

Maarn

Laan van Laag Kanje 1 2447



'Samen meer in huis'

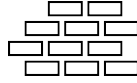
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Stacaravan



bouwjaar
2000



perceeloppervlakte
288 m²



aantal kamers
3



woonoppervlakte
41 m²



tuinligging
Zuidwest

Type woning

Vrijstaande woning

Inhoud woning

150 m³

Bouwjaar

2000

Ligging

Beschutte ligging, in bosrijke omgeving

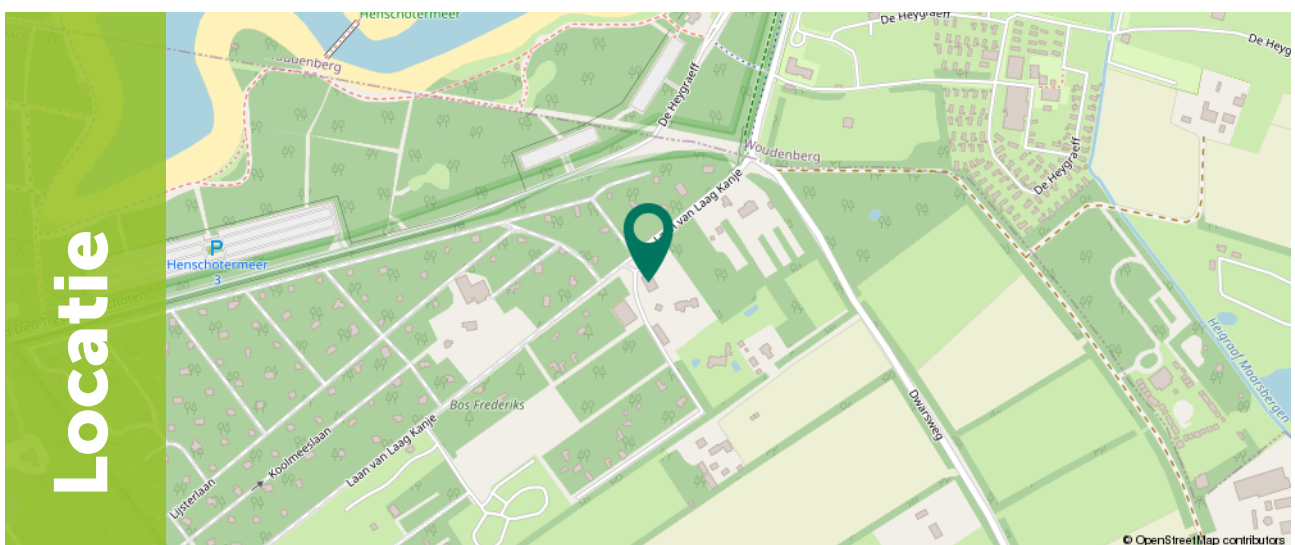
Verwarming

Pelletkachel en infra rood radiator

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Locatie



Omschrijving

Zoek je een plek waar je heerlijk kunt onthaasten? Uniek aanbod voor natuurliefhebbers!

Dit goed onderhouden recreatiechalet op eigen grond ligt aan de rand van het EuroParcs Resort De Utrechtse Heuvelrug. Dit vijf sterren park ligt midden op de Utrechtse Heuvelrug naast het Henschotermeer, een unieke zwemplas. De bosrijke omgeving leent zich uitstekend om eindeloos te wandelen en te fietsen. Het park is goed bereikbaar met openbaar vervoer, waarbij het NS station Maarn op 5 minuten fietsafstand is.

Het chalet is gelegen in het particulier gedeelte van het park waardoor je geen last ervaart van de wisseling van de vakantiegasten.

Het chalet is gebouwd in 2000. Dit recreatiechalet ligt op eigen grond in het EuroParcs Resort De Utrechtse Heuvelrug. Een vijf sterren park met diverse faciliteiten voor jong en oud. Het vakantiepark in Utrecht is zeer centraal in Nederland gelegen. Midden op de prachtige Utrechtse Heuvelrug. Wandelend naar het Recreatiegebied Henschotermeer en voor de dagelijkse boodschappen is het centrum van Maarn binnen vijf fietsminuten bereikbaar. Hier bevindt zich ook een NS station.



Chalet

Het chalet is als volgt ingedeeld: entree, woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en badkamer met douche, wastafel en toilet.

Het chalet wordt heerlijk verwarmd door middel van een pellet kachel en in de slaapkamer en badkamer is een infra rood radiator. Er is een airco aanwezig.













Exterieur

Geniet 'op hoogte' van de hoogteverschillen in De Utrechtse Heuvelrug. Want dat houdt EuroParcs Resort De Utrechtse Heuvelrug in: comfort mét een veelzijdige natuurbeleving! Bos, heide, zandverstuivingen, grasland, water en hoogteverschillen die zich lenen voor mooie avonturen te voet of op de fiets: de directe omgeving van vakantiepark Utrechtse Heuvelrug heeft het allemaal en meer dan dat.

Bij dit park zijn diverse voorzieningen: zwembad, speeltuin, (à la carte) restaurant, snackbar en mini shop.

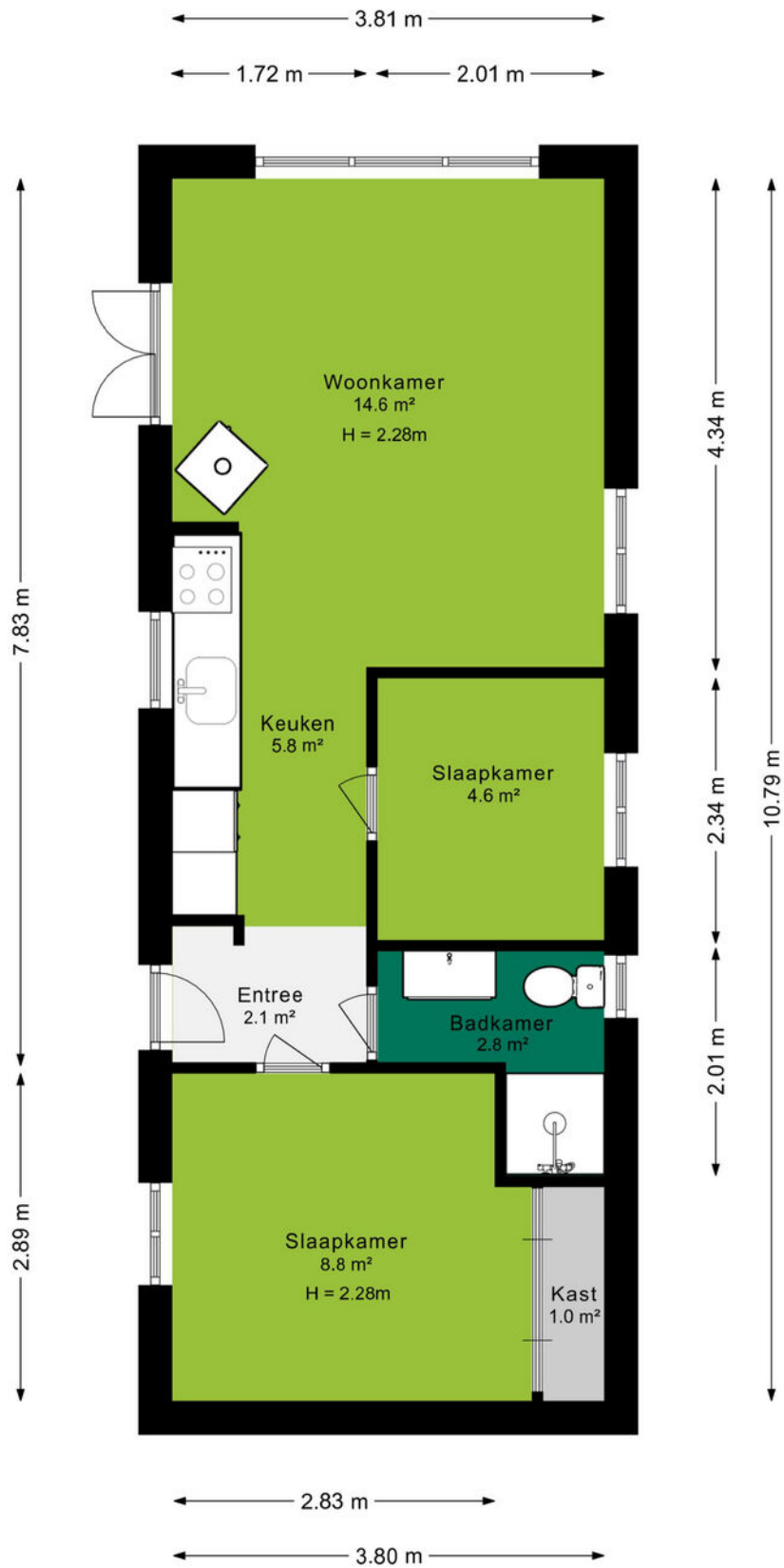






Plattegrond

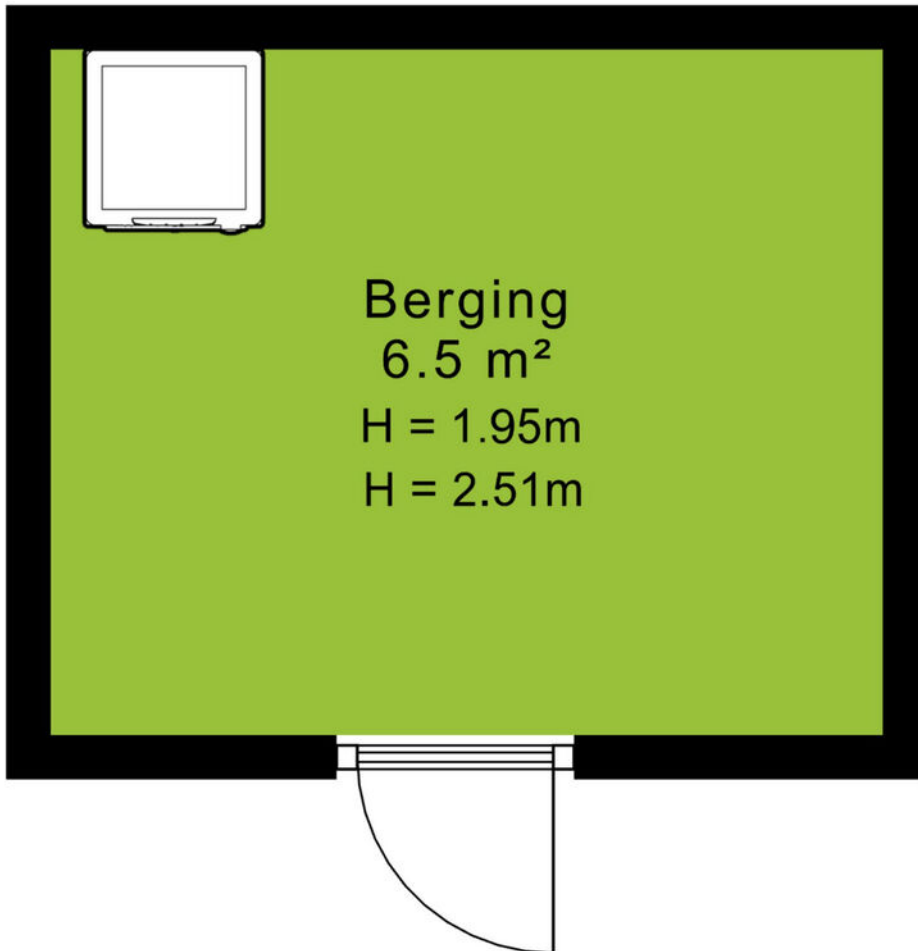
Chalet



Plattegrond

Berging

← 2.80 m →

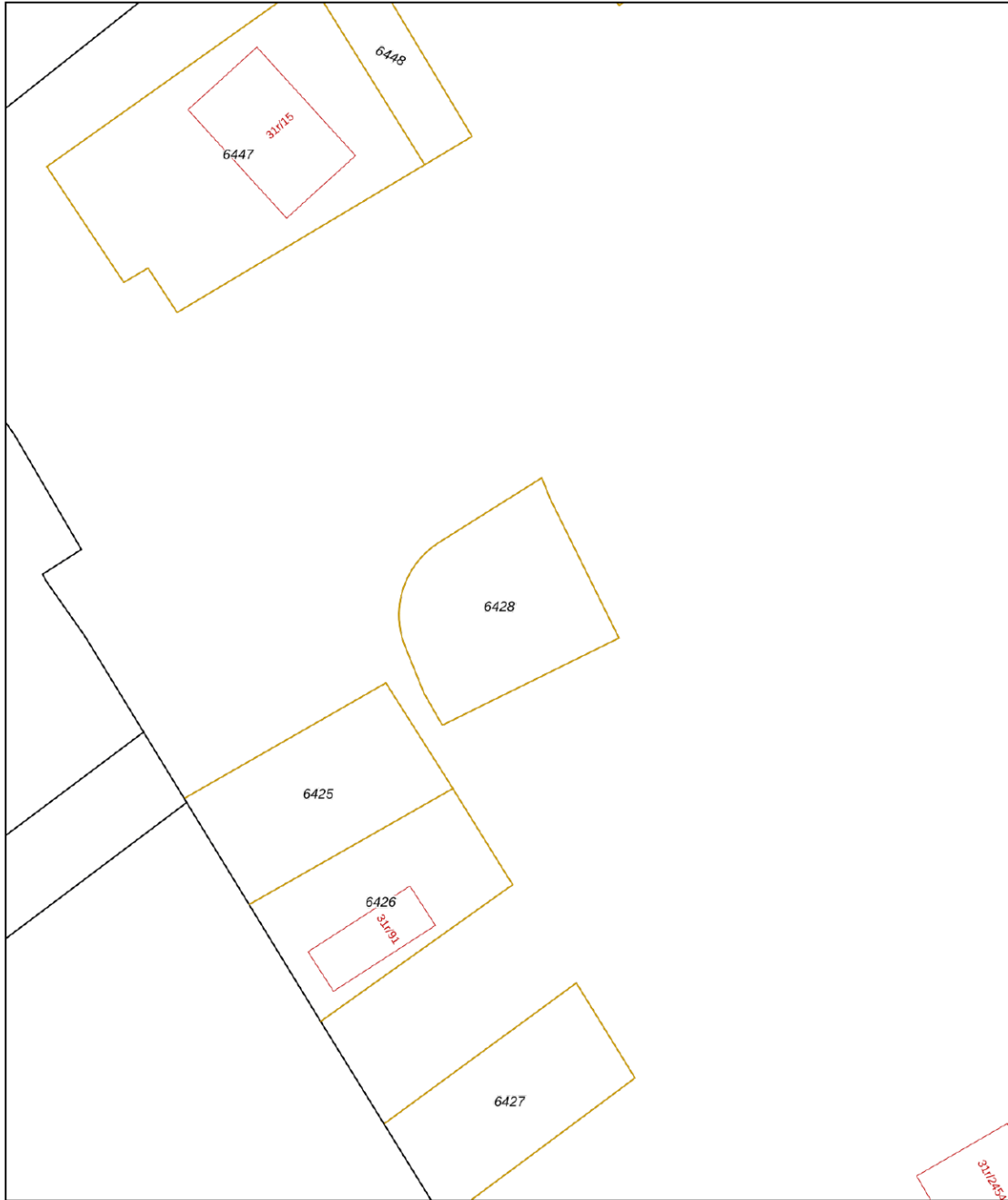







↑ 2.31 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JGR



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Maarn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6428	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl