



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTELVEEN

Kastanjelaan 307

Vraagprijs: € 850.000 k.k.

www.kastanjelaan307.nl



WELKOM AAN DE
Kastanjelaan 307



VRAAGPRIJS

€ 850.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

145 m²



INHOUD

445 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1991



ENERGIELABEL

A

In stijlvol en luxueus appartementencomplex "Oakpark" gelegen luxe 3-kamerhoekappartement op de 4e etage met zeer royaal terras op het westen en een privé-garage in de onderbouw. In de directe omgeving van het complex is eveneens voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar.

Het gebouw waarvan het appartement deel uitmaakt bestaat uit totaal 6 woonlagen met op iedere woonlaag slechts 2 appartementen, waardoor een optimale privacy is gewaarborgd. Het appartement is goed onderhouden en voorzien van hoogwaardige materialen, veel kastruimte, vaste verlichting en zonneschermen.

Indeling: vanuit de lift bereik je de gemeenschappelijke hal van de 2 appartementen. Deze hal is fraai afgewerkt met hout en verlichting. Indeling appartement: ruime entree/hal, luxe toiletruimte met vrijhangend toilet en geïntegreerde wastafel, afgesloten cv- en wasruimte, fantastische woonkamer met erker, tv-hoek, werkplek en d.m.v. een schuifpui is er vanuit de woonkamer toegang naar het heerlijke terras, zeer complete luxe keuken en volledig uitgerust met al het denkbare apparatuur. Er is voldoende opslagruimte.

Het royale terras is gelegen aan de westzijde en beschikt over buitenverlichting en een zonnenscherm, aan de oostzijde van het appartement bevinden zich de twee zeer ruime slaapkamers eveneens v.v. zonneschermen. De enorme badkamer is eveneens luxe afgewerkt en v.v. een ligbad (whirlpool), zeer fraai wastafelmeubel met 2 wastafels, aparte douche en toilet. Het appartement is geheel v.v. een fraaie parketvloer.

Locatie en bereikbaarheid:

De woning bevindt zich op een absolute toplocatie in Amstelveen, in de geliefde wijk Keizer Karelpark. Het appartement ligt tegenover natuurgebied De Poel en het uitgestrekte Amsterdamse Bos. Op korte loopafstand bereik je het

gezellige Oude Dorp van Amstelveen en met de fiets ben je binnen enkele minuten in het luxe, overdekte winkelcentrum Stadshart. Hier heb je de keuze uit talloze supermarkten, winkels, restaurants, een bioscoop, een theater en een bibliotheek. Daarnaast vind je op het Stadsplein elke vrijdag een grote en gevarieerde markt met verse producten. Ook de kwaliteitswinkels van de Van der Hooplaan liggen op een steenworp afstand.

Openbaar vervoer is uitstekend geregeld; de bushalte met verbindingen Amsterdam ligt praktisch voor de deur. Met de auto ben je binnen een paar minuten de A9 op en bereik je al snel op andere snelwegen zoals de A2, A4 of de ring A10. Aan de achterzijde van het complex vind je de (museum)tramlijn en in ongeveer 20 minuten is Schiphol bereikbaar.



Bijzonderheden:

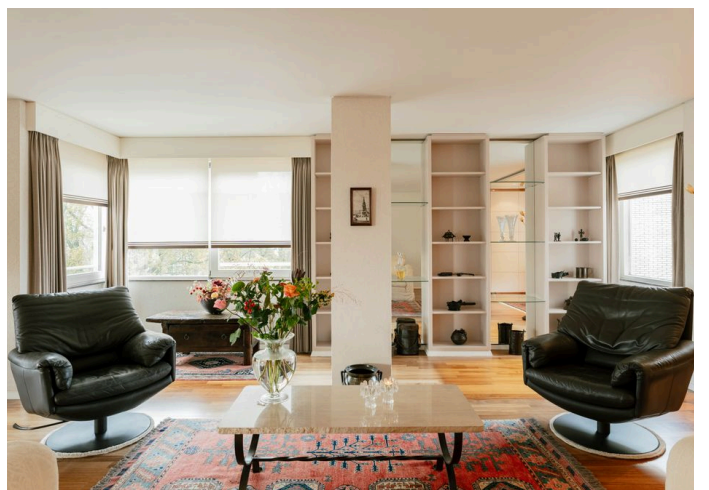
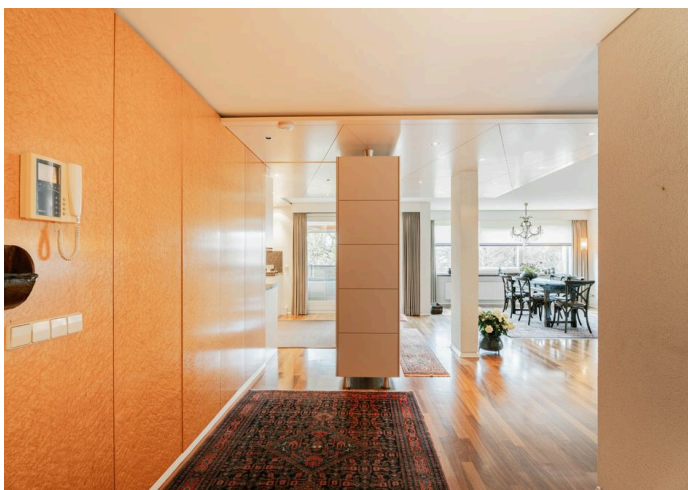
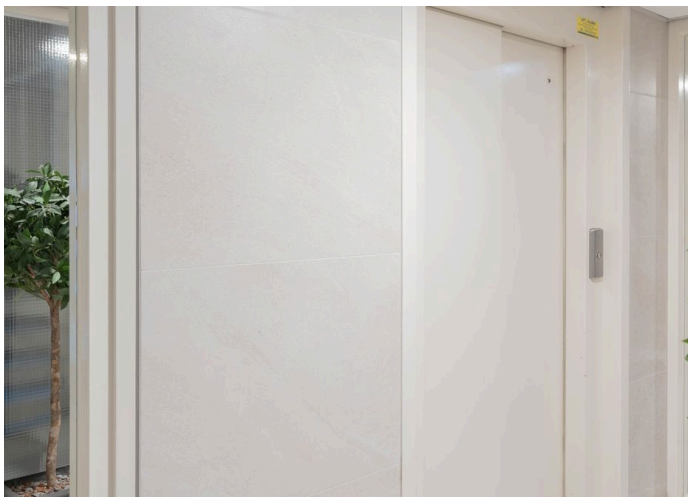
- Woonoppervlakte 145 m2 (NEN 2580) gemeten;
 - Eigen privé garage in de onderbouw voorzien van electra;
 - 4e verdieping met een heerlijk zonnig en riant terras;
 - 2 slaapkamers;
 - Bouwjaar 1991;
 - Lift aanwezig;
 - Individuele cv-ketel gecombineerd met warmwater voorziening;
 - Het appartement is volledig geïsoleerd, energielabel A;
 - Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren, deze wordt professioneel beheerd;
 - Servicekosten € 434,36 per maand;
 - Gelegen op eigen grond, geen erfpacht;
-
- Luxe en hoogwaardig afwerkingsniveau;
 - Alle binnendeuren 2.10 meter hoog;
 - Veel vaste kastruimte;
 - Oplevering in overleg.

Een luxueus appartement waar charme, ruimte en comfort samenkomen op een uitstekende locatie in Amstelveen. Kom het zelf ervaren! Graag tot dan, Bas!

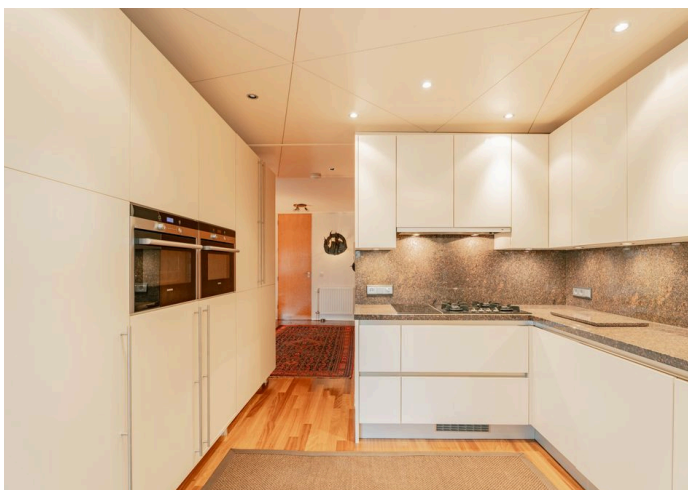
Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

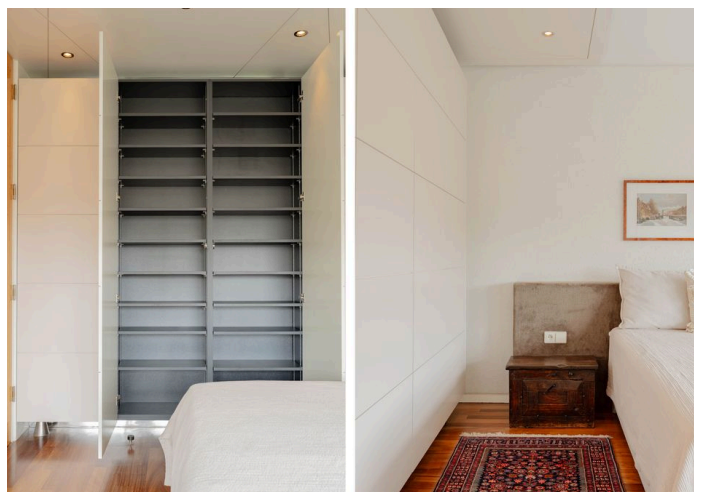
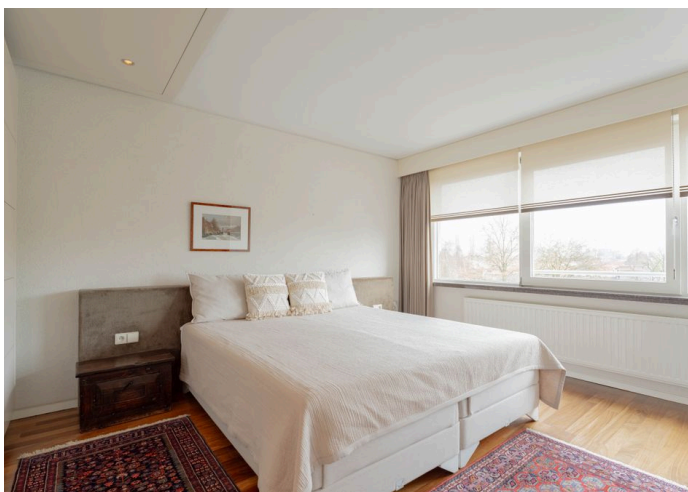
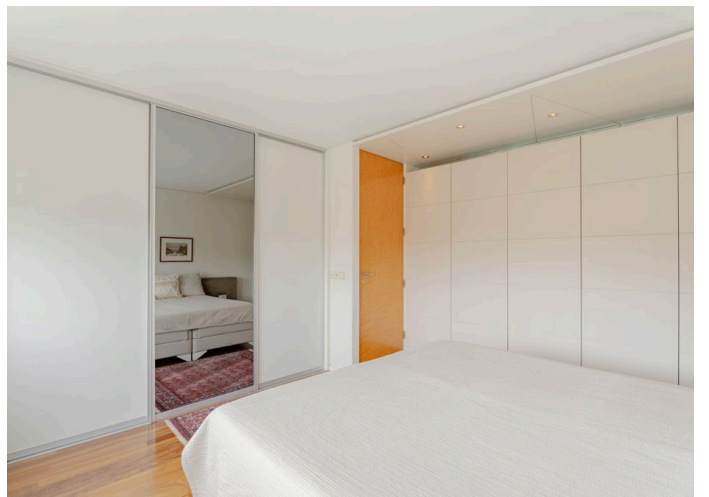
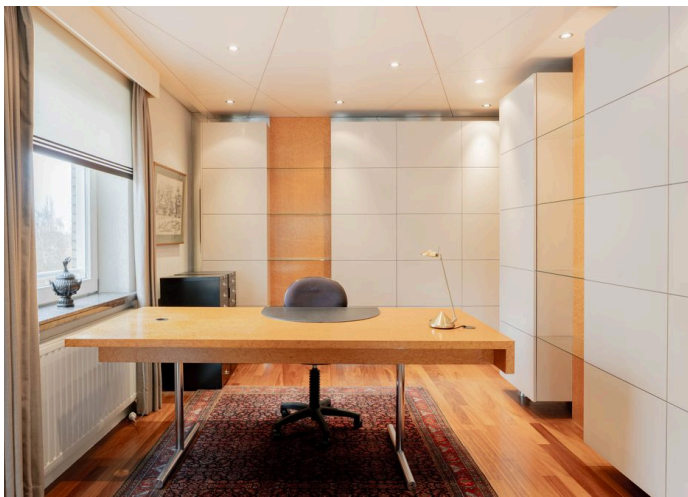




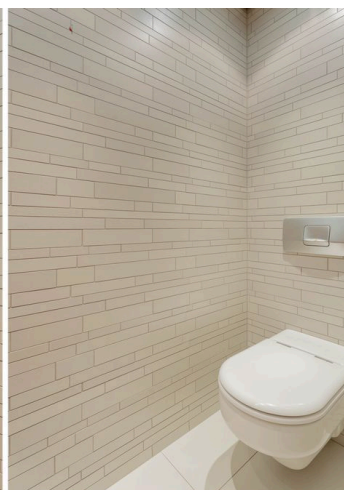
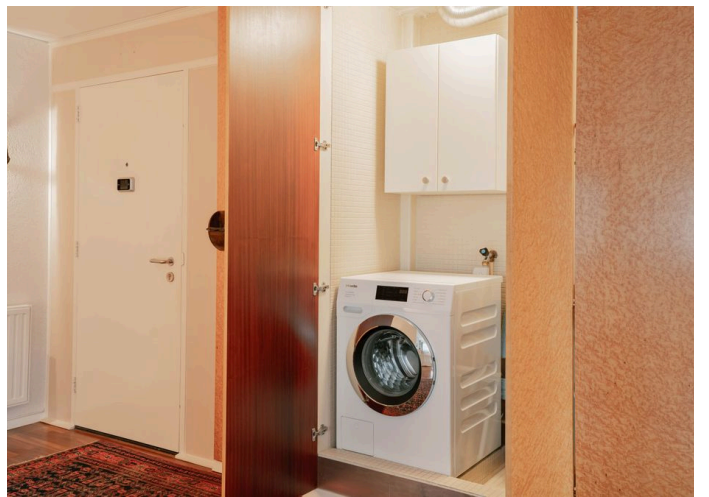
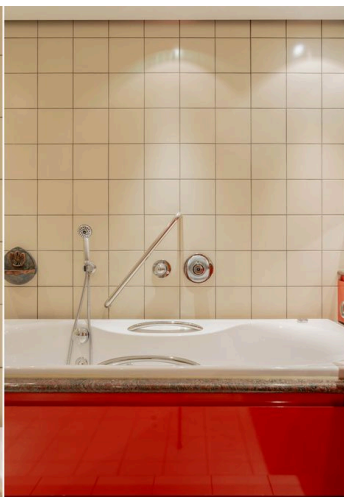


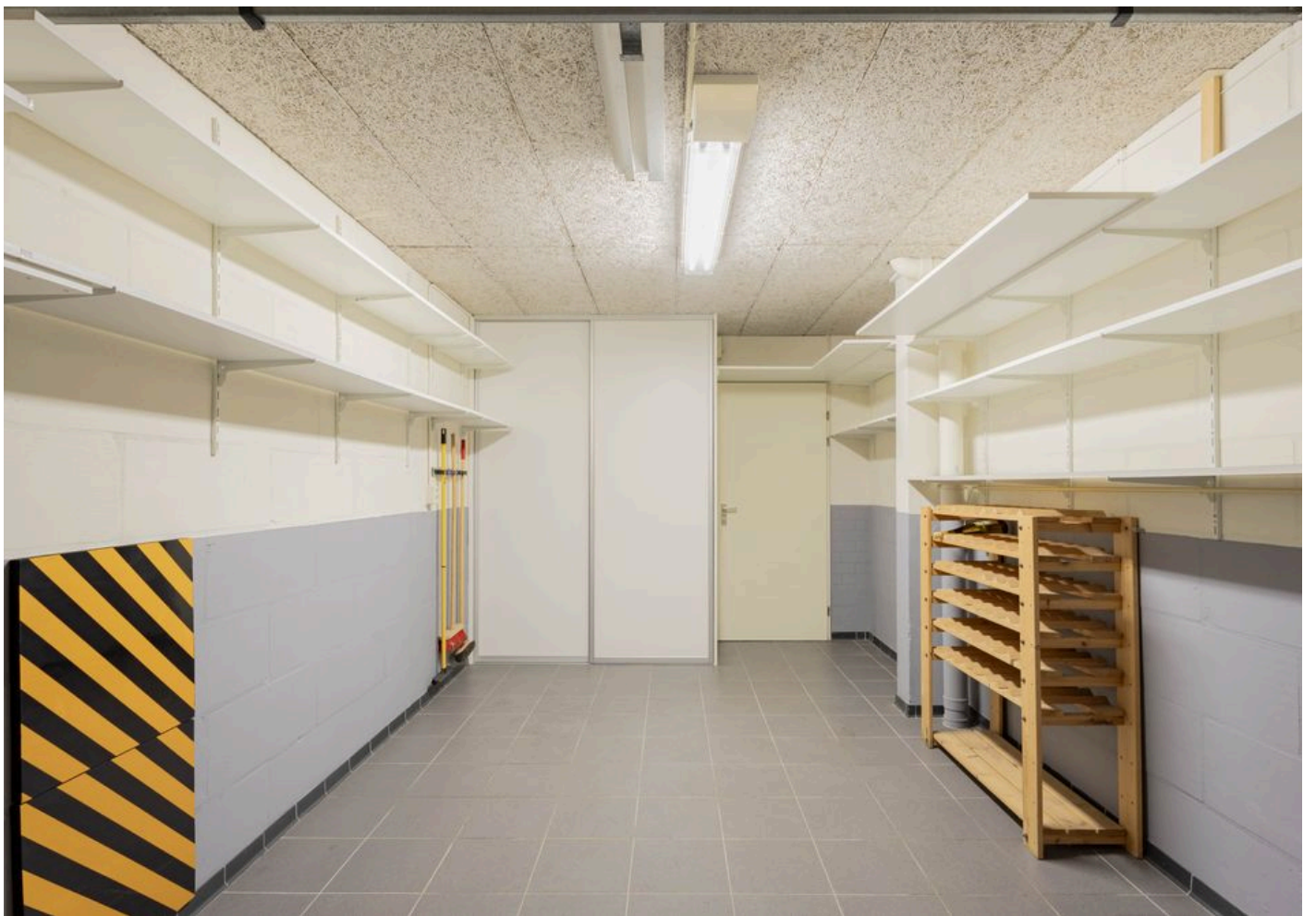


















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd