

te koop



Kastanjedreef 51

Heeswijk-Dinther

Vraagprijs € 530.000 k.k.

**ROBIN**
Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
151 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
221 m²

INHOUD
533 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1986

ENERGIELABEL
B

TUINLIGGING
ZUIDWESTEN

ZONNEPANELEN
JA





Omschrijving

Deze fijne twee-onder-een-kapwoning is gelegen op een heerlijk rustige plek in de kindvriendelijke wijk Rodenburg. Scholen en speeltuinen bevinden zich in de directe omgeving, en ook winkels en supermarkten zijn op loopafstand bereikbaar. De afgelopen tien jaar is de woning vrijwel volledig gemoderniseerd en keurig onderhouden. Parkeren kan op eigen terrein, onder de carport of op de inrit. Daarnaast is er ruim voldoende openbare parkeergelegenheid in de straat.

Bij binnenkomst via de hal ervaar je meteen de gezellige sfeer die het hele huis uitstraalt. De hal is afgewerkt met Portugese vloertegels en de wanden zijn voorzien van keurig glad pleisterwerk. Vanaf hier heb je toegang tot de praktische trapkast en de vernieuwde toiletruimte. Het hoge afwerkingsniveau valt direct op door de mooie paneeldeuren, die zijn afgewerkt met fraaie architraven.

Vanuit de hal kom je in de gezellige leefkeuken, waar het hoogwaardige keukenblok direct opvalt. De keuken beschikt over een mooi stenen werkblad, kastdeuren met een landelijke uitstraling en luxe inbouwapparatuur, zoals een Boretti kooktoestel met oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Extra daglicht valt binnen via de dakramen in het extra hoge plafond. De vloerverwarming zorgt zowel in de keuken als in de woonkamer voor een prettig wooncomfort.

Via fraaie ensuite-deuren is de woonkamer bereikbaar. Deze ruimte is afgewerkt met een massieve eikenhouten vloer en biedt volop licht, omdat deze gericht is op het zuidwesten. Met de openslaande tuindeuren is de achtertuin direct toegankelijk.

De garage/berging is zowel vanuit de achtertuin als vanuit de keuken te betreden. Hier bevindt zich een keukenblok en de cv-ketel. Daarnaast is er een radiator aanwezig en is de garage geïsoleerd. Een mogelijkheid is om deze ruimte te gebruiken als bijkeuken, of om te bouwen tot speelkamer of thuiswerkplek. Boven de garage is de vliering bereikbaar via een vlizotrap.

Op de eerste etage vind je twee royale slaapkamers (voorheen drie), de badkamer en een wasruimte. De badkamer is royaal en uitgerust met een inlopdouche (met regendouche en handdouche), een dubbele wastafel en een ligbad. In de voormalige badkamer, die nu als wasruimte dient, is een apart toilet, een wastafel en aansluiting voor de wasmachine en droogtrommel aanwezig.

De derde ruime slaapkamer bevindt zich op zolder. De zolder is volledig nageïsoleerd en onder de kapschuinte is volop bergruimte beschikbaar. Daarnaast is er een aparte bergruimte, bereikbaar vanuit de voorzolder.

De achtertuin is gericht op het zuidwesten, waardoor je hier optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon. Er is volop privacy, en onder de overkapping — achterin de tuin — kun je ook op regenachtige dagen heerlijk buiten zitten.

Fijne feitjes:

- Perfect onderhouden gezinswoning
- Rustige, kindvriendelijke buurt
- Gezellige leefkeuken
- Volop daglicht in huis
- Hoogwaardige afwerking

Is je interesse gewekt? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en voel je welkom!



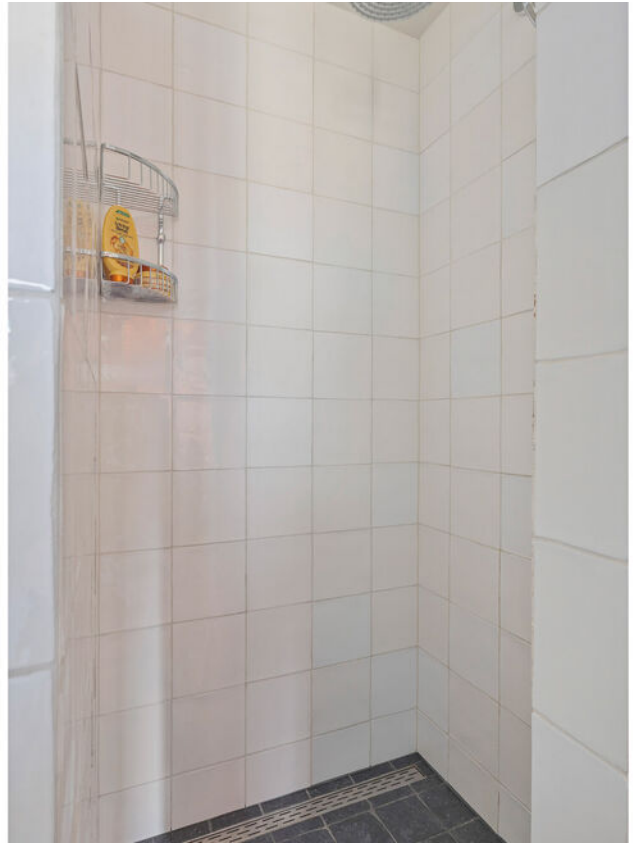




























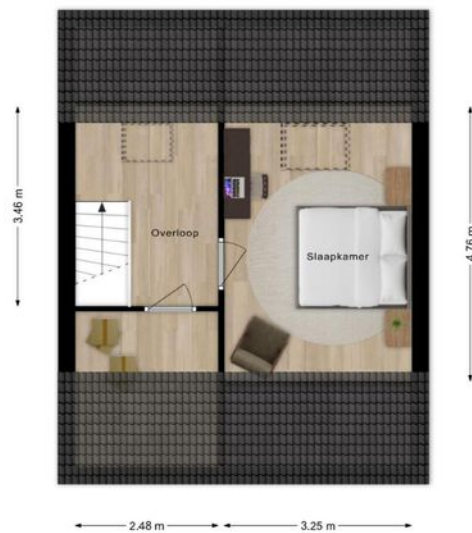
Plattegrond Begane grond



Plattegrond Eerste verdieping



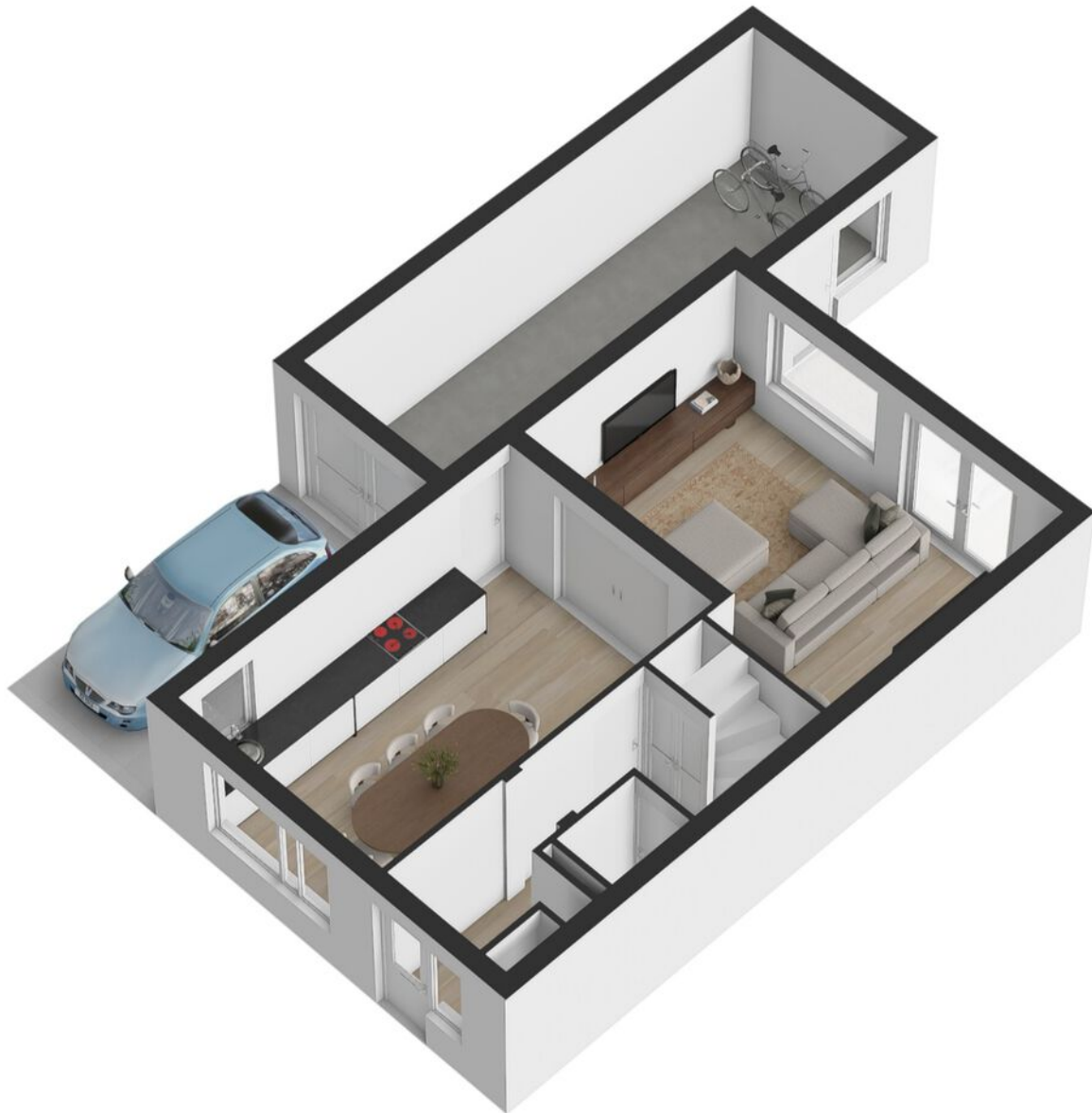
Plattegrond Zolder



Plattegrond Overzicht



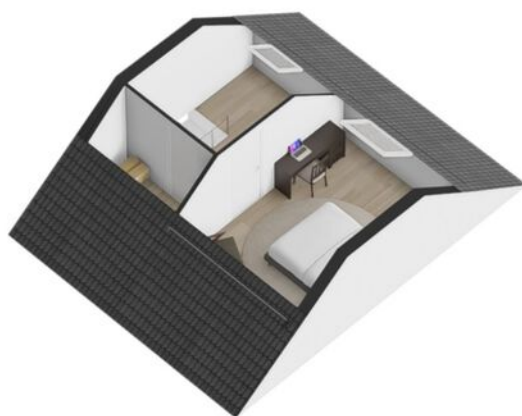
Plattegrond 3D begane grond



Plattegrond 3D eerste verdieping



Plattegrond 3D zolder




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Robin



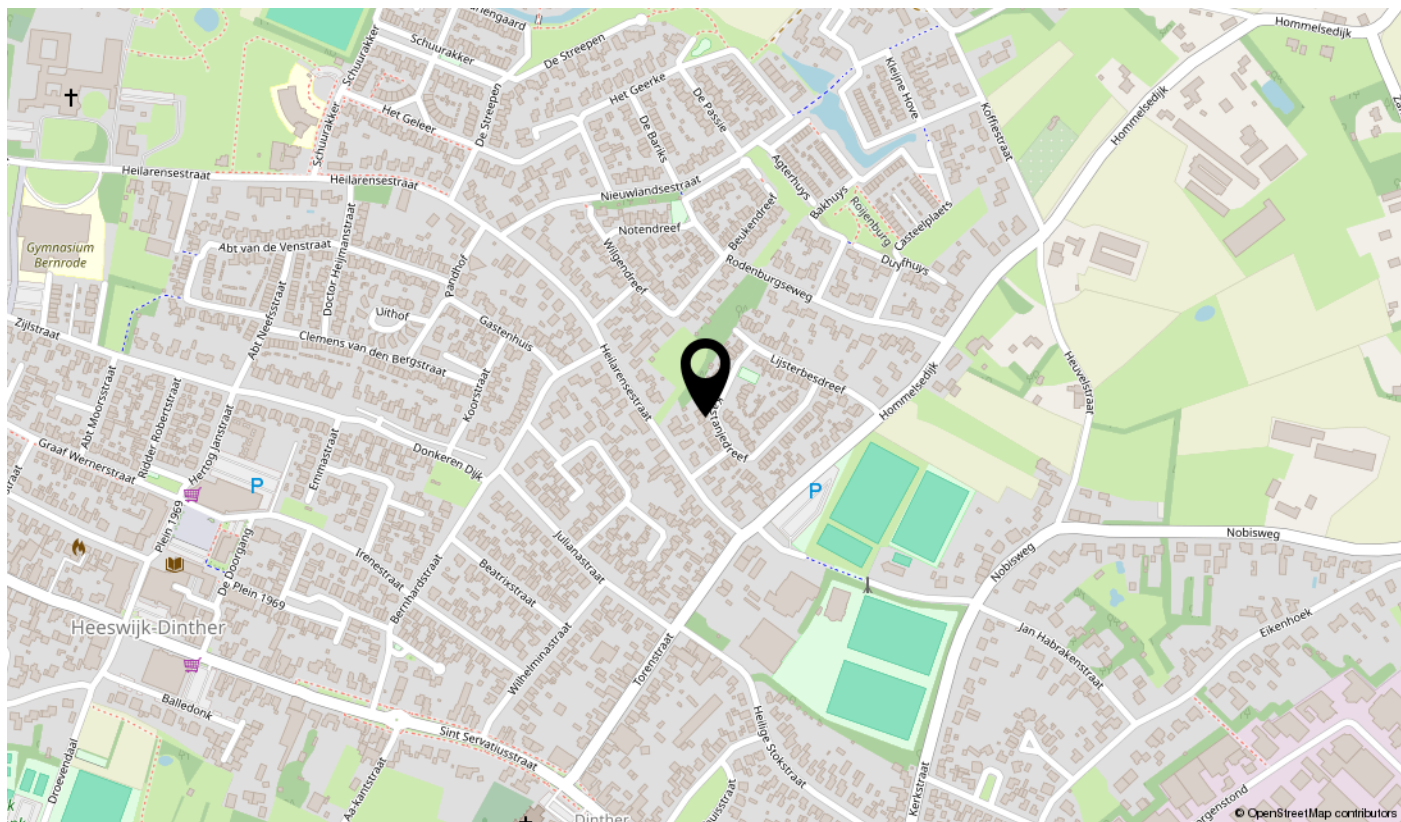
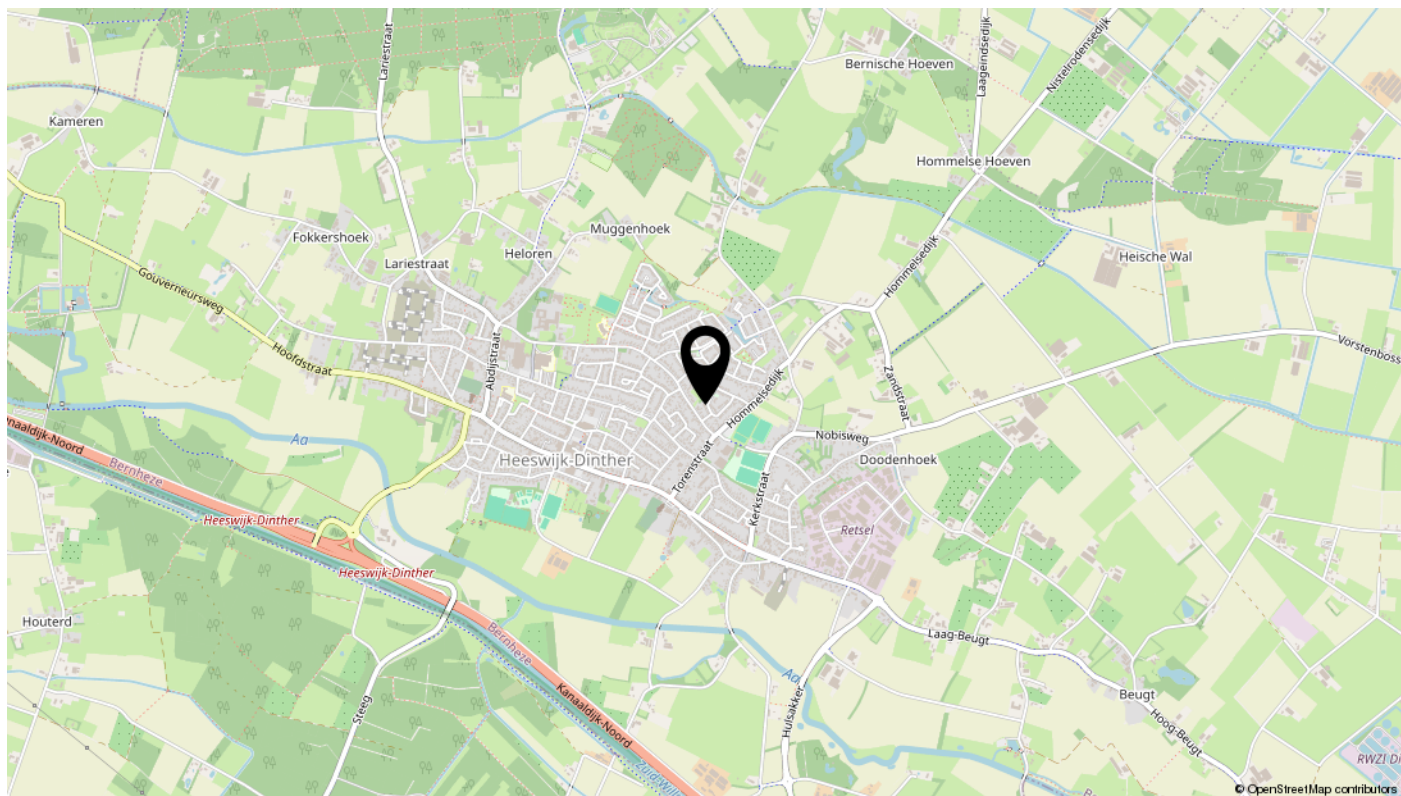
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heeswijk-Dinther	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4419	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast op kinderkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel			X	
- planchet	X			
- toiletkast			X	
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinset onder overkapping			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Aantekeningen

interesse

in deze mooie woning?




ROBIN
Makelaardij