



Herenweg 90 a

HOOGWOUD

Landelijk wonen met ruimte in en om huis!

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
192 m²

Perceeloppervlakte
895 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1850

Energielabel
C



Omschrijving

ZIJ Makelaardij presenteert wonen in een karakteristieke stolp met vrijheid, ruimte en een prachtige uitstraling. Aan de Herenweg 90a in Hoogwoud vind je deze 2 onder 1 kap stolpboerderij, gelegen op maar liefst 895 m² eigen grond. Dit is zo'n plek waar je direct voelt dat hier geleefd en genoten wordt. Met circa 192 m² woonoppervlak, een grote schuur en een fijne vrije ligging is dit een woning met ontzettend veel mogelijkheden.

Indeling van de woning

Begane grond

Je komt binnen in de hal met meterkast, toilet en trapopgang. Vanuit hier heb je toegang tot de verschillende ruimtes op de begane grond.

De woonkamer bevindt zich in het voormalige darsgedeelte en dat zie en voel je meteen. De mooie raampartijen en openslaande deuren in de oude darsdeuren zorgen voor veel licht en een prachtig uitzicht op de tuin. De massief houten vloer geeft het geheel een warme uitstraling.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich de woonkeuken. Een fijne plek waar je met gemak een grote eettafel kwijt kunt. De keuken is voorzien van een gasfornuis, vaatwasser en koelkast en vormt echt het hart van het huis.

Op de begane grond vind je daarnaast de badkamer met douche en dubbele wastafel en een separaat toilet. Ook is er een praktische berging met de CV ketel van Atag uit 2019.

Een groot pluspunt is de inpandig bereikbare schuur. Deze ruimte is indrukwekkend groot en biedt plek voor bijvoorbeeld een camper, aanhanger, opslag en hobbyruimte.

Buiten

Rondom de woning ervaar je de vrijheid die je zoekt. De ruime zijtuin met veranda is een heerlijke plek om buiten te zitten, met volop privacy en uitzicht. Op eigen terrein is er ruimte voor meerdere auto's.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee zeer ruime slaapkamers. Dankzij de afmetingen is het goed mogelijk om hier extra slaapkamers te realiseren als daar behoefte aan is.

Daarnaast is er een aparte kamer met een extra toilet en toegang naar de bergzolder.

Omgeving van de woning

De woning is gelegen aan de Herenweg in Hoogwoud, een fijne locatie met een landelijk karakter en toch alle dagelijkse voorzieningen in de buurt. Denk aan winkels, scholen en sportvoorzieningen. Ook de bereikbaarheid richting Hoorn en Alkmaar is goed.

Foto's







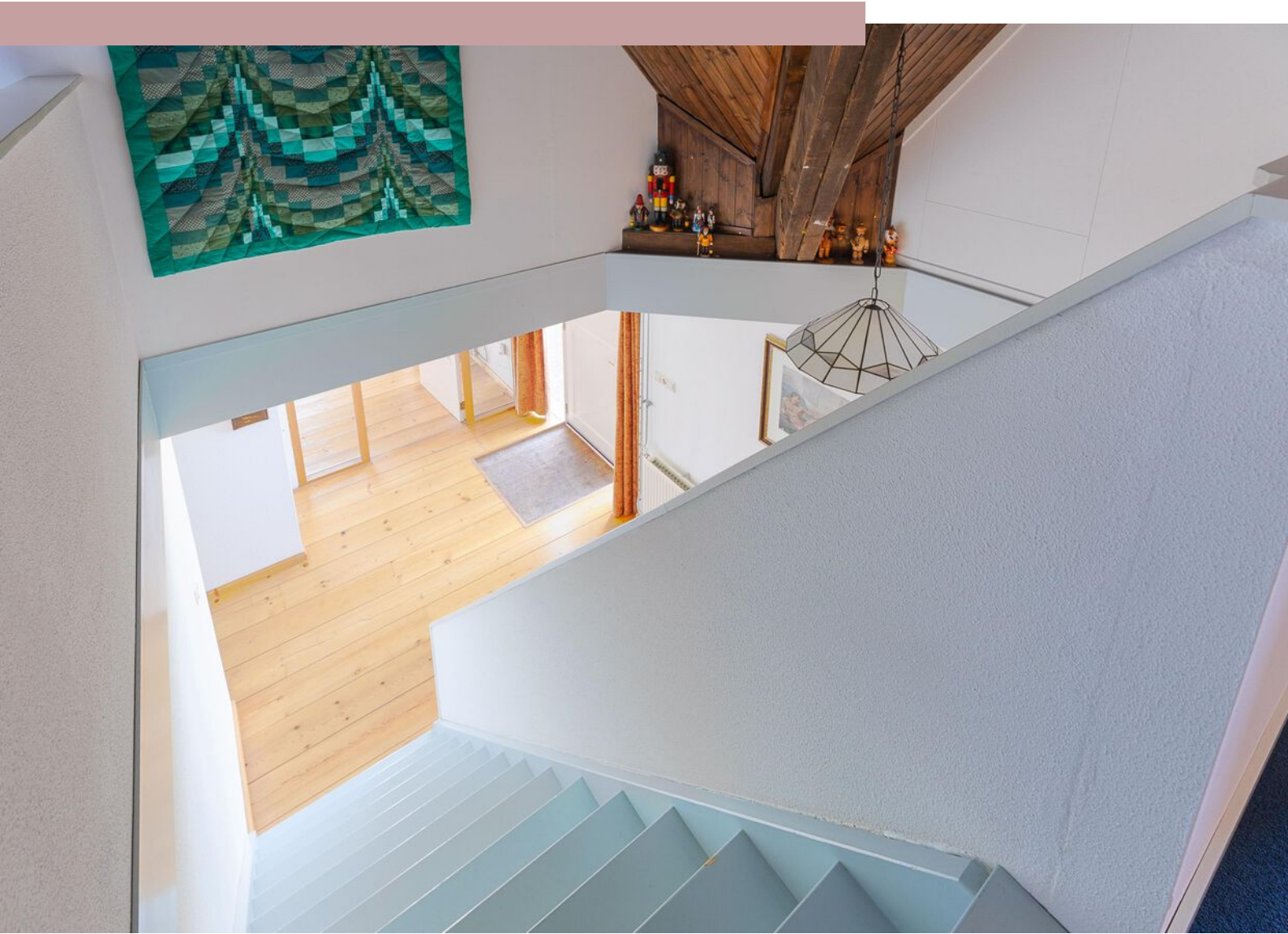
















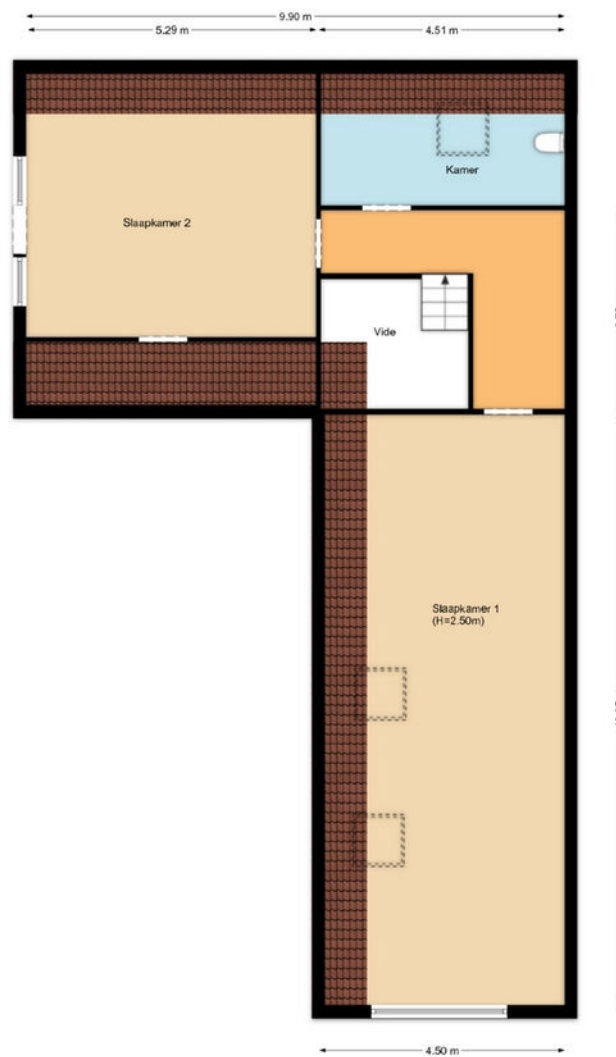




Plattegrond begane grond



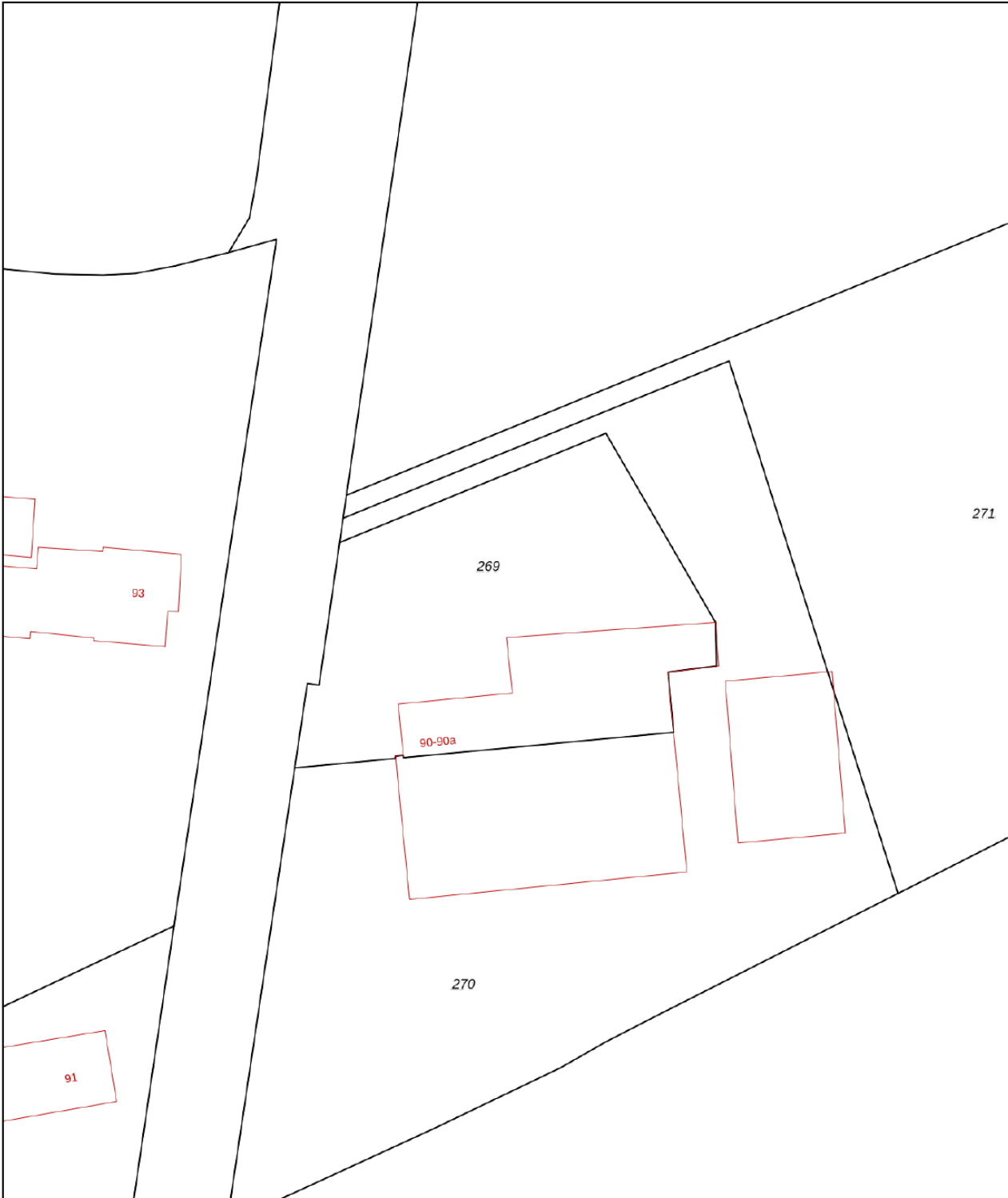
Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Herenweg 90a



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Opmeer
Sectie	U
Perceel	269

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

