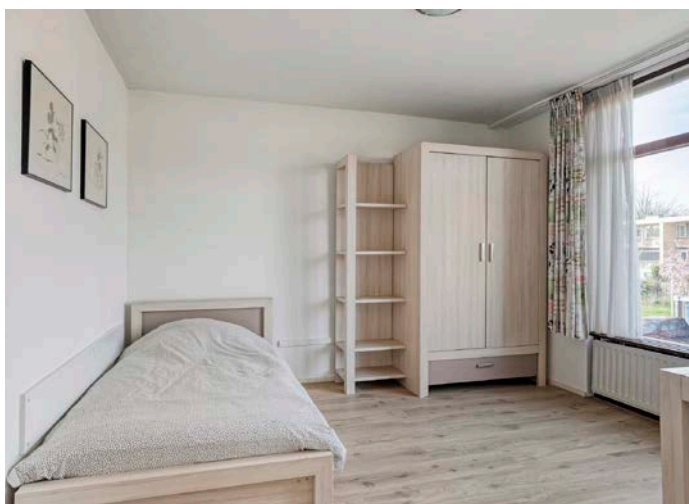
ruime kamers

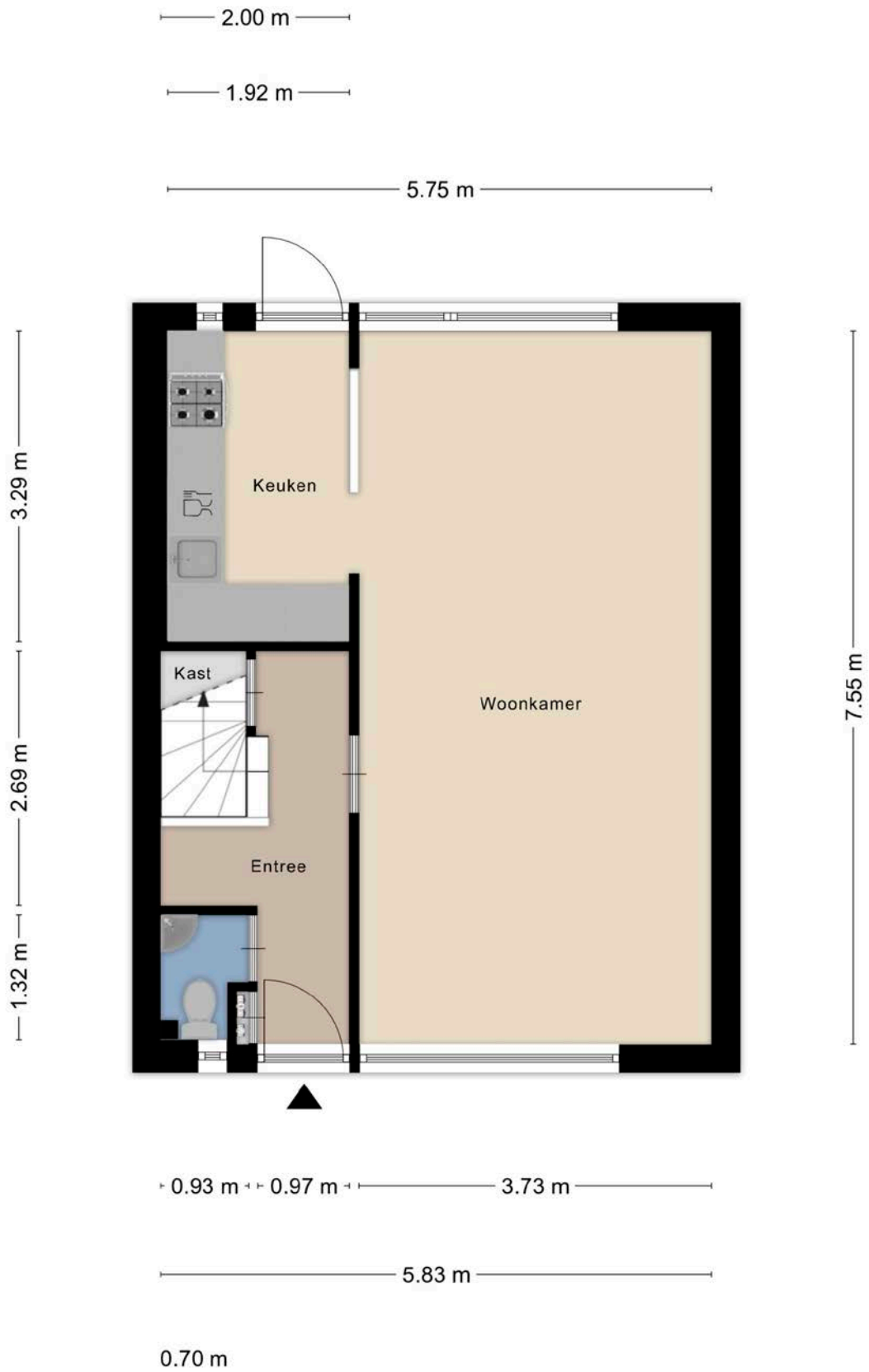
dakkapel

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een ruime badkamer met douche, wastafel en toilet. De lichte en ruime tweede verdieping, profiteert van een grote dakkapel, wat de ruimte extra natuurlijk licht en een gevoel van openheid geeft. Naast een royale kamer is hier een wasruimte gerealiseerd, voorzien van een droger, wasmachine en uitgebreide bergruimte voor het dagelijks gemak.

-

On the first floor, you will find three comfortable bedrooms and a spacious bathroom, complete with a shower, sink, and toilet. The second floor, which comprises the bright and airy attic, benefits from a large dormer window that floods the space with natural light and creates an open atmosphere. In addition to a generous room, there is also a laundry area equipped with a dryer, washing machine, and ample storage space for everyday convenience.

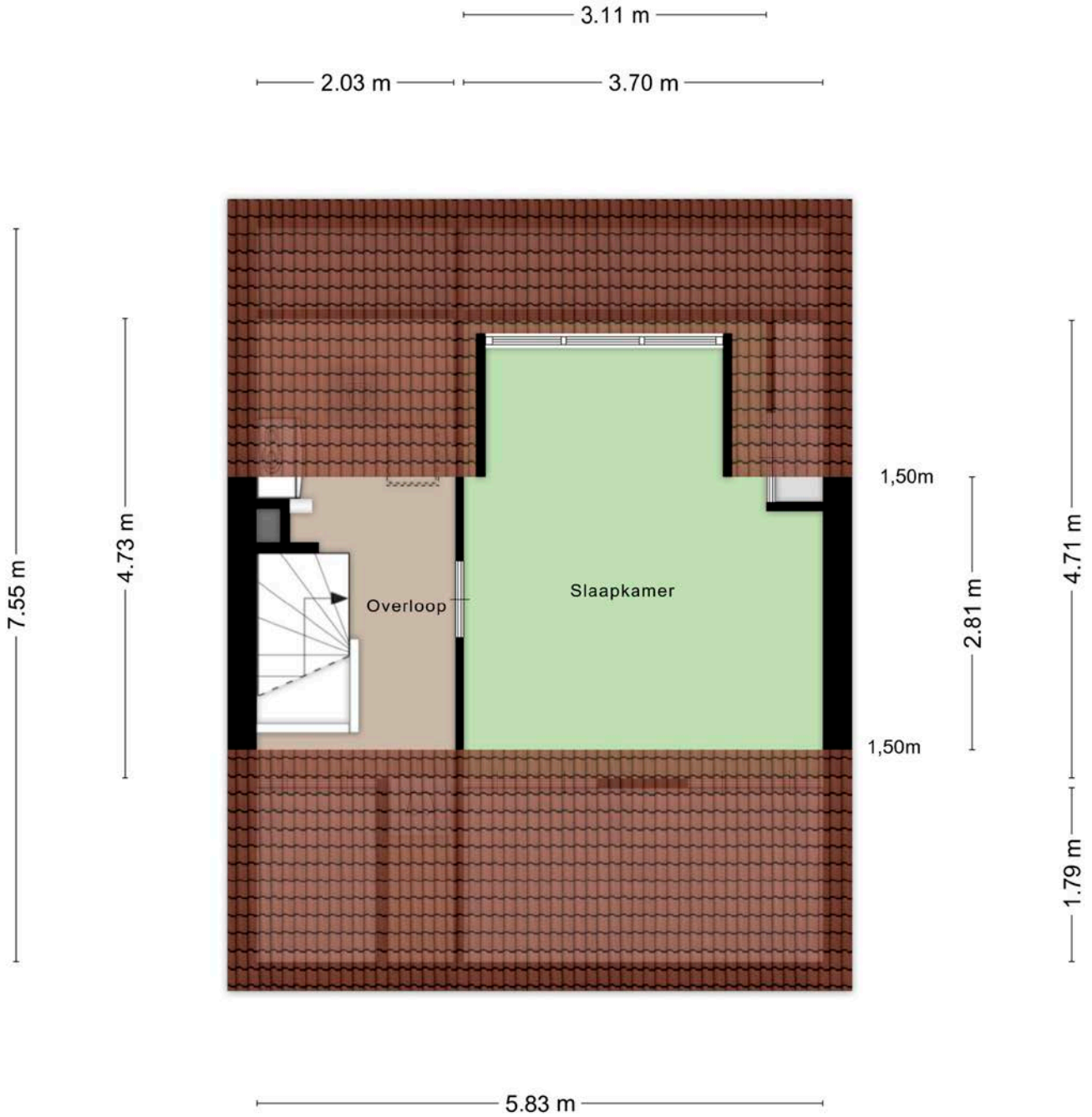




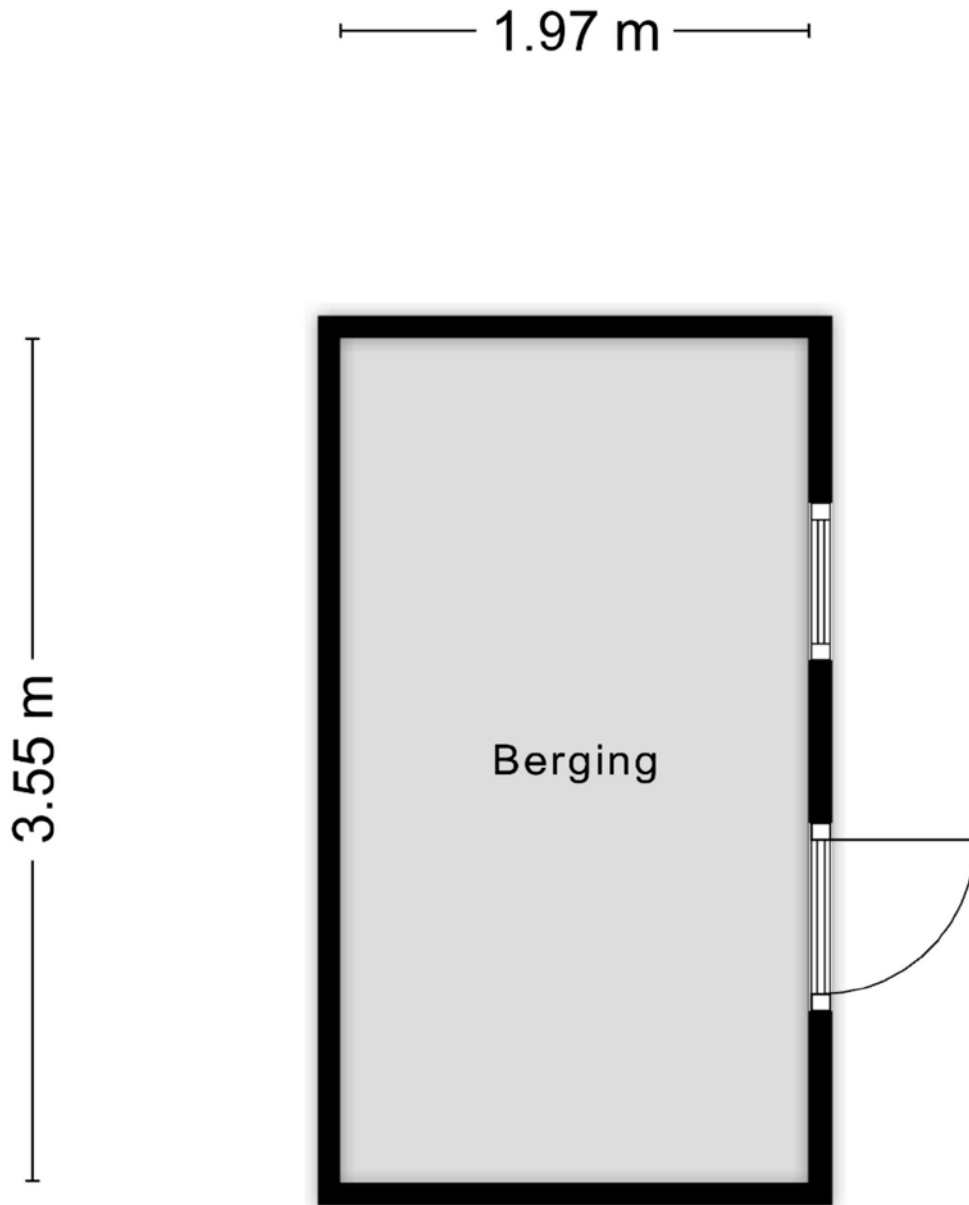
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



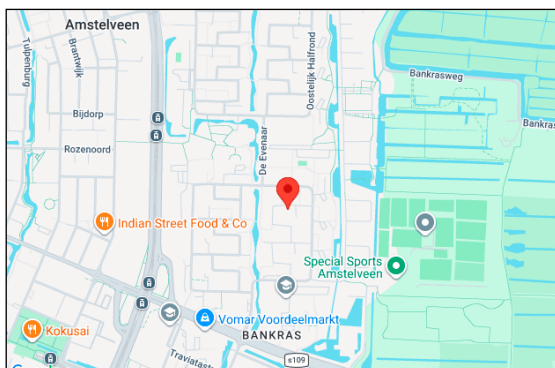
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



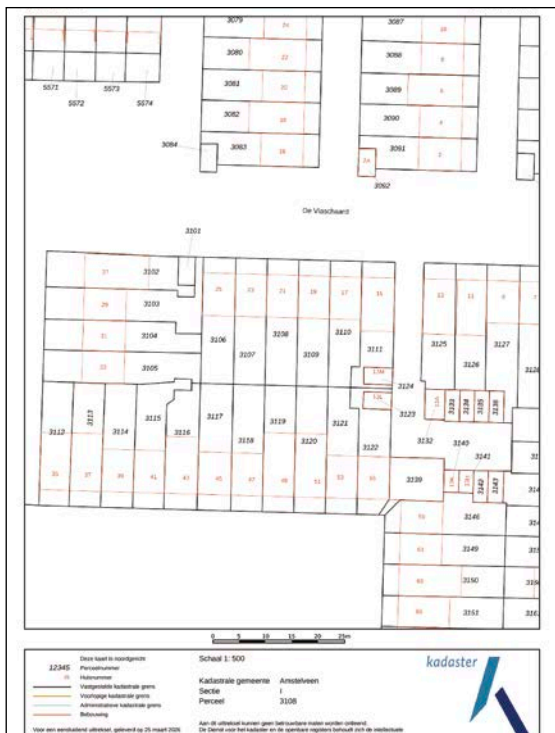
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

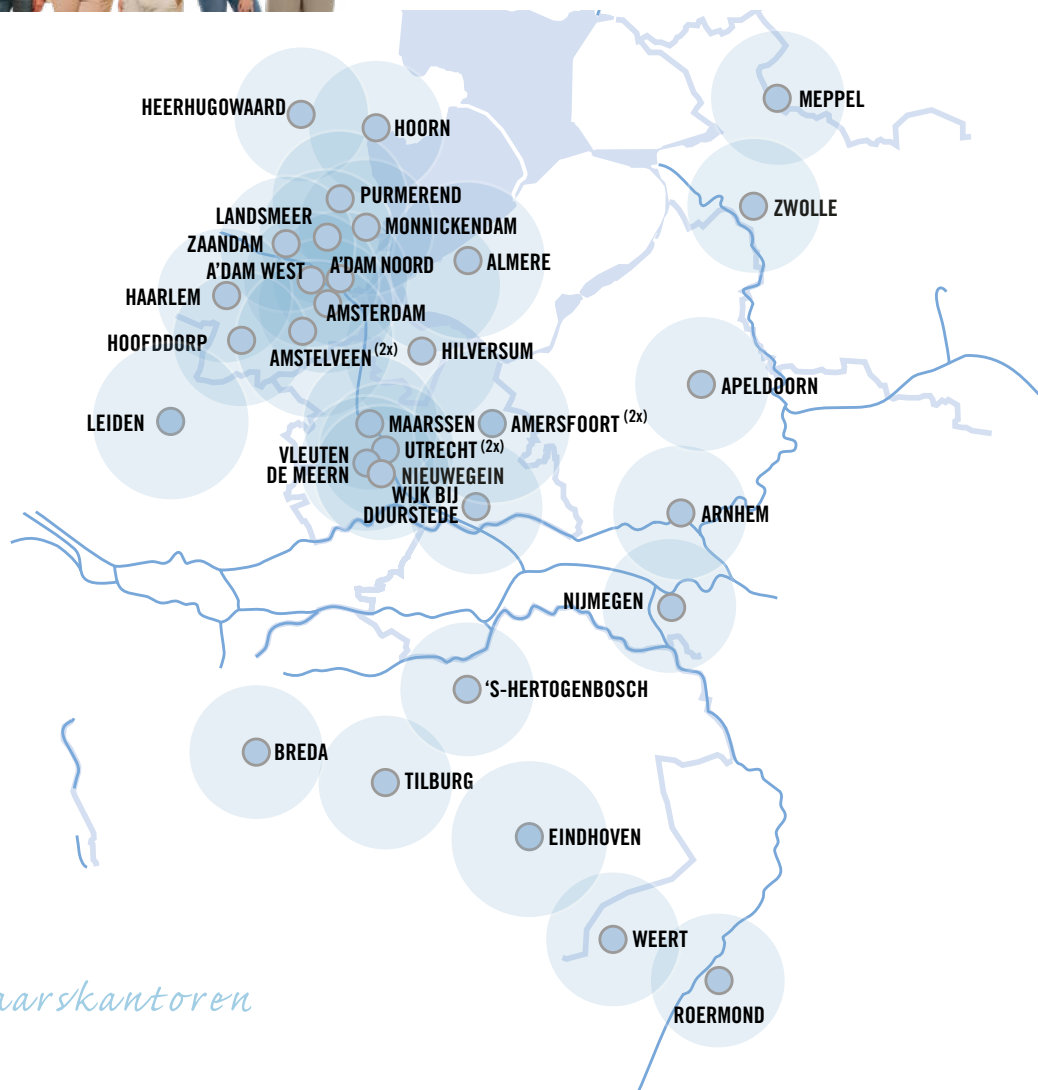
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN WERKZAAM HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN