

Cellostraat 20, 1312 JT Almere
Vraagprijs € 400.000,00 kosten koper



Omschrijving

Instapklare en moderne eengezinswoning met serre en zonnige tuin

Aan de Cellostraat 20 bevindt zich deze perfect onderhouden en instapklare tussenwoning, een echte "jas ophangen en wonen"-woning. De woning is modern afgewerkt, uitstekend onderhouden (zo is het platte dak recent vervangen) en biedt een comfortabel woonklimaat.

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal treft u een moderne toiletruimte met matzwarte accenten, de meterkast en de installatie voor stadsverwarming. Vanuit hier loopt u door naar de sfeervolle woonkamer. De begane grond is afgewerkt met een strakke gietvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming.

De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en aan de achterzijde uitgebouwd met een serre, wat zorgt voor extra leefruimte en een fijne verbinding met buiten. De schuifpui geeft toegang tot de verzorgde achtertuin met een moderne uitstraling, voorzien van bestrating, zwart kiezelgrind en een fraaie erfafscheiding. Dankzij de ligging geniet u hier volop van de middag- en avondzon. Daarnaast beschikt de woning over een praktische interne berging (met wasmachineaansluiting) én een separate berging in de tuin, bereikbaar via de achterom.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer met brede planken. De moderne badkamer aan de voorzijde is compleet uitgerust met een inloopdouche met regendouche, een wastafelmeubel, een wandcloset en een designradiator.

Omgeving:

De woning is gelegen in de gewilde en kindvriendelijke Muziekwijk in Almere. In de directe omgeving vindt u diverse scholen, kinderopvang en speelvoorzieningen, wat de buurt bijzonder geschikt maakt voor gezinnen. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Muziekwijk winkelcentrum op korte afstand, met een gevarieerd aanbod aan supermarkten en winkels. Ook het NS-station Station Almere Muziekwijk bevindt zich nabij, waardoor u binnen circa 20 minuten in Amsterdam bent. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden voor recreatie in het groen, met parken en natuurgebieden in de buurt. Ook de uitvalswegen richting de A6 en A27 zijn snel bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met de Randstad.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 81 m²
- 145m² Perceel
- Verdeeld over twee woonlagen
- Instapklaar en luxe afgewerkt
- Serre-uitbouw aan de achterzijde
- Zonnige achtertuin met achterom
- Interne berging en externe berging aanwezig
- Vloerverwarming op de begane grond
- Energie label A
- Goed onderhouden, recent vernieuwd dak

Cellostraat 20 - 1312 JT Almere

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



Move-in Ready and Modern Family Home with Conservatory and Sunny Garden

Located at Cellostraat 20, this perfectly maintained and move-in-ready mid-terrace house is a true "hang up your coat and start living" home. The property features a modern finish, is excellently maintained (including a recently replaced flat roof), and offers a comfortable living environment.

Through the front garden, you reach the entrance of the home. The hallway includes a modern toilet with matte black accents, the utility meter cupboard, and the district heating installation. From here, you enter the cozy living room. The ground floor is finished with a sleek poured floor and underfloor heating as the main heating system.

The garden-facing living room is wonderfully bright and has been extended at the rear with a conservatory, providing extra living space and a pleasant connection to the outdoors. Sliding doors give access to the well-maintained backyard with a modern design, featuring paving, black decorative gravel, and a stylish fence. Thanks to its orientation, you can fully enjoy the afternoon and evening sun here. In addition, the house offers a practical internal storage room (with a washing machine connection) and a separate storage shed in the garden, accessible via a back entrance.

First Floor

The first floor features three bedrooms, two at the rear and one at the front. The entire floor is fitted with neat laminate flooring with wide planks. The modern bathroom at the front is fully equipped with a walk-in shower with rain shower, a vanity unit, a wall-mounted toilet, and a designer radiator.

Surroundings

The house is located in the popular and family-friendly Muziekwijk area in Almere. In the immediate vicinity, you will find various schools, childcare facilities, and playgrounds, making the neighborhood especially suitable for families. For daily shopping, Muziekwijk shopping center is just a short distance away, offering a wide range of supermarkets and stores. The NS train station Almere Muziekwijk is also nearby, allowing you to reach Amsterdam in approximately 20 minutes. Additionally, there are plenty of recreational opportunities in green surroundings, with parks and nature areas close by. Major roads towards the A6 and A27 are easily accessible, ensuring excellent connections to the Randstad.

Key Features:

- Living area approx. 81 m²
- Plot size 145 m²
- Spread over two floors
- Move-in ready and luxuriously finished
- Rear extension with conservatory
- Sunny backyard with rear access
- Internal and external storage available
- Underfloor heating on the ground floor
- Energy label A
- Well maintained, recently renewed roof

Cellostraat 20 - 1312 JT Almere

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1990

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	283 m ³
Perceel oppervlakte	145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	81 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	1.107
Tuin breedte (cm)	538
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Verzorgd

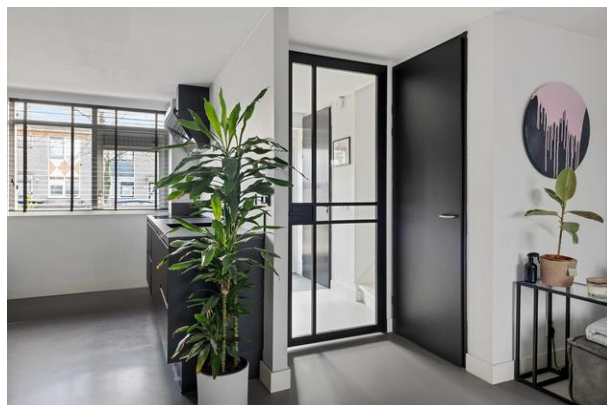
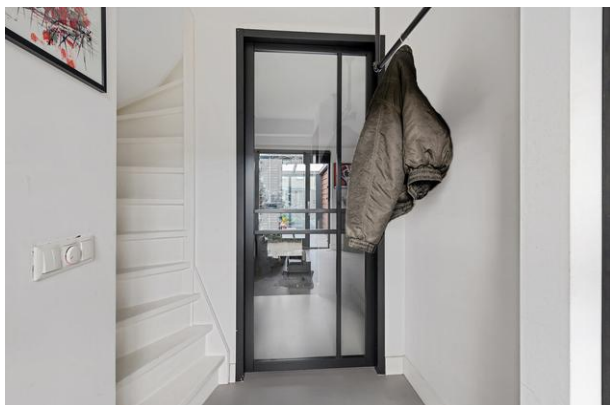
Foto's



Cellostraat 20 - 1312 JT Almere

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



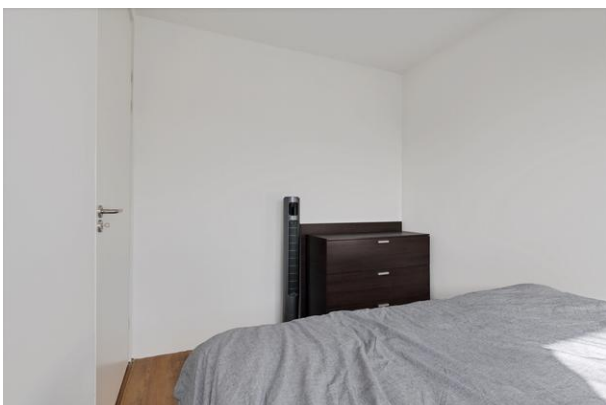
Foto's



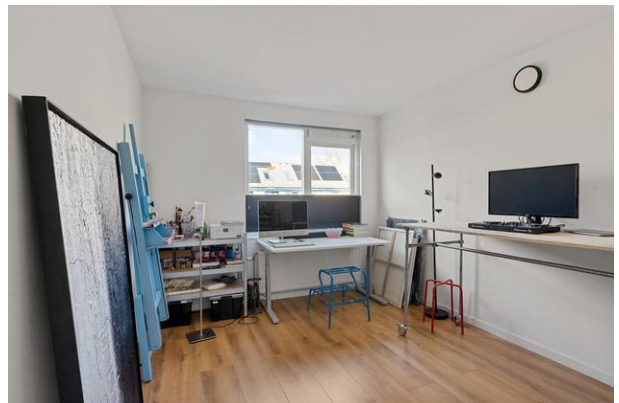
Cellostraat 20 - 1312 JT Almere

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



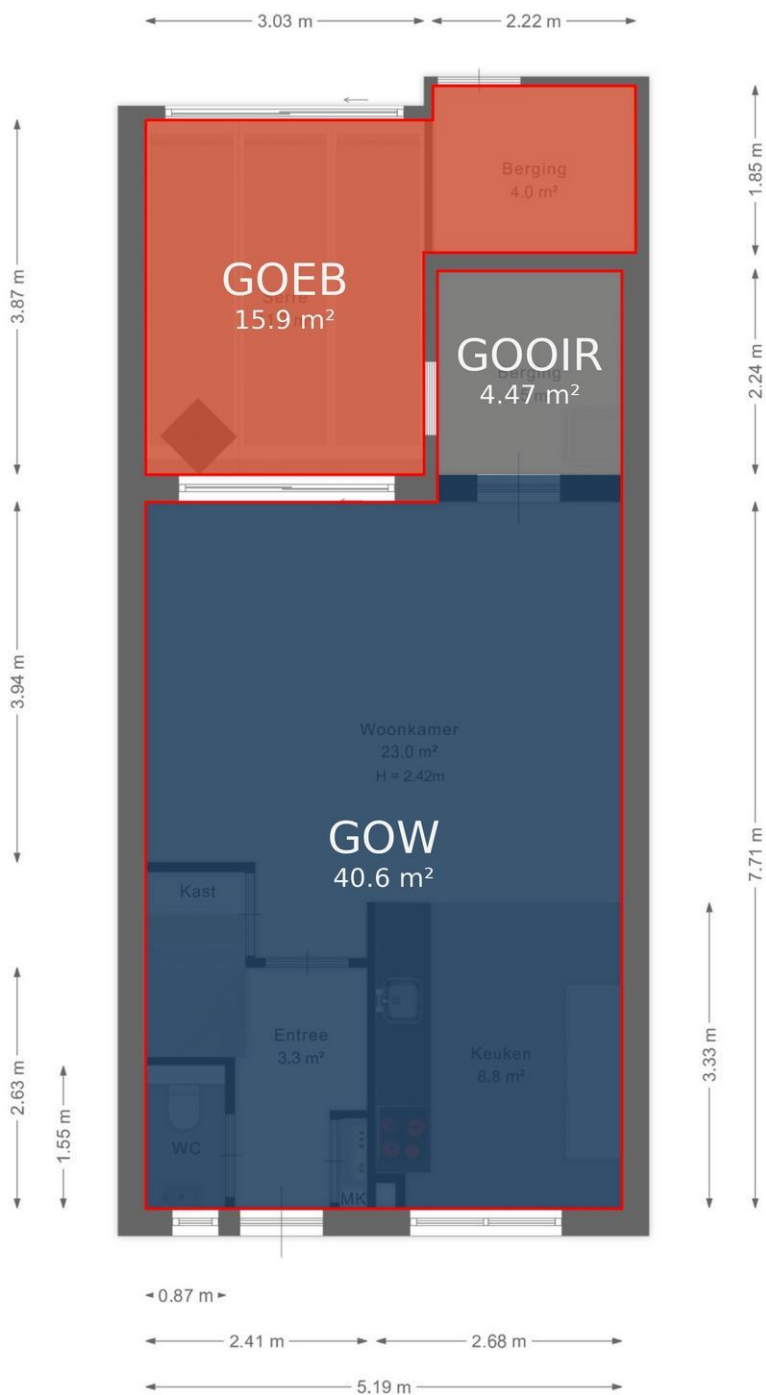
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



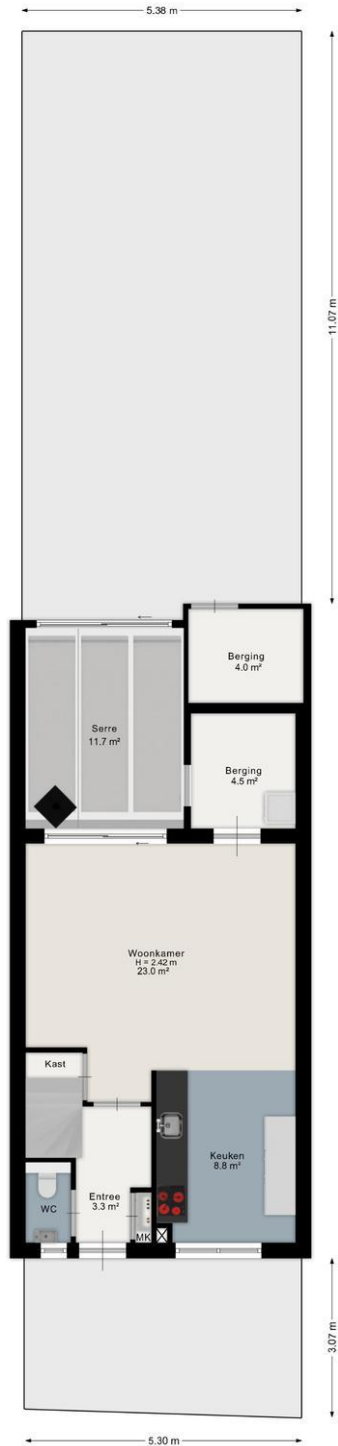
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Cellostraat 20 - 1312 JT Almere

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond

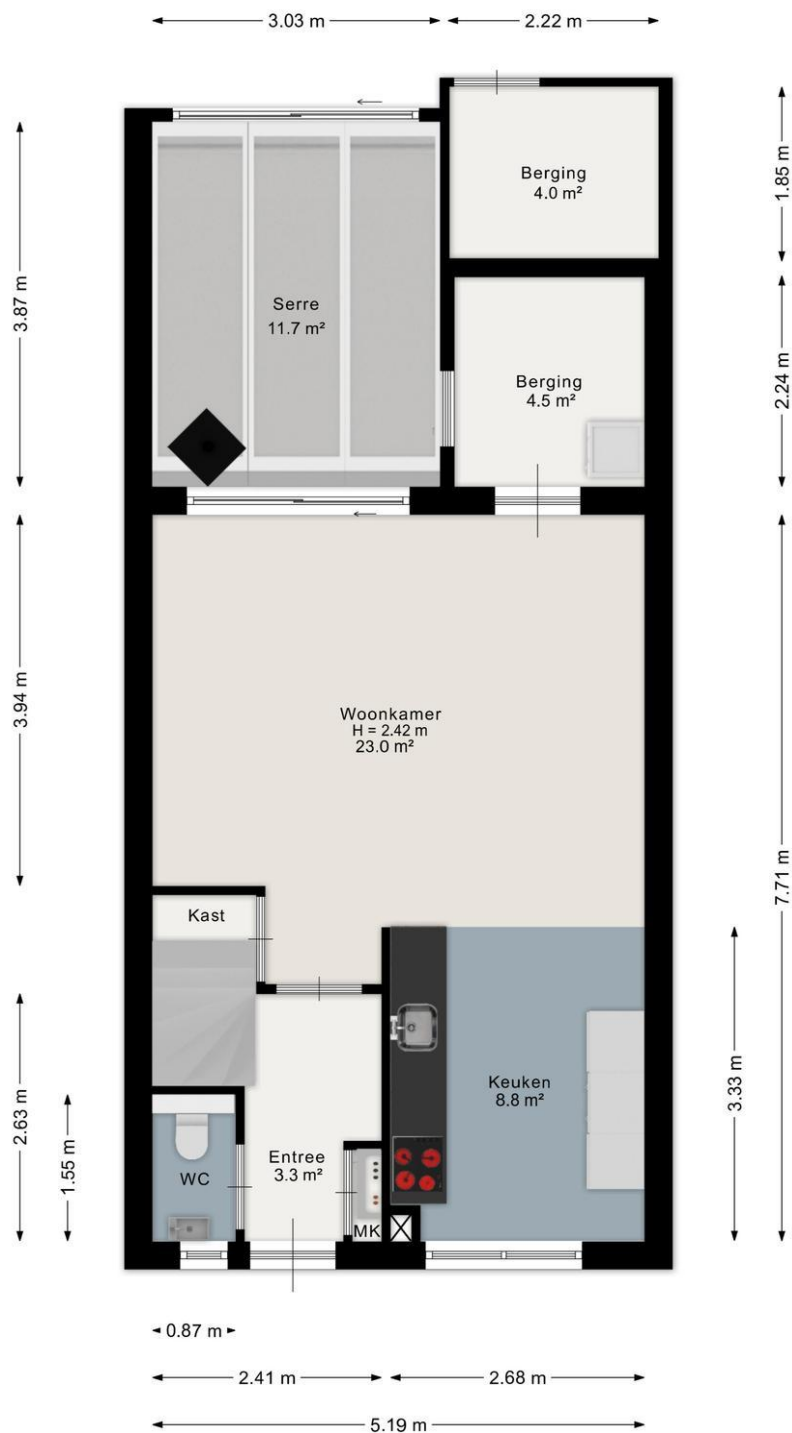


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Cellostraat 20 - 1312 JT Almere

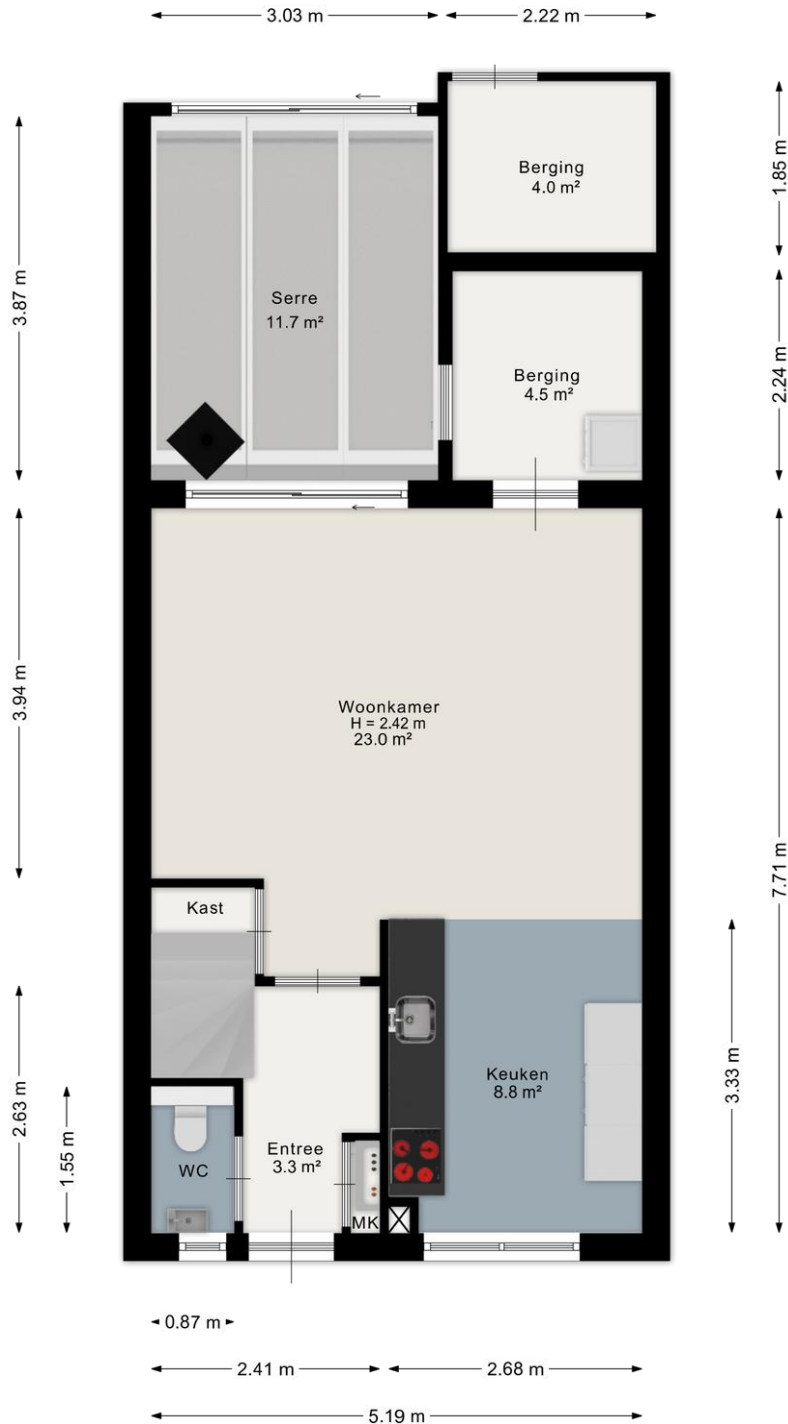
Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale gegevens

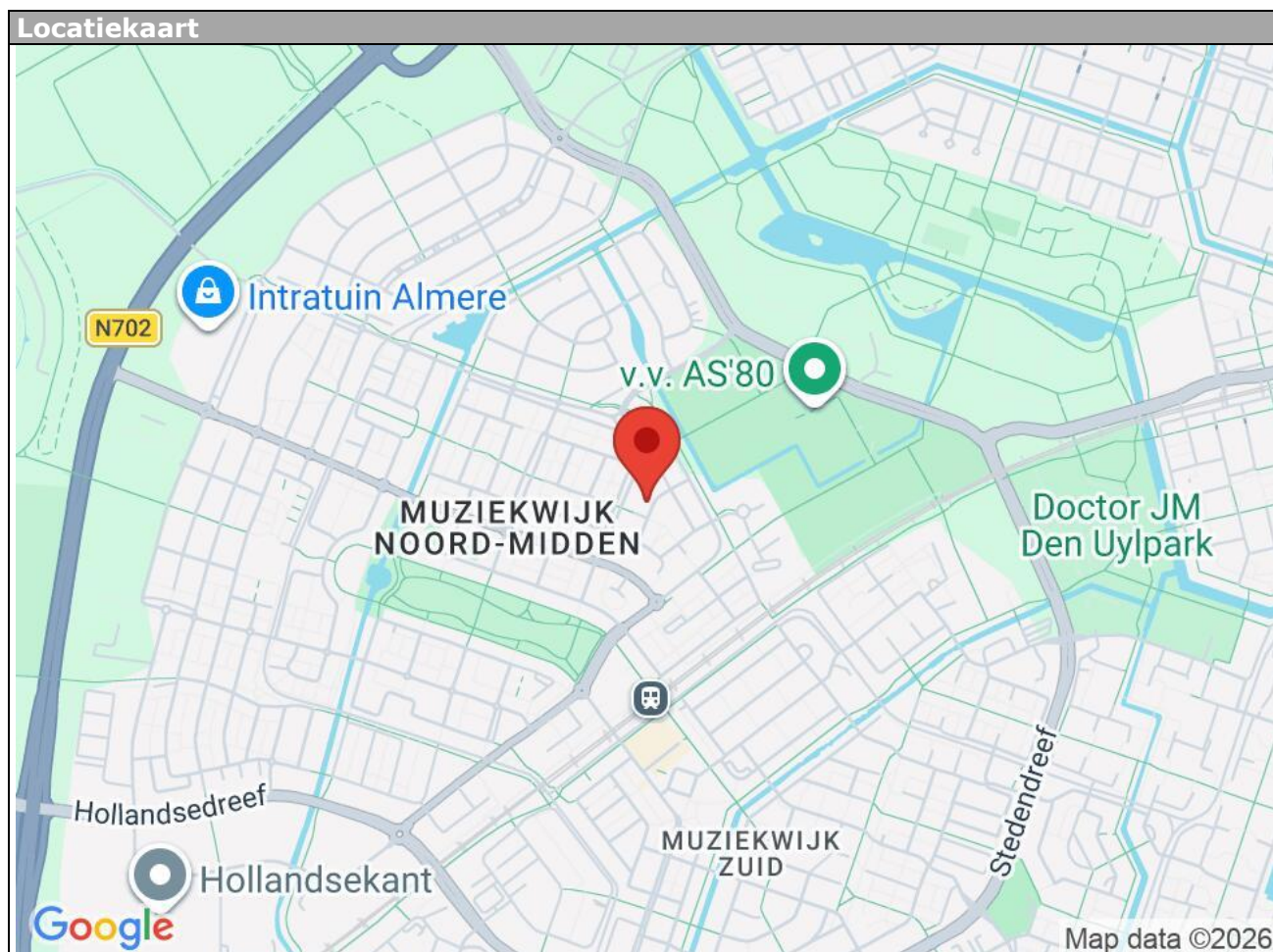
Adres	Cellostraat 20
Postcode / Plaats	1312 JT Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	K / 5680
Oppervlakte	145 m ²
Soort	

Cellostraat 20 - 1312 JT Almere

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Cellostraat 20
Postcode / plaats	1312 JT Almere
Provincie	Flevoland



Cellostraat 20 - 1312 JT Almere

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoortijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl