

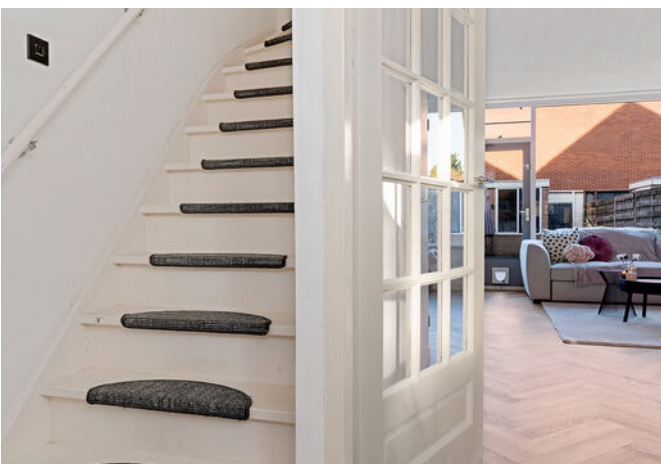


VLIESTROOM 20

ALKMAAR

VRAAGPRIJS € 400.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

111 m²

PERCELOPPERVLAKE

124 m²

INHOUD

379 m³

BOUWJAAR

1979

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Ruime en duurzame gezinswoning met vier slaapkamers - **Vliestroom 20, Alkmaar**

Aan een rustige en prettige straat in Alkmaar staat deze verrassend ruime eengezinswoning aan de Vliestroom 20. Een fijn en comfortabel huis met volop leefruimte, vier slaapkamers en een duurzame basis. Hier woon je rustig, maar met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bij binnenkomst ervaar je direct de prettige sfeer en de praktische indeling van de woning. De woonkamer is ruim van opzet en biedt voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek en is in zijn geheel voorzien van een in visgraat gelegde PVC-vloer met vloerverwarming. Dankzij de goede lichtinval voelt de ruimte open en uitnodigend aan - een fijne plek om samen te komen met gezin of vrienden.

De keuken, vernieuwd in 2020, sluit mooi aan op de leefruimte en is modern en functioneel ingericht. Een prettige plek om te koken, met voldoende werk- en bergruimte en een eigentijdse uitstraling die past bij het huis.

Op de verdiepingen bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, waardoor deze woning uitermate geschikt is voor gezinnen, thuiswerkers of mensen die gewoon graag wat extra ruimte hebben. De kamers zijn stuk voor stuk praktisch in te delen en bieden volop mogelijkheden, ook is de master-bedroom voorzien van rolluiken. Ideaal voor mensen die overdag in het donker willen slapen. De badkamer is netjes en verzorgd en vormt een goede basis om direct te gebruiken.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit het goed: de woning beschikt over 8 zonnepanelen en heeft een energielabel B, wat bijdraagt aan een comfortabel binnenklimaat én lagere energielasten. Buiten is er een fijne tuin waar je heerlijk kunt ontspannen, spelen of genieten van het buitenleven. Een prettige aanvulling op het wooncomfort en een fijne plek om tot rust te komen.

De ligging is ideaal:

rustig wonen in een kindvriendelijke woonwijk, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook het centrum van Alkmaar en diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Kortom:

Vliestroom 20 is een ruime, comfortabele en duurzame gezinswoning met vier slaapkamers, een moderne keuken en een fijne ligging. Een huis waar je met gemak jarenlang met plezier kunt wonen.

Kenmerken

- Type woning: eengezinswoning
- Woonoppervlakte: ca. 111 m²
- Bouwjaar: 1979
- Perceel: 124 m² (erfpacht)
- Aantal slaapkamers: 4
- Energielabel: B
- Zonnepanelen: 8 stuks
- Keuken: vernieuwd in 2020
- Recht van erfpacht van toepassing, afgekocht tot 1 januari 2029
- Ruime woonkamer met goede lichtinval
- PVC-vloer met vloerverwarming
- Master-bedroom is voorzien van rolluiken
- Praktische en functionele indeling
- Gelegen in een rustige en prettige woonwijk
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen





























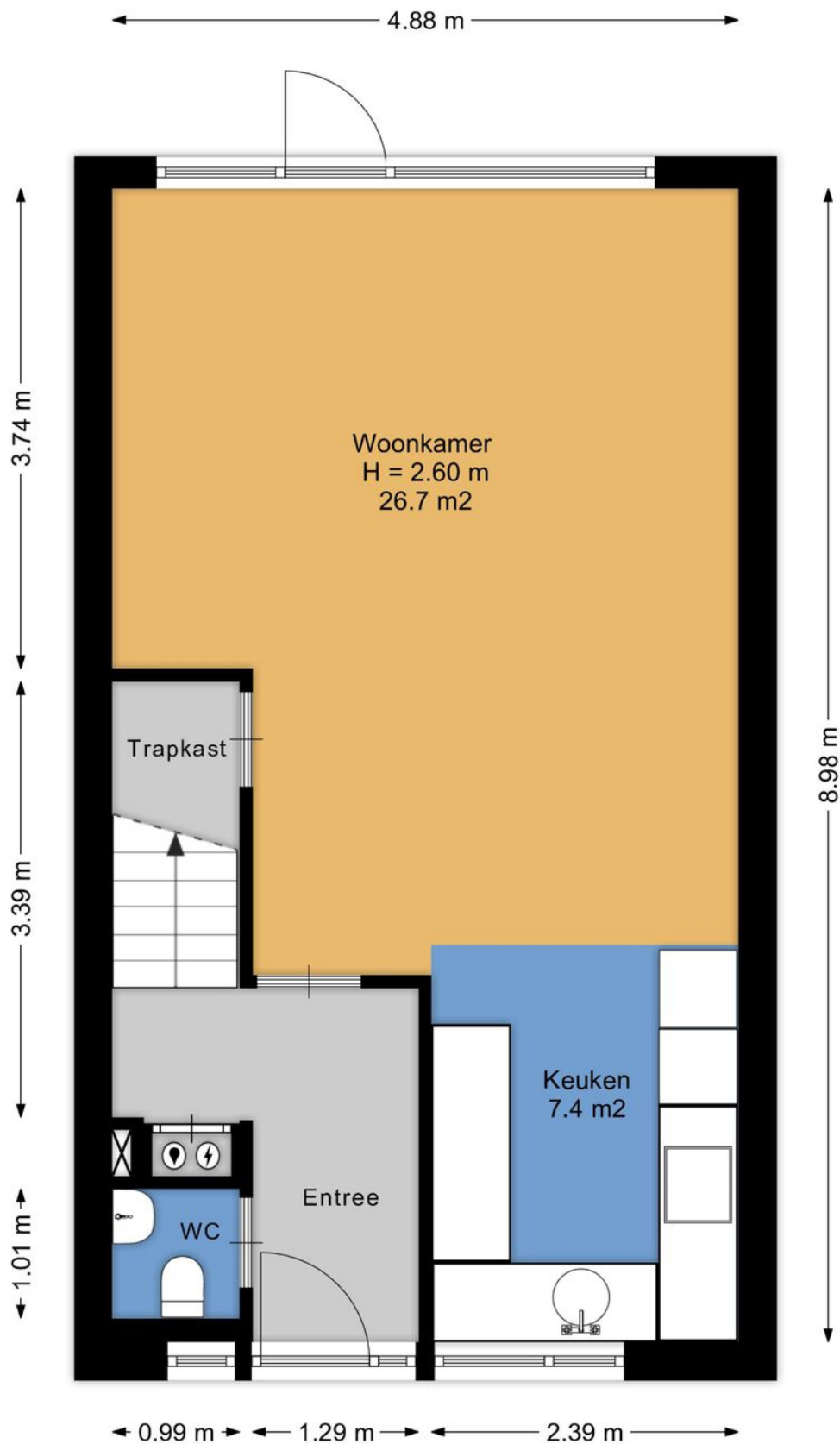






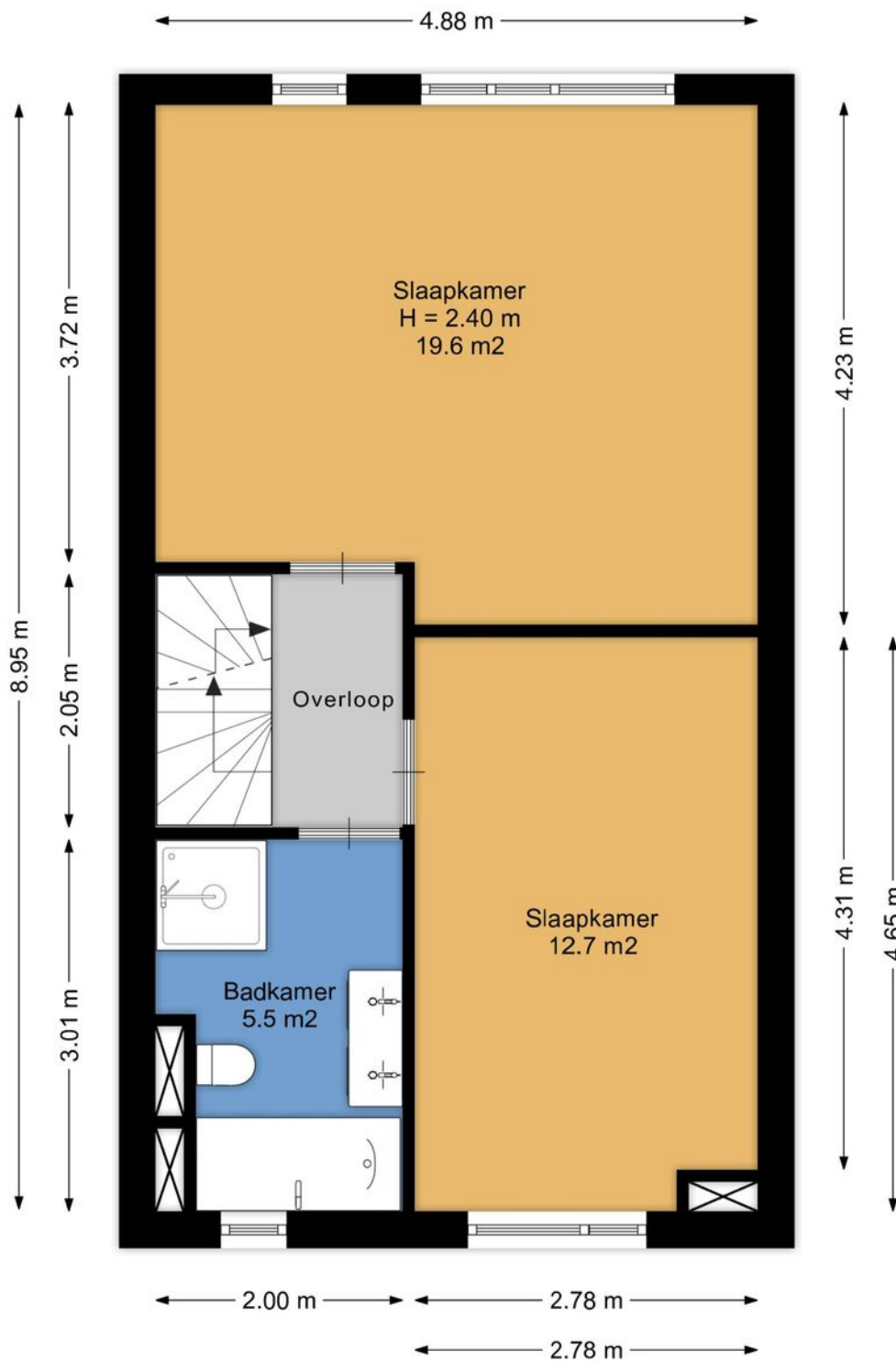






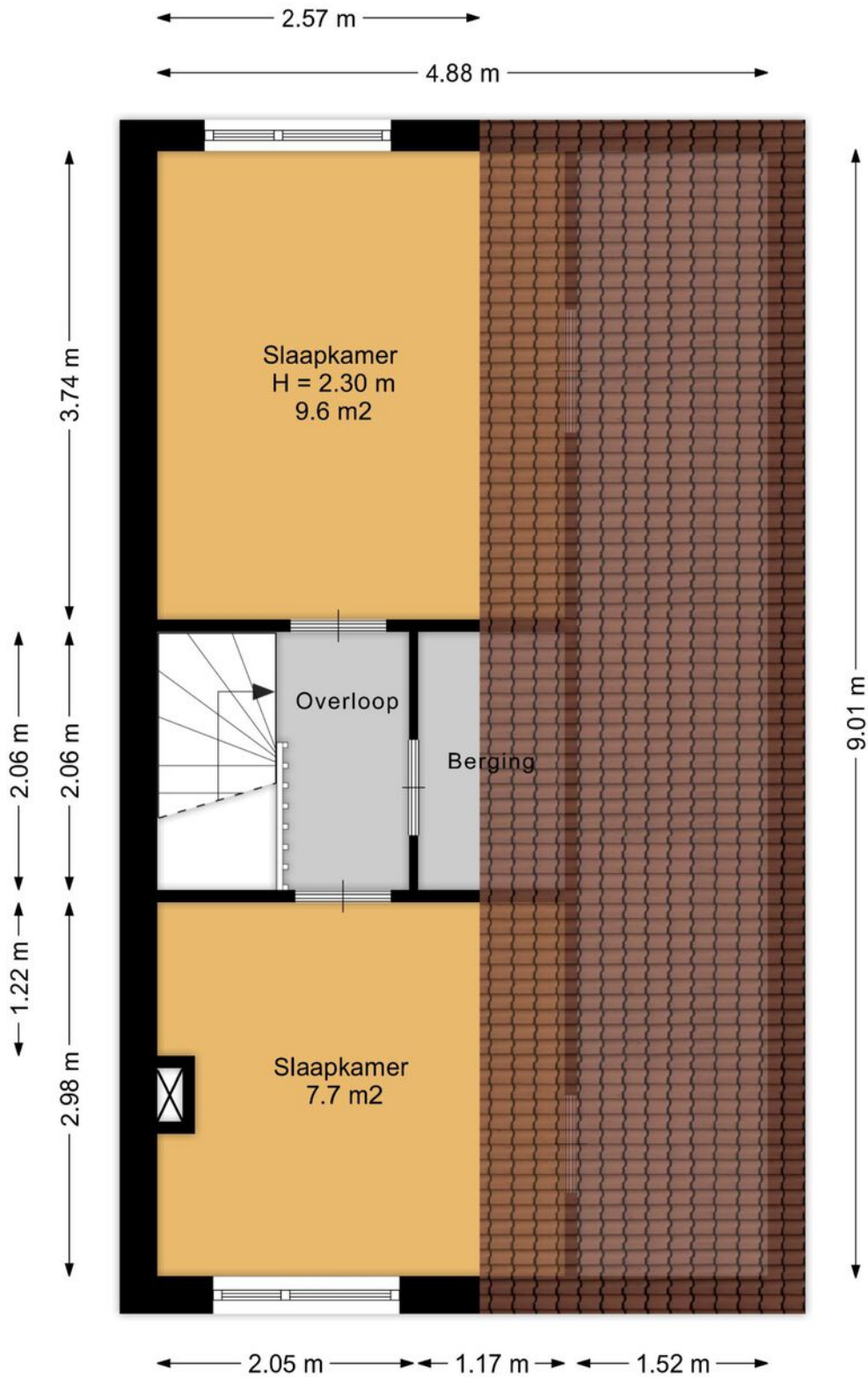
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



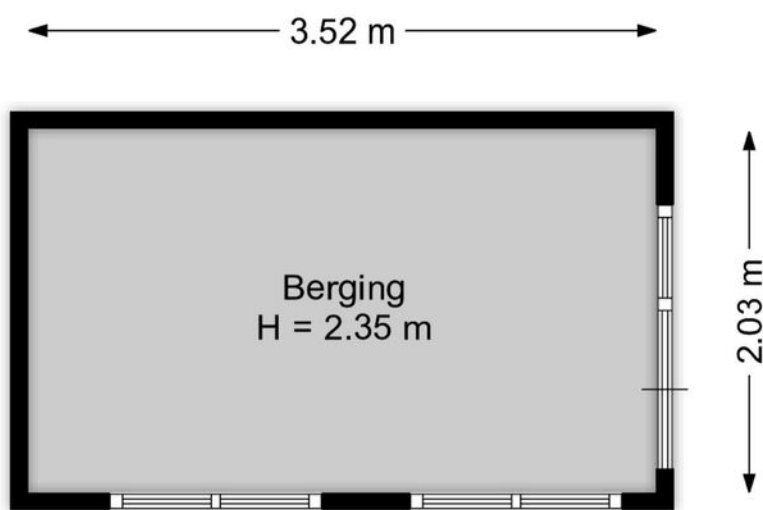
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



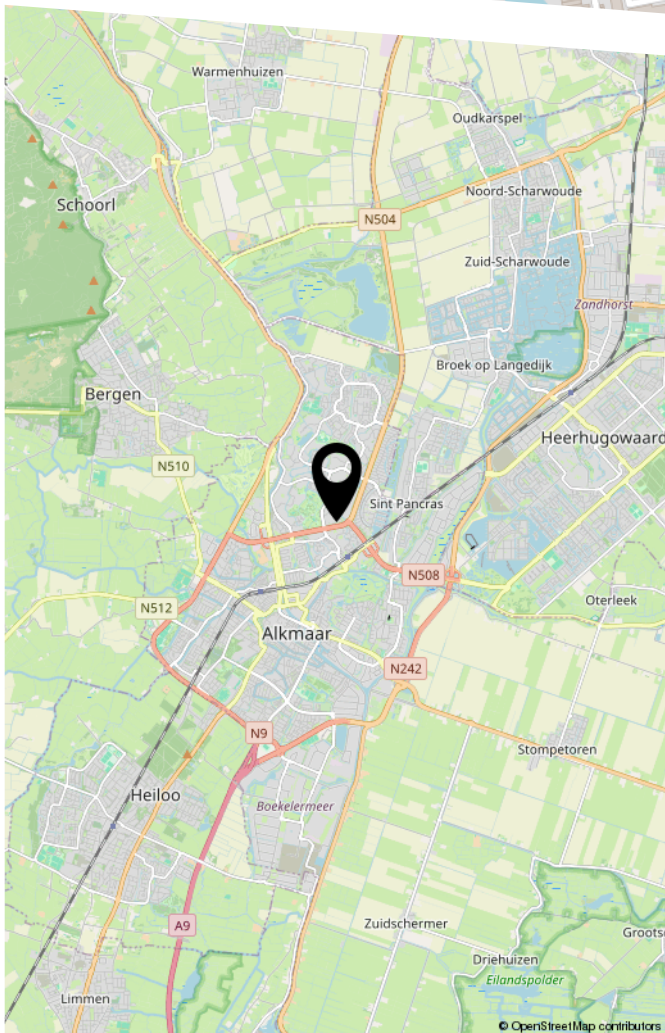
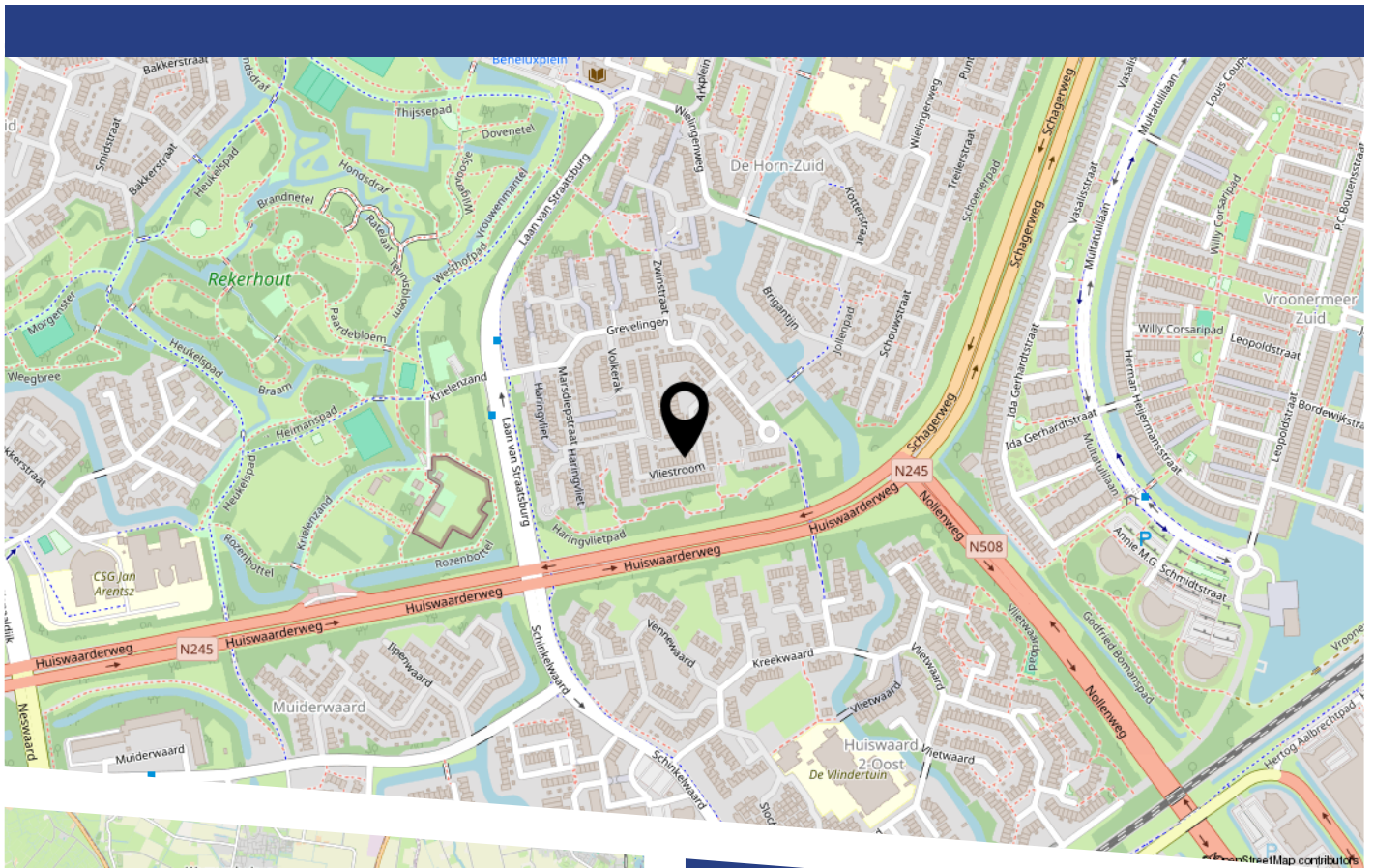
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alkmaar	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3064	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
- Alle verlichting			X
- Slaapkamer kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
- schilderij ophangstelsel			X
- Tv beugel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
- Wasmachine			X
- Droger			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vliestroom20alkmaar.nl



Vliestroom 20, Alkmaar



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Petteimerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl