

# Een Fijn (T)huis

Begint bij Atria Makelaardij



SOEST | Erepijlsstraat 26

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



**Atria**  
MAKELAARDIJ

030-2340434  
info@atriamakelaardij.nl  
www.atriamakelaardij.nl

# Kenmerken & specificaties



|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Inhoud woning:      | 460 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte:    | 125 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte: | 136 m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar:           | 1969               |

- ✓ Het dak is vernieuwd én geïsoleerd in 2024
- ✓ De begane grondvloer is 2023 geïsoleerd
- ✓ De woning is voorzien van HR++ dubbel glas
- ✓ Warm water en verwarming middels een combi cv-ketel uit 2025
- ✓ Vloerverwarming op de eerste verdieping en elektrische vloerverwarming in de badkamer



# Omschrijving

Op een toplek in de wijk, aan een doodlopend straatje, vind je dit ruime gezinshuis. Deze zogenaamde "drive-in-woning" koppelt veel m<sup>2</sup> woonoppervlakte aan een praktische indeling, een toptuin en een rustige ligging met eigen oprit en garage... kortom, een fraai en ruim gezinshuis op een goede plek in Soest.

De wijk:

De Erepijsstraat 26 ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Soest, omgeven door veel groen en met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Vanuit de straat loop of fiets je zo naar meerdere supermarkten die zich binnen ongeveer één tot anderhalve kilometer bevinden, waardoor boodschappen doen nooit meer is dan een klein rondje door de buurt. Ook het winkelcentrum van Soest Zuid ligt op slechts enkele minuten fietsen en biedt een compleet aanbod aan winkels,

horeca en voorzieningen, waardoor je voor vrijwel alles dichtbij huis terechtkunt.

De wijk zelf is ruim opgezet en omgeven door veel groen. Wie graag de natuur in trekt, staat binnen tien minuten fietsen in de Soesterduinen, een uitgestrekt stuifzandgebied dat geliefd is bij wandelaars, hardlopers en gezinnen. Ook de bosrijke omgeving is snel bereikbaar en biedt volop recreatiemogelijkheden.

Ondanks de rustige ligging is de bereikbaarheid uitstekend. De NS stations van Soest en Soest-Zuid bevinden zich vlakbij en hebben verbindingen richting Baarn en Utrecht. Daarnaast zijn er diverse bushaltes in de wijk, waardoor je sowieso gemakkelijk richting Amersfoort, Hilversum en Utrecht reist.

# Omschrijving

Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A1 richting Amsterdam of Amersfoort of de A28 richting Utrecht of Zwolle. Hierdoor is de locatie ideaal voor forenzen en iedereen die regelmatig buiten Soest onderweg is.

Indeling van het huis: Begane grond:  
Via de eigen voortuin loop je door de voordeur de hal van de woning binnen. Hier vind je de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping én een toiletruimte die is voorzien van hangend toilet en wastafel. De inpandige garage bereik je vanuit de hal. In de garage is eventueel ruimte voor het stallen van een auto zelfs er is veel opbergruimte en opstelling van de wasmachine. Vanuit de hal loop je door naar de moderne leefkeuken aan de achterzijde. Deze ruime keuken is vernieuwd in 2023 en voorzien van divers inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-

oven en koelkast. Daarnaast is de keuken voorzien van een fraai aanrechtblad en biedt het verschillende plekken om er heerlijk aan te zitten.

De tuin:  
De diepe achtertuin bereik je vanuit de keuken. De tuin ligt op het zuidwesten, is netjes aangelegd en biedt verschillende fijne plekken om te zitten. Zo kun je als je naar buiten stapt gelijk overdekt zitten tegen de woonkeuken aan en beschik je achterin de tuin over een veranda zodat je het hele jaar door van de tuin kunt genieten. Via de veranda heb je toegang tot de achterom waarvandaan je doorloopt naar een mooie groene binnentuin.

Eerste verdieping:  
Met trap vanaf de begane grond kom je op de overloop van de eerste verdieping.





# Omschrijving

Hier vind je het tweede toilet (hangend toilet met wastafeltje) en de installatieruimte met de in 2025 vernieuwde cv-combiketel.

De ruime en lichte woonkamer bereik je vanaf de overloop. De woonkamer nu fijn verdeeld in een woon- en eetgedeelte. Vanuit de eetkamer heb je via de schuifpui toegang tot een balkon aan de voorzijde, gelegen op het noordoosten. Via de schuifpui vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime balkon aan de achterzijde, gelegen op het zuidwesten.

Tweede verdieping:

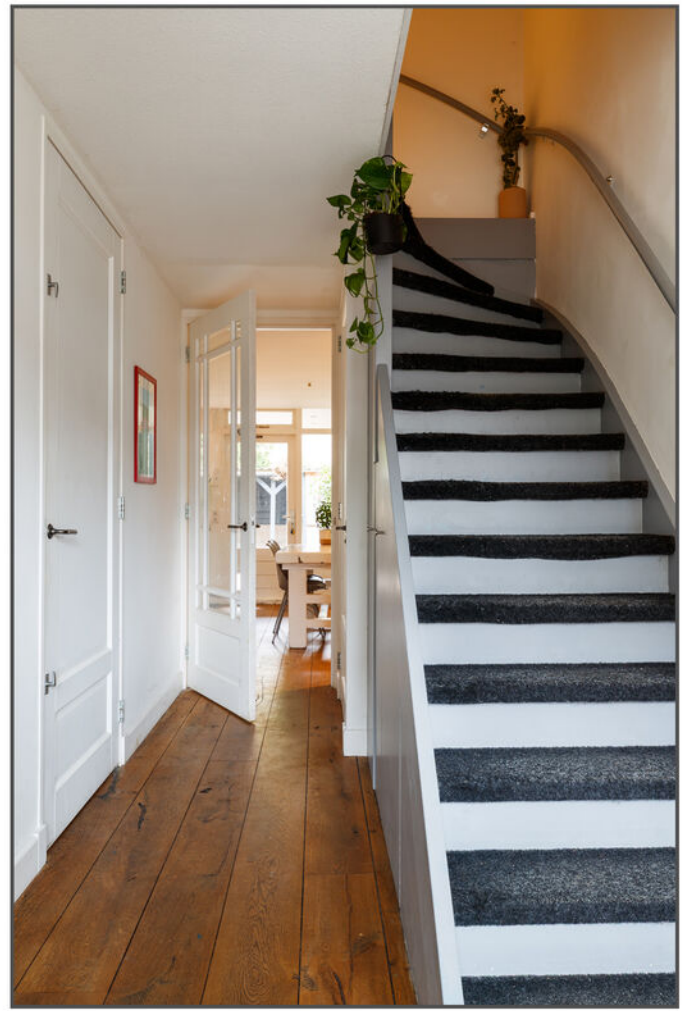
Met de trap vanaf de overloop op de eerste verdieping bereik je de overloop van de tweede verdieping. Vanaf de overloop heb je toegang tot 3 slaapkamers; 2 aan de achterzijde en 1 aan de voorzijde. De moderne badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van fraai tegelwerk, een

douche, ligbad, hangend toilet, badkamermeubel met wastafel én elektrische vloerverwarming.

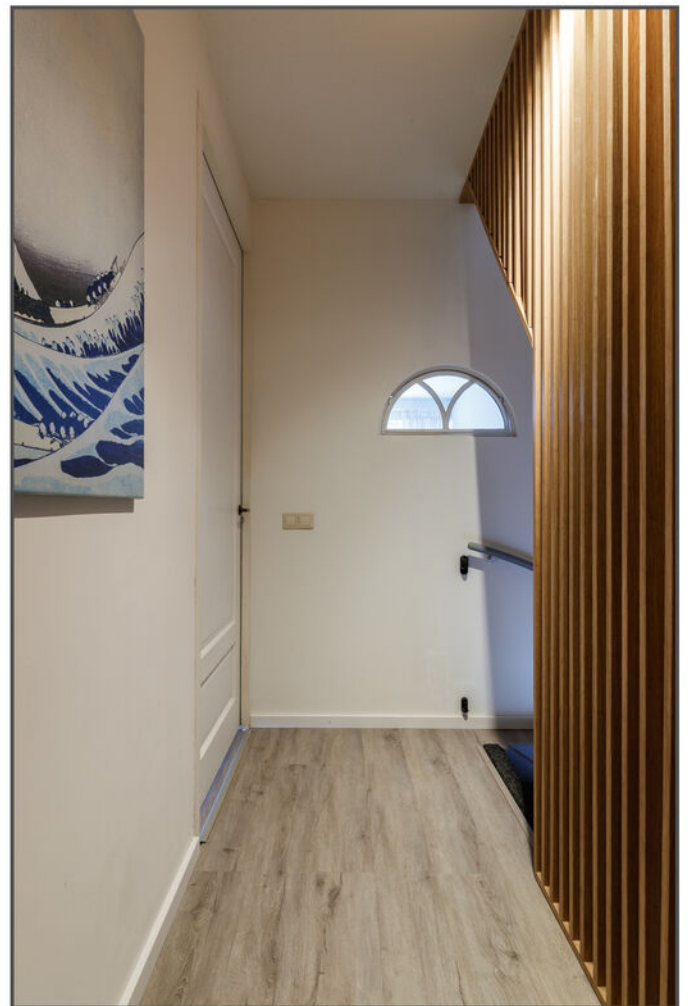
Goed om te weten:

- Woonoppervlakte: 125 m<sup>2</sup>;
- Eigen oprit en inpandige garage van circa 15 m<sup>2</sup>;
- De badkamer is vernieuwd in 2023;
- Diepe tuin gelegen op het zuidwesten;
- 2 balkons;
- Energielabel A;
- 14 eigen zonnepanelen;
- Het dak is vernieuwd én geïsoleerd in 2024;
- Zeer gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoervoorzieningen en de uitvalswegen;
- Oplevering in overleg.

Benieuwd naar deze fijne woning? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging.

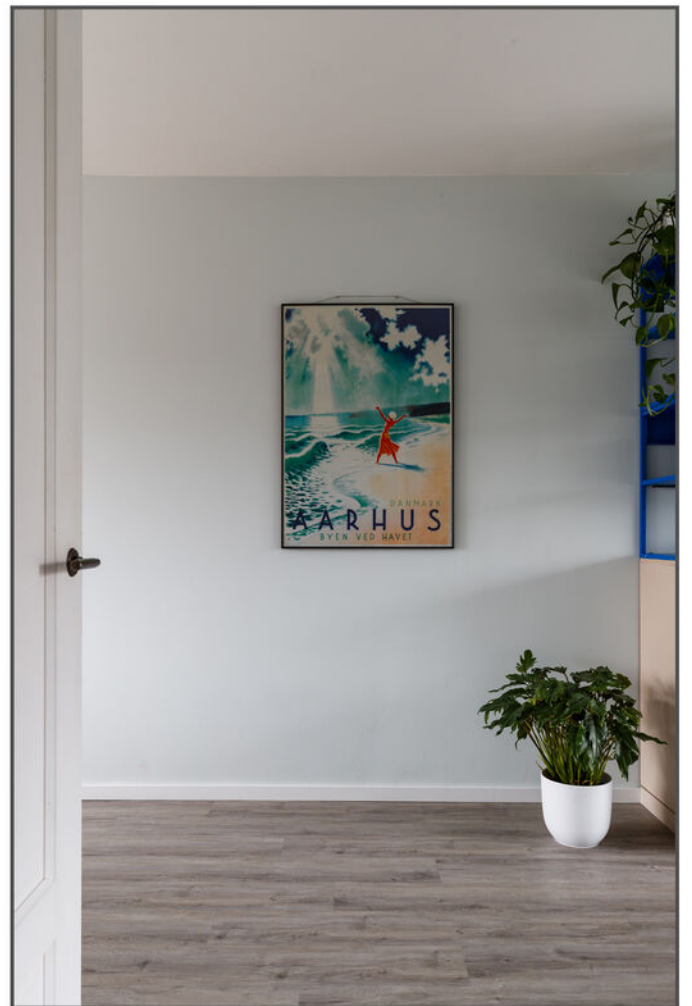
















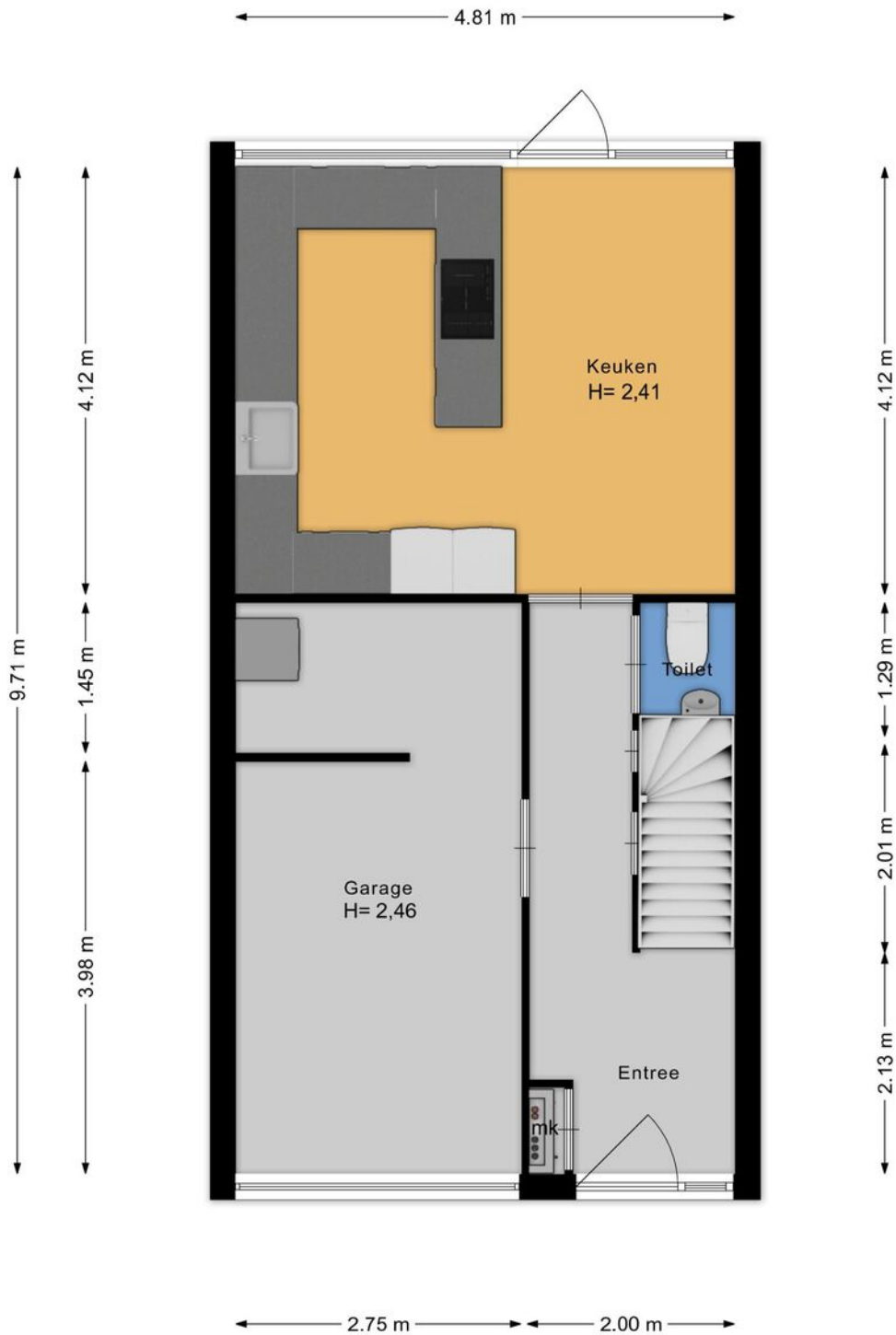




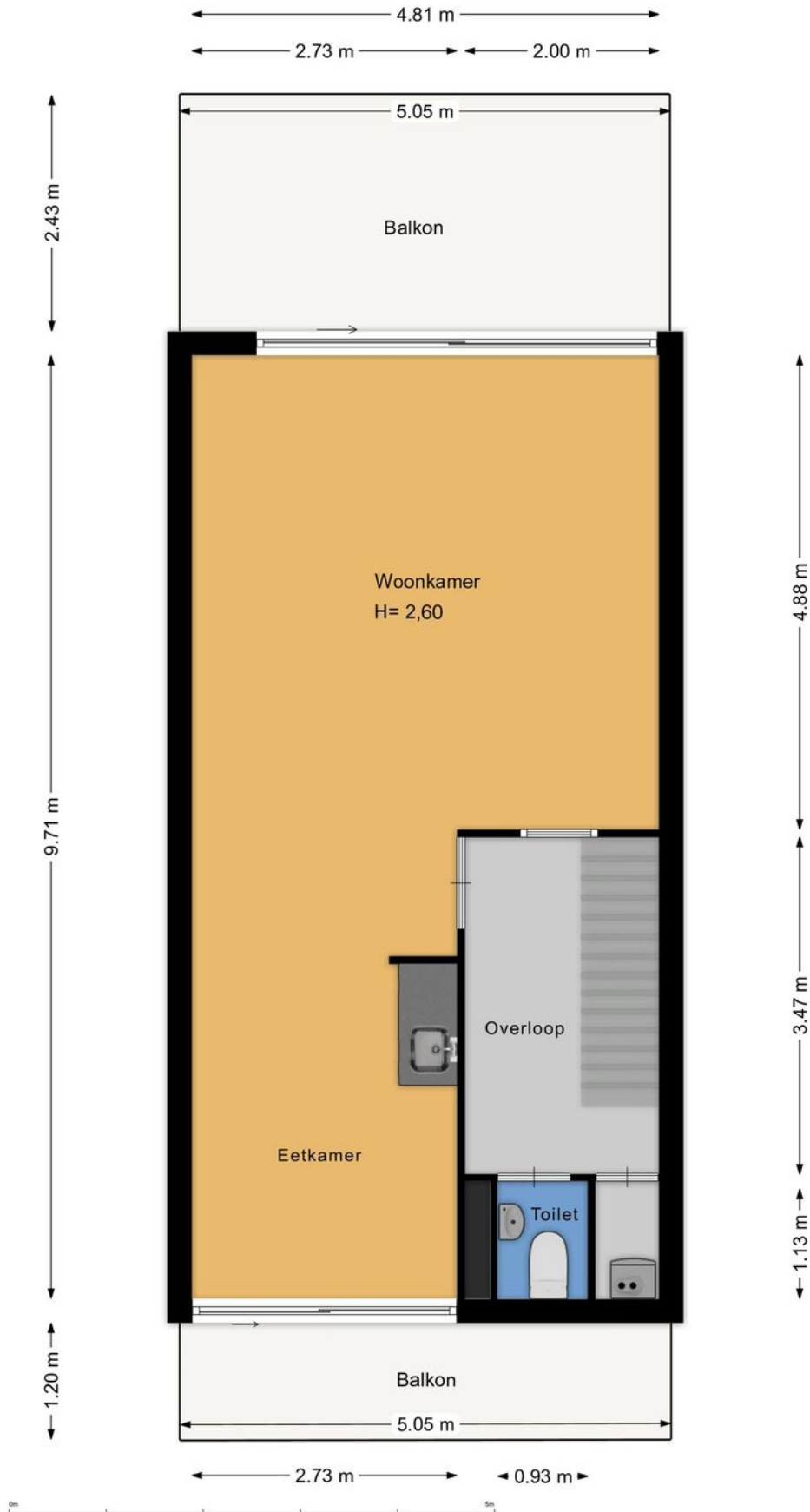




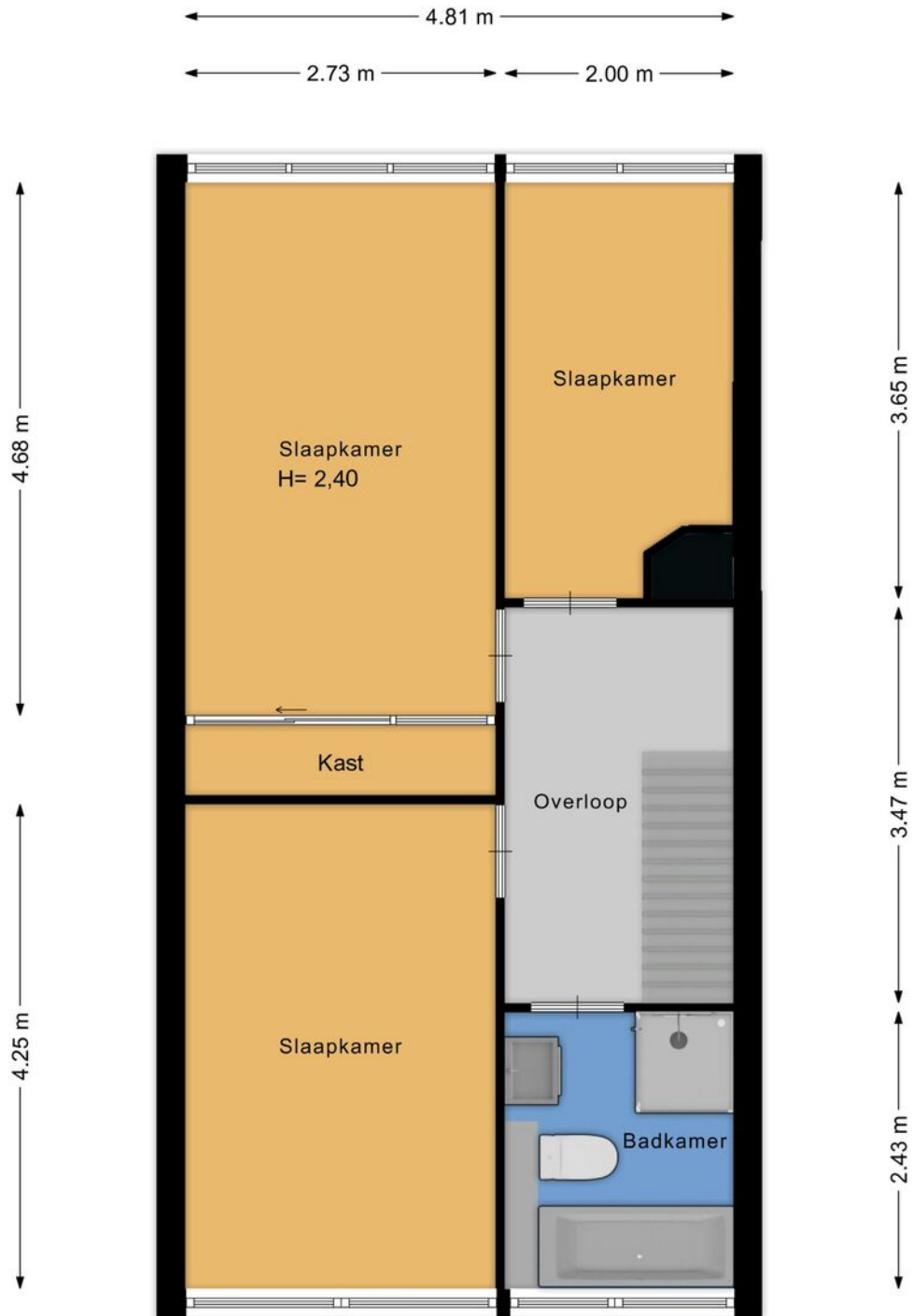
# Begane grond



# Eerste verdieping



# Tweede verdieping



# Begane grond/tuin



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

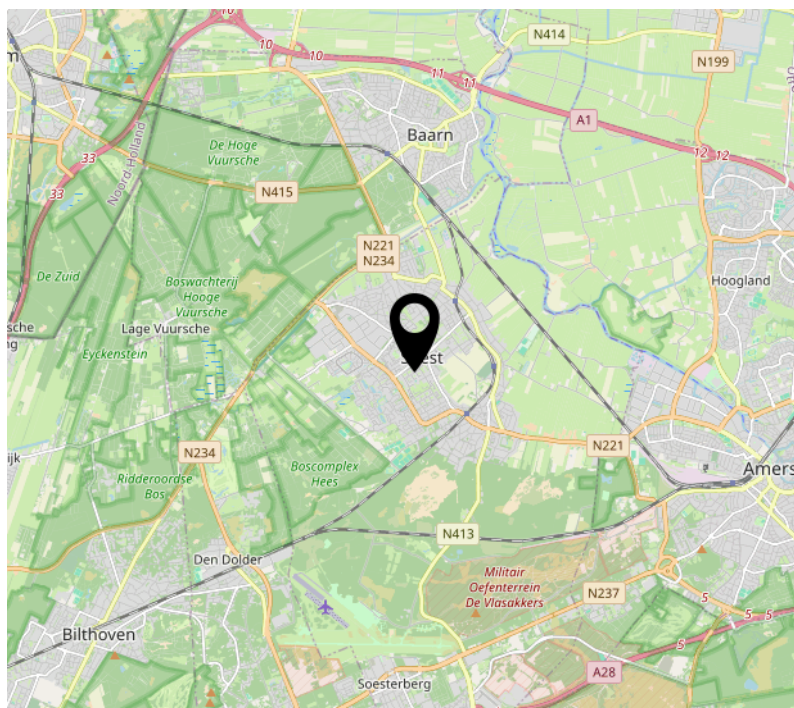
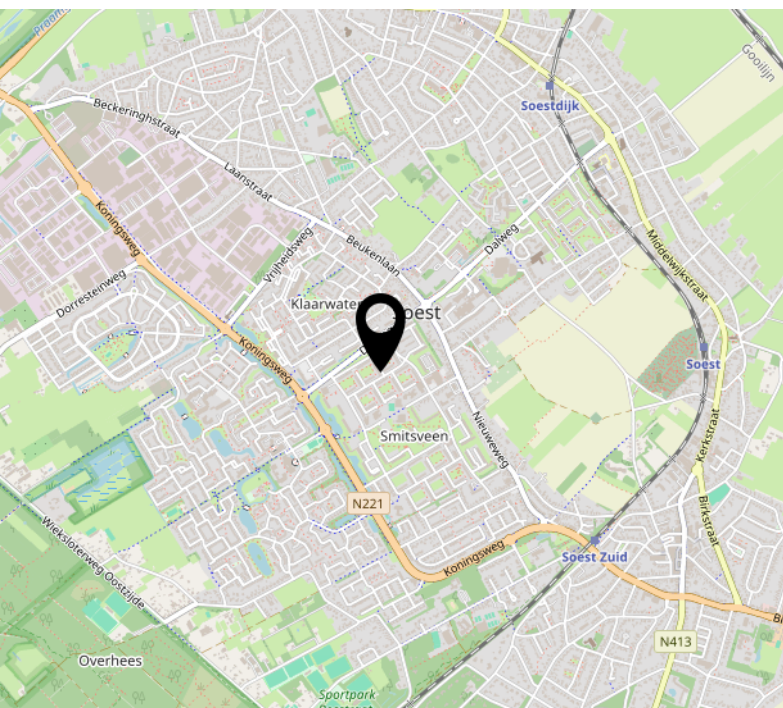
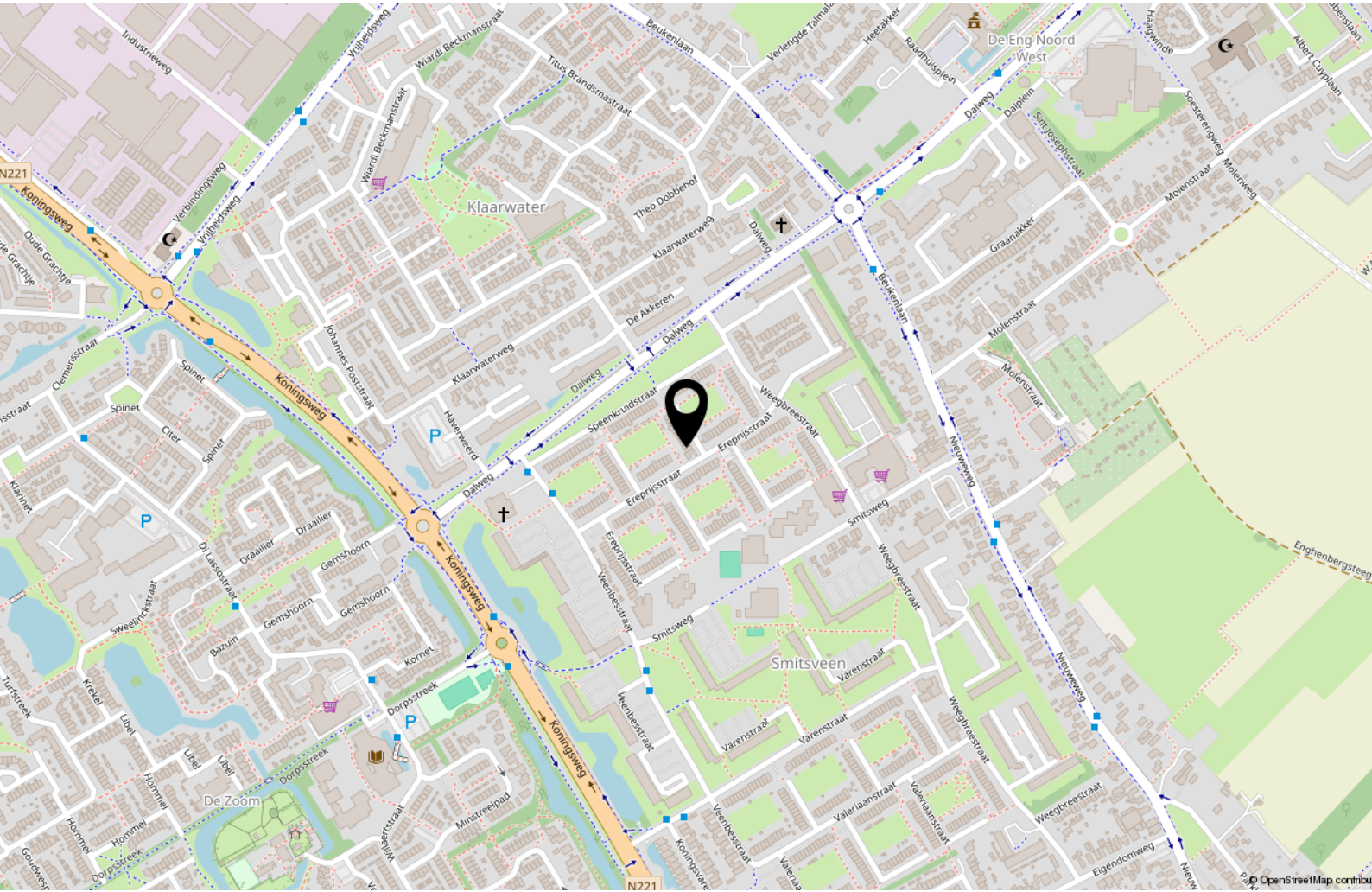


|       |                                  |                           |  |
|-------|----------------------------------|---------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500             |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Soest |  |
| —     | Huisnummer                       | Sectie G                  |  |
| —     | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 5687              |  |
| —     | Voorlopige kadastrale grens      |                           |  |
| —     | Administratieve kadastrale grens |                           |  |
| —     | Bebouwing                        |                           |  |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Een huis kopen is een kunst apart



## Raadpleeg een expert: loop eens binnen bij een NVM-aankoopmakelaar

Een huis kopen lijkt eenvoudig tegenwoordig. Even zoeken op funda, zelf bezichtigen, een beetje onderhandelen en vervolgens een contractje downloaden van internet. Maar hoe weet u of de vraagprijs wel reëel is en heeft u voldoende ervaring met onderhandelen? Weet u wie u aansprakelijk kunt stellen als er verborgen gebreken aan het licht komen? Of welke ontbindende voorwaarden in de koopovereenkomst voor u belangrijk zijn? Neem geen onnodige risico's en laat u - net als bij een kunstaankoop - door een expert adviseren: neem een NVM-aankoopmakelaar in de arm. U vindt er een op [nvm.nl](https://www.nvm.nl). Goed gevoel. NVM.



## DE 10 MEEST GESTELDE VRAGEN

### 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

### 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellende vertellen dat hij, zoals dat heet "onder bod" is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd zijn. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

### 3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder "Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?"), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen "naar elkaar toekomen" in het biedingsproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

### 4. Hoe komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn dan een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over de aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van een woning. Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

### 5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

### 6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen. Vraag bij uw NVM-makelaar naar een folder over deze procedure.

### 7. De makelaar vraagt een extreem hoge prijs voor een woning. Mag dat?

De verkoper bepaalt waarvoor hij zijn woning verkoopt in overleg met zijn makelaar. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt om over te beslissen of hij zijn woning aan deze koper wil verkopen. Als verkoper en koper het over deze zaken eens zijn, is er een koop. Soms besluiten verkoper en koper over een aantal minder belangrijke zaken 'roerende zaken bijvoorbeeld' pas te onderhandelen als ze het over de hoofdzaken eens zijn. In een dergelijk geval kan een rechter wel bepalen dat de partijen, nu ze het over de door hen zelf aangegeven hoofdzaken eens zijn, moeten doorgaan met onderhandelen tot er een redelijk resultaat is bereikt.

## **8. Wat is een optie?**

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kan u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

## **9. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?**

Op deze vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

## **10. Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?**

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet dat van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

## KOPERSINFORMATIE

### Koopakte

Conform NVM-model 2021

### Bedenktijd

De koper heeft op grond van de wet Koop Onroerende Zaken 3 dagen bedenktijd vanaf het moment dat een kopie van de door beide partijen getekende koopakte aan hem is uitgereikt.

### Notaris

Ter keuze kopende partij (tenzij anders vermeld). Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht en die verband houden met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van verkopers 'hypotheek(en)en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan: € 12,50 per telefonische overboeking; € 175,-\* per akte van gehele doorhaling inclusief opvragen van een aflosnota; € 200,-\* per akte van gedeeltelijke doorhaling inclusief opvragen van een aflosnota (alle bedragen zijn inclusief BTW en de twee laatstgenoemde bedragen tevens inclusief kadastraal recht), dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Deze extra kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerkosten in rekening gebracht worden. Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht voor de betreffende verrichtingen. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper. \* (kosten van inschrijving niet inbegrepen).

### Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichting van kopende partij wordt door kopende partij binnen 7 weken na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom of een bankgarantie van een door de Nederlandse Bank erkende instelling gesteld.

### Meetrapport

Het aangeleverde meetrapport c.q. de aangeleverde plattegrond is/zijn gebaseerd op de branche-brede meetinstructie die weer is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De aan koper gegeven informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door Atria Makelaardij wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

### Plattegronden

Eventueel bijgevoegde plattegronden / tekeningen zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

### Ouderdomsclausule

Bij onroerende zaken die meer dan 15 jaar geleden gebouwd zijn zal een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst. De strekking hiervan is: "het is koper bekend dat de onroerende zaak een niet recent gebouwde woning betreft, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

### Financiering

De ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig voor een periode van 6 weken na mondelinge overeenstemming over de prijs en belangrijke randvoorwaarden (indien overeengekomen).

### Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, (voor zover bij de verkopende partij niet bekend) heersende-/lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan, tenzij anders aangegeven.

### Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons (indien van toepassing), waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

## **BEDANKT VOOR DE GETOONDE INTERESSE EN UW BEZICHTIGING!**

### **Hoe nu verder?**

Als u graag meer informatie wenst en alle relevante stukken wilt ontvangen, dan kunt u contact met ons opnemen. Is er verdergaande interesse dan adviseren wij u om een eigen aankoopmakelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op Funda.

### **Hypotheek?**

Wij werken samen met Opmaat. Graag bieden wij u de mogelijkheid voor een vrijblijvend financieel adviesgesprek om de mogelijkheden voor uw financiering duidelijk op een rijtje te zetten. Bel ons en we regelen een afspraak!



### **Is dit niet uw droom(t)huis?**

Dankzij onze ruime ervaring en uitgebreide kennis van de woningmarkt kunnen wij u hierbij zeker helpen!

### **Hulp bij het zoeken naar een leuk (t)huis?**

Het komt erop neer dat wij u kunnen begeleiden bij het volledige aankoopproces van een nieuwe woning. Zowel bij het zoeken, de onderhandeling als de afhandeling. Door ons in te schakelen heeft u de garantie dat u nooit teveel betaald voor een woning (zonder dat u het zelf weet) en de garantie dat er geen adders onder het gras blijven.

### **Hoe?**

- wij beginnen met het plannen van een rijtje bezichtigingen, zodat we samen een nog beter beeld kunnen krijgen bij wat er exact wordt gezocht;
- wij houden u op de hoogte van het meest actuele aanbod en zijn als vraagbaak continu beschikbaar;
- wij beoordelen de uiteindelijk gekozen woning en bepalen wat een realistische waarde is;
- in de onderhandelingen verdienen wij ons terug. Wij krijgen er bijna altijd meer van af dan een particulier rechtstreeks, omdat wij de emotie er tussenuit halen en als makelaars onderling spreekt het soepeler waardoor de onderhandeling beter verloopt;
- wij zorgen ervoor dat de koopovereenkomst wordt opgesteld zoals wij willen, dus met correcte verwoordingen van voorbehouden en goede data;
- wij bieden netwerkvoordeel als het gaat om notaris, taxateur, hypotheek en eventueel een bouwkundige keuring en dergelijke;
- de begeleiding is van A tot Z: wij zijn een full-service makelaar die vanaf de bezichtiging / onderhandeling tot de overdracht bij de notaris u bijstaat met raad en daad en de transactie in de gaten houdt gedurende het traject.



A close-up photograph of a blue bicycle with a wooden sign attached to the handlebars. The sign is orange and white and features the Atria Makelaardij logo, the company name 'Atria', the word 'MAKELAARDIJ', the phone number '(030) 234 04 34', and the website 'www.atriamakelaardij.nl'. The NVM logo is also visible on the sign. The background is a blurred street scene.

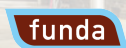
# Atria Makelaardij, NVM-makelaar voor de stad Utrecht en omgeving

Weten wat je eigen huis waard is?  
Bel voor een kennismaking en gratis waardebeoordeling

## Goed om te weten:

- door ons uitgekiende marketingplan en onze doordachte verkoopstrategie zijn we gespecialiseerd in het bereiken van het maximale resultaat.
- wij wachten niet af tot kandidaten bellen, maar zorgen actief voor aantoonbaar meer bezichtigingen dankzij onze database en ons brede netwerk.
- wij garanderen een zo optimaal mogelijke, premium presentatie van uw woning.
- het voordeel van kleinschaligheid, waardoor er korte lijntjes zijn. Onze kernwoorden zijn "persoonlijk" en "betrokken".
- volledige ontzorging van het verkooptraject op professionele wijze met de waarborgen van een nvm-makelaar.
- klanten waarderen ons achteraf met gemiddeld een 9,1 (zie funda.nl en atriamakelaardij.nl) en daar zijn we trots op.
- optimale presentatie met stylistie en video

JAN VAN SCORELSTRAAT 74 • 3583 CR UTRECHT • 030 234 04 34  
info@atriamakelaardij.nl • www.atriamakelaardij.nl



Heeft u  
interesse?



Jan van Scorelstraat 74  
3583 CR Utrecht

030-2340434  
[info@atriamakelaardij.nl](mailto:info@atriamakelaardij.nl)  
[www.atriamakelaardij.nl](http://www.atriamakelaardij.nl)