

Groeneweg 40  
7141 DS Groenlo



**ietsanders**  
makelaars

Vraagprijs  
€ 447.040,- k.k.

[www.ietsandersmakelaars.nl](http://www.ietsandersmakelaars.nl) | 0543 - 76 90 04 | [info@ietsandersmakelaars.nl](mailto:info@ietsandersmakelaars.nl)



Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 2
Woonoppervlakte	: 112 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	: 29 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	: 51 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	: 354m <sup>2</sup>
Inhoud	: 525 m <sup>3</sup>
Energie label	: D
Bouwjaar	: 1922
Ligging	: Open ligging, vrij uitzicht, in woonwijk, aan rustige weg
Onderhoud binnen	: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	: Goed tot uitstekend
Tuin	: Voortuin, achtertuin, zijtuin

De woning die we vandaag aan de Groeneweg gaan bewonderen is er één die nét even iets anders is. De huidige eigenaren zijn zo'n drie jaar geleden begonnen met een grondige verbouwing om er iets bijzonders van te maken en dat is absoluut gelukt! Met z'n riante uitbouw, hoogwaardige afwerking en een volledige verduurzaming (de woning is van het gas af) is hier een modern en comfortabel thuis ontstaan. Daarnaast bevindt zich in de achtertuin een bijgebouw dat je zeker zal verrassen: goed geïsoleerd, comfortabel verwarmd en multifunctioneel inzetbaar door het extra keukenblok en toilet. Benieuwd geworden naar de rest van deze bijzondere woning? In dit schrijven nemen we je graag alvast in gedachten mee.



## THUISVOELEN

Dat begint natuurlijk met de plek en die is hier bijzonder aantrekkelijk. De woning ligt heerlijk vrij aan het begin van deze rustige maar gezellige straat. Fietsers zijn er graag geziene gasten, auto's doorgaans alleen als bestemmingsverkeer. Qua ontsluiting op de rondwegen en de Twenteroute zit je hier gebakken en dat scheelt je gewoon elke dag de nodige tijd. Tegelijkertijd ligt ook het centrum van Groenlo op nog geen kilometer afstand. Hierdoor heb je alle dagelijkse voorzieningen, winkels, horeca en andere faciliteiten binnen handbereik. Deze combinatie maakt dit een ideale plek om te wonen, te werken en zeker ook te genieten.

## THUISKOMEN

Aan het einde van de dag draai je gemakkelijk de eigen ruime oprit op waar je twee auto's naast elkaar kan parkeren. De voordeur bevindt zich aan de zijkant en in de hal met nemen we eerst een kijkje in het modern betegelde toilet en de praktische verdiepte trapkast ertegenover.

Vanuit de hal lopen we door naar de woonkamer aan de voorzijde van de woning. Deze is uitgevoerd in een prettige L-vorm, waardoor er volop ruimte is voor een comfortabele zithoek rond de houtkachel maar ook voor een tweede zithoek in de erker. De grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval en bieden een leuk uitzicht door het straatje en de fraaie villa aan de overzijde. Achter de op maat gemaakte tv-kast zit handig de compleet vernieuwde meterkast weggewerkt.



## THUISBLIJVEN

De gezellige woonkeuken in de uitbouw aan de achterzijde is straks je favoriete plek en thuisblijven voelt hier als de beste keuze: terwijl er wordt gekookt, schuiven vrienden en familie graag aan voor een goed gesprek, een drankje of een lange avond tafelen. Het is zo'n ruimte waar het leven zich bijna vanzelf afspeelt. Aan alles merk je dat er goed is nagedacht over de indeling. De nieuwe keuken vormt een mooi geheel met de leefruimte en biedt volop werk- en bergruimte. De hoogwaardige afwerking en de doordachte details zorgen ervoor dat de ruimte niet alleen praktisch is, maar ook een glimlach op je gezicht tovert. Natuurlijk is er ook gedacht aan alle benodigde apparatuur. Denk aan een moderne BORA-kookplaat, een Quooker, een grote koelkast en een aparte vriezer. Daarnaast is ook de wasmachine slim en netjes weggewerkt, waardoor het geheel rustig en strak oogt. Dankzij de enorme glazen pui met triple glas en de daklichten erboven stroomt het daglicht hier rijkelijk naar binnen, waardoor de ruimte licht en open aanvoelt. Ook aan comfort is gedacht: een combinatie van airconditioning en vloerverwarming zorgt het hele jaar door voor een aangename temperatuur.

## THUIS TOT RUST KOMEN

Op de verdieping staat één ding centraal: heerlijk tot rust komen. Dankzij de kunststof kozijnen rondom is het hier comfortabel en onderhoudsvriendelijk. Op deze etage bevinden zich twee fijne slaapkamers en een fraaie badkamer die is voorzien van een ruime douchehoek, tweede toilet en een wastafelmeubel. Al met al een fijne verdieping waar je de dag rustig kunt beginnen en 's avonds in alle comfort weer kunt afsluiten. Daarnaast is er een goed geïsoleerde zolderverdieping, handig bereikbaar via een vlizotrap. Ideaal als extra bergruimte en praktisch in gebruik.



### THUISWERKEN EN MEER

Een hele mooie bonus is het multifunctionele bijgebouw achter de woning. Een plek waar werken, creëren en ontspannen moeiteloos samenkomen. Of je nu droomt van een comfortabele thuiswerkplek, een atelier waar je creativiteit alle ruimte krijgt of een werkplaats waar je eindelijk die ene hobby serieus kunt oppakken, hier kan het allemaal.

Dankzij de goede isolatie in combinatie met centrale verwarming middels een Remeha combiketel is deze ruimte het hele jaar door te gebruiken. Ideaal voor lange werkdagen, geconcentreerd klussen of juist ontspannen bezig zijn met een project waar je al tijden aan wilt beginnen. Met een eigen toiletvoorziening en een tweede keukenblok is ook aan het praktische gemak gedacht. Achter de laatste deur bevindt zich bovendien extra bergruimte, handig voor al je gereedschap, materialen of alles wat je graag netjes uit het zicht opbergt.

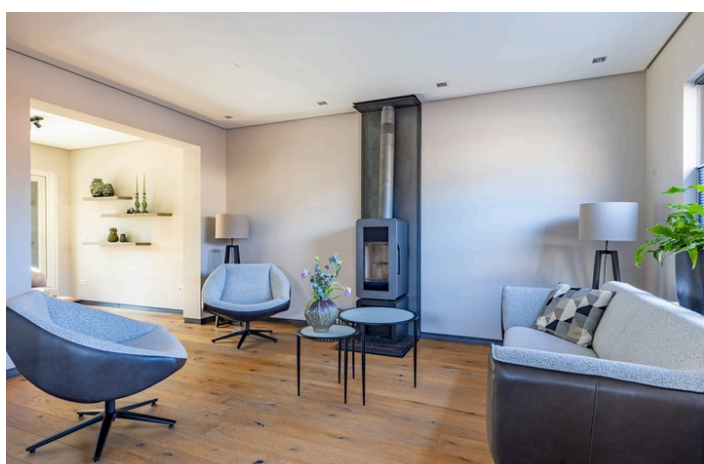
### HUIS EN TUIN

De achtertuin is een heerlijke plek waar je volop geniet van rust, ruimte en zon. Dankzij de vrije ligging en ideale bezonning kun je hier van 's ochtends tot 's avonds van het buitenleven genieten. Het ruime terras vormt de ideale plek voor een lange lunch, een gezellige barbecue of een goed glas wijn in de avondzon. De groene borders zorgen voor een sfeervolle omlijsting en geven de tuin een verzorgde, levendige uitstraling. Direct tegen de woning bevindt zich een riante berging die bovendien binnendoor vanuit de woonkeuken bereikbaar is. Er is meer dan genoeg ruimte om meerdere fietsen te stallen en ook de warmtepomp (Inclusief 18 zonnepanelen) als kloppend hart van de woning staat er opgesteld. Deze berging biedt bovendien verrassend veel flexibiliteit. De wanden zijn namelijk te verplaatsen, waardoor je eenvoudig een extra overkapte buitenruimte kunt creëren. Een heerlijke plek waar je beschut kunt zitten en die uitnodigt tot lange avonden tafelen en bijpraten met vrienden. In gedachten zien we de jacuzzi en sauna hier al staan, nog een goede reden om vaker thuis te blijven!



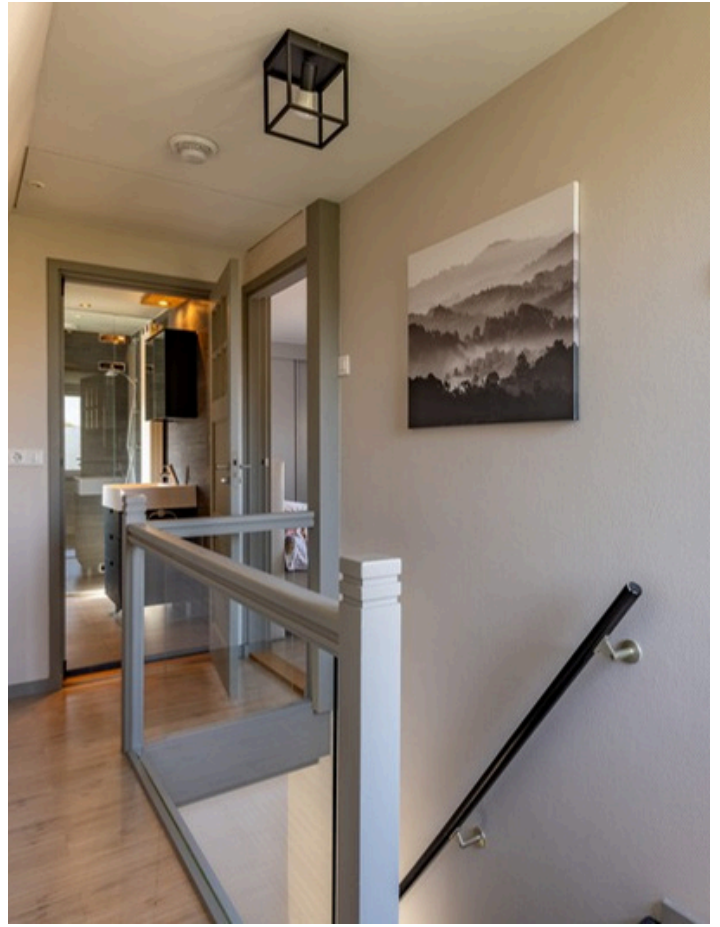
## THUISREIS

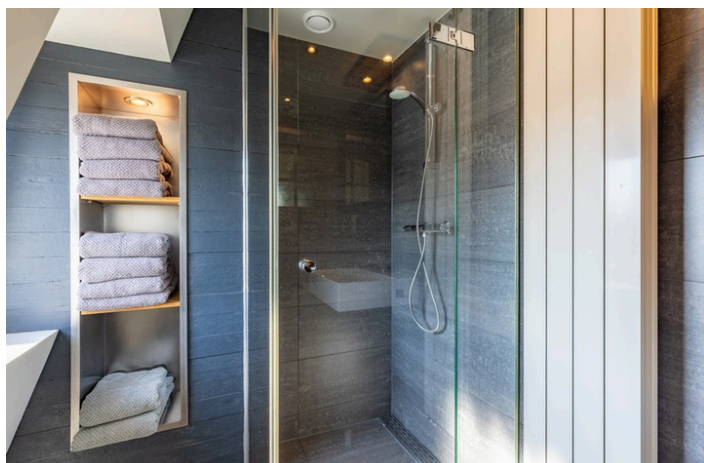
Wil je ontdekken of dit jouw volgende thuis zou kunnen worden? Dan nodigen wij je van harte uit voor een uitgebreide rondleiding. We nemen alle tijd om twee keer door de woning te wandelen, de sfeer te proeven en alle hoekjes te ontdekken die het zo bijzonder maken. Voel het licht in de aanbouw, ruik de frisse tuin die nu begint uit te lopen en stel je voor hoe het is om hier je eigen leven op te bouwen. Een huis wordt pas echt thuis wanneer je het beleeft, en daar helpen we je graag bij onder het genot van een Dolce Gusto of een fijn kopje thee. Tot snel!

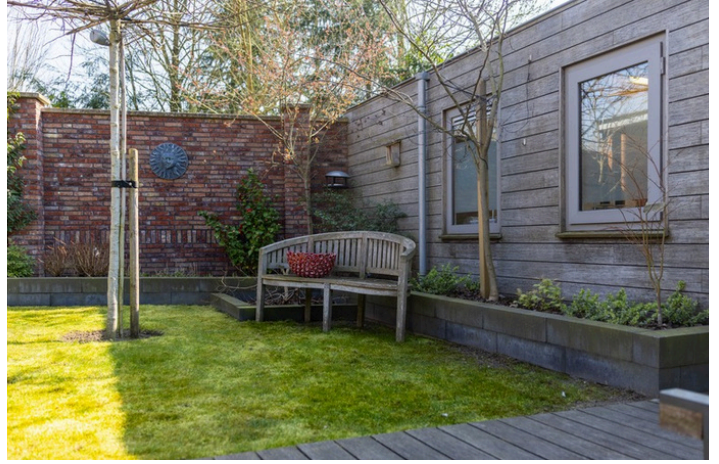




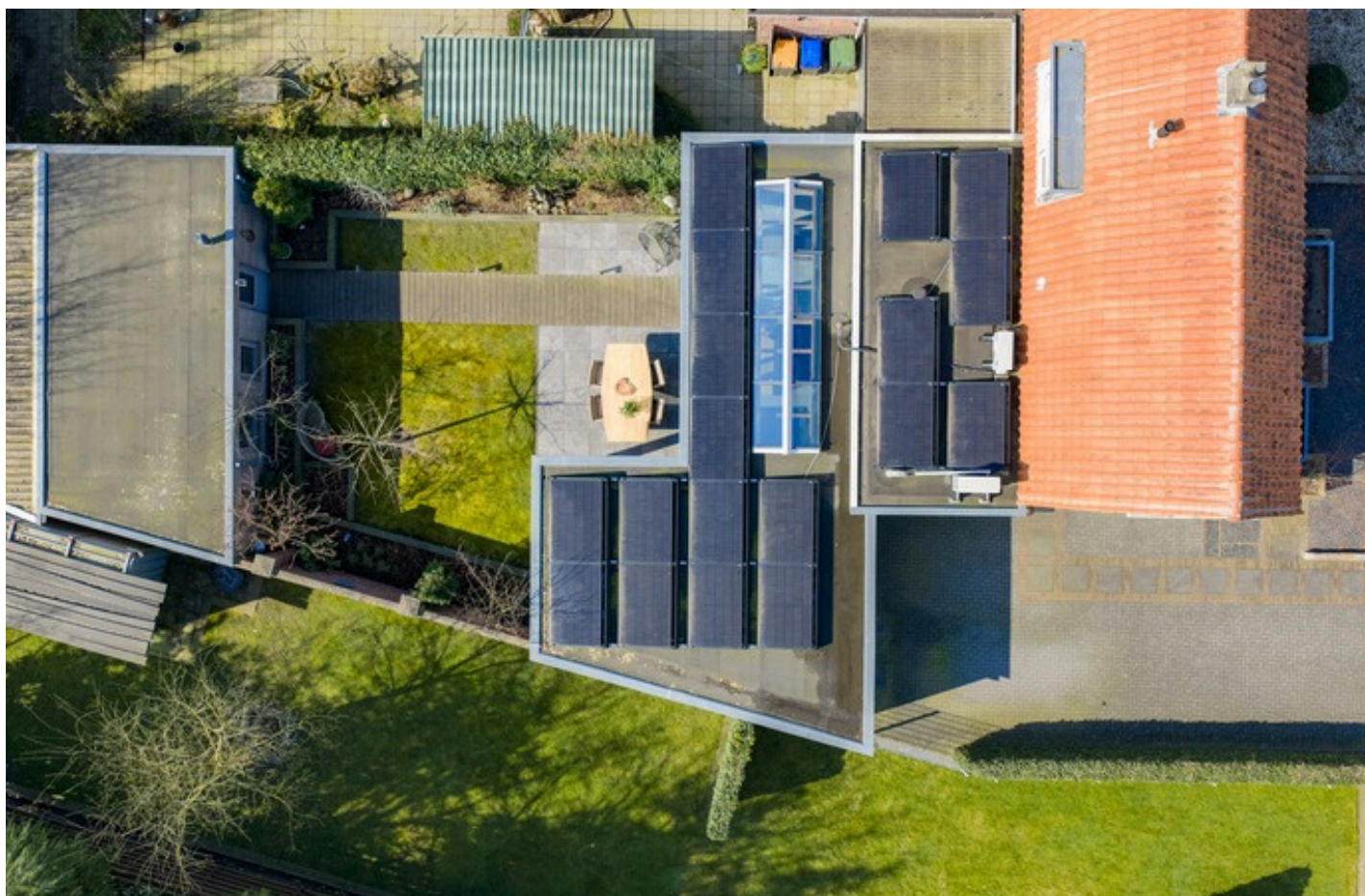


















Aan de pallegrand kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.prostand.nl

**iets**er  
and  
makelaars

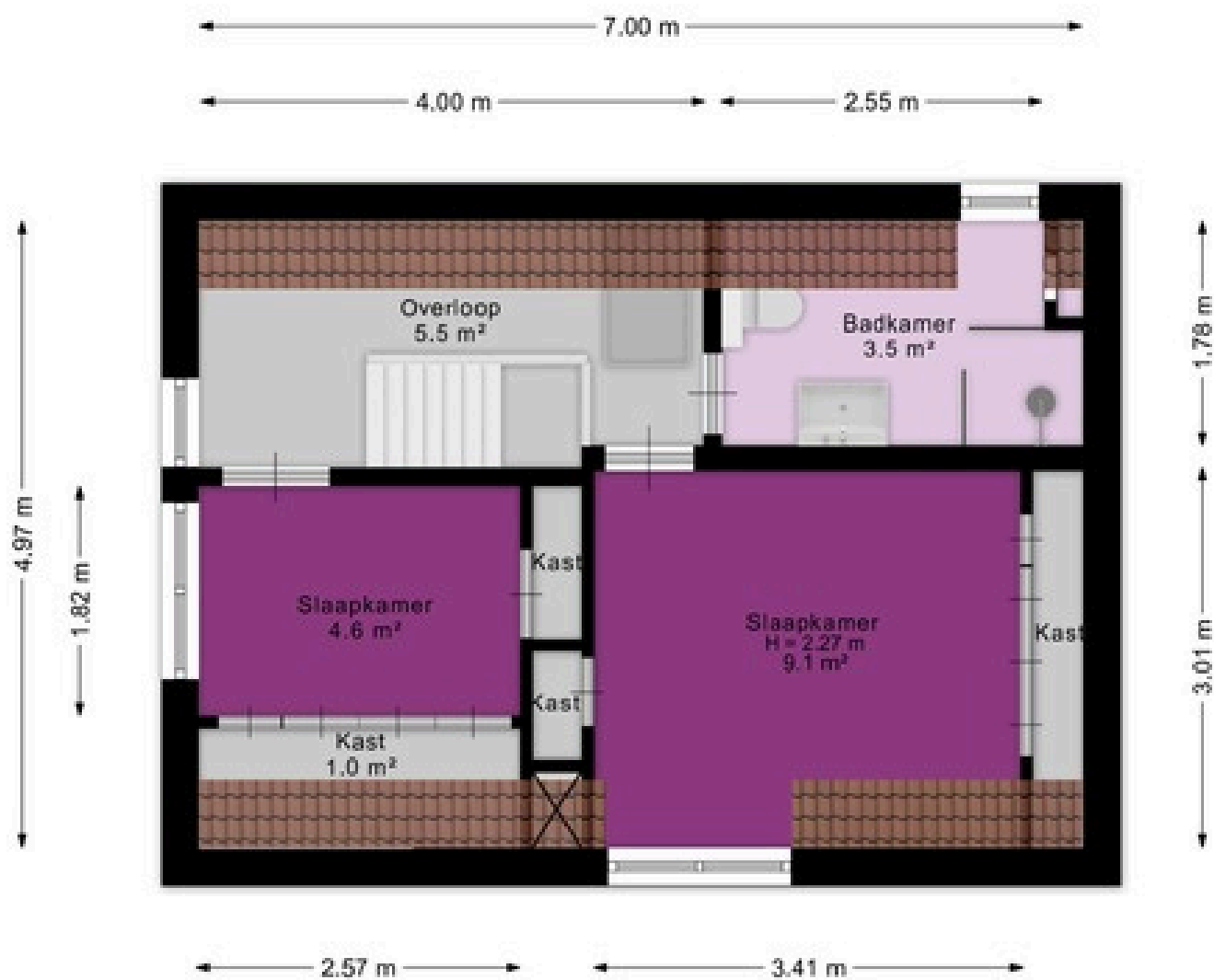
**iets**er  
and  
makelaars

Groeneweg 40, 7141 DS in Groenlo

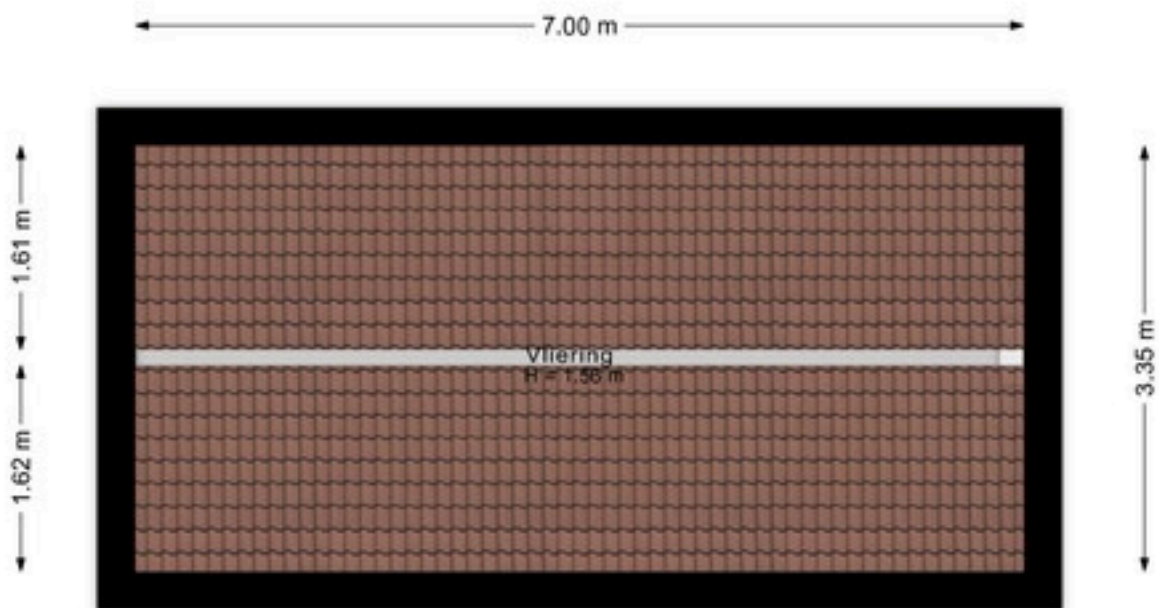


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

**iets**er  
 anders  
 makelaars



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



**iets**er  
 makelaars

# Meetcertificaat

<b>Object:</b>	Woning	<b>Opgemaakt door</b>	Proland
<b>Adres</b>	Groeneweg 40	<b>Datum van meetrapport:</b>	11-03-2026
<b>Plaats:</b>	Groenlo	<b>Bijzonderheden:</b>	Geen

Wonen (GOW)	112.10 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte (GOOIR)	28.78 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	m <sup>2</sup>
Externe bergruimte: berging (GOEB)	50.72 m <sup>2</sup>
<b>Totaal gemeten</b>	<b>140.88 m<sup>2</sup></b>
<b>Inhoud</b>	<b>525.26 m<sup>3</sup></b>
<b>Inhoud Externe</b>	<b>148.22 m<sup>3</sup></b>

## Ingemeten volgens de Meetinstructie

Het project is gemeten en berekend volgens de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen en de Meetinstructie Bruto inhoud woningen, versie juli 2019. Inclusief de Lijst met vragen en antwoorden, versie januari 2023. Deze zijn gebaseerd op NEN2580: 2007/C1:2008.

De genoemde oppervlakten en inhoud zijn te herleiden uit de meetstaat in dit rapport.

Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

# MARKERINGEN: Begane grond

## Meetstaat

### Begane grond

Wonen (GOW)	83.71 m <sup>2</sup>
Overige inpandigte ruimte (GOOIR)	27.94 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	m <sup>2</sup>
Externe bergruimte: berging (GOEB)	m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	<b>414.06 m<sup>3</sup></b>



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.proland.nl

### Legenda vlakkentekening:

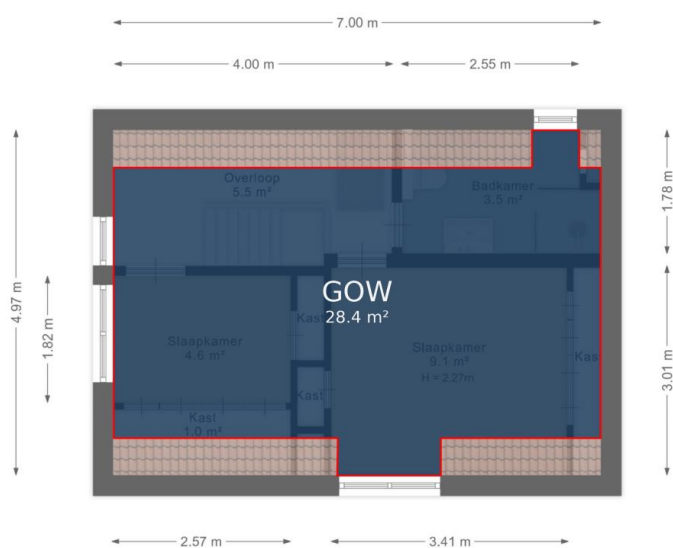
				
Gebruiksoppervlakte Wonen	Gebruiksoppervlakte Overige Inpandigte Ruimte	Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden Buitenruimte	Gebruiksoppervlakte Externe Bergruimte	Vides/Schalgat > 4m <sup>2</sup>

# MARKERINGEN: Eerste verdieping

## Meetstaat

### Eerste verdieping

Wonen (GOW)	28.39 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte (GOOIR)	m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	m <sup>2</sup>
Externe bergruimte: berging (GOEB)	m <sup>2</sup>
Inhoud	83.63 m <sup>3</sup>



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

#### Legenda vlakkentekening:

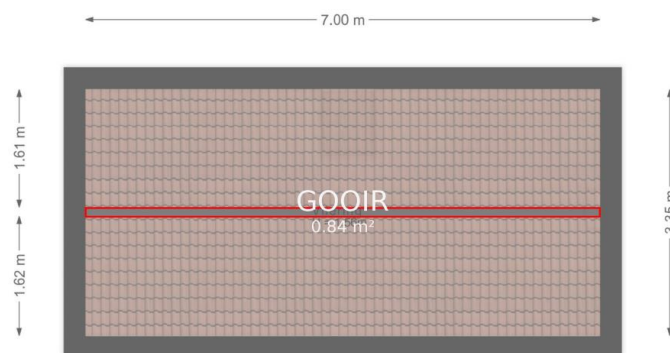
				
Gebruiksoppervlakte Wonen	Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte	Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden Buitenruimte	Gebruiksoppervlakte Externe Bergruimte	Vides/Schalgat > 4m <sup>2</sup>

# MARKERINGEN: Vliering

## Meetstaat

### Vliering

Wonen (GOW)	m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte (GOOIR)	0.84 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	m <sup>2</sup>
Externe bergruimte: berging (GOEB)	m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	<b>27.57 m<sup>3</sup></b>



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

#### Legenda vlakkentekening:

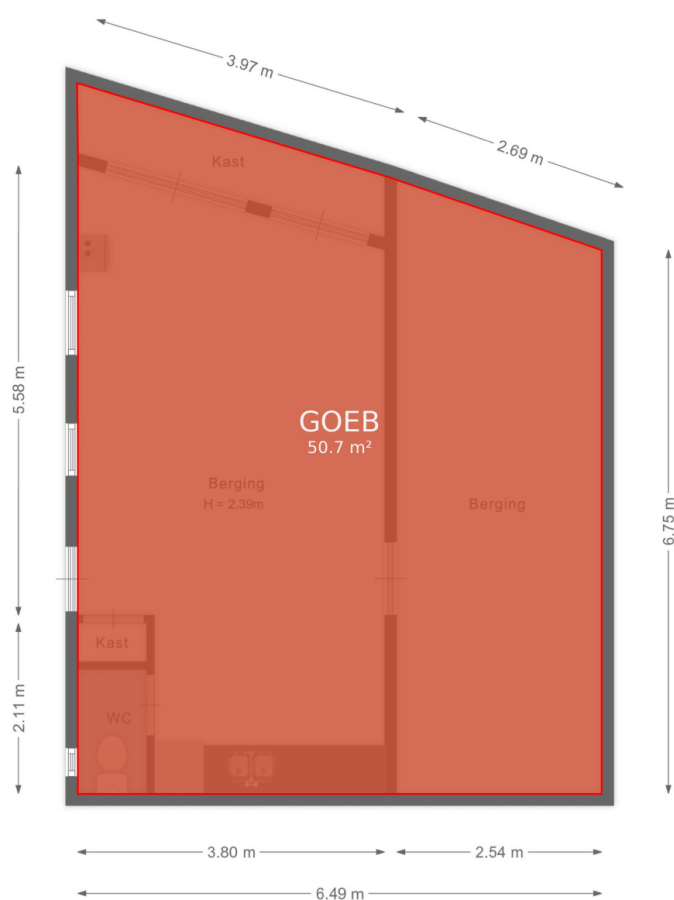
				
Gebruiksoppervlakte Wonen	Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte	Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden Buitenruimte	Gebruiksoppervlakte Externe Bergruimte	Vides/Schalgat > 4m <sup>2</sup>

# MARKERINGEN: Berging

## Meetstaat

### Berging

Wonen (GOW)	m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte (GOOIR)	m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	m <sup>2</sup>
Externe bergruimte: berging (GOEB)	50.72 m <sup>2</sup>
Inhoud	148.22 m <sup>3</sup>




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

#### Legenda vlakkentekening:

				
Gebruiksoppervlakte Wonen	Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte	Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden Buitenruimte	Gebruiksoppervlakte Externe Bergruimte	Vides/Schalgat > 4m <sup>2</sup>



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Groenlo</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5909</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

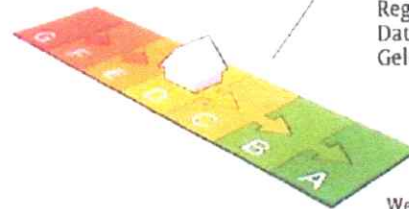


## Energie label woning

Groeneweg 40  
7141DS Groenlo

BAG-ID: 1586010000033607

Veel besparingsmogelijkheden



## Energie label D

Registratienummer 148446073  
Datum van registratie 01-12-2020  
Geldig tot 01-12-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

### Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Twee onder een kap
Bouwperiode	vóór 1946
Woonoppervlakte	101 t/m 120 m <sup>2</sup>
2. Glas woonruimte(s)	HR glas
Glas slaapruijnte(s)	HR glas
3. Gevelisolatie	Gevel extra geïsoleerd
4. Dakisolatie	Dak extra geïsoleerd
5. Vloerisolatie	Ongeveer 12 cm isolatie (aantoonbare Rc-waarde 3,0)
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9. Ventilatie	Mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

### Goedgekeurd door:

Naam Henk Oosterloo  
Examennummer 187248  
KvK nummer 65597710

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD.

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op [www.energie label voor woningen.nl](http://www.energie label voor woningen.nl) of [www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/](http://www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/).

### Disclaimer

Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meer informatie over actuele gegevens ga naar [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl). In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.



Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
Isoleren schuin dak, verwarmde zolder	€570	€4600	8 jaar	7%
Zonneboiler	€80	€3000	Langer dan levensduur	1%
Zonnepanelen (2700 Wattpiek, 15 m <sup>2</sup> )	€470	€4400	9 jaar	6%
Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€210	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
Isoleren spouwmuur	€540	€2100	4 jaar	10%
Vervanging enkel glas door HR++ glas	€270	€3500	13 jaar	5%
Isoleren begane grond vloer	€180	€1600	9 jaar	7%

De besparingen zijn berekend voor een drie persoons huishouden in een twee onder één kap woning van gemiddelde afmetingen in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie.

(Bron: [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl))

# Lijst van zaken

## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Groeneweg 40, 7141 DS Groenlo

Datum:

02-03-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas) fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</u></b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# Lijst van zaken

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

# Interesse in de woning?

## Bezichtigen?

We plannen graag een bezichtiging voor je in! Dit kan op werkdagen tussen 9:00 uur en 17:30 uur. Na de bezichtiging wacht de verkoper in spanning je reactie af. Het is dan ook fijn wanneer wij zo snel mogelijk een terugkoppeling van je ontvangen.

## Meer info nodig?

In deze brochure vind je alle informatie die wij momenteel over de woning bezitten. Heb je nog aanvullende vragen, dan kun je die tijdens de bezichtiging aan de makelaar stellen. Wil je van te voren alvast wat meer duidelijkheid? Neem gerust contact met ons op!

## Contactgegevens



**Hoofdkantoor:**  
Landstraat 2, 7121 CR Aalten

**Kantoren op afspraak:**  
Dorpsstraat 4, 7261 AW Ruurlo  
Terborgseweg 8, 7005 BA Doetinchem  
Borchgraven 2, 7051 CW Varsseveld  
Beltrumsestraat 47a, 7141 AK Groenlo



0543 - 76 90 04



[info@ietsandersmakelaars.nl](mailto:info@ietsandersmakelaars.nl)



[www.ietsandersmakelaars.nl](http://www.ietsandersmakelaars.nl)

## Verkoopplannen?

Heb jij een woning die je wilt verkopen en ben je enthousiast geworden over onze aanpak? We komen graag een keer vrijblijvend bij je woning om kennis met je te maken, om de waarde van de woning te bepalen en om onze aanpak toe te lichten.

## Aankoopplannen?

Wil jij een woning aankopen en heb je je droomwoning bij een andere makelaar gevonden? Dan staan we je graag als betrokken aankoopmakelaar met raad en daad terzijde tijdens het aankoopproces. Met kunde en enthousiasme begeleiden we je graag in de zoektocht naar je nieuwe thuis.

**ietsrøpue**  
makelaars