



Achtersteven 50, Amsterdam

€ 325.000 k.k.

Portiekwoning
75m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 87352

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11
Bijlagen	
Plattegrond	12
Aanvullende informatie	
Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Voorrangsregeling	16

Beschrijving

Bent u op zoek naar een licht en ruim appartement op een groene locatie met prachtig uitzicht op water?? ,dan is deze woning in Amsterdam-Noord precies wat u zoekt!

Dit appartement van circa 75 m² biedt vrij uitzicht over een groene omgeving en is gelegen in een ruim opgezette woonwijk waar rust en ruimte centraal staan, Voorzieningen zoals Winkelcentrum Banne en Buikslotermeerplein zijn binnen handbereik voor de dagelijkse boodschappen terwijl de Noord/Zuidlijn eenvoudig per fiets bereikbaar is en u snel in het centrum van Amsterdam brengt. Zo geniet u thuis van rust en groen, met de levendigheid van de stad altijd dichtbij.

Eerste verdieping

Via de gezamenlijke trappenhuis bereikt u de woning op de eerste verdieping. De hal vormt het centrale punt en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. Ook bevindt zich hier een handige berging met opstelling van de meterkast. De lichte woonkamer biedt vrij uitzicht over het groen en water en voelt licht en ruim aan. Via de woonkamer komt u in de zeer ruim opgezette keuken voorzien van een kook en eetgedeelte . De eetkamer is een fijne en ruime plek waar u gezellig kunt dineren of gasten kunt ontvangen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, waar u heerlijk kunt zitten en genieten van het groene uitzicht.

Centraal in de woning bevinden zich de badkamer met douche en wastafel en het separate toilet.

De woning beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte en heeft eveneens toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is geschikt als werk-, kinder- of logeerkamer.

EIGENDOM

Het appartementsrecht is gelegen op grond uitgegeven in erfpacht. Het huidig tijdvak loopt van 01-07-2002 t/m 30-06-2052 . De algemene bepalingen 2000 van de gemeente Amsterdam zijn van toepassing. De canon is vooruitbetaald tot 1-7-2052.

VERENIGING VAN EIGENAARS

De Vereniging van Eigenaars is genaamd Vereniging van Eigenaars gebouw Achtersteven, Westerlengte, Tussendek en Midscheeps en wordt beheerd door VvE Beheer Amsterdam. De maandelijkse bijdrage is € 154,82.

Berging

Op de begane grond beschikt deze woning over een externe berging, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1-7-2052
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 154,82
- Woonoppervlakte circa 75 m²
- Gelegen op de eerste verdieping

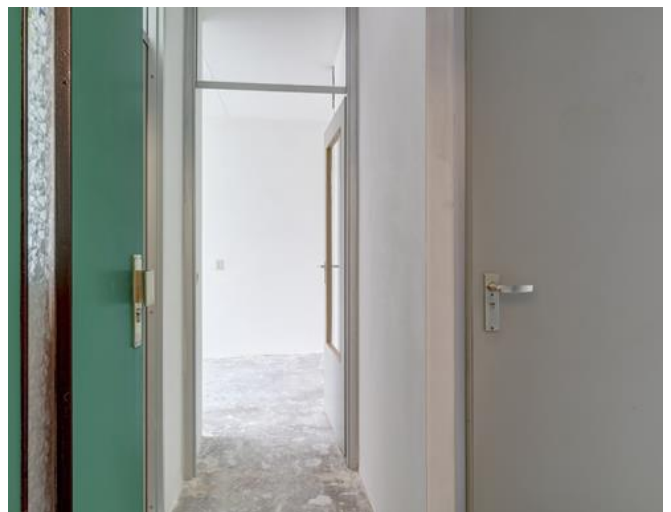
Beschrijving

- Vanuit woonkamer en balkon vrij uitzicht op het groen en water
- * Om de hoek van de Ring A 10
- Externe berging op de begane grond
- Kindvriendelijk en rustige woonomgeving
- Winkelcentrum Banne en Winkelcentrum Buikslotermeerplein op korte loop /fiets afstand
- Noord/Zuidlijn eenvoudig per fiets bereikbaar
- Goede bereikbaarheid richting centrum en uitvalswegen.
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Kortom, deze woning betreft een licht en ruim appartement op een groene locatie in Amsterdam-Noord, met alles binnen handbereik. Wanneer komt u deze woning bezichtigen?

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



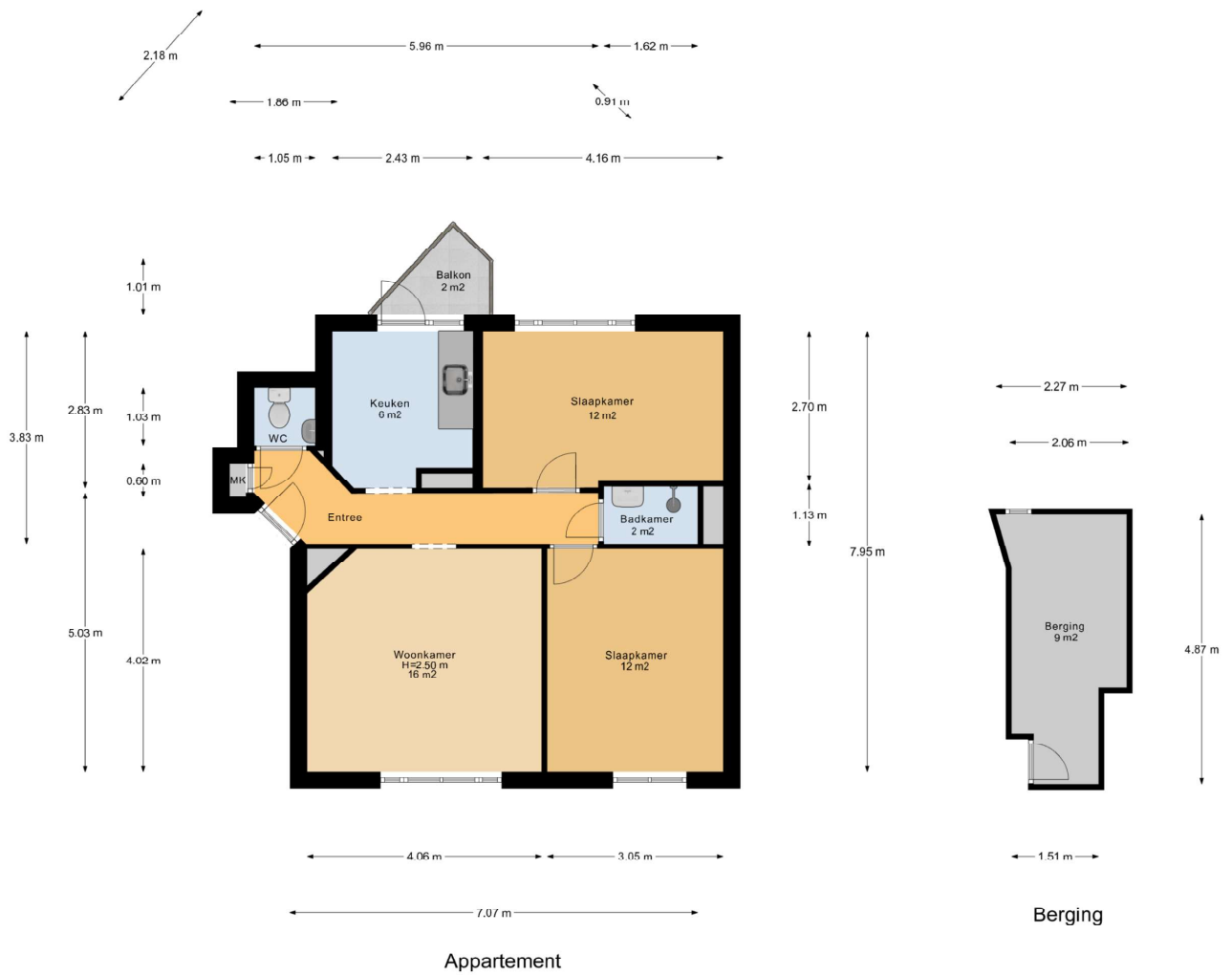
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1977
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	75 m ²
Woninginhoud	248 m ³
Energielabel	C

Plattegrond



Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 7 3 5 2**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl