

Streekgoed MAKELAARDIJ



Plantage 39
BLOKKER



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Plantage 39

BLOKKER

Deze verrassend ruime, garage geschakelde 2/1 kapwoning met 4 slaapkamers ligt op een geliefde, kindvriendelijke locatie in Blokker en biedt u volop wooncomfort. Met een perceel van 305 m² eigen grond, een tuin aan het water en een inpandige garage die voor meerdere doeleinden geschikt is, heeft u hier alle ruimte. De woning is in 2025 professioneel buitenom geschilderd en beschikt over een vernieuwde meterkast. Daarnaast parkeert u eenvoudig op eigen erf.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	geschakelde 2/1-kapwoning
Bouwjaar:	1972
Perceeloppervlakte:	305 m ²
Inhoud:	553 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	137 m ²
Overige inpandige ruimte:	19 m ²
Energieklasse:	C

BIJZONDERHEDEN

- 4 ruime slaapkamers
- Tuin aan het water met veel privacy
- Inpandige, verwarmde garage met wateraansluiting en eigen oprit
- In 2025 professioneel buiten geschilderd en voorzien van vernieuwde meterkast
- Gelegen op kindvriendelijke locatie nabij centrum, scholen, Hoorn en A7 richting Amsterdam



Ruime 2/1 kapwoning met tuin aan het water!

De locatie van de woning vormt de ideale verbinding tussen het karakteristieke oude Blokker en de moderne wijk Bangert & Oosterpolder.

Binnen enkele minuten fietsen bereikt u het wijkwinkelcentrum, terwijl scholen, sport-faciliteiten, het Markermeer en de binnenstad van Hoorn dichtbij liggen. Via de nabijgelegen uitvalswegen zit u bovendien zo op de A7 richting Amsterdam.

Globale indeling:

Via de overdekte entree komt u binnen in een ruime hal met trapopgang, meterkast, toiletruimte en garderobe. De lichte L-vormige woonkamer biedt u een fijne leefruimte met tuindeur en uitzicht op de tuin.

De besloten keuken is voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat en wasemkap.

Via de bijkeuken met wasmachineaansluiting bereikt u de inpandige, verwarmde garage met wateraansluiting en loopdeur. De ruime tuin aan het water maakt het geheel compleet en biedt u volop privacy en ontspanning.

Op de 1e verdieping treft u een overloop met vaste kast en 3 slaapkamers. De badkamer is tot het plafond betegeld en uitgerust met een designradiator, douchecabine, hang-closet, ligbad en wastafel.

Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping met een voorzolder, CV-opstelling en bergruimte. Aansluitend vindt u hier een ruime 4e slaapkamer met dakraam.

Dit is dé ideale gezinswoning, nabij diverse voorzieningen!

















BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.