

Eerenbeemt
Makelaardij



Vraagprijs
€ 995.000 k.k.

38

GEERESTEINSELAAN

WOUDENBERG



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
Twee-onder-een-
kapwoning

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
1938

WOONOPPERVLAKTE:
232 m²

INHOUD:
910 m³

PERCELOPPERVLAKE:
440 m²



OMSCHRIJVING

Karakteristieke, uitgebouwde TWEE-ONDER-EEN KAPWONING (bouwjaar 1938) met verwarmd bijgebouw van ca. 70 m². De woning is goed onderhouden en van alle gemakken voorzien. De woning is in 2021 over twee verdiepingen uitgebouwd en voorzien van een nieuwe badkamer en keuken.

Indeling:

Entree/hal met toilet, garderobe en trapopgang. De royale, L-vormige woonkamer heeft een strak plafond, glas in lood ramen en is aan de voorzijde gelegen. Aan de achterzijde is een royale woonkeuken gerealiseerd, die onder andere is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast, vaatwasser, combi-oven, stoomoven en wijnklimaatkast. Via de keuken komt u aan in het verwarmde bijgebouw. Hier is een berging/bijkeuken met toegang naar de grote bergvliding. Aansluitend is er een grote kamer, toiletruimte en een kantoor.

Eerste verdieping:

Overloop met 3 slaapkamers en moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Was/stookruimte. Het toilet is separaat van de badkamer.

Tweede verdieping:

Twee slaapkamers met aan de voor- en achterzijde een dakkapel.

Tuin

Verzorgde achtertuin met terras, veranda en berging/werkplaats.

Bijzonderheden:

- Karaktervolle woning met diepe tuin;
- Hybride warmtepomp 2019/2021;
- 3 airco's;
- Groot bijgebouw voor meerdere doeleinden;
- Dubbel glas (op 2 raampjes na);
- Alarminstallatie;
- 22 zonnepanelen;
- Woonoppervlakte 232 m²;
- Perceeloppervlak 440 m².

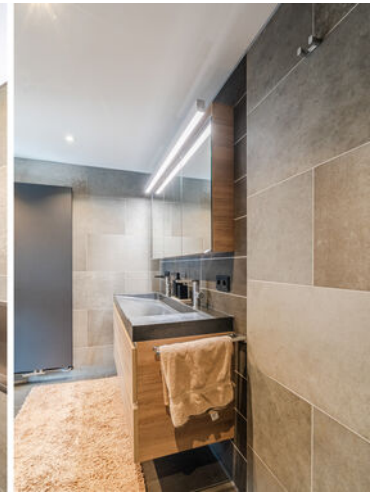




















PLATTEGROND



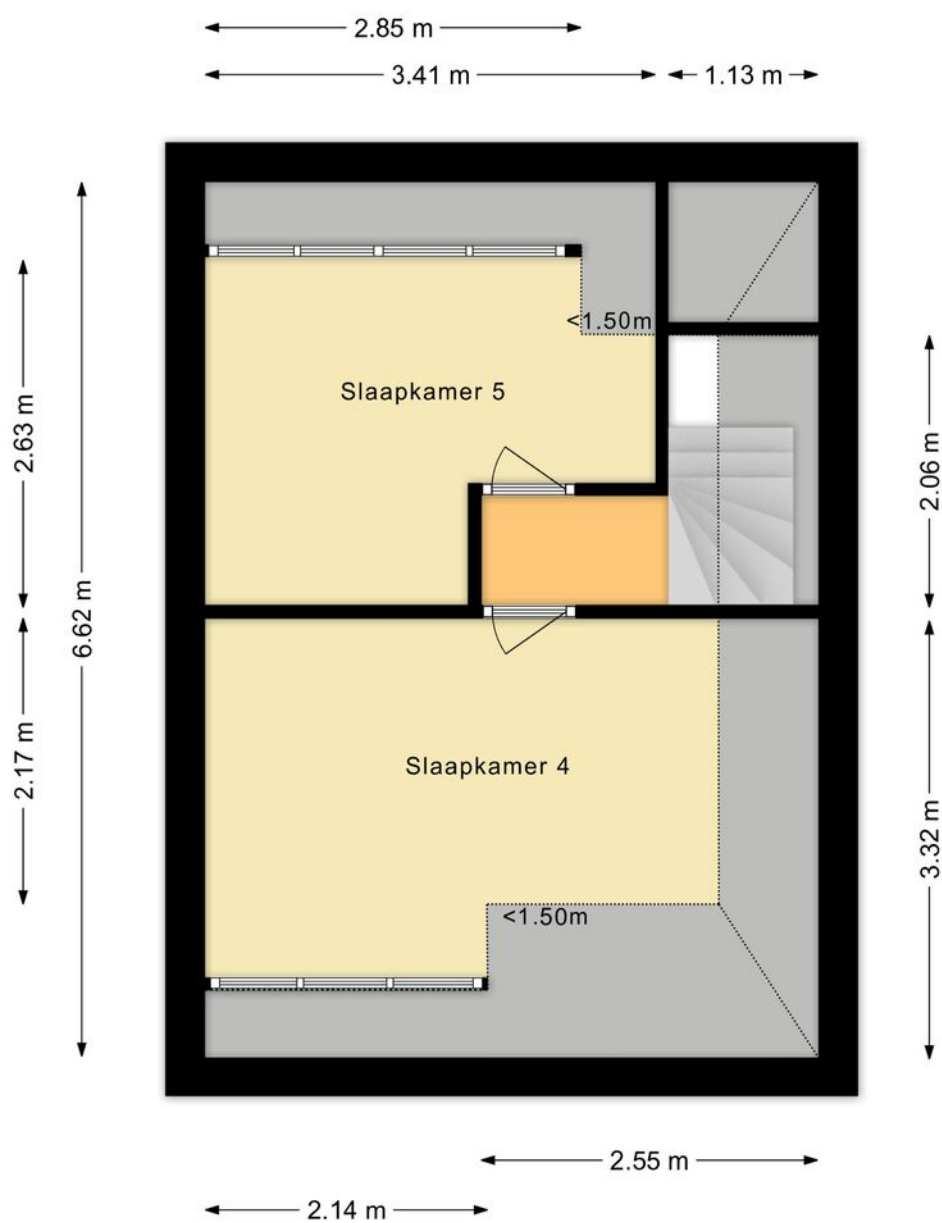
PLATTEGROND



PLATTEGROND

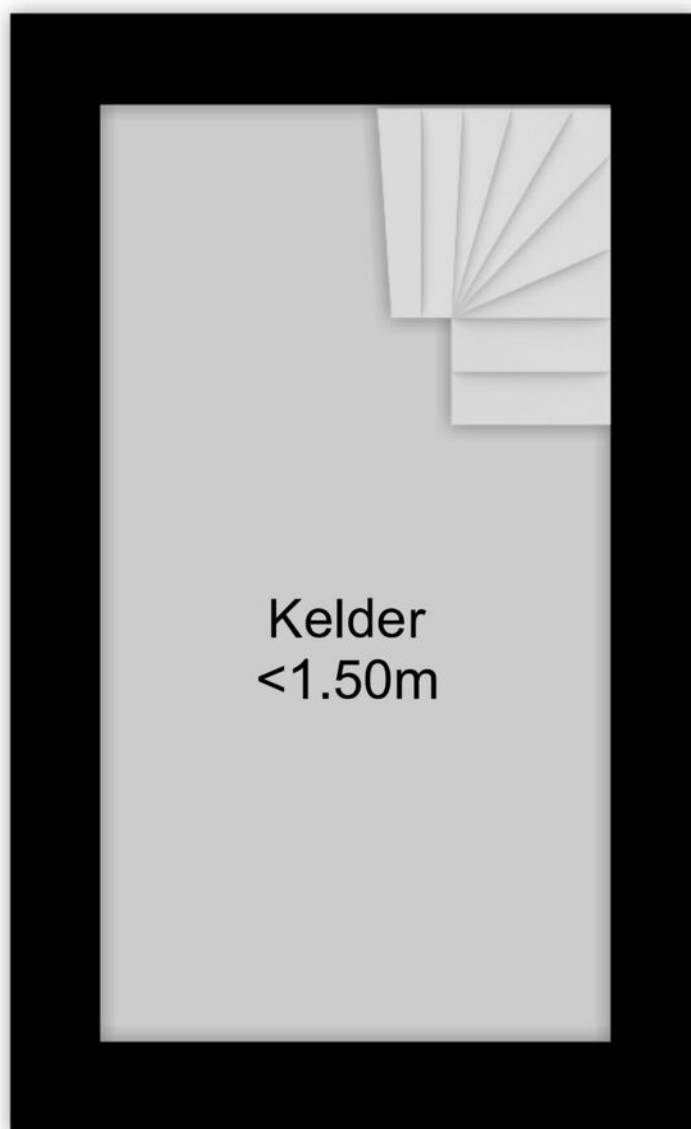


PLATTEGROND



PLATTEGROND

3.11 m




1.69 m

KADASTRALE KAART

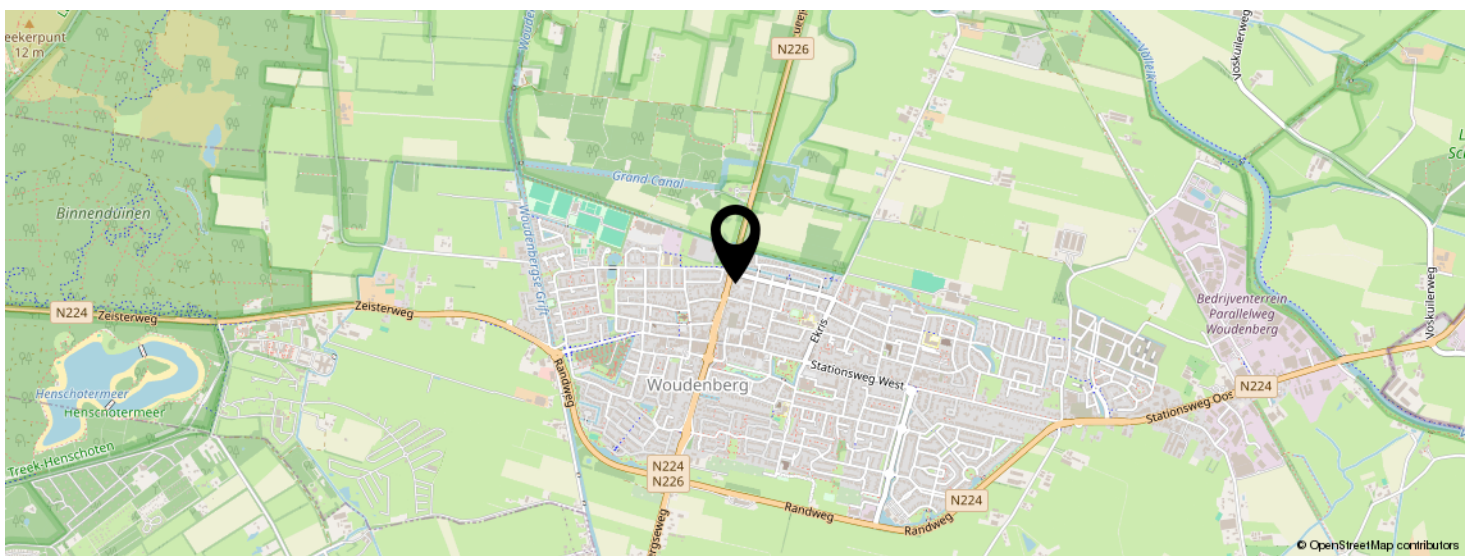
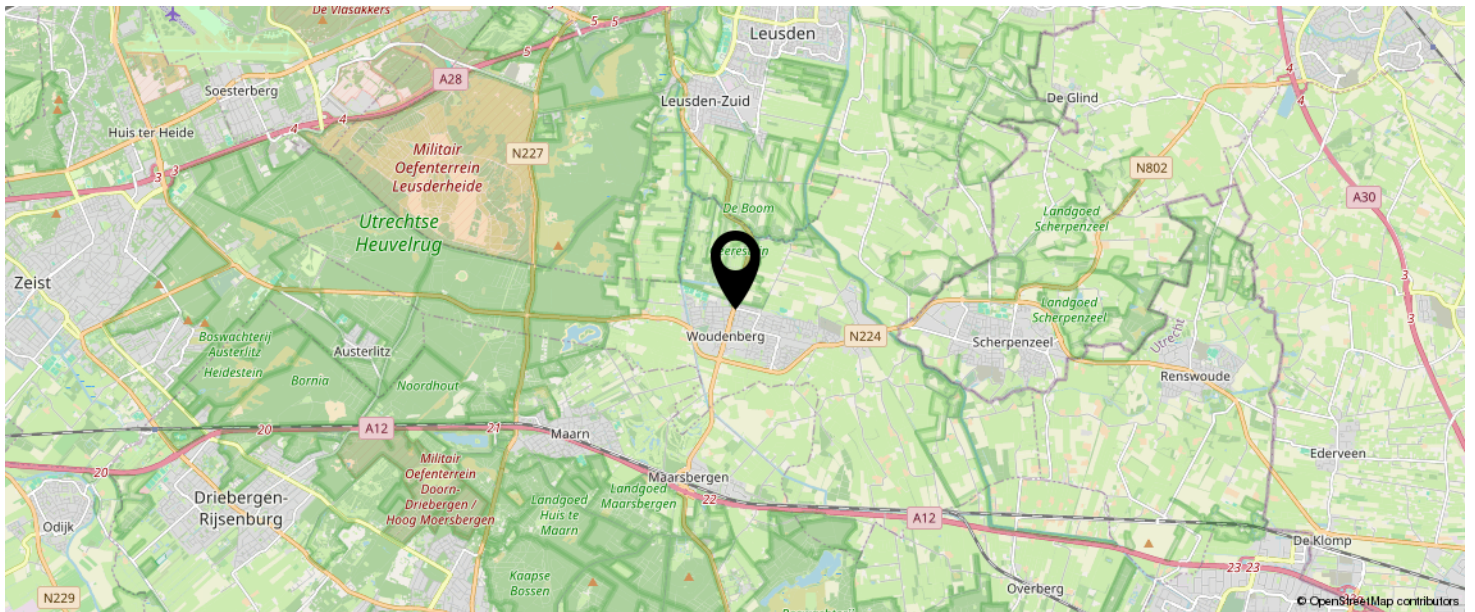
Kadastrale kaart

Uw referentie: W3931JD38_4

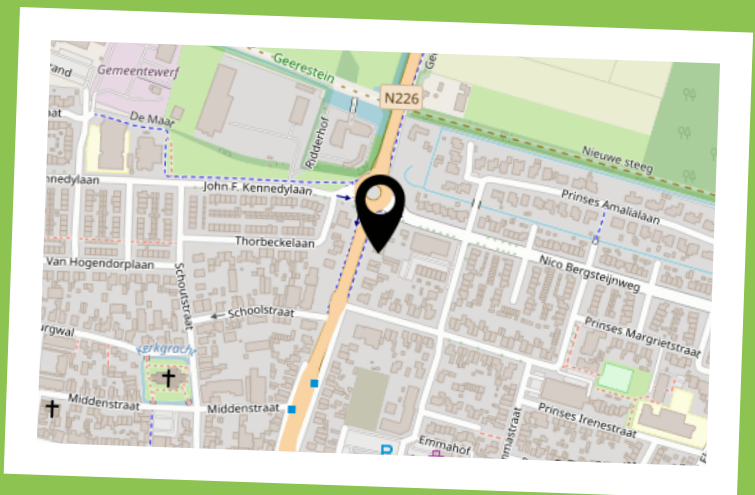


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woudenberg Sectie B Perceel 3725</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

