

A



# Obelixstraat 12, Almere

Richtprijs € 700.000,- k.k.

 **woonaccent**  
mensen voor huizen





Welkom op de Obelixstraat 12 in Stripheldenbuurt te Almere-Buiten.

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,  
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Wonen aan vaarwater is mogelijk hier aan de Obelixstraat 12 Almere! De woning is gelegen aan een rustige straat in een kindvriendelijke omgeving en voorzien van 2 eigen parkeerplaatsen, maar liefst 6 slaapkamers en 2 badkamers. In de nabije omgeving van de woning zijn alle voorzieningen direct aanwezig. Bovendien, door de ligging aan de rand van Almere ook op loop/fietsafstand van veel natuur.

- Richtprijs € 700.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: hoekwoning
- Bouwjaar: 2008
- Woonoppervlakte: 196 m<sup>2</sup>
- Energielabel A
- Perceeloppervlakte: 201 m<sup>2</sup>
- Aantal kamers: 7
- Aantal slaapkamers: 6



## Begane grond

- voortuin met oprit voor 2 parkeerplaatsen
- entree/hal met meterkast, berging, toilet (vrijhangend, fontein en betegeld tot plafond) en toegang tot de woonkeuken
- keuken in L-vorm met vaatwasser, 5 pits gaskookplaat, RVS schouw, apothekerskast, oven, magnetron en een granieten blad
- woonkamer is lager gelegen en aan de waterzijde met fraai uitzicht met hoekraam en frans balkon
- ook voorzien van een schuifpui en tuindeur naar het terras aan het water. Het hoge plafond in combinatie met de speelse trap naar de woonkamer, maakt de woning nét anders dan standaard
- hele begane grond voorzien van plavuizenvloer met vloerverwarming











# Eerste & tweede verdieping

## 1e verdieping

- middels de trap in de woonkamer kunt u doorlopen naar de eerste verdieping
- deze verdieping is voorzien van 3 slaapkamers
- de complete badkamer uit 2019 is ruim en van alle gemakken voorzien, te weten: douche-cabine, wastafel in meubel, betegeling tot plafond en een verlaagd plafond met inbouwverlichting
- hele verdieping voorzien van laminaatvloer en strakke wandafwerking

## 2e verdieping

- overloop met toegang tot nog eens 3 slaapkamers, berging en 2e badkamer
- 1 slaapkamer is voorzien van een frans balkon
- de badkamer uit 2019 is voorzien van douche-cabine, vrijhangend toilet, wasmachine-aansluiting, wastafel, ketel en MV
- hele verdieping voorzien van laminaatvloer en strakke wandafwerking





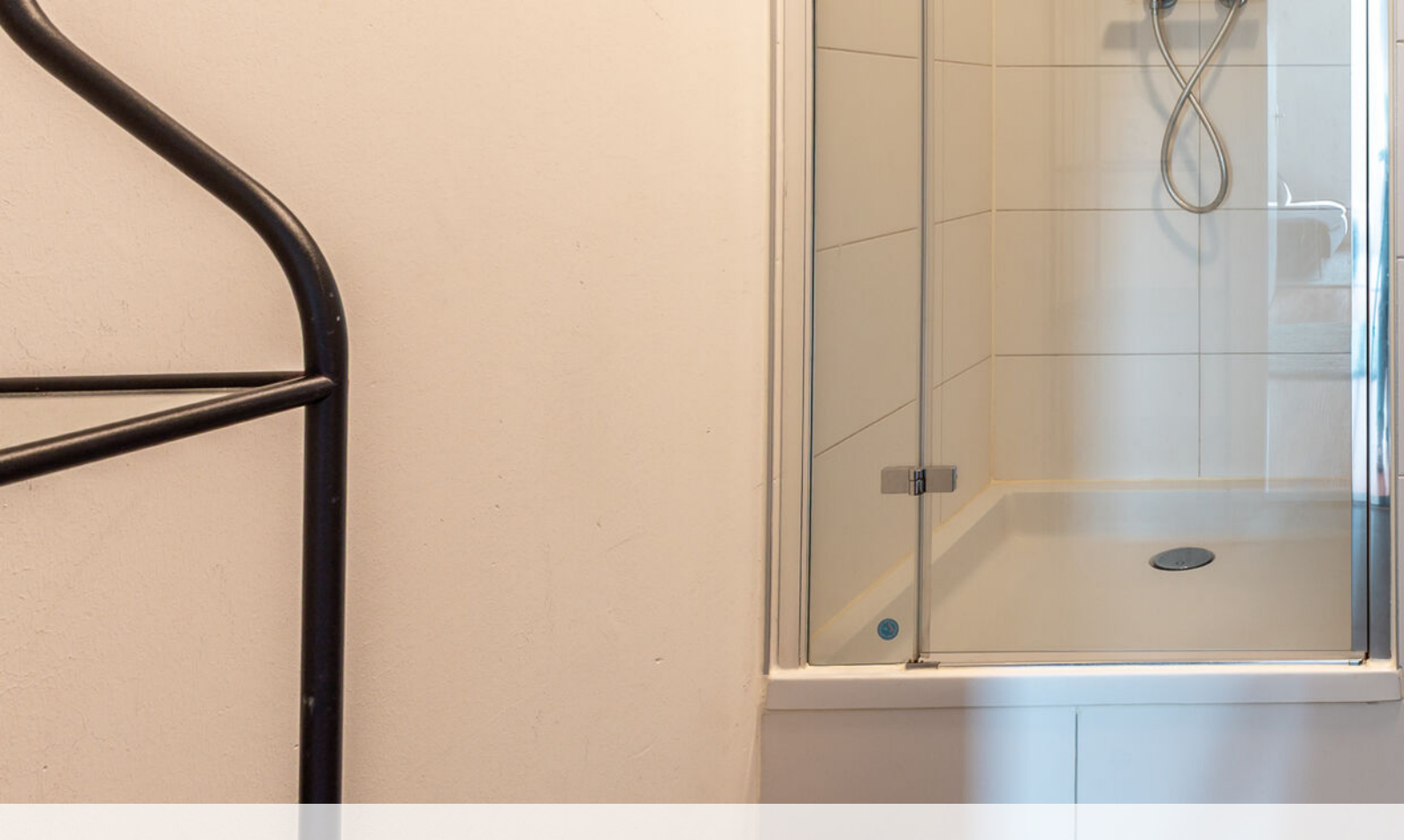




















# Tuin en bijzonderheden

## tuin

- voortuin met oprit mogelijk voor 2 auto`s
- achtertuin ligt aan vaarwater en heeft een zeer fraai en vrij uitzicht met ligging op het westen
- tuin voorzien van vlonderterras, sierbestrating en een hekwerk

## bijzonderheden

- Uniek wonen aan vaarwater in Almere buiten met ligging op het westen
- 6 slaapkamers, 2 badkamers en parkeren voor 2 auto`s op eigen terrein
- buitenschilderwerk 2025
- energiezuinige woning met energielabel A
- complete keuken en complete 2 badkamers uit 2019

Kortom: zeer ruime en energiezuinige woning met zonnige tuinligging aan vaarwater

**Aanvaarding:** in overleg

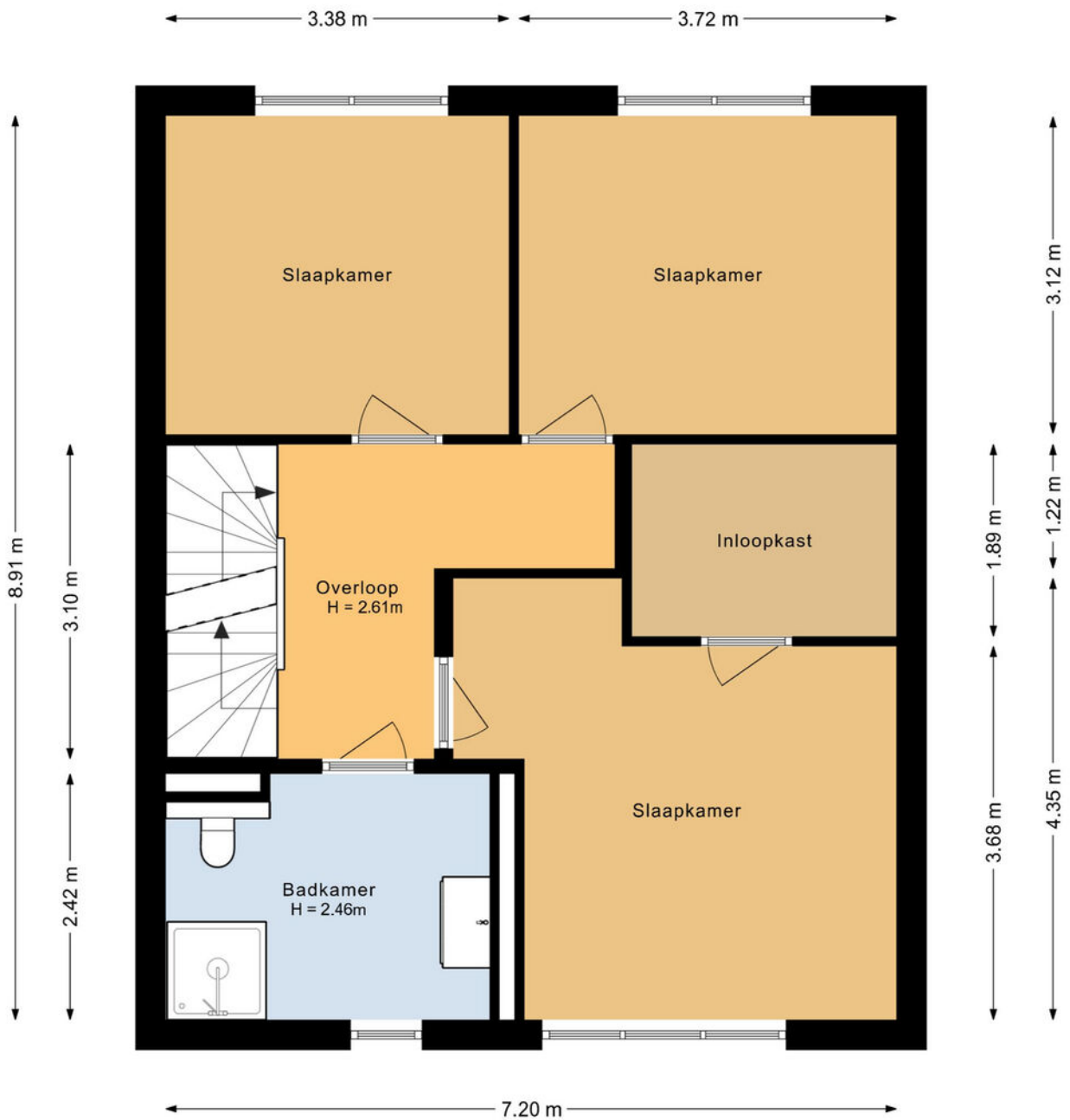




# Begane grond



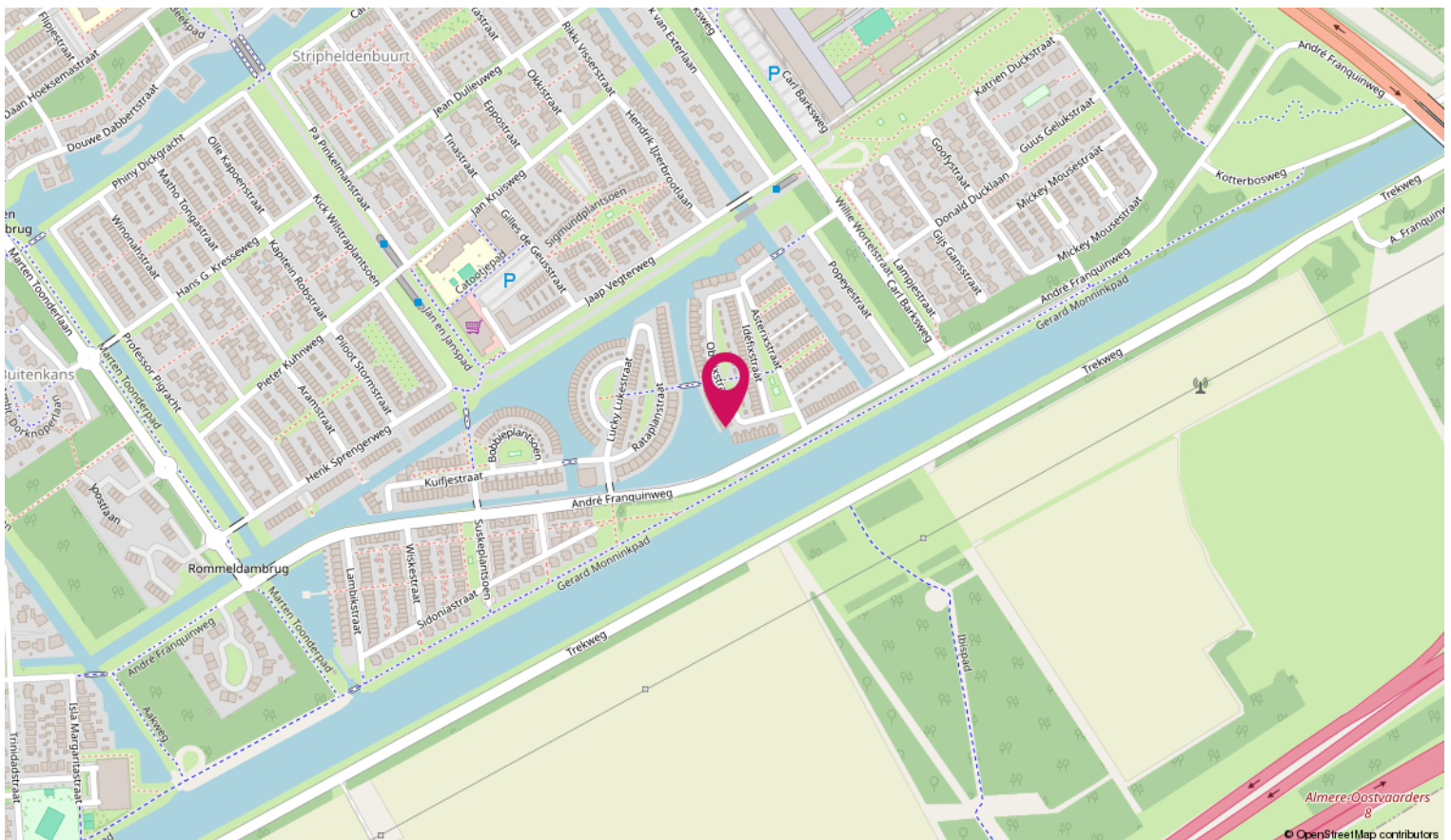
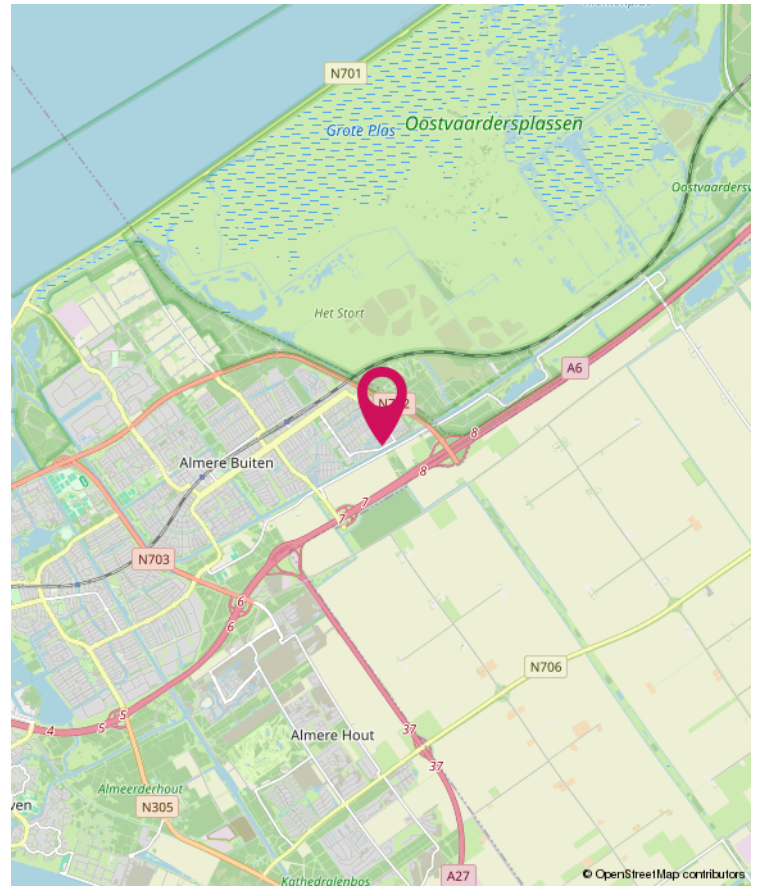
# Eerste verdieping



# Tweede verdieping



# Locatie



# Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





### Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op [www.woonaccentalmere.nl](http://www.woonaccentalmere.nl)