



Boerhaaveplein 79, Amsterdam

€ 400.000 k.k.

Portiekwoning
54m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 8 5 2

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	10
Bijlagen	
Plattegrond	11
Aanvullende informatie	
Makelaar	12
Meer weten?	13
Over Stadgenoot	14
Voorrangsregeling	15

Beschrijving

Op zoek naar een appartement met HET Oosterpark als achtertuin, Artis op loopafstand en lekker winkelen op 10 minuten loopafstand van de Dappermarkt? ,dan is Boerhaaveplein 79 zeker het bekijken waard.

Aan het karakteristieke en geliefde Boerhaaveplein, midden in de populaire Oosterparkbuurt, bieden wij dit praktisch ingedeelde 2-kamerappartement van circa 54m² aan. De woning is gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex en beschikt over een lichte woonkamer met uikijk over het BoerhaavePLEIN , een ruime slaapkamer, een separate keuken met toegang tot het balkon, een badkamer en een externe berging op de begane grond.

Het appartement biedt een uitstekende basis voor kopers die op zoek zijn naar een woning met potentie, waar eigen woonwensen en stijl volledig tot hun recht kunnen komen.

Begane grond

Via de gemeenschappelijke entree bereikt u het nette trappenhuis met toegang tot de verdiepingen en de separate bergingen. De bijbehorende berging van ca. 5 m² is gelegen op de begane grond en ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Indeling appartement

Entree van de woning via de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime en lichte woonkamer van ca. 20 m². Dankzij de grote raampartij over vrijwel de gehele breedte van de woning geniet de woonkamer van veel daglicht en een vrij uitzicht over het groene plein. De ruimte biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek.

De slaapkamer van ca. 11 m² is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze kamer is goed van formaat en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit de slaapkamer is er direct toegang tot het balkon.

Ook de separate keuken (ca. 11 m²) is aan de achterzijde gelegen. De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met boven- en onderkasten, een spoelbak en een aansluiting voor een gasfornuis. Ook vanuit de keuken is het balkon bereikbaar. De ruimte is groot genoeg om hier een moderne keukenopstelling te realiseren met eventueel een kleine eethoek.

De badkamer (ca. 3 m²) is compact en functioneel ingericht met een douche, wastafel en toilet. Daarnaast bevindt zich in de keuken een aparte kast met opstelling voor de cv-installatie.

Balkon

Het balkon van ca. 5 m² is gelegen aan de achterzijde van de woning en bereikbaar vanuit zowel de slaapkamer als de keuken. Hier kunt u in alle rust in de ochtend genieten van het uitzicht op het groene binnenterrein en de omliggende bebouwing. Het balkon biedt voldoende ruimte voor een zitje en wat beplanting.

Bijzonderheden

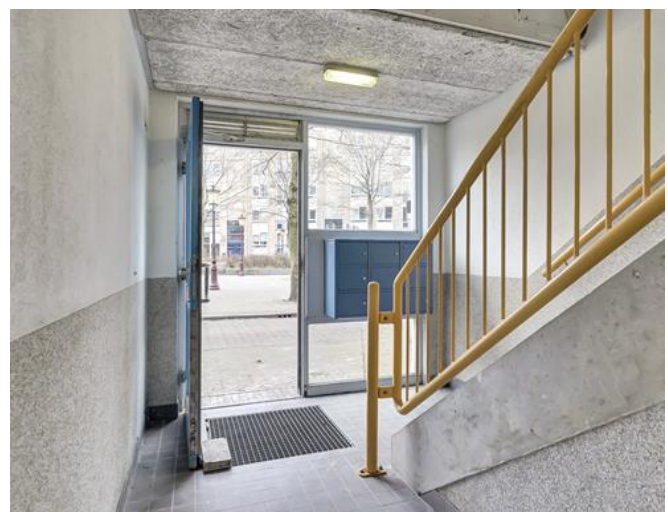
Beschrijving

- Erfpacht afgekocht tot 1-5-2039
- Woonoppervlakte ca. 54m²
- Gelegen op de eerste verdieping
- Lichte woonkamer van ca. 20 m² met vrij uitzicht over het plein
- Ruime slaapkamer van ca. 11 m²
- Separate keuken met toegang tot balkon
- Balkon van ca. 5 m² gesitueerd op het Oosten
- Externe berging van ca. 5 m² op de begane grond
- Gelegen aan groen plein in de Oosterparkbuurt
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer (nabij Amstelstation)
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 112,39
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

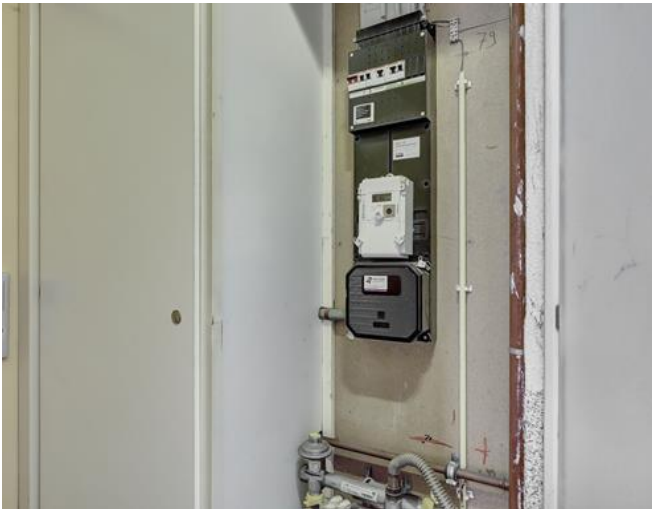
Bent u op zoek naar een appartement met veel potentie op een fijne, centrale locatie in Amsterdam Oost? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging van Boerhaaveplein 79 en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



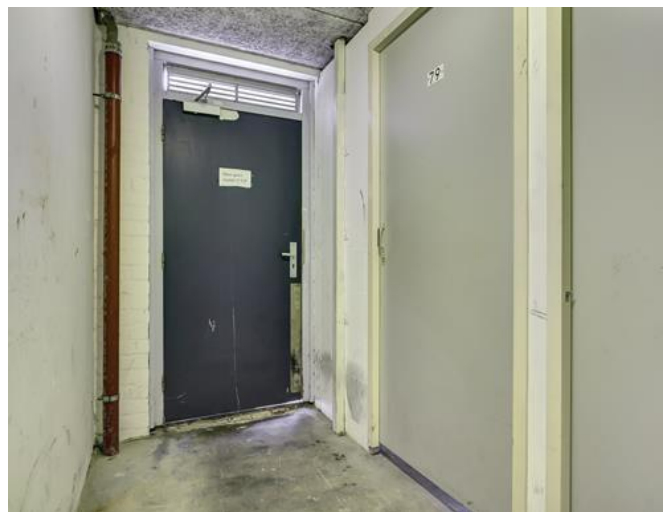
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 400.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1989
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	54 m ²
Woninginhoud	174 m ³
Energielabel	B

Plattegrond



Appartement

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 8 5 2**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl