

Wilhelminaplantsoen 13

DIEMEN

vraagprijs: € 899.000,- k.k.



UNIEKE HOEKWONING MET BED & BREAKFAST EN ZEER GROOT PERCEEL IN HET CENTRUM VAN DIEMEN!

Op een zeer centrale en geliefde plek in hartje Diemen mogen wij u deze ruime, moderne en lichte gezins HOEKwoning met mogelijkheid tot Bed & Breakfast te koop aanbieden. De gezinswoning beschikt over 136 m² woonoppervlakte (inclusief Bed & Breakfast) en is voorzien van 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4), een moderne badkamer, lichte royale woonkamer met half open keuken, 2 zelfstandige Bed & Breakfast studio's en een zeer royale achtertuin gelegen op het zonnige zuidwesten. De aanwezige studio's zijn ideaal om de Bed & Breakfast in voort te zetten of om uw oudere kinderen een eigen plekje te geven. Benieuwd wat er nog meer achter de voordeur schuil gaat? Kom dan snel een kijkje nemen, wij geven u graag een rondleiding!

BEWONERS AAN HET WOORD:

"We hebben 23 jaar geleden deze woning gekocht heerlijk dichtbij het winkelcentrum. Sinds 7 jaar hebben we een goedlopende B&B met 2 kamers aan huis. Toen onze zoon op zichzelf ging wonen, en de 1ste kamer af was zei hij als ik dat geweten had was ik nooit weggegaan. Nu omdat we wat ouder worden en graag alles gelijkvloers hebben gaan we met pijn in ons hart ons huis verkopen en gaan we genieten van ons pensioen, de B&B gaat dus stoppen, dat vinden we wel jammer maar aan al het moois moet een keer een eind komen."

INDELING:

Via de netjes aangelegde voortuin bereikt u de voordeur met toegang tot de woning. Bij binnenkomst valt het lichtinval u op en ziet u dat de woning met liefde is bewoond. De ruime ontvangsthal geeft u toegang tot de meterkast (voorzien van voldoende groepen met aardlekschakelaars), het separate toilet en de zeer royale woonkamer. Het toilet is zwevend uitgevoerd, volledig betegeld, voorzien van een fonteintje en een raam voor daglicht en ventilatie. Vanuit hier loopt u door naar de woonkamer. Wat een heerlijk ruime en lichte woonkamer heeft u hier! Mede door de grote raampartijen aan voor- en achterzijde is de woonkamer voorzien van heel veel licht! Genieten dus! De vloer is hier netjes afgewerkt met laminaat en de wanden zijn modern afgewerkt. Aan de achterzijde van de woning is de half open keuken gesitueerd. Deze moderne keuken is in een witte kleurstelling uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. Zo heeft u de beschikking over een koelkast, separate vriezer, een vaatwasser, oven, separate magnetron, 5-pits gasfornuis met afzuigschouw, spoelbak met mengkraan en diverse boven- en onderkastjes alsmede laden voor de nodige opbergruimte. Tevens is er een klein eilandje gecreëerd die u kunt gebruiken als extra werkblad of eventueel gezellig met uw gezelschap kunt borrelen. Ook is de keuken voorzien van elektrische vloerverwarming. De aanwezige openslaande deur geeft u toegang tot de tuin en maakt de keuken heerlijk licht. Tot slot is het plafond hier verlaagd en voorzien van inbouwspots.

Via de vaste trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer is van lekker goed formaat en is gelegen aan de voorzijde van de woning. Door de aanwezigheid van de openslaande ramen is de slaapkamer heerlijk licht. Deze kamer beschikt over een vaste kast voor diverse spullen, een nette laminaatvloer en moderne wandafwerking. Deze kamer wordt momenteel als werkkamer gebruikt, maar kan uiteraard ook perfect gebruikt worden als bijvoorbeeld kinderkamer. De tweede slaapkamer, de master bedroom, is gelegen aan de achterzijde van de woning en van zeer royaal formaat. Wat een heerlijke lichte slaapkamer! Mede door de zijramen (hoekligging) en de overige grote ramen alsmede de openslaande deur naar het balkon is de slaapkamer heerlijk licht. De vloer is hier eveneens netjes afgewerkt met laminaat en de wanden zijn modern. Heeft u de wens om hier twee separate slaapkamers van te maken? Dit behoort zeker tot de mogelijkheden. Wij vertellen u graag meer tijdens de bezichtiging. Terug op de overloop heeft u toegang tot de badkamer. Deze is gelegen aan de voorzijde van de woning en van goed formaat. Deze is volledig voorzien van modern tegelwerk en beschikt over een ruime inloopdouche met thermostatische mengkraan, een vaste wastafel met meubel, mengkraan en spiegel alsmede een zwevend uitgevoerd toilet. Ook beschikt de badkamer over een verlaagd plafond met inbouwspots en twee ramen voor daglicht en een extra ventilatiemogelijkheid.



Via de vaste trap bereikt u de overloop op de tweede verdieping. Deze ruime overloop is voorzien van een laminaatvloer en veel licht middels de aanwezigheid van de dakkapel aan de achterzijde. Op de overloop vindt u de aansluiting voor de wasmachine en droger alsmede de CV-installatie. Ook heeft u hier de beschikking over aanwezige knieschotten voor extra opbergruimte. Door naar de slaapkamer. Wat een heerlijk lichte slaapkamer heeft u hier! Door de plaatsing van een dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde krijgt u hier een zee aan licht binnen. De vloer is hier eveneens voorzien van laminaat en de wanden zijn netjes afgewerkt. Verder beschikt de slaapkamer over knieschotten voor opbergmogelijkheden. Echt een fijne slaapkamer als u het ons vraagt!

BUITENRUIMTE:

Wat een heerlijke voor- en achtertuin heeft u hier! Het genot begint al bij de voortuin. Deze is fraai aangelegd met tegels en gras en biedt u derhalve leuk uitzicht op het Diemerplein. U kunt hier heerlijk genieten van de zon en een drankje. De achtertuin is van écht groot formaat! Door de ligging op het zuidwesten, en het royale formaat, kunt u hier de gehele dag genieten van de zon. De tuin is voorzien van tegelwerk en moderne erfafscheidingen. Verder beschikt de tuin over een vrijstaande stenen berging met elektra. Ideaal voor de stalling van uw fietsen en tuinmeubelen. De aanwezige achterom biedt u toegang tot de openbare weg met uw fietsen. Echt genieten geblazen!

BED & BREAKFAST:

De huidige eigenaren hebben 7 jaren geleden een B&B gerealiseerd. Het chalet in de achtertuin is in 2019 gerealiseerd en beschikt over alle gemakken. Zo is het chalet voorzien van een ruime slaapkamer, separate badkamer en een heerlijke veranda waar u lekker kunt genieten. De aanbouw (ook B&B) is gerealiseerd in 2020 en is eveneens van alle gemakken voorzien. Ook deze is voorzien van een separate slaapkamer met eigen badkamer alsmede een heerlijk terras met zonwering voor de warme dagen. De verwarming en het warme water gaan in beiden B&B's via een eigen CV-installatie in combinatie met vloerverwarming. Wenst u de goed lopende B&B over te nemen dan vernemen wij dat graag van u. Dit is een mogelijkheid en hoort niet tot de verplichting. U kunt aan deze ruimte namelijk ook een andere/uw eigen invulling geven. Wij vertellen u uiteraard graag meer over de mogelijkheden. Tevens vermelden wij u graag dat hier een registratieplicht van toepassing is.



EIGENDOMSSITUATIE:

De woning is gelegen op een perceel van maar liefst 255 m² erfpachtgrond met een jaarlijkse canon van € 129,33. Het huidige tijdvak loopt tot 16 juni 2033. De aanvraag voor eeuwigdurende afkoop is reeds gedaan.

GOED OM TE WETEN:

- Energielabel C;
- De gevels zijn in 2020 gereinigd, opnieuw gevoegd en waterdicht gemaakt;
- De keuken is in 2020 vernieuwd. De badkamer in 2013;
- De woning beschikt over een nieuwe voor- en achterdeur (2025);
- Het externe schilderwerk dateert uit 2020.

LIGGING EN OMGEVING:

De woning is gelegen in het centrum van Diemen recht tegenover het overdekte winkelcentrum "Diemerplein" met talrijke winkels voor de dagelijkse boodschappen, zoals een Albert Heijn XL, Vomar, Douglas, Kruidvat, bakkerij Jongejans, de Keurslager, Volendammer Vishandel en diverse mode- en speciaalzaken. Daarnaast is er iedere woensdag een gezellige dagmarkt en op zaterdag een groente/fruit en kaasmarkt. Diemen is een actieve en zeer gewilde randgemeente van Amsterdam. De centrale ligging ten opzichte van het centrum van Amsterdam (10 minuten met het openbaar vervoer en fiets), de uitstekende bereikbaarheid per auto (A-10), twee NS stations, tram en metro (Diemen-Centrum en Diemen-Zuid) spreekt veel mensen aan. Schiphol, Amsterdam Zuidoost, de Zuidas van Amsterdam en het Sciencepark (per fiets) in de Watergraafsmeer zijn per auto en openbaar vervoer snel en makkelijk te bereiken. Maar ook het Arena gebied ligt binnen fietsafstand met onder meer de Johan Cruijff Arena, Pathé bioscoop, Afas Live en de Ziggo Dome. Ook aan de kinderen is gedacht. Zo bevinden zich in de directe omgeving diverse basisscholen en kinderdagverblijven. Kortom, de bereikbaarheid en ligging zijn uitstekend en dit om de hoek van Amsterdam. Wilt u lekker een dagje ontspannen en wandelen in het bos, dan kunt u terecht in het Diemberbos, Park Frankendael of het Oosterpark! Theater de Omval in het dorpscentrum biedt geregeld leuke films en voorstellingen. Voor een hapje vooraf heeft u keuze uit diverse restaurants. Op steenworpafstand bevindt zich een grote speeltuin met voetbal en basketbalgelegenheid, waar dagelijks veel buurtkinderen samenkomen.



KENMERKEN:

- Vraagprijs € 899.000,- kosten koper;
- Bouwjaar 1959;
- De woning heeft een woonoppervlakte van 136,2 m2 (conform NEN2580 ingemeten en meetrapport aanwezig);
- Verwarming en warm water middels een eigen CV-combiketel (Vaillant HR Pro, bouwjaar 2019, gasgestookt en eigendom);
- Verwarming en warm water studio's middels een eigen CV-combiketel (Intergas, bouwjaar 2019, gasgestookt en eigendom);
- De kozijnen zijn grotendeels uitgevoerd in kunststof met dubbele beglazing (deels houten kozijnen en HR++);
- Zeer royale achtertuin gelegen op het zuidwesten, met berging en voorzien van achterom;
- Verkoper zal in de koopovereenkomst een Ouderdoms- en Asbestclausule opnemen in verband met het bouwjaar van de woning;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg.

Bent u ook nieuwsgierig geworden?

Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging voor deze leuke woning! Wij geven u graag een rondleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.



UNIQUE CORNER HOUSE WITH BED & BREAKFAST AND VERY LARGE PLOT IN THE CENTER OF DIEMEN!

In a very central and popular location in the heart of Diemen, we are pleased to offer this spacious, modern, and bright corner family home with the possibility of a Bed & Breakfast. The property offers 136m² of living space (including the Bed & Breakfast) and features 3 bedrooms (with the possibility of a 4th), a modern bathroom, a bright and spacious living room with semi-open kitchen, 2 independent Bed & Breakfast studios, and a very large backyard facing sunny southwest. The existing studios are ideal for continuing the Bed & Breakfast or for giving your older children their own private space. Curious what else is behind the front door? Come and take a look! We would be happy to give you a tour!

OWNERS SPEAKING:

"We bought this house 23 years ago, wonderfully close to the shopping center. For the past 7 years, we have successfully run a B&B with two rooms at home. When our son moved out and the first room was finished, he said: 'If I had known, I would never have left.' Now that we are getting older and would prefer single-level living, we are selling our home with a heavy heart and will enjoy our retirement. The B&B will therefore stop and we will miss it, but all good things must come to an end."

LAYOUT:

Through the neatly landscaped front garden, you reach the entrance to the home. Upon entering, you immediately notice the abundance of natural light and the care with which the house has been maintained. The spacious entrance hall provides access to the meter cupboard (with sufficient circuit breakers and residual current devices), a separate toilet, and the very large living room. The toilet is wall-mounted, fully tiled, and equipped with a small sink and a window for natural light and ventilation. From here, you enter the living room. What a wonderfully spacious and bright area! Thanks to the large windows at the front and rear, the space is filled with natural light. The floor is neatly finished with laminate, and the walls have a modern finish. At the rear of the house is the semi-open kitchen. This modern white kitchen is fully equipped with all conveniences, including a refrigerator, separate freezer, dishwasher, oven, separate microwave, 5-burner gas stove with extractor hood, sink with mixer tap, and plenty of upper and lower cabinets and drawers for storage. There is also a small island that can be used as extra workspace or for socializing. The kitchen features electric underfloor heating and a door leading to the garden, making it wonderfully bright. The ceiling is lowered and fitted with recessed spotlights.

Via a fixed staircase, you reach the landing on the first floor, which provides access to two bedrooms and the bathroom. The first bedroom is a good size and located at the front. Thanks to the opening windows, it is pleasantly bright. It features a built-in wardrobe, laminate flooring, and modern wall finishes. Currently used as an office, it can easily serve as a child's bedroom. The second bedroom (master bedroom) is located at the rear and is very spacious. With additional side windows (corner location), large windows, and a door to the balcony, it is filled with natural light. The room has laminate flooring and modern finishes. It is also possible to divide this space into two separate bedrooms. The bathroom, located at the front, is fully tiled and equipped with a spacious walk-in shower with thermostatic mixer tap, a washbasin with vanity unit and mirror, and a wall-mounted toilet. It also has a lowered ceiling with recessed lighting and two windows for natural light and ventilation.

The second floor landing is spacious and bright due to a dormer at the rear. Here you will find connections for a washing machine and dryer, as well as the central heating system. There is also additional storage behind knee walls. The bedroom on this floor is wonderfully bright thanks to dormers at both the front and rear. It features laminate flooring, neatly finished walls, and extra storage space behind knee walls.



OUTDOOR SPACE:

Both the front and back gardens are delightful. The front garden is beautifully landscaped with tiles and grass and offers a nice view of Diemerplein. The backyard is truly large. With its southwest orientation, you can enjoy the sun all day long. The garden is paved, features modern fencing, and includes a detached stone storage shed with electricity ideal for bicycles and garden furniture. There is also a rear entrance for easy access.

BED & BREAKFAST:

Seven years ago, the current owners established a B&B. The chalet in the backyard was built in 2019 and includes a spacious bedroom, separate bathroom, and a lovely veranda. The extension (also used as a B&B), completed in 2020, is fully equipped and includes a bedroom with private bathroom and a terrace with sunshade. Both B&B units have their own central heating systems combined with underfloor heating. Taking over the well-running B&B is optional. The space can also be used for other purposes. Please note that a registration obligation applies.

PROPERTY OWNERSHIP:

The house is situated on a plot of 255 m² leasehold land, with an annual ground rent of € 129.33. The current lease period runs until June 16, 2033. An application for perpetual leasehold buyout has already been submitted.

GOOD TO KNOW:

- Energy label C;
- Facades cleaned, repointed, and waterproofed in 2020;
- Kitchen renewed in 2020. Bathroom in 2013;
- New front and back doors (2025);
- Exterior painting completed in 2020.

LOCATION AND SURROUNDINGS:

The property is located in the center of Diemen, directly opposite the covered shopping center "Diemerplein," with numerous shops for daily groceries, including supermarkets, drugstores, a bakery, butcher, fish shop, and various specialty stores. There is a weekly market on Wednesdays and additional fresh produce markets on Saturdays. Diemen is a highly sought-after suburb of Amsterdam, known for its central location and excellent accessibility. Amsterdam city center can be reached within 10 minutes by public transport or bicycle. Major roads (A10), two train stations, tram, and metro connections are all nearby. Schiphol Airport, Amsterdam Zuidoost, the Zuidas business district, and Science Park are easily accessible. The Arena area with venues, cinema, and entertainment is within cycling distance. The area is also family-friendly, with several primary schools and daycare centers nearby. For relaxation, you can visit nearby parks and green areas. Cultural activities and dining options are also plentiful.

KEY FEATURES:

- Asking price: € 899,000 (buyer's costs);
- Built in 1959;
- Living area: 136.2 m² (measured according to NEN2580);
- Central heating via private boiler (Vaillant HR Pro, 2019);
- Separate heating systems for B&B units (Intergas, 2019);
- Mostly plastic window frames with double glazing (partly wood, HR++);
- Very large southwest-facing backyard with storage and rear access;
- Age and asbestos clauses apply;
- Sale subject to owner's approval;



WONINGTYPE

hoekwoning

VRAAGPRIJS

€ 899.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE

136 m²

PERCELOPPERVLAKTE

255 m²

BOUWJAAR

1959

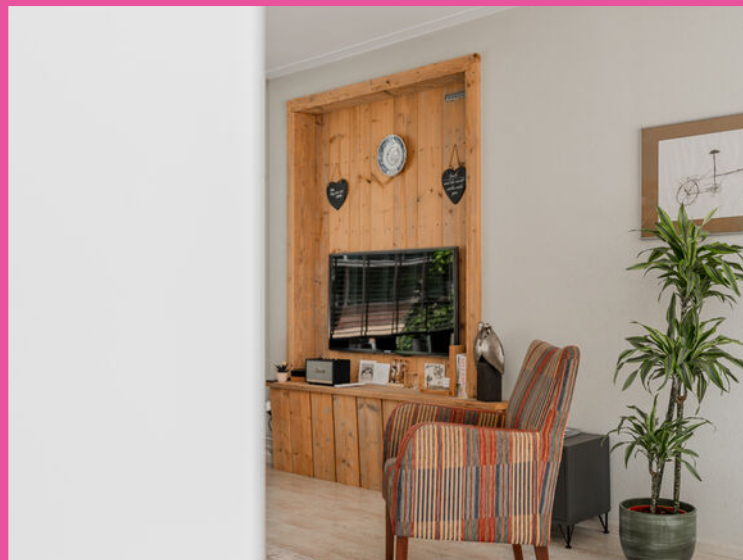
SLAAPKAMERS

5

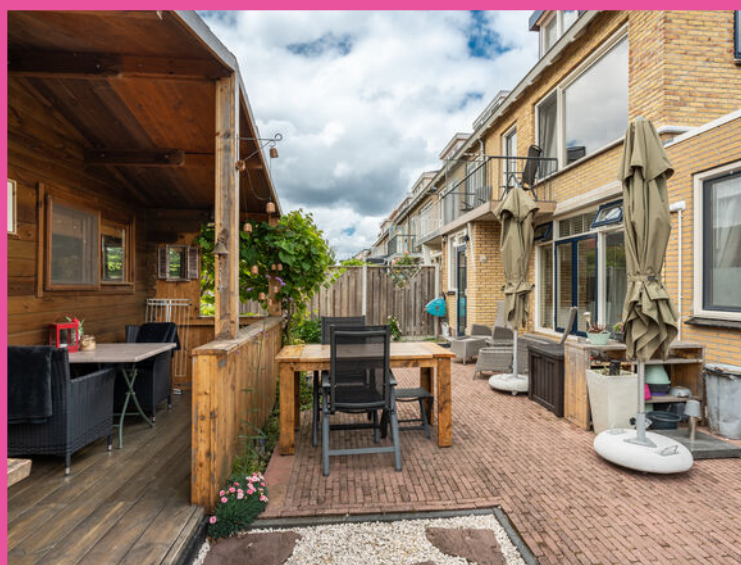
BESCHIKBAAR VANAF

in overleg



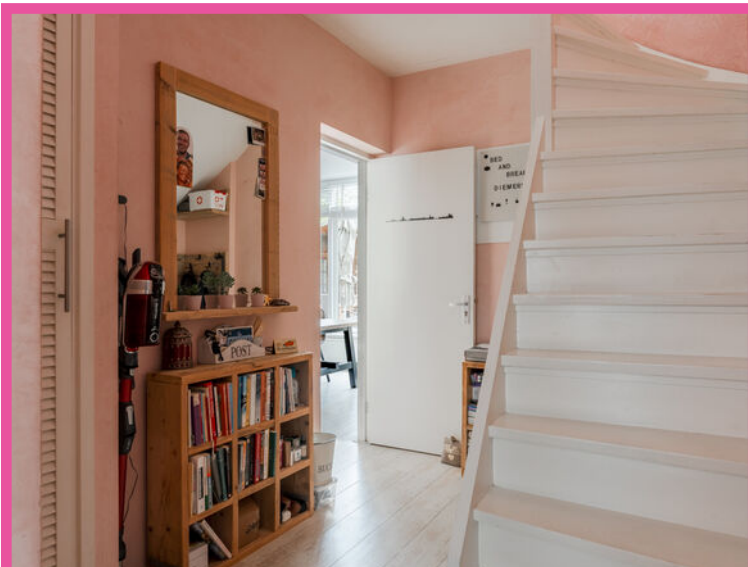






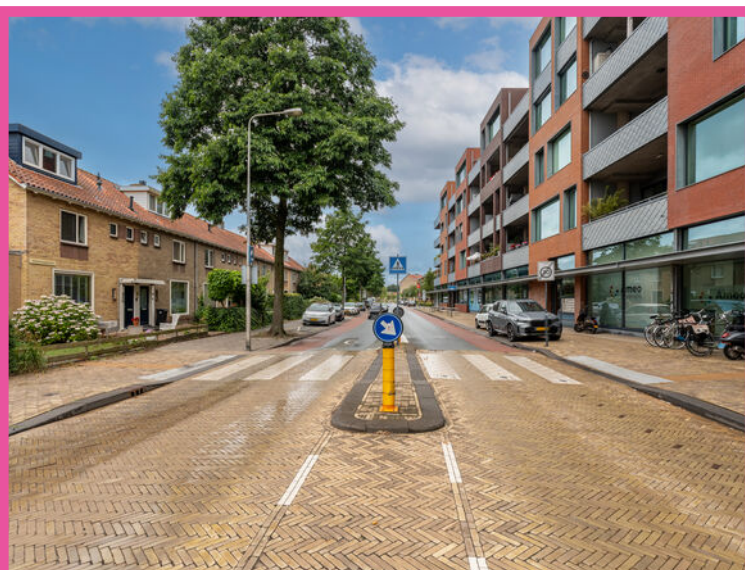
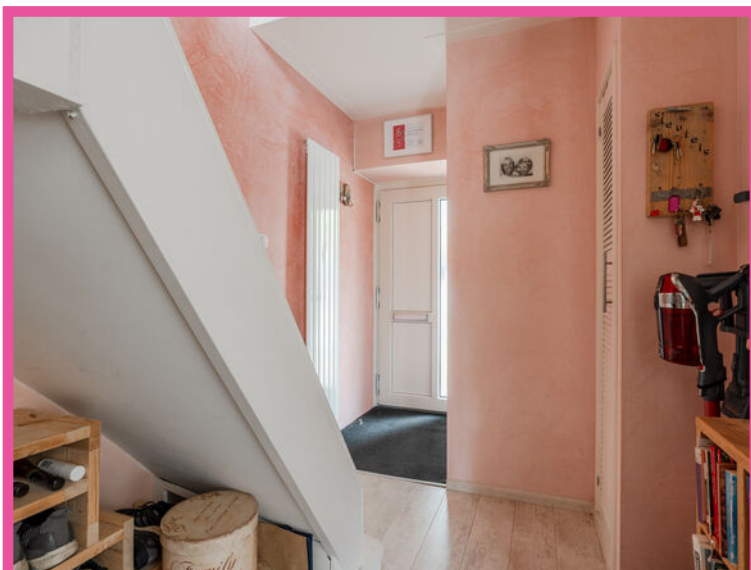


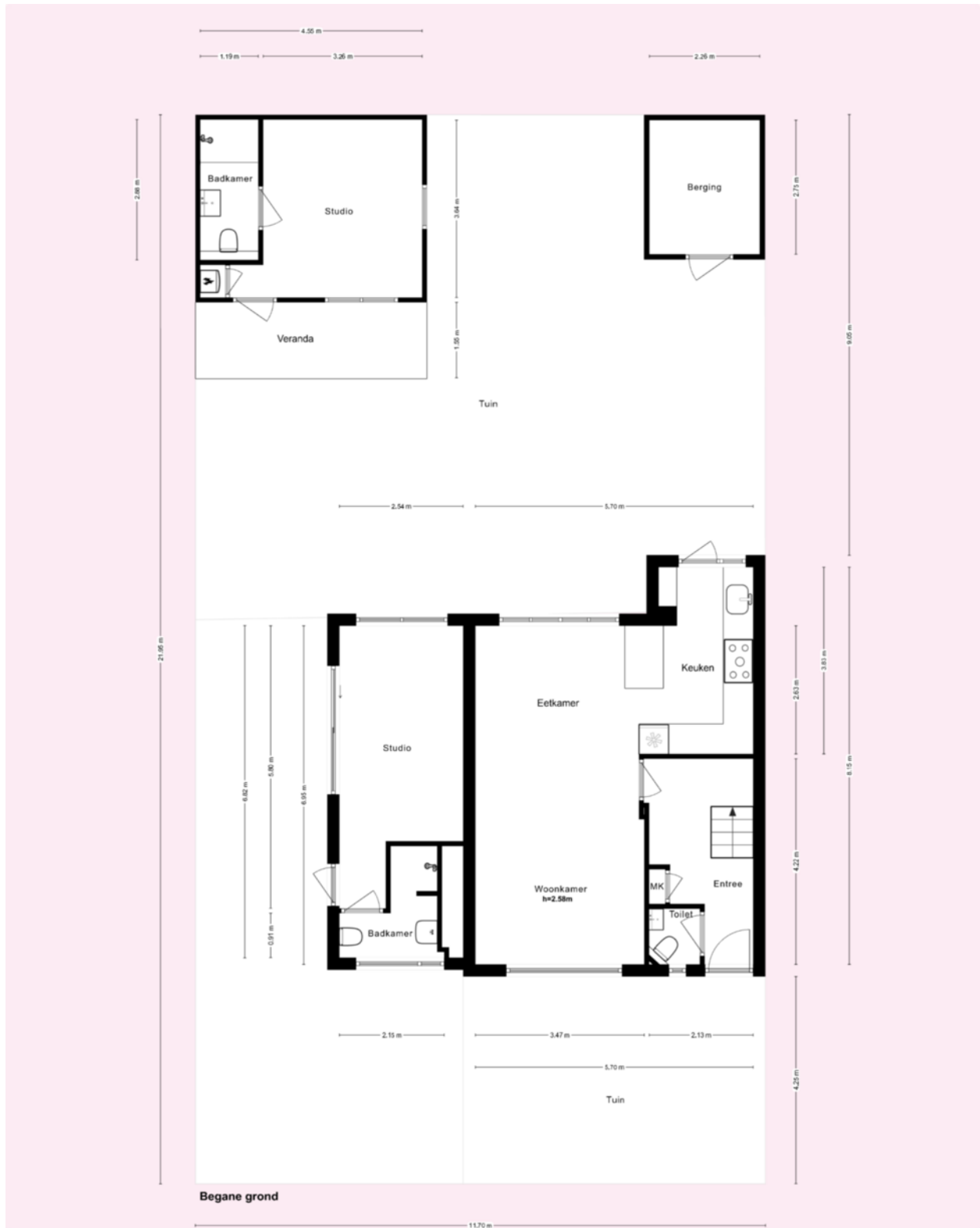




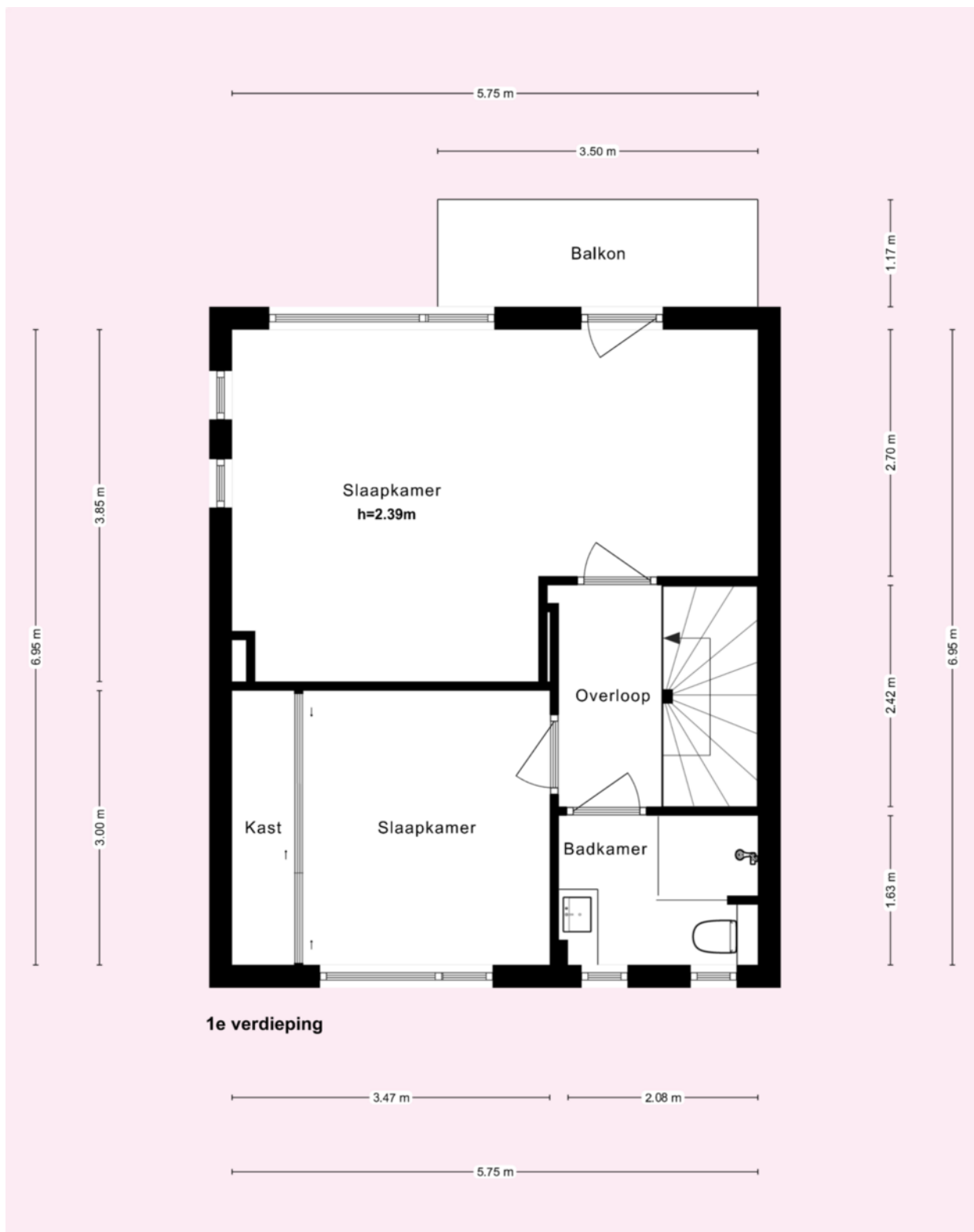




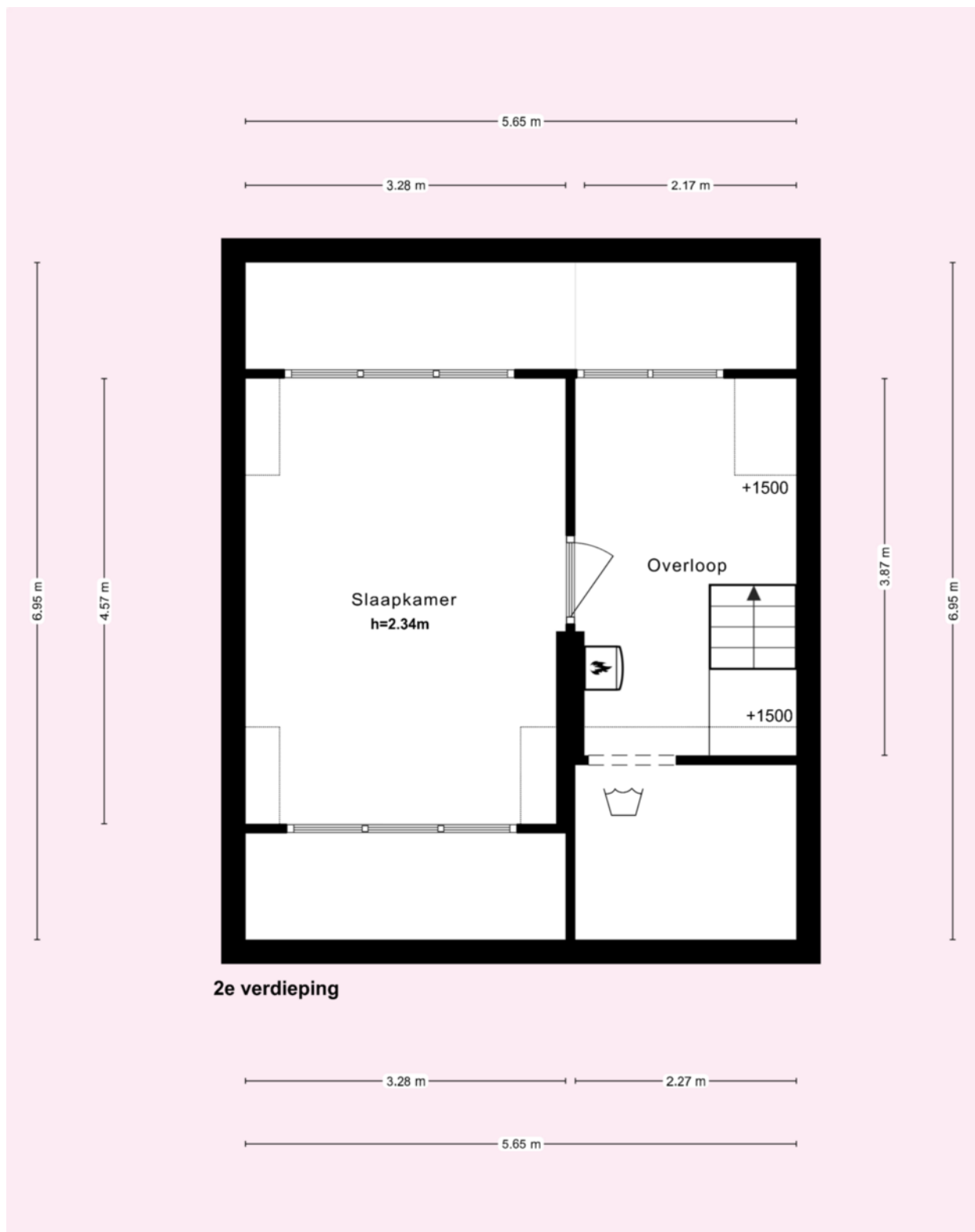




* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.




* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wilhelminaplantsoen



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Diemen</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1339</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- HoekKasten en dressoir slaapkamer	X			
- Inbouwkast kantoor en vaste kastwand	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Steigerhout wandbord	X			
- losse kasten zolder	X			
- Tv wandmeubel zolder	X			
- Bedden , kasten, tafel en stoelen in de studio	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- 3 combiketels	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

wilhelminaplantsoen13.nl



Wilhelminaplantsoen 13, Diemen



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!